



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(десята сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2021 року

№ 370

Про затвердження (відмову у затвердженні) документаций із землеустрою, передачу громадянам у власність та оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", постанови Кабінету Міністрів України "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши заяви громадян, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність та оренду земельні ділянки на території м. Миргород:

1.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування якої: м. Миргород, вул. В.Лазоренка, 65, розроблений ПП "АЛАН-ЗЕМ".

1.1.1. Передати безоплатно у власність гр. Некриловій Тетяні Сергіївні земельну ділянку площею 0.0952 га з кадастровим номером 5310900000:50:030:0342, місце розташування якої: м.Миргород, вул. В.Лазоренка, 65. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.2 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. Магістральна, 51, розроблену ПП "АЛАН-ЗЕМ".

1.2.1. Передати безоплатно у власність гр. Леоновій Надії Григорівні земельну ділянку площею 0.0498 га з кадастровим номером 5310900000:50:061:0188, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Магістральна, 51. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м.Миргород, вул. Мічуріна, 32, розроблену ФОП Іваненко Л.Ф.

1.3.1 Пункт 1 рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради від 18.02.1998 року № 219 "Про надання земельних ділянок у приватну власність громадян" в частині передачі безкоштовно у приватну власність:

"- 150 кв.м. по вул. Мічуріна, 32, гр. Додуху Олексію Михайловичу для обслуговування житлового будинку " вважати таким, що втратив чинність.

1.3.2 Передати безоплатно у власність гр. Додуху Олександру Миколайовичу земельну ділянку площею 0.0596 га з кадастровим номером 5310900000:50:070:0353, місце розташування якої: вул. Мічуріна, 32, м. Миргород. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, пров.Багачанський, 27, розроблену Полтавською регіональною філією ДП "Центр державного земельного кадастру"

1.4.1 Пункт 1 рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради від 22.10.1997 року № 1071 "Про надання земельних ділянок у приватну власність громадян" в частині передачі безкоштовно у приватну власність:

"- 426 кв.м. по пров. Багачанському, 27 гр. Яценко Надії Іванівні для обслуговування житлового будинку " вважати таким, що втратив чинність.

1.4.2 Пункт 1 рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради від 20.05.1998 року № 168 "Про надання земельних ділянок у приватну власність громадян" в частині передачі безкоштовно у приватну власність:

"- 333 кв.м. по пров. Багачанському, 27 гр. Сітко Надії Семенівні для обслуговування житлового будинку " вважати таким, що втратив чинність.

1.4.3 Передати безоплатно у власність гр. Сітко Ларисі Борисівні земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:075:0171, місце розташування якої: пров. Багачанський, 27, м. Миргород. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.5 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. Онопрієнка, 13, розроблену ФОП Іваненко Л.Ф.

1.5.1. Передати безоплатно у власність гр. Волошиній Зінаїді Єлєксіївні земельну ділянку площею 0.0500 га з кадастровим номером 5310900000:50:026:5026, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Онопрієнка, 13. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.6 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, пров. Спартаківський, 3, розроблену ФОП Іваненко Л.Ф.

1.6.1. Передати безоплатно у власність гр. Воловику Олександру Іллічу земельну ділянку площею 0.0651 га з кадастровим номером 5310900000:50:065:0321, місце розташування якої: м.Миргород, пров. Спартаківський,3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.7 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Шляхова, г/к " Автолюбитель", гараж № 115, розроблений ФОП Іваненко Л.Ф.

1.7.1. Передати безоплатно у власність гр. Французів Марії Омелянівні земельну ділянку площею 0.0030 га з кадастровим номером 5310900000:50:064:0438, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Шляхова, г/к "Автолюбитель", гараж № 115. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05).

1.8 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. Робітнича, 10, розроблену ФОП Іваненко Л.Ф.

1.8.1 Рішення 42 сесії Миргородської міської ради 5 скликання від 25.06.2010 року №130 "Про затвердження технічної документації і з землеустрою та передачу у власність гр. Кулик Л.П. земельної ділянки площею 596м² для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м.Миргород, вул. Робітнича, 10 " вважати таким, що втратило чинність.

1.8.2. Передати безоплатно у власність гр. Кулик Ларисі Панасівні земельну ділянку площею 0.0562 га з кадастровим номером 5310900000:50:075:0172, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Робітнича, 10. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.9 Передати безоплатно у власність гр. Пащенко Наталії Сергіївні земельну ділянку площею 0.0843 га, кадастровий номер 5310900000:50:042:0193, місце розташування якої: м. Миргород, вул.Шкільна, 36. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.9.1 Договір оренди земельної ділянки №12/321 від 29.06.2021 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.06.2021 року, номер запису про інше речове право: 42763363) вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати гр. Пащенко Наталію Сергіївну здійснити заходи про припиненню права оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.10 Передати безоплатно у власність гр. Зубченко Валентині Михайлівні земельну ділянку площею 0.0672 га, кадастровий номер 5310900000:50:072:0235, місце розташування якої: м.Миргород, вул.Шишацька, 36. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.10.1 Договір оренди земельної ділянки №12/317 від 22.06.2021 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.06.2021 року, номер запису про інше речове право: 42654831) вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати гр. Зубченко Валентину Михайлівну здійснити заходи про припиненню права оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.11 Передати безоплатно у власність гр. Шуваткіній Людмилі Сергіївні земельну ділянку площею 0.0026 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0428 місце розташування якої: м. Миргород, вул. Шляхова, г/к "Мотор", гараж № 25. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05).

1.11.1 Договір оренди земельної ділянки №12/319 від 24.06.2021 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.07.2021 року, номер запису про інше речове право: 42852101) вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати гр. Шуваткіну Людмилу Сергіївну здійснити

заходи про припиненню права оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.12 Передати безоплатно у власність гр. Шавгаровій Ірині Віталіївні земельну ділянку площею 0.0024 га, кадастровий номер 5310900000:50:056:0383, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Заливна, г/к "За рулем-1", гараж № 92. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05).

1.12.1 Договір оренди земельної ділянки №12/324 від 01.07.2021 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.07.2021 року, номер запису про інше речове право: 42928746) вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати гр. Шавгарову Ірину Віталіївну здійснити заходи про припиненню права оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.13 Передати безоплатно у власність гр. Харичу Олегу Юрійовичу земельну ділянку площею 0.0900 га, кадастровий номер 5310900000:50:042:0244 місце розташування якої: м. Миргород, вул. Миру, 34. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.13.1 Договір оренди земельної ділянки №12/323 від 01.07.2021 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.07.2021 року, номер запису про інше речове право: 42853202) вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати гр. Харича Олега Юрійовича здійснити заходи про припиненню права оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.14 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. Воскресінська, 47, розроблена ПП "АЛАН-ЗЕМ".

1.14.1. Надати гр. Гурі Олександру Володимировичу в оренду земельну ділянку площею 0.0184 га з кадастровим номером 5310900000:50:028:0464, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Воскресінська, 47, строком на 5 (п'ять) років. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01).

1.14.2 Зобов'язати гр. Гуру Олександра Володимировича укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.15 Внести часткові зміни в рішення 9 сесії міської ради 8 скликання від 15 липня 2021 року № 287, а саме: пункт 1.10.1 викласти в такій редакції:

"1.10.1. Передати безоплатно у власність гр. Медведєву Юрію Васильовичу земельну ділянку площею 0.0562 га з кадастровим номером 5310900000:50:025:0395, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Б.Хмельницького, 60/1. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).".

1.16 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. Комишнянська, 63, розроблену Полтавською регіональною філією ДП "Центр державного земельного кадастру".

1.16.1. Передати безоплатно у власність гр. Рудичу Олександру Юрійовичу земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:008:0241, місце

розташування якої: м.Миргород, вул. Комишнянська, 63. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.17 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, пров. М.Гладкого,12, розроблену ФОП Іваненко Л.Ф.

1.17.1. Передати безоплатно у власність гр. Матвієць Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0.0708 га з кадастровим номером 5310900000:50:041:1172, місце розташування якої: м.Миргород, пров. М.Гладкого, 12. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.18 Передати безоплатно у власність гр. Коршунову Роману Іллічу земельну ділянку площею 0.1000 га, кадастровий номер 5310900000:50:005:0339, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Ломиковського, 8. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

1.18.1 Договір оренди земельної ділянки №12/291 від 26.01.2021 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.01.2021 року, номер запису про інше речове право: 40306388) вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати гр. Коршунова Романа Ілліча здійснити заходи про припинення права оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.19 Передати безоплатно у власність гр. Проскурі Інні Миколаївні земельну ділянку площею 0.0028 га, кадастровий номер 5310900000:50:006:0125 місце розташування якої: м. Миргород, вул. Ломиковського, г/к "Вогник", гараж № 39. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05).

1.19.1 Договір оренди земельної ділянки №12/318 від 22.06.2021 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2021 року, номер запису про інше речове право: 42679588) вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати гр. Проскуру Інну Миколаївну здійснити заходи про припинення права оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с.Деркачі:

2.1 Передати безоплатно у власність гр. Замко Галині Іванівні земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323289202:02:001:0199, місце розташування якої: с.Деркачі, вул. Молодогвардійська, 30. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

3. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Зубівка:

3.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки місце розташування якої: с. Зубівка, вул. Перемоги, 18, розроблену ФОП Шолуха Н.В.

3.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Даценко Ларисі Миколаївні земельну ділянку площею 0.1642 га з кадастровим номером 5323282201:01:001:0955, місце розташування якої:

с. Зубівка, вул. Перемоги, 18. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

3.2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Зубівка, вул. Першотравнева, 28, розроблену ФОП Лесів Р.І.

3.2.1 Передати безоплатно у власність гр. Кваші Михайлу Івановичу земельну ділянку площею 0.2090 га з кадастровим номером 5323282201:01:001:0922, місце розташування якої: с. Зубівка, вул. Першотравнева, 28. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

3.3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Зубівка, вул. Шевченка, 7, розроблену ПРФ ДП "ЦЕНТР ДЗК".

3.2.1 Передати безоплатно у власність гр. Захарченко Валентині Семенівні земельну ділянку площею 0.1747га з кадастровим номером 5323282201:01:001:0954, місце розташування якої: с. Зубівка, вул. Шевченка, 7. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

4. Затвердити (відмовити у затвердженні) документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Хомутець:

4.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Хомутець, вул. Польова, 33, розроблену ФОП Шевченко О.С.

4.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Нос Лідії Семенівні земельну ділянку площею 0.1920 га з кадастровим номером 5323288201:01:001:1206, місце розташування якої: с. Хомутець, вул. Польова, 33. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

4.2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Хомутець, вул. Гагаріна, 3, розроблену ФОП Лесів Р.І.

4.2.1 Передати безоплатно у власність гр. Іваненку Євгенію Валерійовичу земельну ділянку площею 0.2000 га з кадастровим номером 5323288201:01:001:1164, місце розташування якої: с. Хомутець, вул. Гагаріна, 3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

4.3. Відмовити гр. Градовській Ганні Семенівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: с. Хомутець, вул. Шевченка, 42 та передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0.1365 га з кадастровим номером 5323288201:01:001:1212, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01), у зв'язку з недотримання вимог пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: використано право на безоплатну приватизацію згідно рішення Переяслав-Хмельницької міської ради Київської області від 24.12.2012 року за № 172-33-VI.

5. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Малі Сорочинці:

5.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, вул. Вишнева, 36, розроблену ФОП Шевченко О.С.

5.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Кушніренку Михайлу Олександровичу земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323288203:03:001:0393, місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, вул. Вишнева, 36. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

5.2. Внести часткові зміни в рішення 17 сесії Хомутецької сільської ради 7 скликання від 27 лютого 2018 року "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по передачі у приватну власність", а саме: пункти 1 та 2 даного рішення викласти в новій редакції:

“1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с.Малі Сорочинці, вул. Берегова, 7, розроблену ФОП Шевченко О.С.

1.1 Передати безоплатно у власність гр. Дем'яненко Тетяні Василівні земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323288203:03:001:0329, місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, вул. Берегова, 7. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).”.

6. Затвердити громадянам документації із землеустрою, передати земельні ділянки у власність на території с.Петрівці:

6.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Петрівці, вул. Яблунева, 227, розроблену ФОП Лесів Р.І.

6.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Кузьменку Михайлу Павловичу земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323285201:01:001:1470, місце розташування якої: с. Петрівці, вул. Яблунева, 227. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій Соломаха