

ОГОЛОШЕННЯ

продовження договору оренди шляхом аукціону - нежитлове приміщення, загальною площею 39,5 кв.м, 2-й поверх за адресою:
м. Миргород, вул. Гоголя, 64

1. Інформація про чинний договір оренди.

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):
Фізична особа-підприємець Габідуллін В.Ф.; Полтавська обл., м.Миргород, вул. Гоголя, 64

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):
відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради, код ЄДРПОУ 38468303, вул.Я.Усика, 7, тел. (05355) 52067, електронна адреса: vkgmirgorod@ukr.net.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):
відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради, код ЄДРПОУ 38468303, вул.Я.Усика, 7, тел. (05355) 52067, електронна адреса: vkgmirgorod@ukr.net

Інформація про договір оренди:

- дата укладання: 04 червня 2018 р.;
- строк оренди: 2 роки 11 місяців;
- дата закінчення: 30 квітня 2021 р.

Чинний орендар Фізична особа-підприємець Габідуллін В.Ф має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Загальна інформація: нежитлове приміщення, загальною площею 39,5 кв.м, 2-й поверх за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 64 (далі - об'єкт).

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

План об'єкта додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Миргород, вул. Гоголя, 64.

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації та вентиляції, опалення центральне.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 3002,00 грн

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: на 1 рік.

Цільове призначення та умови користування - за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: згода на невід'ємні поліпшення не надавалась. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання орендар зобов'язаний надати до відділу житлово-комунального господарства Миргородської міської ради оригінал декларації.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: не дозволяється.

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **30 квітня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Передача об'єкта в оренду - **нежитлове приміщення, загальною площею 39,5 кв.м, 2-й поверх за адресою:** м. Миргород, вул. Гоголя, 64

здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1501,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 3000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

Крок аукціону: 30,02грн.

Кількість кроків: 3.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

5. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону - відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради. М.Миргород, вул.Я.Усика, 7. Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Телефон для довідок (05355)52067.

Адреса електронної пошти: vkgmirgorod@ukr.net.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Миргород, вул. Гоголя, 64.

ПІБ контактної особи: Сидоренко Сергій Миколайович, тел. (05355)52067.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Одержувач: відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради.

Рахунок №: ua178201720314231017203084843.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 38468303.

Призначення платежу:реєстраційний внесок.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>