



МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



(одинадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 жовтня 2021 року

№ 425

Про відмову громадянам у наданні
дозволів на розроблення документацій
із землеустрою

Відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про оренду землі", Закону України " Про державний земельний кадастр" та розглянувши заяви громадян, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити гр. Волохову Євгенію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1000га, цільового призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з недотримання вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
2. Відмовити гр. Волохову Євгенію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0100га, цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з недотримання вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
3. Відмовити гр. Волохову Євгенію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1200га, цільового призначення - для індивідуального садівництва, у зв'язку з недотримання вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
4. Відмовити гр. Панченку Костянтину Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0024 га, цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів, місце розташування якої: м. Миргород, (згідно доданого заявником графічного матеріалу), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода", зокрема: земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 (зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (до 9 поверхів), в межах якої будівництво індивідуальних гаражів не допускається.

5. Відмовити гр. Кравченко Марії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0267га, місце розташування: м.Миргород, вул. Б.Хмельницького, 86, цільового призначення – для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ – 01.05), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода", зокрема: земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3-п (зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (до 9 поверхів) (перспективна), в межах якої не допускається надання земельних ділянок для індивідуального садівництва.

6. Відмовити гр. Панченку Олександрю Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1000 га, цільового призначення - для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, місце розташування: м.Миргород, вул.Джерельна, у зв'язку з недотриманням вимог частини 4 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: використаним правом на отримання земельних ділянок у власність (виданий державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯК №953113 зареєстрований 22.09.2011 року).

7. Відмовити гр. Залізняка Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0800га, цільового призначення - для індивідуального садівництва, місце розташування якої: м. Миргород, вул.Сорочинська, 21/1, згідно доданого заявником графічного матеріалу, у зв'язку з тим, що відповідно до рішення 25 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 09.11.2012 року № 207 вже надано іншій громадянці дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

8. Відмовити гр. Аврахову Руслану Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, цільового призначення - для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план села Малі Сорочинці Миргородського району Полтавської області", зокрема: земельна ділянка, яка відображена на поданому заявником графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування (Р-3), в межах якої не допускається надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

9. Відмовити гр. Регеді Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план села Малі Сорочинці Миргородського району Полтавської області", зокрема: земельна ділянка, яка відображена на поданому заявником графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування (Р-3), в межах якої не допускається надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

10. Відмовити гр. Ветошнікову Івану Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с.Зубівка, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена на доданому заявником графічному матеріалі, відноситься до Переліку земельних масивів для сінокосіння та випасання худоби на території Миргородської міської територіальної громади (с. Зубівка, масив "Вирок 2"), затвердженого рішенням 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 274.

11. Внести часткові зміни до пункту 3 рішення 10 сесії міської ради 8 скликання від 10.09.2021р. № 367 "Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою", а саме: замість слів "Торкун Ользі Василівні" читати "Торкут Ользі Василівні".

12. Відмовити гр. Назаренко Марії Леонтіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0800га, цільового призначення - для індивідуального садівництва, місце розташування якої: м. Миргород, пров. Сотенний,10 згідно доданого заявником графічного матеріалу, у зв'язку з тим, що відповідно до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 284 вже надано іншому громадянину дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

13. Відмовити гр. Скрипаль Любові Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10 кв.м, цільового призначення - для індивідуального садівництва, місце розташування якої: с.Дібрівка, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план села Дібрівка, Миргородський р-н., Полтавської області" та "План зонування території села Дібрівка", зокрема: земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 (зона багатоквартирної житлової забудови), в межах якої не допускається надання земельної ділянки для індивідуального садівництва.

14. Відмовити гр. Дяченко Катерині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1200 га, цільового призначення - для індивідуального садівництва, місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, у зв'язку з недотримання вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

15. Відмовити гр. Ходоровському Роману Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0.1200 га, цільового призначення - для індивідуального садівництва, місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, у зв'язку з недотримання вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

16. Відмовити гр. Носенку Віктору Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, цільового

призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с.Осове, у зв'язку з недотриманням вимог пункту 3 статті 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а саме: відсутність плану зонування або детального плану території.

17. Відмовити гр. Бабич Ользі Романівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 1), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

18. Відмовити гр. Миколенко Вікторії Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 2), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

19. Відмовити гр. Миколенку Володимиру Леонтійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 1), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

20. Відмовити гр. Линнику Роману Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 2), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

21. Відмовити гр. Щуру Володимиру Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 1), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

22. Відмовити гр. Дубовському Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 2), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

23. Відмовити гр. Качуру Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 3), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

24. Відмовити гр. Владіміровій Ларисі Павлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 4), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

25. Відмовити гр. Дубовському Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 2), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

26. Відмовити гр. Череп'яному Олександру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 1), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

27. Відмовити гр. Коршунову Артему Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 3), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

28. Відмовити гр. Владімірову Івану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га (відповідно до графічних матеріалів заявника номер земельної ділянки 4), цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка відносилась до земель колективної власності КСП “Заповіт Ілліча”, правонаступником якого є приватна агрофірма “Хлібороб”.

29. Відмовити гр. Леню Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої:

Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), у зв'язку з недотриманням вимог п.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: відповідно до затвердженого проекту розташування земельних часток (паїв) в межах реформованого КСП ім. Шевченка та складання державних актів на право власності на землю на території Хомутецької сільської ради Миргородського району Полтавської області земельна ділянка, яка відображена на поданому заявником графічному матеріалі, не належить до земель комунальної власності (право приватної власності на земельну частку (пай) посвідчено державним актом ПЛ 233801).

30. Відмовити гр. Стасю Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0465га, цільового призначення – для індивідуального садівництва, місце розташування якої: м.Миргород, вул.Київська (згідно доданого графічного матеріалу), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода", зокрема: земельна ділянка, яка відображена на поданому заявником графічному матеріалі, знаходиться в громадсько - діловій зоні місцевого значення (Г-1-III), в межах якої не допускається надання земельних ділянок для індивідуального садівництва.

31. Відмовити гр. Лисенку Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с.Кузьменки, у зв'язку з недотриманням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а саме: відсутність плану зонування або детального плану території.

32. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій Соломаха