



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят третя позачергова сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 березня 2020 року

№ 59

Про внесення часткових змін до рішення 52 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 21.02.2020 року № 45 "Про проведення земельних торгів (аукціонів) щодо продажу земельних ділянок або продажу прав оренди земельних ділянок комунальної власності"

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019р. № 328 "Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести часткові зміни до рішення 52 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 21 лютого 2020 року № 45 "Про проведення земельних торгів (аукціонів) щодо продажу земельних ділянок або продажу прав оренди земельних ділянок комунальної власності", виклавши додатки № 1-5 в новій редакції (додаються).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

Міський голова

Сергій Соломаха

Додаток 1
до рішення п'ятдесят третьої
позачергової сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " 05" березня 2020 року № 59

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Київська (5310900000:50:012: 0024)	0,0300	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08)	право оренди терміном на п'ять років	17 267,00	85,00	5180,10

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

Додаток 2
до рішення п'ятдесят третьої
позачергової сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " 05" березня 2020 року № 59

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Петрівська, 17-Д (5310900000:50:076: 0194)	0,3300	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04)	право оренди терміном на п'ять років	35 000,00	170,00	10500,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA87999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

Додаток 3
до рішення п'ятдесят третьої
позачергової сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " 05" березня 2020 року № 59

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ лота	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантійного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Котляревського, 3-В (5310900000:50:064: 0081)	0,3280	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02)	право оренди терміном на п'ять років	50 000,00	240,00	15000,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат, здійснених організатором земельних торгів на підготовку лота до продажу права оренди в сумі – 3101,00 грн. за виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;

- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

Додаток 4
до рішення п'ятдесят третьої
позачергової сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " 05" березня 2020 року № 59

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Котляревського, 3-Г (5310900000:50:064: 0090)	1,0714	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02)	право оренди терміном на п'ять років	130 000,00	600,00	39000,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

Додаток 5
до рішення п'ятдесят третьої
позачергової сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " 05" березня 2020 року № 59

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ лота	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантійного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Гоголя, 174-А (5310900000:50:007:0147)	0,1019	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)	право оренди терміном на п'ять років	80 000,00	350,00	24000,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка