



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(чотирнадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 грудня 2021 року

№ 511

Про затвердження Порядку оплати
комунальних послуг орендарями
нерухомого майна

Відповідно до ст. 25, ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Порядок оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна Додаток 1.
2. Затвердити перелік орендарів та орендованих ними об'єктів нерухомого майна:
 - які самостійно сплачують комунальні послуги Додаток 2;
 - які частково сплачують комунальні послуги або самостійно сплачують певний вид комунальних послуг Додаток 3;
 - які повністю звільнені від сплати комунальних послуг Додаток 4;
 - які відшкодовують балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та на утримання орендованого майна Додаток 5.
3. Зобов'язати фінансове управління міської ради (Скляр С.М.) проводити відповідне фінансування.
4. Визнати такими, що втратили чинність :
 - рішення третьої сесії Миргородської міської ради восьмого скликання від 24.12.2020 року №67 "Про звільнення від сплати за комунальні послуги";
 - рішення четвертої сесії Миргородської міської ради восьмого скликання від 16.01.2021 року №8 "Про звільнення від сплати за комунальні послуги";
 - рішення восьмої сесії Миргородської міської ради восьмого скликання від 02.06.2021 року №220 "Про звільнення від сплати за комунальні послуги".
5. Внести зміни в рішення десятої сесії Миргородської міської ради восьмого скликання від 10.09.2021 року №343 "Про надання дозволів на оренду нерухомого майна, встановлення орендної плати та звільнення від сплати комунальних послуг підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню", виключити записи наступного змісту :
 - з п.1 рішення "зі звільненням від сплати комунальних послуг";
 - з п.2 рішення "для оплати комунальних послуг заключити договір відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю"; "для оплати комунальних послуг орендарям заключити окремі договори";

- з п.3 рішення для оплати комунальних послуг заключити договір відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю";
 - з п.4 рішення " для оплати комунальних послуг заключити договір відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю";"для оплати комунальних послуг орендарям заключити окремі договори".
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Сєров В.В.) та на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Говоруха О.Б.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

**Порядок
оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна**

1. У разі наявності в орендованому приміщенні засобів обліку електричної енергії, теплової енергії, обліку природного газу, гарячого, холодного водопостачання та водовідведення, а також утримання нерухомого майна та прибудинкової території – орендар самостійно заключає договори з надавачами вище зазначених послуг.
2. Орендар, за погодженням з орендодавцем та балансоутримувачем орендованого майна, може встановлювати в орендованому приміщенні засоби обліку для обчислення спожитих комунальних послуг.
3. У разі відсутності засобів обліку електричної енергії, теплової енергії, обліку природного газу, водопостачання розрахунок оплати комунальних послуг проводити таким чином :
 - щодо послуг теплопостачання – пропорційно займаній орендарями площі приміщення в загальній площі всієї будівлі;
 - щодо гарячого, холодного водопостачання та водовідведення – пропорційно чисельності працівників орендаря в загальній чисельності працівників, які працюють в приміщенні;
 - щодо електроенергії – виходячи з потужності електричних приладів та обладнання, що знаходяться у приміщенні, яке займають орендарі, та визначається на підставі фактичних даних середнього часу роботи таких приладів за місяць;
 - щодо газового постачання – пропорційно займаній орендарями площі приміщення в загальній площі всієї будівлі;
 - щодо твердого палива (дрова, кам'яне вугілля, паливні брикети, тощо) – пропорційно займаній орендарями площі приміщення в загальній площі всієї будівлі, з розрахунку загальної вартості твердого палива на опалювальний період;
 - утримання нерухомого майна та прибудинкової території – пропорційно займаній орендарями площі приміщення в загальній площі всієї будівлі або пропорційно чисельності працівників орендаря в загальній чисельності працівників, які працюють в приміщенні ;
4. Між орендодавцем, балансоутримувачем орендованого майна та орендарем можуть бути укладені договори відшкодування витрат на утримання орендованого майна.
5. У разі, якщо орендодавець та балансоутримувач фінансуються з бюджету міської територіальної громади, то орендар має відшкодовувати витрати, зазначені в п.3 Порядку на рахунок бюджету територіальної громади.
6. Витрати на оплату комунальних послуг по об'єктах оренди, зазначених в додатках 3, 4 рішення, забезпечують балансоутримувачі орендованого майна.

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 2
до рішення чотирнадцятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 24 грудня 2021 року № 511

Перелік
орендарів, які самостійно сплачують комунальні послуги

№ п/п	Адреса об'єкта	Орендарі	Балансоутримувачі	Площа, м2
1	вул.Гоголя, 109а	ПП "Телекомпанія "СВС-ТВ"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	30,00
2	с. Петрівці Водонапірна башта для обслуговування артезіанської свердловини	в оренді ТОВ "Астарт-Прихоролля"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	200,0
3	вул.Незалежності, 27/19	Громадська організація "Миргородська єврейська громада"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	67,47
4	вул.Незалежності, 27/19	КП "Миргородводоканал" Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	38,0
5	вул.Гоголя, 107	Головне управління ПФУ в Полтавській області	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	452,14
6	вул.Гурамівській, 3	Полтавська дирекція АТ "Укрпошта"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	81,1
7	вул.Багачанська, 48	Полтавська дирекція АТ "Укрпошта"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	39,1
8	вул.Багачанська, 48	АТ "Ощадбанк"	Відділ житлово-комунального господарства	2,0
9	вул.Гоголя, 80	УСЗН Миргородської РДА	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	262,1
10	вул.Д.Апостола, 2	Північно – східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Суми)	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	296,3
11	вул.Гоголя, 165	Північно – східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Суми)	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	55,8
12	вул.Гоголя, 64	ПРФ ДП "Центр ДЗК"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	52,0
13	вул.Гоголя, 150	Миргородський районний територіальний центр комплектування та соціальної підтримки	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	354,4
14	вул.Гоголя, 150			248,6
15	вул.Гоголя, 150			109,4
16	м.Миргород,	КП	КП "Миргородтеплоенерго"	234,0

	вул.Гоголя, 78/1	"Миргородводоканал" Миргородської міської ради	Миргородської міської ради	
17	м.Миргород, вул. Сорочинська 53, приміщення 9 (нежитлове вбудоване приміщення)	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	150,0
18	вул. Гоголя 175 м. Миргород (стадіон "Старт")	Громадська організація "Спортивний клуб Кіокушин Карате Миргородська Фортеця"	Дитячо-юнацька спортивна школа	121,7
19	вул.Гоголя 175 м. Миргород (стадіон "Старт")	Громадська організація "Клуб єдиноборств Дракон"	Дитячо-юнацька спортивна школа	179,2
20	с. Петрівці вул.Шкільна 38–А	Військова частина А7314 Міністерства оборони України	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	736,9
21	вул.Гоголя, 107	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	209,3

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 3
до рішення чотирнадцятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 24 грудня 2021 року № 511

Перелік

орендарів, які частково сплачують комунальні послуги або самостійно сплачують певний
вид комунальних послуг

№ п/п	Адреса об'єкта	Орендарі	Балансоутримувачі	Площа, м²
1	вул.Незалежності, 27/19	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	22,28

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 4
до рішення чотирнадцятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 24 грудня 2021 року № 511

Перелік
орендарів, які повністю звільнені від сплати комунальних послуг

№ п/п	Адреса об'єкта	Орендарі	Балансоутримувачі	Площа, м ²
1	вул.Гоголя, 64	Відокремлений підрозділ ГО "Всеукраїнська Спілка учасників АТО, бойових дій та миротворчих місій"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	43,1
3	вул.П.Мирного, 24	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	30,43
4	вул.Незалежності, 27/19	Громадське об'єднання соціального захисту Миргородське міське товариство "Милосердя і здоров'я"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	26,2
5	вул.Незалежності, 27/19	Брикулець В.М.	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	50,5
6	вул.Сорочинська, 14а	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ освіти Миргородської міської ради	27,2
7	вул.Личанська, 60/2	Дитячо-юнацька спортивна школа	Відділ культури Миргородської міської ради	254,7
8	вул.Сорочинська, 14а	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ освіти Миргородської міської ради	27,2
9	вул.Сорочинська, 14а	Центр соціальних служб Миргородської міської ради	Відділ освіти Миргородської міської ради	78,1
10	вул.Сорочинська, 14а	Відділ культури Миргородської міської ради	Відділ освіти Миргородської міської ради	109,2
11	вул.Сорочинська, 88/205	Станція юних туристів імені Давида Гурамішвілі	Станція юних техніків	546,66
12	вул.Кашинського, 9	"Інклюзивно-ресурсний центр" Миргородської міської ради	Миргородський НВК (днз-знз) "Гелікон"	119,7
13	вул.Гоголя, 173/2	Дитячо-юнацька спортивна школа	ОЗО "Миргородський ліцей №1 ім.П.Мирного" Миргородської міської ради	336,31
14	вул.Гоголя, 90	Дитячо-юнацька спортивна школа	Миргородська гімназія імені Т.Г. Шевченка	298,6
15	вул. Івана Білика, 4	Дитячо-юнацька спортивна школа	Миргородська СШ I-III ступенів №5	280,8

	вул. Перемоги, 11	Дитячо-юнацька спортивна школа	Миргородська ЗОШ І-ІІІ ступенів № 9 ім. І.А.Зубковського	274,8
16	вул. Гоголя, 149–А, (каб.АЗПСМ)	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	2020,2
17	с.Гаркушинці, вул.Центральна, 7 (частина споруди амбулаторії ЗПСМ)	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	24,5
18	вул.Гоголя, 149–А, каб.512	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	39,9
19	с.Петрівці, вул. Центральна 48 (кім.№7)	Відділ культури Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	55,6
20	с.Петрівці, вул. Центральна 48 (кім.№13,14)	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	32,2
21	с.Зубівка, вул.Миру 2 (кім.№12,7)	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	51,5
22	с.Білики, вул.Калинова 4 (кім.№6,12)	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	36,3
23	с.Вовнянка, вул.Миру,2(кім.№14)	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	14,5
24	с.Кишинці, вул.Михайлівська,137 (кім.№11)	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	15,9
25	с.Хомутець, вул.Шевченка,12 (кім.№30)	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	15,1
26	с.Гаркушинці, вул.Перемоги,4а (кім.№7)	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	15,6

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 5
до рішення чотирнадцятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 24 грудня 2021 року № 511

Перелік

орендарів, які відшкодовують балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг
та на утримання орендованого майна

№ п/п	Адреса об'єкта	Орендарі	Балансоутримувачі	Площа, м2
1	вул. Гоголя, 149–А	орендар, за результатами аукціону	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	18,5
2	вул. Гоголя, 149–А	орендар, за результатами аукціону	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	22,7
3	вул. Гоголя, 171/1	Акціонерне товариство комерційний банк "Приватбанк"	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	1,0
4	вул.Сорочинська, 88/205	Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Полтавської області	Станція юних техніків	69,4
5	вул.Сорочинська, 88/205	Підприємство об'єднання громадян "Соціальне підприємство "Промінь надії"	Станція юних техніків	72,5
6	вул.Гоголя, 173/2	Центр естетичного виховання	ОЗО "Миргородський ліцей №1 ім.П.П.Мирного" Миргородської міської ради	213,85
7	вул.Гоголя, 90	Миргородський районний осередок Федерації Кіокушин Карате України	Миргородська Гімназія ім. Т.Г. Шевченка	417,9
8	вул. Івана Білика, 4,	Громадська організація "Зміни можливі"	Миргородська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №5	117,6
9	вул.Лікарняна, 1-В	Миргородська районна державна адміністрація	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	35,89
10	вул.Гоголя, 172	Обласне бюро судово-медичної експертизи	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	35,3
11	вул.Лікарняна, 1-В	Управління соціального захисту населення Миргородської районної державної адміністрації	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	31,5
12	вул. Гоголя, 149–А,	Комунальне підприємство	Комунальне некомерційне	68,5

	каб.115	"Полтавський обласний центр медико-соціальної експертизи" Полтавської обласної ради	підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	
13	вул. Гоголя, 149–А, каб.513	Обласне бюро судово - медичної експертизи	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	27,1
14	вул. Гоголя, 149–А	Об'єднане автогосподарство закладів та установ охорони здоров'я Полтавської області	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	133,3
15	вул.Гоголя, 149–А	Комунальна установа "Полтавський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф"	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	176,2
16	вул.П.Мирного, 24	Миргородське міськрайонне громадське об'єднання "Союз Чорнобиль"	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	22,62
17	м.Миргород , вул.Гоголя 149–А (приміщення на першому поверсі будівлі поліклініки)	ТОВ "Ліки Полтавщини"	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради Полтавської області	18,0
18	с. Петрівці, вул. Центральна 48 (кім. № 8, 9)	Миргородський РВП ГУНП в Полтавській області	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	22,1
19	с. Хомутець, вул. Шевченка 12–А (перший поверх , кім. №25)	Миргородський РВП ГУНП в Полтавській області	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	17,1

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ