



Р І Ш Е Н Н Я

від 02 червня 2021 року

№ 209

Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки, як складової
податку на майно

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, ст. 64 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно постанови Кабінету Міністрів України № 483 від 24 травня 2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічного розвитку громади, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Миргородської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складову податку на майно.
2. Визначити, що:
 - платники податку встановлюються відповідно до пункту 266.1. статті 266 Податкового кодексу України;
 - об'єкт оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України;
 - база оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
 - ставка податку встановлюється згідно з додатком 1 з врахуванням вимог пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України;
 - пільги із сплати податку встановлюються згідно з додатком 2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - порядок обчислення податку встановлюються відповідно до пункту 266.7 та пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;
 - податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
 - строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно до пункту 266.9 та 266.10 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Вважати такими, що втратили чинність з 1 січня 2022 року:
 - рішення 57 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 10.07.2020 р. №126 "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Миргородської міської ради Полтавської області";
 - рішення 40 сесії Біликівської сільської ради 7 скликання від 25.06.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біликівської сільської ради";
 - рішення 35 сесії Вовнянської сільської ради 7 скликання від 25.06.2020 р. "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно";
 - рішення 29 сесії Гаркушинської сільської ради 7 скликання від 30.06.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Гаркушинської сільської ради";
 - рішення 38 сесії Дібрівської сільської ради 7 скликання від 19.06.2020 р. №1 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01 січня 2021 року";
 - рішення 44 сесії Зубівської сільської ради 7 скликання від 04.06.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";
 - рішення 40 сесії Кибинської сільської ради 7 скликання від 26.06.2020 р. "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно";
 - рішення 57 сесії Петрівцівської сільської ради 7 скликання від 15.07.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";
 - рішення 36 сесії Слобідської сільської ради 7 скликання від 03.07.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки як складової податку на майно";
 - підпункт 1.2. пункту 1 рішення 32 сесії Хомутецької сільської ради 7 скликання від 12.06.2020 р. "Про встановлення місцевих податків і зборів";
 - абзац 3 пункту 1 та підпункт 2.2 пункту 2 рішення 34 сесії Шахворостівської сільської ради 7 скликання від 12.06.2020 р. №07 "Про встановлення місцевих податків і зборів";
 - рішення 41 сесії Ярмаківської сільської ради 7 скликання від 05.06.2020р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".
 4. Оприлюднити рішення згідно вимог чинного законодавства.
 5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.
 6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.).

Міський голова

Сергій Соломаха

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	5310900000	Миргородська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,300	0,800
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,300	0,800
1110.3	Будинки садибного типу	1,300	0,800
1110.4	Будинки дачні та садові	1,300	0,800
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,300	0,800
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,300	0,800
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,300	0,800
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,300	0,800
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,300	0,800
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,300	0,800
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,300	0,800
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,300	0,800
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,300	0,800
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,300	0,800
1211.2	Мотелі	1,300	0,800
1211.3	Кемпінги	1,300	0,800
1211.4	Пансіонати	1,300	0,800
1211.5	Ресторани та бари	1,300	0,800
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,300	0,800
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,300	0,800
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,300	0,800
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,300	0,800
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,300	0,800
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,300	0,800
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,300	0,800
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,300	0,800
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,300	0,800
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,300	0,800
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,300	0,800
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,300	0,800
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,300	0,800
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	1,300	0,800
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,300	0,800
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,300	0,800
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,300	0,800
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,300	0,800
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,300	0,800
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,300	0,800
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,300	0,800
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,300	0,800
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,300	0,800
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,300	0,800
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,300	0,800
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,300	0,800
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,300	0,800
1242.2	Гаражі підземні	1,300	0,800
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,300	0,800
1242.4	Навіси для велосипедів	1,300	0,800
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,300	0,800
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,300	0,800

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,300	0,800
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,300	0,800
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,300	0,800
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,300	0,800
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,300	0,800
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,300	0,800
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,300	0,800
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,300	0,800
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,300	0,800
1252.3	Силоси для зерна	1,300	0,800
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,300	0,800
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,300	0,800
1252.6	Холодильники	1,300	0,800
1252.7	Складські майданчики	1,300	0,800
1252.8	Склади універсальні	1,300	0,800
1252.9	Склади та сховища інші	1,300	0,800
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,300	0,800
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,300	0,800
1261.3	Цирки	1,300	0,800
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,300	0,800
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,300	0,800
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,300	0,800
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	1,300	0,800

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,300	0,800
1262.3	Технічні центри	1,300	0,800
1262.4	Планетарії	1,300	0,800
1262.5	Будівлі архівів	1,300	0,800
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,300	0,800
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,300	0,800
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,300	0,800
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,300	0,800
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,300	0,800
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,300	0,800
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,300	0,800
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,300	0,800
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,300	0,800
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,300	0,800
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,300	0,800
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	1,300	0,800
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,800	0,800
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,800	0,800
1265	Зали спортивні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,300	0,800
1265.2	Басейни криті для плавання	1,300	0,800
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,300	0,800
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,300	0,800
1265.5	Тири	1,300	0,800
1265.9	Зали спортивні інші	1,300	0,800
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,300	0,800
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,300	0,800
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,300	0,800
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,300	0,800
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,300	0,800
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,300	0,800
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,300	0,800
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,300	0,800
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,300	0,800
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	1,300	0,800
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,300	0,800
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,300	0,800
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	1,300	0,800
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	1,300	0,800
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1,300	0,800
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	1,300	0,800
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1,300	0,800
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,300	0,800
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,300	0,800
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,300	0,800

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Будівлі з невизначеним кодом класифікації	1,300	0,800

Секретар міської ради

Олександр Гуржій

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	5310900000	Миргородська міська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи/ Об'єкти житлової нерухомості, які належать учасникам ООС, за податковий період в якому відбувалося проходження служби в зоні ООС	100
Пенсіонери за віком/ Гаражі наземні, але не більше ніж на один об'єкт	50
Особи з інвалідністю першої і другої груп/ Гаражі наземні, але не більше ніж на один об'єкт	50
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту/ Гаражі наземні, але не більше ніж на один об'єкт	50
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи / Гаражі наземні, але не більше ніж на один об'єкт	50

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.