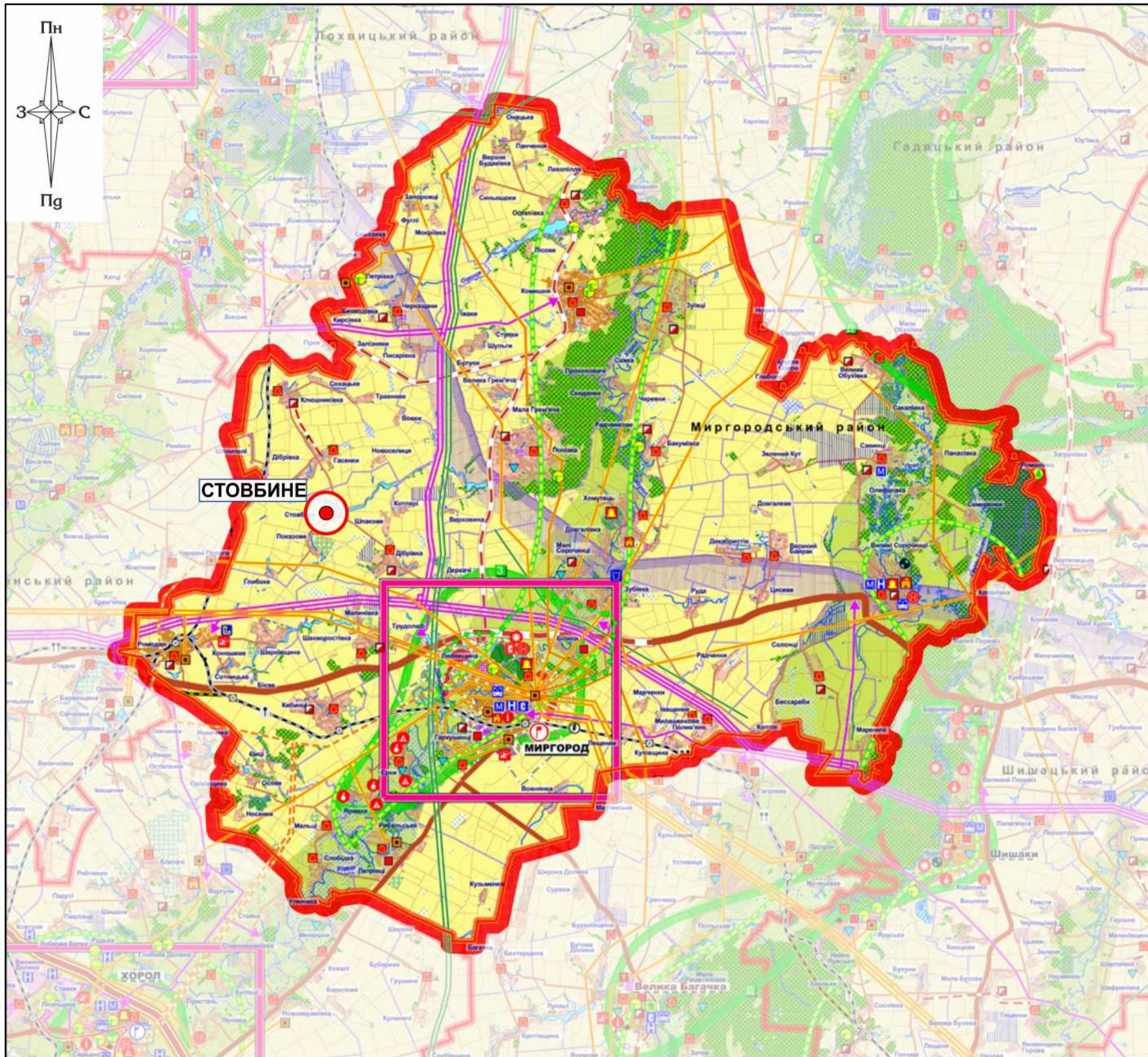


ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с.СТОВБИНЕ МИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ



ТРАНСПОРТ

		РЕГІОНАЛЬНІ АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІАЛЬНІ АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
		РАЙОННІ ТА СІЛЬСЬКІ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

		ЕЛЕКТРИФІКАЦІЯ
		ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ

ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА

		МУЗЕЇ
		ГОТЕЛІ
		САНАТОРНО-КУРОРТНІ ЗАКЛАДИ
		ДИТЯЧІ ТАБОРИ
		ПРОФІЛАКТОРІЇ
		БАЗИ ВІДПОЧИНКУ

	РЕКРЕАЦІЙНІ РАЙОНИ
	РЕКРЕАЦІЙНІ ВУЗЛИ
	ДОВГОТЕРМІНОВІ РЕКРЕАЦІЙНІ ПІДЗОНИ
	КОРОТКОЧАСНІ РЕКРЕАЦІЙНІ ПІДЗОНИ
	ЗМІШАНІ РЕКРЕАЦІЙНІ ПІДЗОНИ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ

		ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
		ГАЗОВІ РОДОВИЩА
		НАФТОВІ РОДОВИЩА
		ГАЗОКОНДЕНСАТНІ РОДОВИЩА
		МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ

		МЕЖІ АДМІНРАЙОНІВ
		МЕЖІ МІСЬКИХ РАД
		МЕЖІ СІЛЬСЬКИХ РАД
		МЕЖІ МІСТ

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

	ЗРОШУВАЛЬНІ ЗЕМЛІ
	ОСУШУВАНІ ЗЕМЛІ

ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ІНФРАСТРУКТУРА

		ПАМ'ЯТНИКИ АРХЕОЛОГІЇ
		ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ
		ПАМ'ЯТНИКИ МІСТООБУДОВАННЯ
		ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ

ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

		ЗАКАЗНИК
		ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ
		ПАРК-ПАМ'ЯТКА САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА

СТОВБИНЕ
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
ДЛЯ ЯКОГО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

	ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНО МІСЦЕБУДІВНОГО ОСВОЄННЯ (ЗОНА УРБАНІЗАЦІЇ)
	ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНО РЕКРЕАЦІЙНОГО, ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТА ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
	ТЕРИТОРІЇ ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ ЕЛЕМЕНТІВ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ (ЕКОЛОГІЧНОГО КАРКАСУ) ОБЛАСТІ
	ЗОНА ВПЛИВУ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОНІВ
	ЗОНА ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

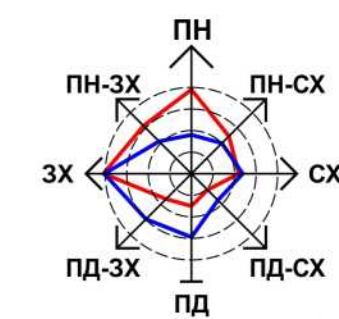
ТЕРИТОРІЇ СЕЛЬБИЩІ ТА ВИРОБНИЧІ

	ТЕРИТОРІЇ МІСТ
	ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩ МІСЬКОГО ТИПУ
	ТЕРИТОРІЇ СІЛ
	ОЗДОРОВЧІ ТЕРИТОРІЇ
	ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВОГО УТВОРЕННЯ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ

	ЛІСИ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
	ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
	ЛУКИ
	БОЛОТА ТА ЗАБОЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ
	САДИ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ

						110-20-ГП		
						Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Миргородського району Полтавської області		
Змін.	Кіл-ть	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Вітько О.Л.			1	11
Перевірив				Вітько О.Л.		Схема розташування населеного пункту в системі розселення		
Розробив				Лукаш Є.В.				
						Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ» ФОП Вітько О.Л. Сертифікат серія АА №002102		



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
План існуючого використання території

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ

МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

- ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЖИТЛОВА САДИБНА ПОКИНУТА ЗАБУДОВА
- ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- ГОРОДИ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ

- ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- ІНШІ ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ

КОМУНАЛЬНІ

- КЛАДОВИЩА
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

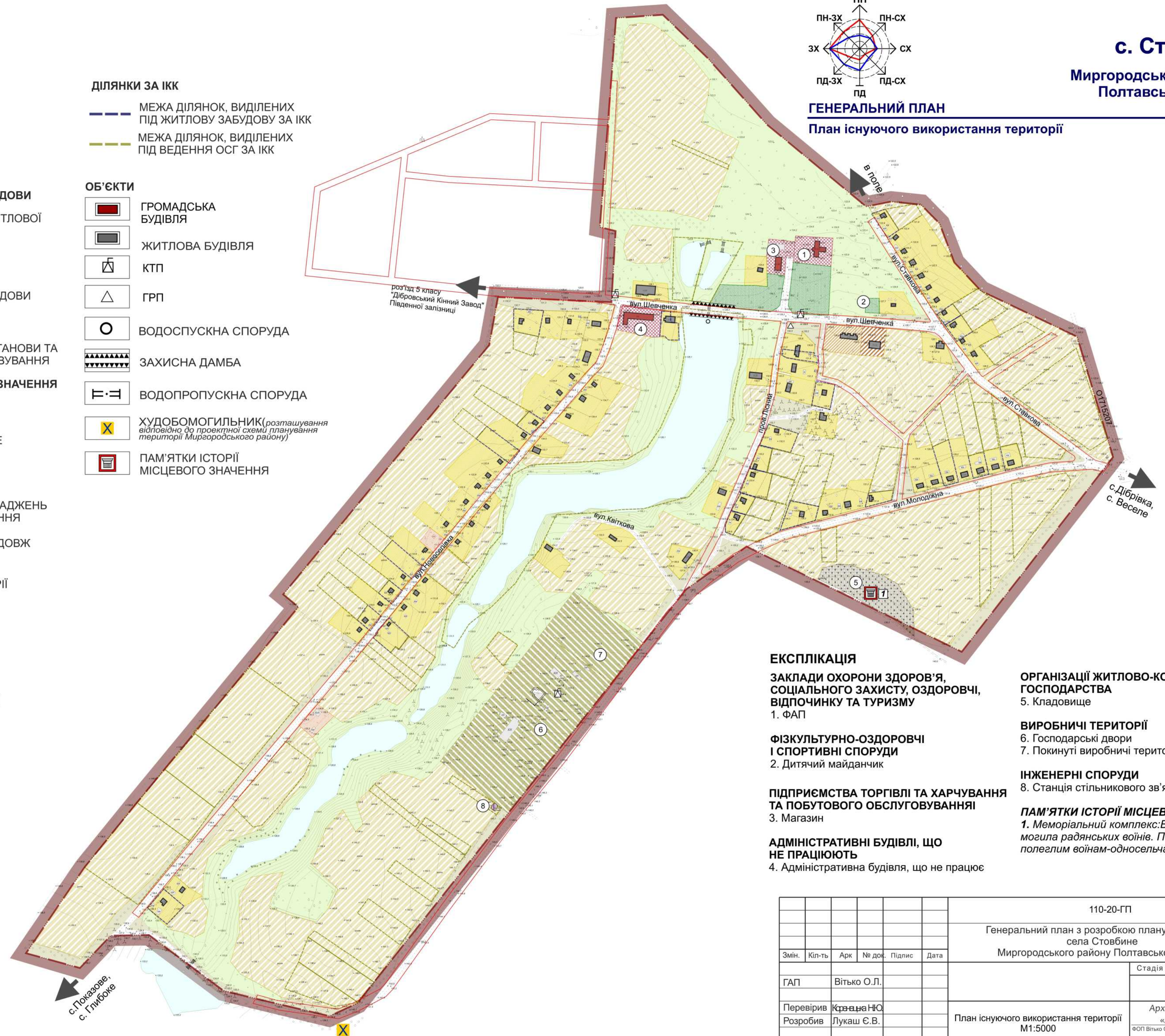
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

ДІЛЯНКИ ЗА ІКК

- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ ЗА ІКК
- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ВЕДЕННЯ ОСГ ЗА ІКК

ОБ'ЄКТИ

- ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
- ЖИТЛОВА БУДІВЛЯ
- КТП
- ГРП
- ВОДОСПУСКНА СПОРУДА
- ЗАХИСНА ДАМБА
- ВОДОПРОПУСКНА СПОРУДА
- ХУДОБОМОГИЛЬНИК (розташування відповідно до проектної схеми планування території Миргородського району)
- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

- 1. ФАП

ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

- 2. Дитячий майданчик

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

- 3. Магазин

АДМІНІСТРАТИВНІ БУДІВЛІ, ЩО НЕ ПРАЦЮЮТЬ

- 4. Адміністративна будівля, що не працює

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

- 5. Кладовище

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- 6. Господарські двори
- 7. Покинуті виробничі території

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

- 8. Станція стільникового зв'язку

ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

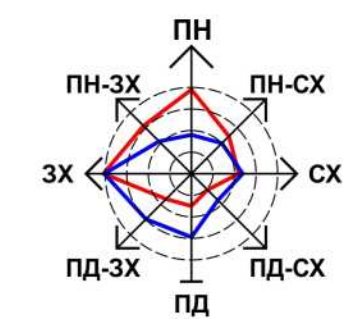
- 1. Меморіальний комплекс: Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельчанам.

						110-20-ГП		
						Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Миргородського району Полтавської області		
Змін.	Кіл-ть	Арк	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Вітько О.Л.				Стадія	Аркуш	Аркушів
							2	11
Перевірив	Кравець Н.О.					Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ» ФОП Вітько О.Л. Сертифікат серія АА №002102		
Розробив	Лукаш Є.В.							
						План існуючого використання території М1:5000		

с. Показове,
с. Глибоке

с. Стовбине

Миргородського району
Дібрівської сільської ради
Полтавської області



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН Схема існуючих планувальних обмежень

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ

МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

- САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
- ЖИТЛОВА БЛОКОВАНА ЗАБУДОВА
- ЖИТЛОВА БАГАТОКВАРТИРНА ЗАБУДОВА
- ЖИТЛОВА САДИБНА ПОКИНУТА ЗАБУДОВА
- ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- ГОРОДИ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ

- ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- ІНШІ ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ

КОМУНАЛЬНІ

- КЛАДОВИЩА
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

ОБ'ЄКТИ

- ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
- ЖИТЛОВА БУДІВЛЯ
- КТП
- ГРП
- ВОДОСПУСКНА СПОРУДА
- ЗАХИСНА ДАМБА
- ХУДОБОМОГИЛЬНИК (розташування відповірно до проекційної схеми планування території Миргородського району)
- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ДІЛЯНКИ ЗА ІКК

- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ ЗА ІКК
- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ВЕДЕННЯ ОСГ ЗА ІКК

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД

САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

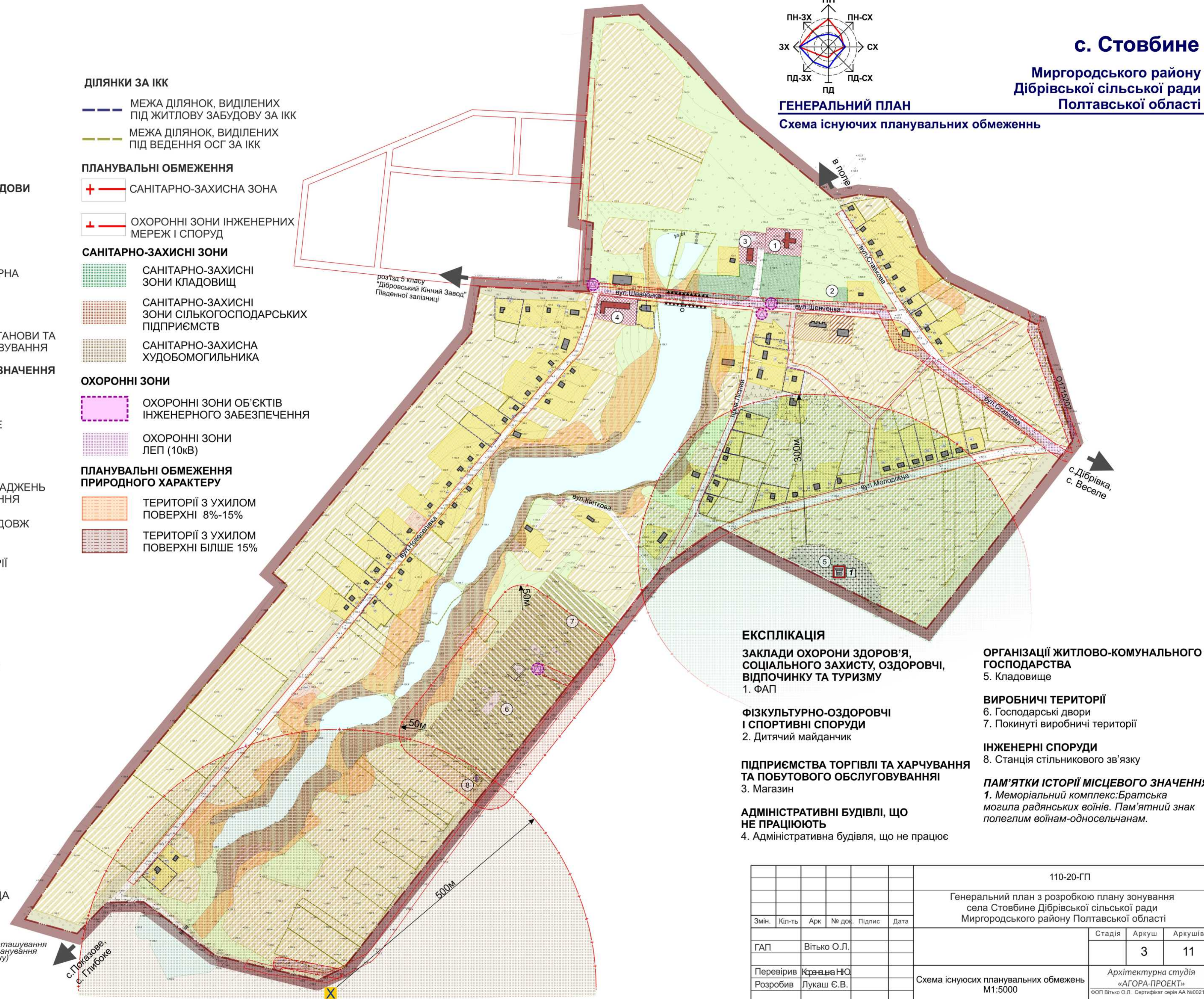
- САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ КЛАДОВИЩ
- САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ СІЛЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ХУДОБОМОГИЛЬНИКА

ОХОРОННІ ЗОНИ

- ОХОРОННІ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ЛЕП (10кВ)

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ З УХИЛОМ ПОВЕРХНІ 8%-15%
- ТЕРИТОРІЇ З УХИЛОМ ПОВЕРХНІ БІЛШЕ 15%



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ**
1. ФАП
- ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ**
2. Дитячий майданчик
- ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**
3. Магазин
- АДМІНІСТРАТИВНІ БУДІВЛІ, ЩО НЕ ПРАЦЮЮТЬ**
4. Адміністративна будівля, що не працює

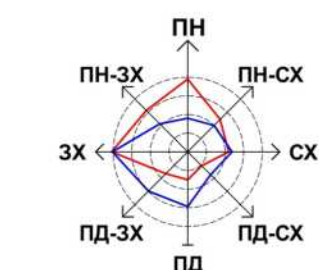
ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

5. Кладовище
- ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ**
6. Господарські двори
 7. Покинута виробничі території

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

8. Станція стільникового зв'язку
- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ**
1. Меморіальний комплекс: Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельчанам.

					110-20-ГП			
					Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області			
Змін.	Кіл-ть	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Вітько О.Л.					3	11
Перевірив		Кравченко Ю.				Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»		
Розробив		Лукаш Є.В.				Схема існуючих планувальних обмежень М1:5000		
						ФОП Вітько О.Л. Сертифікат серія АА №002102		



с. Стівбіне

Миргородського району
Полтавської області

Модель перспективного розвитку населеного пункту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ: АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ

- | | | |
|----------|-----------|----------------------------------|
| ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | |
| | | МЕЖІ СІЛЬСЬКИХ РАД |
| | | МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ |
| | | МЕЖА СУМІЖНОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ |

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- | | | |
|----------|-----------|--|
| ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | |
| | | САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА |
| | | ОХОРОННІ ЗОНИ І НЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД |
| | | 1-Й ПОЯС ЗОНИ САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ |

ТЕРИТОРІЇ

- | | | |
|----------|-----------|--|
| ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | |
| | | САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА |
| | | ЖИТЛОВА БЛОКОВАНА ЗАБУДОВА |
| | | ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| | | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ (ГОРОДИ, РІЛЛЯ) |
| | | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО |
| | | СІНОЖАТІ |
| | | ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| | | ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| | | ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ |
| | | ІНШІ ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ |
| | | ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ) |
| | | ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ |
| | | КЛАДОВИЩА |
| | | ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| | | ТЕРИТОРІЯ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ |
| | | ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ |

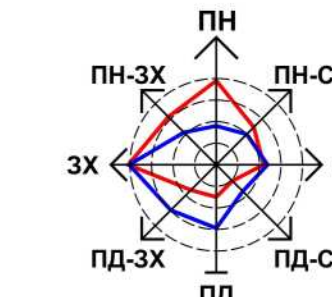
ТРАНСПОРТ

- | | | |
|----------|-----------|--|
| ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | |
| | | ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ |
| | | ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ |

ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР

РЕКРЕАЦІЙНЕ ЯДРО

					110-20-ГП			
					Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбіне Миргородського району Полтавської області			
Змін.	Кіл-ть	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Вітько О.Л.					4	11
Перевірив	Краща Н.О.					Модель перспективного розвитку населеного пункту		Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»
Розробив	Лукаш С.В.							©2017 Вітько О.Л., Сергійчук Сергій АА №002102

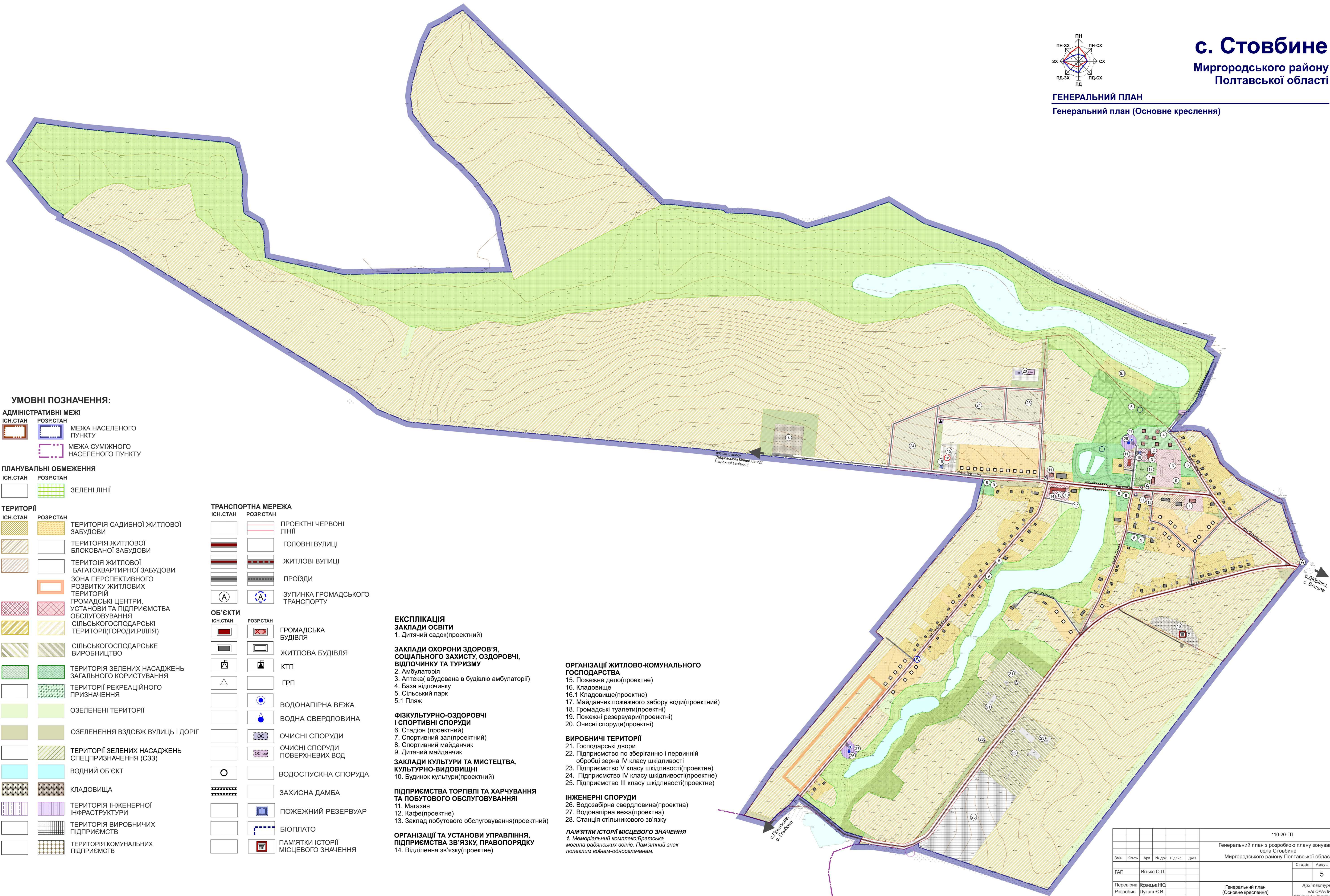


с. Стовбине

Миргородського району
Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Генеральний план (Основне креслення)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ		
ІСН.СТАН	РОЗР.СТАН	
		МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
		МЕЖА СУМІЖНОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

ІСН.СТАН	РОЗР.СТАН	
		ЗЕЛЕНІ ЛІНІЇ

ТЕРИТОРІЇ

ІСН.СТАН	РОЗР.СТАН	ОПИС
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ
		ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ(ГОРОДИ, РІЛЛЯ)
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО
		ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
		ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ)
		ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		ТЕРИТОРІЯ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА

ІСН.СТАН	РОЗР.СТАН	ОПИС
		ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ГОЛОВНІ ВУЛИЦІ
		ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
		ПРОЇЗДИ
		ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

ОБ'ЄКТИ

ІСН.СТАН	РОЗР.СТАН	ОПИС
		ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
		ЖИТЛОВА БУДІВЛЯ
		КТП
		ГРП
		ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
		ВОДНА СВЕРДЛОВИНА
		ОЧИСНІ СПОРУДИ
		ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД
		ВОДОСПУСКНА СПОРУДА
		ЗАХИСНА ДАМБА
		ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
		БІОПЛАТО
		ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

1. Дитячий садок(проектний)

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

2. Амбулаторія
3. Аптека(вбудована в будівлю амбулаторії)
4. База відпочинку
5. Сільський парк
- 5.1. Плаж

ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

6. Стадіон (проектний)
7. Спортивний зал(проектний)
8. Спортивний майданчик
9. Дитячий майданчик

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ

10. Будинок культури(проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

11. Магазин
12. Кафе(проектне)
13. Заклад побутового обслуговування(проектний)

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

14. Відділення зв'язку(проектне)

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

15. Пожежне депо(проектне)
16. Кладовище
- 16.1. Кладовище(проектне)
17. Майданчик пожежного забору води(проектний)
18. Громадські туалети(проектні)
19. Пожежні резервуари(проектні)
20. Очисні споруди(проектні)

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

21. Господарські двори
22. Підприємство по зберіганню і первинній обробці зерна IV класу шкідливості
23. Підприємство V класу шкідливості(проектне)
24. Підприємство IV класу шкідливості(проектне)
25. Підприємство III класу шкідливості(проектне)

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

26. Водозабірна свердловина(проектна)
27. Водонапірна вежа(проектна)
28. Станція стільникового зв'язку

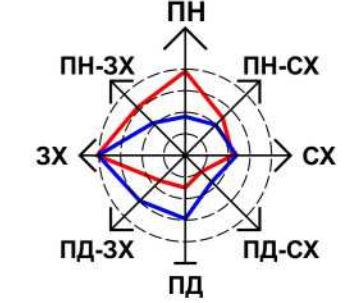
ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

1. Меморіальний комплекс:Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям.

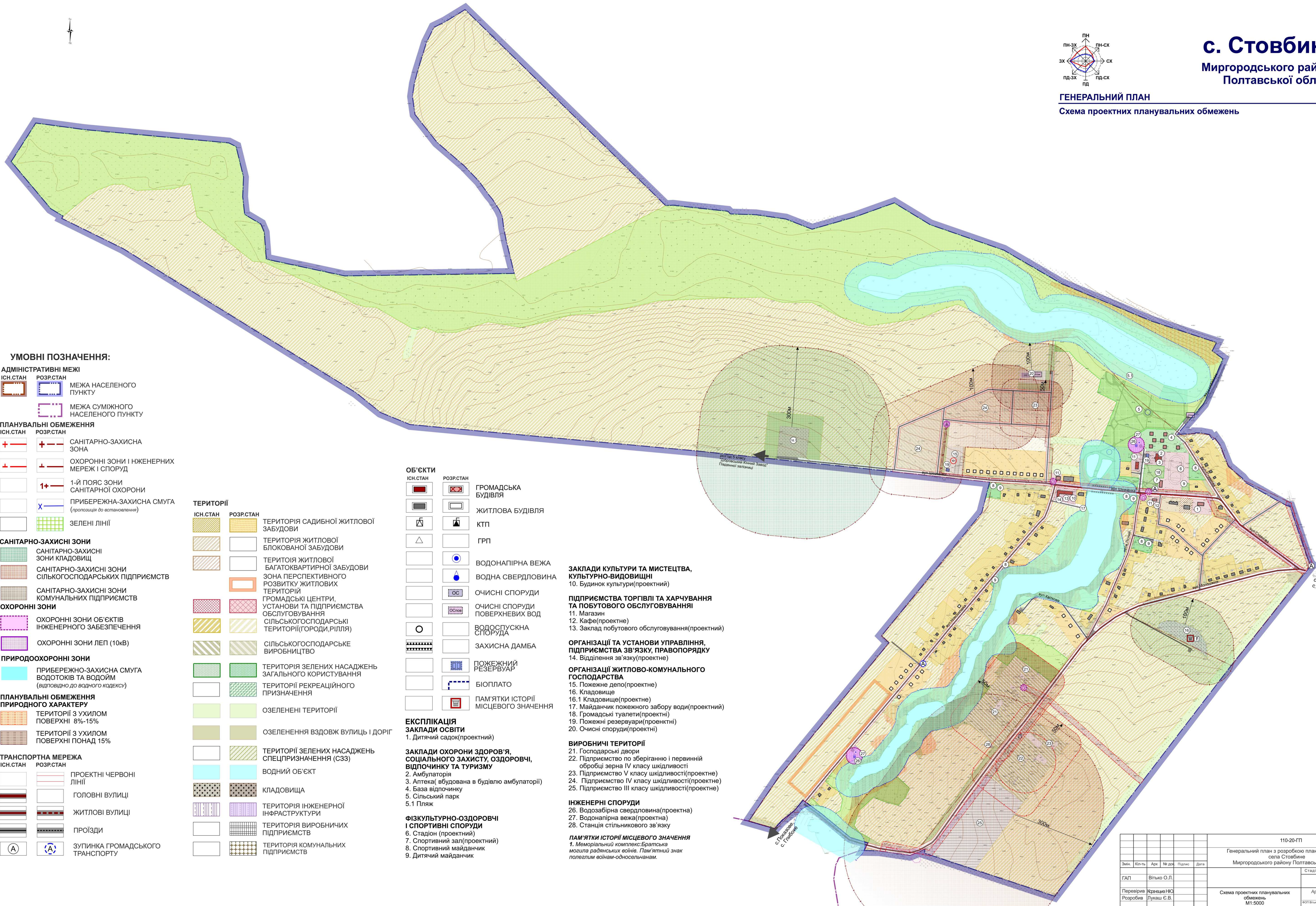
110-20-П					
Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Миргородського району Полтавської області					
Змін.	Коп'юль.	Арх.	№ док.	Підпис.	Дата.
ГАП	Вітько О.Л.				
Перевірів	Кравченко				
Розробив	Лукаш С.В.				
Генеральний план (Основне креслення) М1:5000				Студія	Аркуші
				5	11
				Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»	
				©2018 Власник Д.П. Сторобинський А.А. №0201018	

с. Стовбине

Миргородського району
Полтавської області



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
Схема проектних планувальних обмежень



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ

- ІСН.СТАН: [Symbol] МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
- РОЗР.СТАН: [Symbol] МЕЖА СУМІЖНОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- ІСН.СТАН: [Symbol] САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- РОЗР.СТАН: [Symbol] ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД
- [Symbol] 1-Й ПОЯС ЗОНИ САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ
- [Symbol] ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНА СМУГА (пропозиція до встановлення)
- [Symbol] ЗЕЛЕНІ ЛІНІЇ

САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

- [Symbol] САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ КЛАДОВИЩ
- [Symbol] САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ СІЛЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
- [Symbol] САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

ОХОРОННІ ЗОНИ

- [Symbol] ОХОРОННІ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
- [Symbol] ОХОРОННІ ЗОНИ ЛЕП (10кВ)

ПРИРОДООХОРОННІ ЗОНИ

- [Symbol] ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОТОКІВ ТА ВОДОЙМ (відповідно до водного кодексу)

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

- [Symbol] ТЕРИТОРІЇ З УХИЛОМ ПОВЕРХНІ 8%-15%
- [Symbol] ТЕРИТОРІЇ З УХИЛОМ ПОВЕРХНІ ПОНАД 15%

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА

- ІСН.СТАН: [Symbol] ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- РОЗР.СТАН: [Symbol] ГОЛОВНІ ВУЛИЦІ
- [Symbol] ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
- [Symbol] ПРОЇЗДИ
- [Symbol] ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

ТЕРИТОРІЇ

- ІСН.СТАН: [Symbol] ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- РОЗР.СТАН: [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- [Symbol] ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ
- [Symbol] ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ
- [Symbol] СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ(ГОРОДИ, РІЛЛЯ)
- [Symbol] СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО
- [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- [Symbol] ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- [Symbol] ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- [Symbol] ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- [Symbol] ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ)
- [Symbol] ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
- [Symbol] КЛАДОВИЩА
- [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
- [Symbol] ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

ОБ'ЄКТИ

- ІСН.СТАН: [Symbol] ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
- РОЗР.СТАН: [Symbol] ЖИТЛОВА БУДІВЛЯ
- [Symbol] КТП
- [Symbol] ГРП
- [Symbol] ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
- [Symbol] ВОДНА СВЕРДЛОВИНА
- [Symbol] ОЧИСНІ СПОРУДИ
- [Symbol] ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД
- [Symbol] ВОДОСПУСКНА СПОРУДА
- [Symbol] ЗАХИСНА ДАМБА
- [Symbol] ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
- [Symbol] БІОПЛАТО
- [Symbol] ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

- 1. Дитячий садок(проектний)
- ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ**
- 2. Амбулаторія
- 3. Аптека(вбудована в будівлю амбулаторії)
- 4. База відпочинку
- 5. Сільський парк
- 5.1. Пляж

ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

- 6. Стадіон (проектний)
- 7. Спортивний зал(проектний)
- 8. Спортивний майданчик
- 9. Дитячий майданчик

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩІ

- 10. Будинок культури(проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

- 11. Магазин
- 12. Кафе(проектне)
- 13. Заклад побутового обслуговування(проектний)

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

- 14. Відділення зв'язку(проектне)

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

- 15. Пожежне депо(проектне)
- 16. Кладовище
- 16.1. Кладовище(проектне)
- 17. Майданчик пожежного забору води(проектний)
- 18. Громадські туалети(проектні)
- 19. Пожежні резервуари(проектні)
- 20. Очисні споруди(проектні)

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- 21. Господарські двори
- 22. Підприємство по зберіганню і первинній обробці зерна IV класу шкідливості
- 23. Підприємство V класу шкідливості(проектне)
- 24. Підприємство IV класу шкідливості(проектне)
- 25. Підприємство III класу шкідливості(проектне)

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

- 26. Водозабірна свердловина(проектна)
- 27. Водонапірна вежа(проектна)
- 28. Станція стільникового зв'язку

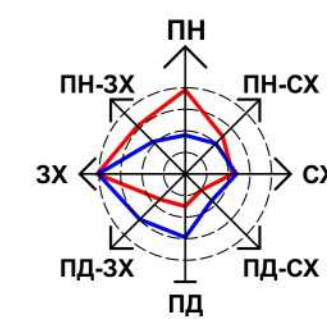
ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

- 1. Меморіальний комплекс:Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям.

110-20-П					
Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Миргородського району Полтавської області					
Змін.	Коп-ть	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Вітько О.Л.				
Перевірів	Кісень Н.О.				
Розробив	Лукаш С.В.				
Схема проектних планувальних обмежень М1:5000				Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»	№01/Врхис.0.1.Сторінка: 6 з 11
				Стандія	Архуші
				6	11

с. Стовбине

Миргородського району
Полтавської області



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

1. Дитячий садок(проектний)

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

2. Амбулаторія
3. Аптека(вбудована в будівлю амбулаторії)
4. База відпочинку
5. Сільський парк
- 5.1 Пляж

ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

6. Стадіон (проектний)
7. Спортивний зал(проектний)
8. Спортивний майданчик
9. Дитячий майданчик

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩІ

10. Будинки культури(проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

11. Магазин
12. Кафе(проектне)
13. Заклад побутового обслуговування(проектний)

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

14. Відділення зв'язку(проектне)

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

15. Пожежне депо(проектне)
16. Кладовище
- 16.1 Кладовище(проектне)
17. Майданчик пожежного забору води(проектний)
18. Громадські туалети(проектні)
19. Пожежні резервуари(проектні)
20. Очисні споруди(проектні)

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

21. Господарські двори
22. Підприємство по зберіганню і первинній обробці зерна IV класу шкідливості
23. Підприємство V класу шкідливості(проектне)
24. Підприємство IV класу шкідливості(проектне)
25. Підприємство III класу шкідливості(проектне)

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

26. Водозабірна свердловина(проектна)
27. Водонапірна вежа(проектна)
28. Станція стільникового зв'язку

ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

1. Меморіальний комплекс:Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ

- | | | |
|-----------|------------|----------------------------------|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | МЕЖА СУМІЖНОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ |

ТЕРИТОРІЇ

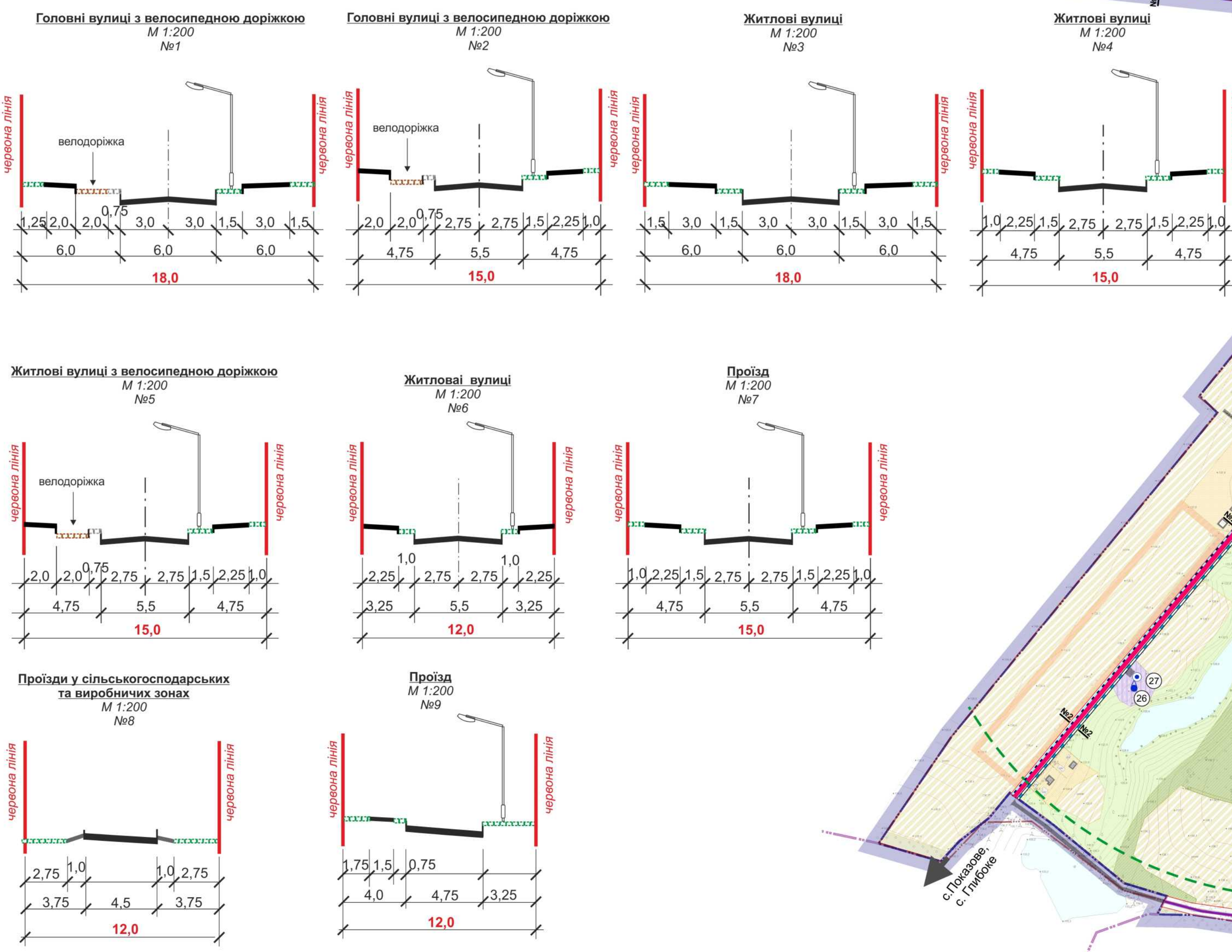
- | | | |
|-----------|------------|--|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛИВИХ ТЕРИТОРІЙ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ(ГОРОДИ, РІЛЛЯ) |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ) |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ |

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА

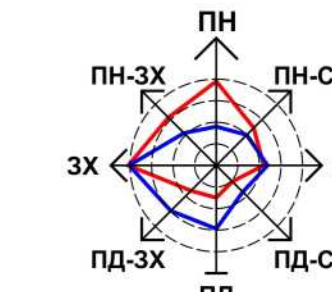
- | | | |
|-----------|------------|--|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ГОЛОВНІ ВУЛИЦІ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ПРОЇЗДИ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ВЕЛОДОРІЖКИ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ЛІНІЇ РУХУ ПРИМІСЬКОГО ТРАНСПОРТУ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗУПИНОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ(600м) |

ОБ'ЄКТИ

- | | | |
|-----------|------------|-------------------------------------|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ЖИТЛОВА БУДІВЛЯ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | КТП |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ГРП |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ВОДОНАПІРНА ВЕЖА |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ВОДНА СВЕРДЛОВИНА |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ОЧИСНІ СПОРУДИ |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ВОДОПУСКНА СПОРУДА |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ЗАХИСНА ДАМБА |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | БІОПЛАТО |
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТАН | ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ |



110-20-П				
Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Миргородського району Полтавської області				
Зам.	Кер-ть	Арх	№ док	Підпис
ГАП	Вітько О.Л.			
Перевірів	Козьмін О.О.			
Розробив	Лукаш С.В.			
			Стадія	Аркуші
			7	11
			Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»	
			Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту М1:5000	
			©2017 Власник Д.П. Сторожук. Версія А3. №002/018	

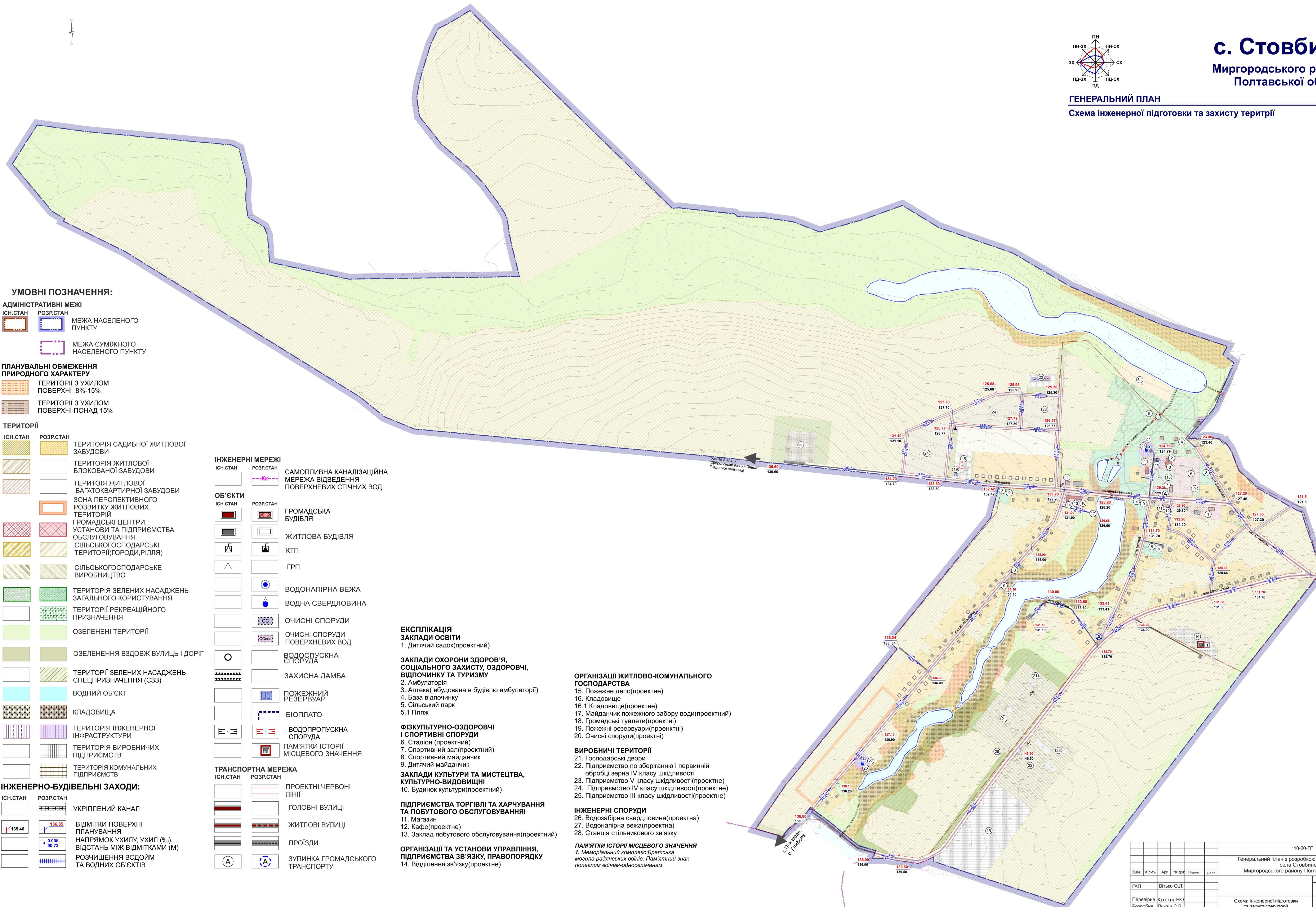


с. Стовбине

Миргородського району
Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема інженерної підготовки та захисту території



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ**
- ІСН.СТАН: МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
 - РОЗР.СТАН: МЕЖА СУМІЖНОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ З УХИЛОМ ПОВЕРХНІ 8%-15%
- ТЕРИТОРІЇ З УХИЛОМ ПОВЕРХНІ ПОНАД 15%

ТЕРИТОРІЇ

- | ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
|----------|-----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ |
| [Symbol] | [Symbol] | ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ(ГОРОДИ,РІЛЛЯ) |
| [Symbol] | [Symbol] | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО |
| [Symbol] | [Symbol] | ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ |
| [Symbol] | [Symbol] | ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ) |
| [Symbol] | [Symbol] | ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ |
| [Symbol] | [Symbol] | КЛАДОВИЩА |
| [Symbol] | [Symbol] | ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТЕРИТОРІЯ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ |

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ ЗАХОДИ:

- | ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | УКРІПЛЕНИЙ КАНАЛ |
|----------|-----------|--------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | ВІДМІТКИ ПОВЕРХНІ ПЛАНУВАННЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | НАПРЯМОК УХИЛУ, УХИЛ (%) |
| [Symbol] | [Symbol] | ВІДСТАНЬ МІЖ ВІДМІТКАМИ (М) |
| [Symbol] | [Symbol] | РОЗЧИЩЕННЯ ВОДОЇМ ТА ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ |

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

- | ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | САМОПЛИВНА КАНАЛІЗАЦІЙНА МЕРЕЖА ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВИХ СТІЧНИХ ВОД |
|----------|-----------|--|
|----------|-----------|--|

ОБ'ЄКТИ

- | ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ |
|----------|-----------|-------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | ЖИТЛОВА БУДІВЛЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | КТП |
| [Symbol] | [Symbol] | ГРП |
| [Symbol] | [Symbol] | ВОДОНАПІРНА ВЕЖА |
| [Symbol] | [Symbol] | ВОДНА СВЕРДЛОВИНА |
| [Symbol] | [Symbol] | ОЧИСНІ СПОРУДИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД |
| [Symbol] | [Symbol] | ВОДОСПУСКНА СПОРУДА |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗАХИСНА ДАМБА |
| [Symbol] | [Symbol] | ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР |
| [Symbol] | [Symbol] | БІОПЛАТО |
| [Symbol] | [Symbol] | ВОДОПРОПУСКНА СПОРУДА |
| [Symbol] | [Symbol] | ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ |

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА

- | ІСН.СТАН | РОЗР.СТАН | ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
|----------|-----------|---------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | ГОЛОВНІ ВУЛИЦІ |
| [Symbol] | [Symbol] | ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ |
| [Symbol] | [Symbol] | ПРОЇЗДИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

- Дитячий садок(проектний)

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

- Амбулаторія
- Аптека (вбудована в будівлю амбулаторії)
- База відпочинку
- Сільський парк
- Пляж

ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

- Стадіон (проектний)
- Спортивний зал(проектний)
- Спортивний майданчик
- Дитячий майданчик

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ

- Будинок культури(проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

- Магазин
- Кафе(проектне)
- Заклад побутового обслуговування(проектний)

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

- Відділення зв'язку(проектне)

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

- Пожежне депо(проектне)
- Кладовище
- Кладовище(проектне)
- Майданчик пожежного забору води(проектний)
- Громадські туалети(проектні)
- Пожежні резервуари(проектні)
- Очисні споруди(проектні)

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- Господарські двори
- Підприємство по зберіганню і первинній обробці зерна IV класу шкідливості
- Підприємство V класу шкідливості(проектне)
- Підприємство IV класу шкідливості(проектне)
- Підприємство III класу шкідливості(проектне)

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

- Водозабірна свердловина(проектна)
- Водонапірна вежа(проектна)
- Станція стільникового зв'язку

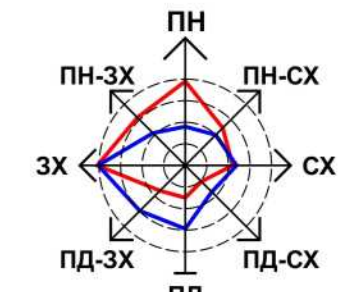
ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

- Меморіальний комплекс:Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям.

110-20-ПП				
Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Миргородського району Полтавської області				
Змін	Км-ть	Арх	№ док	Підпис
ГАП	Вітько О.Л.			
Перевірів	Кравченко			
Розробив	Лукаш С.В.			
Схема інженерної підготовки та захисту території М1:5000			Архітектура студія «АГОРА-ПРОЕКТ»	
			Стадія	Аркуші
			8	11
©2017 Власник Д.П. Сторожук Сергій А.А. №0221018				

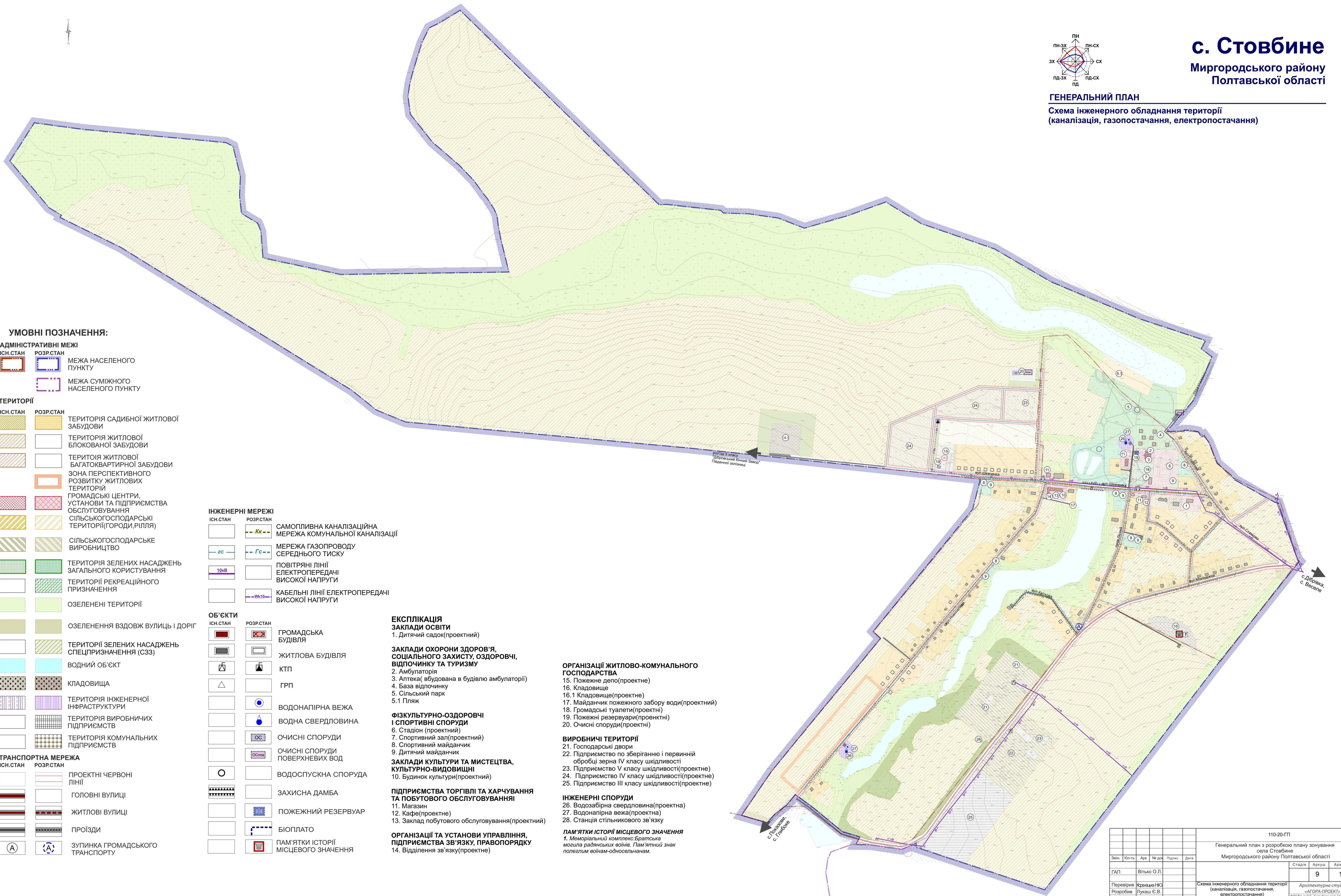
с. Стовбине

Миргородського району
Полтавської області



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема інженерного обладнання території
(каналізація, газопостачання, електропостачання)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ

- ІСН.СТАН: МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
- РОЗР.СТАН: МЕЖА СУМІЖНОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ТЕРИТОРІЇ

- ІСН.СТАН: ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- ІСН.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- РОЗР.СТАН: ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІСН.СТАН: ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ
- РОЗР.СТАН: СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ (ГОРОДИ, РІПЛЯ)
- ІСН.СТАН: СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО
- РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ІСН.СТАН: ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- РОЗР.СТАН: ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ІСН.СТАН: ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ)
- ІСН.СТАН: ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
- РОЗР.СТАН: КЛАДОВИЩА
- ІСН.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ІСН.СТАН: ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

- ІСН.СТАН: САМОПЛИВНА КАНАЛІЗАЦІЙНА МЕРЕЖА КОМУНАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
- РОЗР.СТАН: МЕРЕЖА ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕДЬНОГО ТИСКУ
- ІСН.СТАН: ПОВІТРЯНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ ВИСОКОЇ НАПРУГИ
- РОЗР.СТАН: КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ ВИСОКОЇ НАПРУГИ

ОБ'ЄКТИ

- ІСН.СТАН: ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
- РОЗР.СТАН: ЖИТЛОВА БУДІВЛЯ
- ІСН.СТАН: КТП
- РОЗР.СТАН: ГРП
- ІСН.СТАН: ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
- РОЗР.СТАН: ВОДНА СВЕРДЛОВИНА
- ІСН.СТАН: ОЧИСНІ СПОРУДИ
- РОЗР.СТАН: ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД
- ІСН.СТАН: ВОДОСПУСКНА СПОРУДА
- РОЗР.СТАН: ЗАХИСНА ДАМБА
- ІСН.СТАН: ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
- РОЗР.СТАН: БІОПЛАТО
- ІСН.СТАН: ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- РОЗР.СТАН: ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ЗАКЛАДИ ОСВІТИ**
 - Дитячий садок(проектний)
- ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ**
 - Амбулаторія
 - База відпочинку
 - Сільський парк
 - Пляж
- ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ**
 - Стадіон (проектний)
 - Спортивний зал(проектний)
 - Спортивний майданчик
 - Дитячий майданчик
- ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ**
 - Будинок культури(проектний)
- ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**
 - Магазин
 - Кафе(проектне)
 - Заклад побутового обслуговування(проектний)
- ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ**
 - Відділення зв'язку(проектне)

- ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**
 - Пожне депо(проектне)
 - Кладовище
 - 16.1 Кладовище(проектне)
 - Майданчик пожежного забору води(проектний)
 - Громадські туалети(проектні)
 - Пожне резервуари(проектні)
 - Очисні споруди(проектні)

- ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ**
 - Господарські двори
 - Підприємство по зберіганню і первинній обробці зерна IV класу шкідливості
 - Підприємство V класу шкідливості(проектне)
 - Підприємство IV класу шкідливості(проектне)
 - Підприємство III класу шкідливості(проектне)

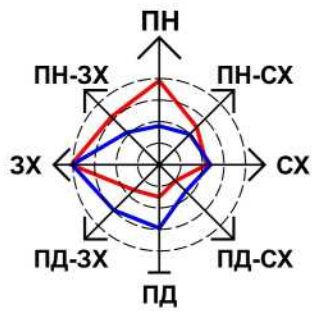
- ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**
 - Водозабірна свердловина(проектна)
 - Водонапірна вежа(проектна)
 - Станція стільникового зв'язку

ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
1. Меморіальний комплекс:Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям.

					110-20-П		
					Генеральний план з розробкою плану зонування с. Стовбине Миргородського району Полтавської області		
Змін.	Кор-ть	Арх	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуші
ГАП	Вітько О.Л.					9	11
Перевірів	Кісень Н.О.					Схема інженерного обладнання території (каналізація, газопостачання, електропостачання) M1:5000	
Розробив	Лукаш С.В.					Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»	
					©2017 Власник Д.П. Сторожук Сергій А.М. №021010		

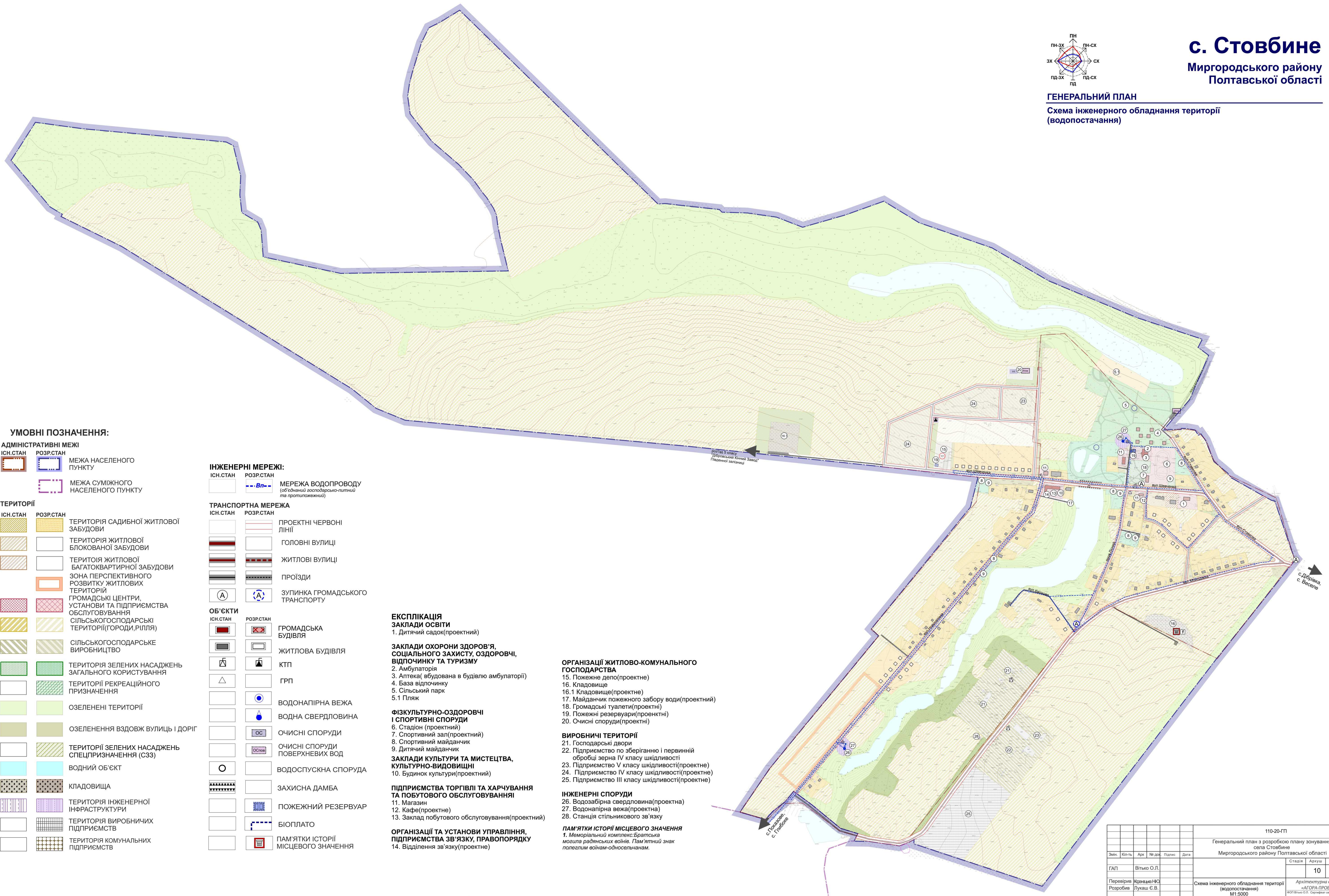
с. Стовбине

Миргородського району
Полтавської області



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема інженерного обладнання території
(водопостачання)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖИ

- ІСН.СТАН: МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
- РОЗР.СТАН: МЕЖА СУМІЖНОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ТЕРИТОРІЇ

- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ(ГОРОДИ, РІЛЛЯ)
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ)
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: КЛАДОВИЩА
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖИ:

- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: МЕРЕЖА ВОДОПРОВОДУ (об'єднаний господарсько-питний та протипожежний)

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА

- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ГОЛОВНІ ВУЛИЦІ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ПРОЇЗДИ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

ОБ'ЄКТИ

- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ЖИТЛОВА БУДІВЛЯ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: КТП
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ГРП
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ВОДНА СВЕРДЛОВИНА
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ОЧИСНІ СПОРУДИ
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ВОДОСПУСКНА СПОРУДА
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ЗАХИСНА ДАМБА
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: БІОПЛАТО
- ІСН.СТАН: РОЗР.СТАН: ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

- Дитячий садок(проектний)

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

- Амбулаторія
- Аптека(вбудована в будівлю амбулаторії)
- База відпочинку
- Сільський парк
- 1.1 Плаж

ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

- Стадіон (проектний)
- Спортивний зал(проектний)
- Спортивний майданчик
- Дитячий майданчик

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ

- Будинок культури(проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

- Магазин
- Кафе(проектне)
- Заклад побутового обслуговування(проектний)

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

- Відділення зв'язку(проектне)

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

15. Пожежне депо(проектне)
16. Кладовище
- 16.1 Кладовище(проектне)
17. Майданчик пожежного забору води(проектний)
18. Громадські туалети(проектні)
19. Пожежні резервуари(проектні)
20. Очисні споруди(проектні)

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

21. Господарські двори
22. Підприємство по зберіганню і первинній обробці зерна IV класу шкідливості
23. Підприємство V класу шкідливості(проектне)
24. Підприємство IV класу шкідливості(проектне)
25. Підприємство III класу шкідливості(проектне)

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

26. Водозабірна свердловина(проектна)
27. Водонапірна вежа(проектна)
28. Станція стільникового зв'язку

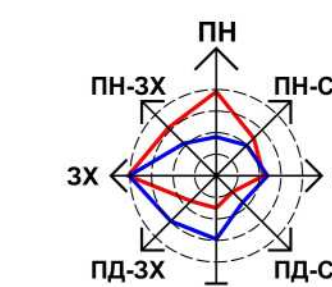
ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

1. Меморіальний комплекс:Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям.

						110-20-П		
						Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Миргородського району Полтавської області		
Змін.	Коп-ть	Арх	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП	Вітько О.Л.						10	11
Перевірів	Кравченко					Схема інженерного обладнання території (водопостачання)		Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»
Розробив	Лукаш С.В.					М1:5000		©2017 Власник Д.П. Сторожак серія А3. №02/018

с. Стовбине

Миргородського району
Дібрівської сільської ради
Полтавської області



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
План зонування території



- КОД ЗОНИ** **ПЕРЕЛІК ЗОН**
ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ
- ПГ-3** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
 - ПГ-4-1** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ОБ'ЄКТІВ
 - Г-4-2** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ
 - Г-5** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКУВАЛЬНИХ ТА ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ
 - Г-6** РОЗМІЩЕННЯ ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
 - ПГ-6** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- ЖИТЛОВІ ЗОНИ**
- Ж-1** ЗОНА САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - ПЖ-1** ПРОЕКТНА ЗОНА САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - Ж-2** ЗОНА БОЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - Ж-3** ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ**
- ПР-2** ПРОЕКТНА ЗОНА АКТИВНОГО РЕКРЕАЦІЙНОГО ВІДПОЧИНКУ
 - Р-3-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПАРКІВ, СКВЕРІВ
 - ПР-3-1** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПАРКІВ, СКВЕРІВ
 - Р-3-2** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПРИРОДНИХ ЛАНДШАФТІВ, ЛУГОПАРКІВ, ЛІСОПАРКІВ
 - ПР-3-5** ПРОЕКТНА РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ВЗДОВЖ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ
 - Р-3-6** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ, ІНШОГО ОЗЕЛЕНЕННЯ
- КУРОРТНІ ЗОНИ**
- ПКВТ-2** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТУРИСТИЧНИХ БАЗ, КЕМПІНГІВ, БАЗ ВІДПОЧИНКУ
- ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- ТР-2** ЗОНА ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ), ДОРІГ, ПРОЇЗДІВ
 - ПТР-2** ПРОЕКТНА ЗОНА ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ), ДОРІГ, ПРОЇЗДІВ

- КОД ЗОНИ** **ПЕРЕЛІК ЗОН**
ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ІН-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЕЛЕКТРОМРЕЖІ
 - ПІН-1** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЕЛЕКТРОМРЕЖІ
 - ІН-2** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ І ГАЗОПОСТАЧАННЯ
 - ПІН-2** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ І ГАЗОПОСТАЧАННЯ
- КУМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ**
- ПКС-3-1** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КЛАДОВИЩ (СЗЗ-300м)
 - КС-4-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЗАКРИТИХ КЛАДОВИЩ ТА КЛАДОВИЩ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ЗАКРИТТЮ (СЗЗ-100м)
 - ПКС-4-2** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОЧИСНИХ СПОРУД (СЗЗ-100м)
 - ПКС-6** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ, ЩО НЕ ПОТРЕБУЮТЬ ВСТАНОВЛЕННЯ СЗЗ
- СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ**
- ПС-4** ПРОЕКТНА ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ТА ОХОРОННИХ ЗОН
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗОНИ**
- СВ-1** ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ПСВ-2-4** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ВСТАНОВЛЕННЯ СЗЗ 100М
 - СВ-2-5** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ВСТАНОВЛЕННЯ СЗЗ 50М
 - ПСВ-2-5** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ВСТАНОВЛЕННЯ СЗЗ 50М
- ВИРОБНИЧІ ЗОНИ**
- ПВ-3** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОБ'ЄКТІВ ЇХ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ВСТАНОВЛЕННЯ СЗЗ-300М

Умовні позначення.
Планувальні обмеження

Іслючі	На розрахунковий період	Охоронні та СЗ зони та інші планувальні обмеження
		-санітарно-захисна зона;
		-охоронні зони інженерних мереж;
		-прибережна захисна смуга;
		-крутосхили

Планувальні обмеження, що діють на території села

№ п/п	Планувальні та інші обмеження	Індекс обмеження
1	Санітарно-захисна зона виробничих підприємств та комунальних об'єктів	1
2	Прибережна захисна смуга	11
3	Ділянки крутосхилів	20
4	Охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів від них	24
5	Обмеження що діють до впровадження рішень генерального плану	*

					110-20-ПП	
					Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Миргородського району Полтавської області	
Змін.	Коп'я	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Архувати
ГАП	Вітько О.Л.					11 11
Перевірів	Кравченко					
Розробив	Лукаш С.В.					
					План зонування території М1:5000	
					Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»	
					©2019 Вітько О.Л. Сторінка 001 з 001	

**Генеральний план
з розробкою плану зонування
села СТОВБИНЕ
Дібрівської сільської ради
Миргородського району Полтавської області.**

Том 2

План зонування.

Пояснювальна записка. Додатки.

Замовник: Дібрівська сільська рада

Рішення 15 сесії 7 скликання від 16.05.2017 р.

“Про надання дозволу на розробку Генеральних планів сіл
Стовбине та Стовбине Миргородського району Полтавської
області”

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:

ФОП

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат серія АА
№002102

Архітектор

Архітектор



Вітько О.Л.

Вітько О.Л.

Коренецька Н.Ю.

Лукаш Є.В.

Полтава – 2020

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області		
Змін	К-ть	Арк.	Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник						ГП	1	65
ГАП		Вітько				Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»		
Перевірив		Вітько				ФОП Вітько О.Л. Сертифікат серія АА №002102		
Склав		Коренецька						

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проєкту (ГАП)

Грудень 2020 р.



Вітько О.Л.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Показове Дібрівської сільської ради Миргородського Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		3

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							4
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА

6

РОЗДІЛ I. РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ НА ОСНОВІ
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ 8

ГЛАВА 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 8

1. Основні терміни та поняття 8

2. Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій 15

3. Призначення та зміст зонінгу 15

ГЛАВА 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села 17

4. Загальні вимоги до забудови та благоустрою території села 17

5. План зонування території села (зонінг). Переважні та супутні види забудови
земельних ділянок в межах зон 18

6. Єдині умови і обмеження для кожної територіальної зони (підзони) 20

7. Встановлення публічних сервітутів 21

РОЗДІЛ II. КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ села.
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ села 22

ГЛАВА 1. ОПИС КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ 22

8. План зонування території села 22

**ГЛАВА 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села
Стовбине. МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН 23**

9. Зонування території. Типи територіальних зон 23

10. Перелік типів територіальних зон в селі Стовбине. 23

11. Перелік дозволених видів забудови та використання земельних ділянок в
різних територіальних зонах села Стовбине 25

12. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки 40

ГЛАВА 3. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ села 54

13. Загальні вимоги до територій, які потрапляють в зону впливу інженерно-
транспортних комунікацій та санітарно-захисних зон. 54

14. Рекомендації до розробки механізму впровадження “зонінгу” села Стовбине.
..... 60

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							5
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

ПЕРЕДМОВА

План зонування території (Зонінг) в складі проекту генерального плану, переважні та супутні види забудови та використання земельних ділянок, виконані у відповідності до рішень генерального плану села Стівбине Миргородського району Полтавської області.

Законодавчою базою для розробки і впровадження плану зонування є:

Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

Закон «Про місцеве самоврядування в Україні»

У відповідності зі статтями Закону виконавчі органи сільських, селищних і міських рад установлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, Виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Стаття 18 Закону визначає, що план зонування території села (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон на основі генерального плану населеного пункту.

План зонування території (далі зонінг) розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та ін.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтної організації території.

Стаття 29 Закону визначає порядок надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Закон України “Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються” регулює перелік об'єктів для яких не потрібне надання містобудівних умов і обмежень.

Закон України «Про основи містобудування».

Цим Законом встановлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів або окремих розділів плану зонування території, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

Закон України «Про внесення змін у деякі законодавчі акти України щодо сприяння будівництву» від 16 вересня 2008 року №509-VI.

Державні будівельні норми ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”.

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017 № 135.

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

Таким чином в Україні існує правова основа для розробки плану зонування території населених пунктів, що протягом ряду останніх років отримала свій розвиток і конкретизацію в законодавчих актах і методичних документах, розроблених з урахуванням закордонного та вітчизняного досвіду.

Державні вимоги до плану зонування території визначені Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності” та “Про внесення змін у деякі законодавчі акти

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							6
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

України щодо сприяння будівництву”. Розробка плану зонування території здійснюється на основі генерального плану села, плану земельно-господарського устрою, містобудівного та земельного кадастрів.

В розробленому плані зонування території розглянуті наступні питання:

- загальні положення плану зонування;
- регулювання забудови та землекористування на основі плану зонування;
- зонування території села;
- планувальні обмеження;
- переважні та супутні види забудови;
- єдині умови і обмеження забудови для кожної зони.

План зонування території села Стівбине встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх допустимих видів, умов і обмежень забудови та окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом зонування.

Після затвердження даного проекту головною метою запровадження його у селі Стівбине стане забезпечення раціонального використання території, створення повноцінного та безпечного для здоров'я населення середовища, стимулювання інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, урахування державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності.

Даний проект, після затвердження сесією сільської ради є обов'язковим для виконання всіма розташованими на території села органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території села, при здійсненні ними містобудівної діяльності.

Графічні матеріали виконані на оцифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:5000, яка була надана Замовником. Для виконання роботи було застосоване програмне забезпечення Digital, розроблене ООО “Аналітика”.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							7
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ I. РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ НА ОСНОВІ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ

ГЛАВА 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Основні терміни та поняття

Автостоянка (парковка, паркінг) - спеціально обладнане місце для тимчасової стоянки автотранспорту, позначене дорожніми знаками, має тверде покриття, огорожу; автостоянка може бути наземною, підземною, вбудовано-прибудованою та окремо розташованою.

Аналогові графічні матеріали — графічні креслення Зонінгу, виконані на паперових носіях у відповідному масштабі.

Архітектурне рішення - авторський задум щодо просторової, планувальної, функціональної організації, зовнішнього вигляду, інтер'єрів об'єкта архітектури, а також інженерного та іншого забезпечення його реалізації, викладений в архітектурній частині проекту на всіх стадіях проектування і зафіксований у будь-якій формі.

“Блакитна лінія” — визначена в містобудівній документації максимально можлива висота будівель вздовж вулиці з урахуванням збереження зорового сприйняття пам'ятки архітектури, традиційного характеру середовища.

Будівля – це споруда, що складається з несучих та огороджувальних або сполучених (несучо-огороджувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів.

Будівельний паспорт – визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

Вид використання території – забудова та інше використання території, що поєднується за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважні (безумовно дозволені) та супутні (допоміжні), які є дозволеними за наявності переважних видів використання.

Вихідні дані для проектування – містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови, завдання на проектування.

Відчуження земельної ділянки – передача права власності на земельну ділянку (тобто права володіння, користування та права розпоряджатися землею) її власником іншій фізичній чи юридичній особі, територіальній громаді чи державі. Відчуження може бути платне (купівля-продаж, міна) і безоплатне (дарування, спадщина тощо).

Власність на землю – належність фізичній особі, юридичній особі, територіальній громаді чи державі земельної ділянки на праві володіння, користування та розпорядження нею.

Власник земельної ділянки – особа, яка в установленому законодавством порядку отримала право власності на земельну ділянку та має право володіти, користуватись і розпоряджатись нею відповідно до її цільового призначення із дотриманням обов'язків і набутиям прав, встановлених законодавством з метою господарювання на ній.

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план розміщення об'єкта містобудування — графічне зображення, що виконується на топографо-геодезичних матеріалах і відображує відповідно до вимог державних будівельних норм місце знаходження і межі земельної ділянки, усі запроєктовані та існуючі, що зберігаються чи реконструюються, будівлі та споруди, проїзди, пішохідні доріжки, майданчики різного призначення з визначенням переліку усіх об'єктів, зображених на кресленні.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							8
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Гранична висота забудови – встановлюється для зони кожного типу, виходячи з архітектурно-композиційних, функціональних, економічних міркувань. Відповідно до пояснень Мінрегіонбуду, що опубліковані на його офіційному сайті: "Щодо визначення окремих параметрів містобудівних умов та обмежень" від 14.06.2016 р "**Висота будівлі (будинку, споруди)** – відстань (різниця висотних відміток) від поверхні землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі (будинку, споруди). В окремих випадках до висоти будівлі (будинку, споруди) може бути включено встановлене на покрівлі технологічне обладнання."

Господарча будівля в кварталах садибної забудови — споруда призначена для виконання функцій, пов'язана з веденням підсобного господарства на присадибній ділянці та обслуговування житлового будинку.

Громадські слухання – форма громадського обговорення проекту містобудівної документації, генерального плану, плану зонування території та ін.

Державний акт на право власності або постійного користування земельною ділянкою - документ, що посвідчує право власності або постійного користування земельною ділянкою юридичною чи фізичною особою, наданий в установленому порядку та оформлений за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає зонування територій, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон, у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.

Договір оренди землі — це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території — використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для відповідної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації.

Єдині умови і обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок – установлені планом зонування території для кожної окремої зони з урахування місцевих умов під час визначення функціональних зон:

- гранично допустимі поверховість будинків і споруд та щільність забудови;
- мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок;
- перелік обмежень використання земельних ділянок (містобудівних, інженерних, санітарно-епідеміологічних, природоохоронних, історико-культурних).

Завдання на проектування – документ, у якому містяться обґрунтовані в межах законодавства вимоги замовника (забудовника) до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об'єкта архітектури, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і який складається відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов.

Замовник — фізична або юридична особа, яка має у власності або у користування земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування.

Зелені лінії — обмеження щодо розміщення об'єктів у межах усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту.

Земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Зонування — встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановлення містобудівного регламенту.

Зонінг — містобудівна документація місцевого рівня, що розробляється з метою

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							9
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

визначення умов і обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Інвестиційна діяльність – сукупність практичних дій громадян, юридичних осіб і держави, щодо реалізації інвестицій в сфері містобудування.

Інвестори — суб'єкти інвестиційної діяльності, які приймають рішення про вкладення власних, позичкових, залучених майнових та інтелектуальних цінностей у будівництво об'єктів інвестування.

Інженерна, транспортна та соціальна інфраструктури – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, а також об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування населеного пункту.

Існуючий вид використання земельної ділянки – вид використання земельної ділянки або будівлі на момент прийняття плану зонування території.

Кадастровий номер – унікальний (не повторюється на всій території України) номер, який присвоюється при формуванні земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування.

Капітальний ремонт – комплекс будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників, із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників.

Коефіцієнт забудови — відношення сумарної поверхової (загальної) площі будинків та споруд до площі земельної ділянки.

Коефіцієнт озеленення — співвідношення площі зелених насаджень (збережених і запроєктованих) до загальної площі земельної ділянки.

Консервація — комплекс будівельних робіт, призначених для збереження об'єкту, на якому будівництво тимчасово призупинено або припинено, які включають тимчасові та постійно діючі захисні або конструктивні заходи, які запобігають його руйнуванню.

Користувач або орендар земельної ділянки – особа, яка в установленому законодавством порядку отримала державний акт на право постійного користування або договір оренди земельної ділянки та має право володіти і користуватись нею відповідно до її цільового призначення із дотриманням обов'язків і набуттям прав, встановлених законодавством з метою господарювання на ній.

Комплексна забудова території – упорядкування території шляхом забезпечення громадських та приватних інтересів, спрямованих на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, інших об'єктів містобудування. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і забезпечуватися одним або кількома інвесторами.

Лінії регулювання забудови – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

Максимальний відсоток забудови у межах земельної ділянки — відношення сумарної площі земельної ділянки, що може бути забудована до всієї площі земельної ділянки.

Максимально допустима щільність населення (для багатоквартирної житлової забудови), люд/га — відношення кількості осіб, що можуть проживати на ділянці перспективної забудови, до площі ділянки за умови розташування на ділянці зелених насаджень, майданчиків, місць паркування автомобілів, інженерного обладнання, проходів та проїздів відповідно до державних норм.

Мала архітектурна форма різного функціонального призначення (для здійснення підприємницької чи господарської діяльності) — невелика споруда, яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів (у т.ч. кіоски, павільйони, вуличні меблі, тощо).

Машино-місце — місце зберігання автомобільного транспортного засобу у спеціально

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							10
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

приспосованих для цього приміщення, гаражах, на майданчиках, стоянках, паркінгах.

Мінімальна площа земельної ділянки для розміщення об'єкта — допускається не менша ніж сума площі, зайнятої існуючим чи запроєктованим об'єктом будівництва, площі необхідних озелених територій, площі для паркування автомобілів, проїздів та інших необхідних допоміжних об'єктів, призначених для обслуговування та експлуатації об'єкта, згідно з зонінгом.

Містобудівна діяльність – це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян із створення та підтримання повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Містобудівна документація – затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється забудова та інше використання територій.

Містобудівне законодавство – сукупність законів, державних правових актів, а також міжнародних договорів, угод, конвенцій, які регламентують права, обов'язки та відповідальність усіх учасників містобудівної діяльності.

Містобудівний кадастр – система даних, яка містить дані генерального плану, плану зонування території чи детального плану, належність територій до відповідних зон, правовий статус, допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок, єдині умови та обмеження забудови окремих земельних ділянок, відомості про функціональне призначення, поверховість та матеріал стін будівель, магістральні інженерні мережі, інші відомості згідно з державними будівельними нормами.

Містобудівний регламент — сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюються у межах відповідних територіальних зон і визначають дозволені види використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості, що встановлюються відповідно до законодавства України. Містобудівний регламент використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки — документ, що містить комплекс містобудівних умов та вимог до проектування і будівництва щодо поверховості і щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення та інші вимоги до об'єктів містобудування.

Намір забудови (земельної ділянки, території) - заява (клопотання) фізичної або юридичної особи, подана в установленому законодавством порядку щодо забудови земельної ділянки або певної території із зазначенням призначення будівлі, споруди та орієнтовних характеристик забудови.

Нежиле (нежитлове) приміщення - приміщення, яке належить до житлового (нежитлового) комплексу, але не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Нове будівництво – зведення нового об'єкта із заданими техніко-економічними показниками та призначенням, який споруджується за єдиним проектом в першу та наступні черги, на визначених для цього об'єкта, нових майданчиках або територіях, звільнених від існуючих будівель.

Об'єкт архітектури (архітектурної діяльності) - будинки і споруди житлового, цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплекси, об'єкти благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, території (частини територій) адміністративно-територіальних одиниць і населених пунктів.

Об'єкт зовнішньої реклами (далі ОЗР) — рекламний засіб та спеціальна рекламна конструкція для його розміщення на спеціальних тимчасових та спеціальних тимчасових і стаціонарних конструкціях, розташованих на відкритій місцевості, а також на зовнішніх

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							11
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

поверхнях будинків, споруд, на елементах вуличного обладнання, над проїжджою частиною вулиць і доріг.

Об'єкт інвестування — об'єкт, у будівництво якого інвестор вклав або має намір вкласти інвестиції.

Об'єкт культурної спадщини – місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними території чи водні об'єкти, інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з антропологічного, археологічного, естетичного, етнографічного, історичного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

Об'єкти містобудування – функціональні території села (житлової і громадської забудови, виробничі, рекреаційні, комунальні, охорони культурної та природної спадщини та інші), будинки та споруди, їх комплекси, комунікації та споруди інженерної і транспортної інфраструктури, об'єкти архітектурної діяльності.

Оренда землі – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою.

Пам'ятка – об'єкт культурної спадщини, який занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Переважний вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених планом зонування території для даної територіальної зони.

Передінвестиційна діяльність — сукупність дій юридичних або фізичних осіб щодо вивчення містобудівних та економічних умов, наукових, проектних, статистичних, кадастрових та інших матеріалів містобудівної документації, необхідних для вибору земельної ділянки і отримання дозволу на будівництво в установленому порядку.

Переобладнання — ремонтно-будівельні роботи, що проводяться за відповідними об'єктами, а саме: улаштування індивідуального опалення та іншого інженерного обладнання, перенесення нагрівальних та сантехнічних приладів, влаштування і переустаткування туалетів, ванних кімнат, вентиляційних каналів, тощо з метою поліпшення їх експлуатаційних теплотехнічних та інших показників без обмеження інтересів фізичних та юридичних осіб.

План благоустрою та озеленення – графічне зображення ділянки, що виконується на кресленні генерального плану і відображає відповідно до вимог державних будівельних норм запроєктовані та існуючі, що зберігаються, зелені насадження з визначенням їх асортименту, малі архітектурні форми, обладнання майданчиків різного призначення з визначенням переліку усіх об'єктів, зображених на кресленні.

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Площа земельної ділянки:

- **геодезична** – це площа проекції межі ділянки на площину проекції, на якій встановлена геодезична система координат. Геодезична площа визначається за координатами кутів повороту межі;

- **фізична** – це площа земної поверхні в межах ділянки з урахуванням нерівностей фізичної поверхні землі: схилів, ярів, пагорбів, западин тощо.

Проект розподілу території – містобудівна документація, яка розробляється для мікрорайону (кварталу) чи його частини з метою розмежування земельних ділянок.

Прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Пристосування об'єкта культурної спадщини – сукупність науково-дослідних, проектних, вишукувальних і виробничих робіт щодо створення умов для сучасного використання об'єкта культурної спадщини без зміни притаманних йому властивостей, які є предметом охорони об'єкта культурної спадщини, в тому числі реставрації елементів, які становлять історико-культурну цінність.

Реабілітація – сукупність науково обґрунтованих заходів щодо відновлення культурних та функціональних властивостей об'єктів культурної спадщини.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							12
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Реконструкція - перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, яка передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг.

Реставрація – сукупність науково обгрунтованих заходів щодо укріплення (консервації) фізичного стану, розкриття найбільш характерних ознак, відновлення втрачених або пошкоджених елементів об'єктів культурної спадщини із забезпеченням збереження їхньої автентичності. Складовою частиною реставрації може бути консервація або капітальний ремонт.

Ринкова вартість земельної ділянки – вартість земельної ділянки, яка сформована попитом покупців і пропозицією продавців на ринку нерухомого майна за взаємною згодою.

Розширення — будівництво додаткових та існуючих приміщень, будівель і споруд, що будуються в межах єдиного комплексу за окремими проектами, яке веде до збільшення будівельних габаритів об'єкта та (або) поліпшення його техніко-економічних показників.

Самочинне будівництво — будівництво, реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів, а також здійснення підготовчих робіт, що здійснюються юридичними та фізичними особами незалежно від форм власності та відомчої належності, з порушенням порядку, встановленому будівельним законодавством:

- виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до класів наслідків СС2 та СС3 без дозволу на виконання будівельних робіт або його переоформлення, виконання не зазначених у дозволі будівельних робіт;
- за відсутності дозволу на будівництво або при відсутності будівельного паспорту;
- за відсутності проектної документації, затвердженої в установленому порядку;
- за відсутності дозволу на виконання будівельних робіт, або закінчення терміну дозволу на виконання робіт з нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення та індивідуальних будинків понад 2-х поверхів;
- із грубим порушенням будівельних норм і правил, державних стандартів та державних будівельних норм;
- при будівництві з відхиленням від узгодженого проекту;
- за відсутності зареєстрованої декларації про початок підготовчих робіт або дозволу на початок будівельних робіт;
- за відсутності правовстановлюючих документів на право власності або користування земельною ділянкою (договір купівлі-продажу, свідоцтво про право на спадщину, державний акт на право власності або постійного користування, договір оренди земельної ділянки, суперфікцію).

Санітарно-захисна зона – територія між промисловим підприємством або іншим виробничим (сільськогосподарським, комунальним) об'єктом, що є джерелом надходження шкідливих чинників в навколишнє середовище, і найближчою житловою забудовою (чи прирівняними до неї об'єктами), яка створюється для зменшення залишкового впливу цих факторів до рівня гігієнічних нормативів з метою захисту населення від їх несприятливого впливу.

Сервітут – обмеження права власника, користувача земельної ділянки, що встановлюється угодою, рішенням суду, проектом розподілу або у інший передбачений законом спосіб.

Супутній вид використання земельної ділянки – вид використання, який є дозволим та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Схема зонування території – карта, на якій показано розташування і типи зон в межах села, що відрізняються за видами використання земельних ділянок і вимогами до їх забудови, зафіксованими в плані зонування території та затвердженими міською радою.

Територія – частина земної поверхні у визначених межах (кордонах) з властивими їй географічним положенням, природними та створеними діяльністю людей умовами та

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							13
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

ресурсами, а також з повітряним простором та розташованими під нею надрами.

Технічні умови — комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта містобудування, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема, водопостачання, каналізації, тепло-, енерго- і газопостачання, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телебачення, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

Територіальна зона – територія у визначених межах на схемі зонування, стосовно якої встановлено містобудівний регламент.

Територіальна підзона — частина зони, в межах якої умови та обмеження використання та забудови земельних ділянок відрізняються від аналогічних показників територіальної зони, що пов'язане з відповідними планувальними обмеженнями.

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Торги (тендер) – визначення підрядника шляхом здійснення конкурсного відбору учасників проектування та будівництва, з метою визначення переможця торгів (тендера) згідно з процедурами, встановленими законом.

Цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Ціна земельної ділянки – фактична сума грошей, за яку продана/придбана земельна ділянка.

Червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі, межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							14
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

2. Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій.

1. Нормативно-правовою базою плану зонування територій (далі – Зонінг) є сукупність законодавчих та підзаконних актів, в тому числі державних норм, якими регламентується питання містобудування, земельних та майнових відносин, охорони здоров'я громадян, охорони природи, збереження та охорони культурної спадщини тощо, а також розподілу повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування при вирішенні зазначених питань.

2. Застосування зонінгу здійснюється у відповідності до статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статті 180 Земельного кодексу України для забезпечення дієвого механізму реалізації повноважень місцевих рад та їх виконавчих органів, органів виконавчої влади, визначених статтями 25, 31, 33, 73 та ін. Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтями 15, 20, 21 та ін. Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, тощо.

3. Зонінг є містобудівною документацією, вимоги якої, відповідно до статті 144 Конституції України, є обов'язковими для виконання на відповідній території органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами, посадовими особами, які здійснюють та контролюють містобудівну діяльність на території населеного пункту, а також для судових органів - як підстава для вирішення спірних питань щодо забудови та іншого використання земельних ділянок.

4. Зонінг затверджується рішенням на сесійному засіданні відповідного органу місцевого самоврядування і набуває відповідного юридичного статусу згідно з Законом «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст. 73).

5. Зонінг застосовується поряд із:

- нормами та стандартами, що встановлені відповідними уповноваженими органами виконавчої влади з метою забезпечення безпеки життєдіяльності та здоров'я людини, міцності споруд, збереження навколишнього природного середовища та історико-культурної спадщини, природно-техногенної безпеки, інших обов'язкових вимог та іншими відповідними місцевими нормативно-правовими актами.

3. Призначення та зміст зонінгу.

План зонування території (зонінг) — встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації; встановлює для кожної зони перелік дозволених видів використання території для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови.

Зонінг розробляється у відповідності до рішень генерального плану населеного пункту.

Фізичні та юридичні особи мають право безперешкодно отримувати інформацію, що стосується завдання та змісту Зонінгу у повному обсязі та зобов'язані керуватися ним під час формування та реалізації намірів будівництва, використання земельних ділянок та експлуатації об'єктів містобудування, а також вирішення інших питань використання території населеного пункту.

1. Зонінг призначений для:

- забезпечення реалізації планів та програм (в тому числі в затвердженій містобудівній документації) розвитку території населених пунктів, систем інженерного та транспортного забезпечення, соціального обслуговування, збереження природного та культурно-історичного середовища;

- встановлення гарантій і визначення щодо використання і забудови земельних ділянок для власників та осіб, що бажають придбати нерухомість (в т.ч. земельну ділянку) у власність чи оформити право користування;

- підвищення ефективності використання земельних ділянок, в тому числі шляхом створення умов для залучення інвестицій в будівництво та впорядкування території населеного пункту;

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							15
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- можливості зміни існуючого цільового призначення земельної ділянки, відповідно до положень плану зонування;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації та їх участь в прийнятті рішень з питань землекористування та забудови;
- здійснення ефективного контролю за містобудівною (будівельною) діяльністю фізичних та юридичних осіб.

2. Зонінг встановлює (ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»):

- функціональне призначення території;
- вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту;
- вимоги до ландшафтної організації окремих територій (функціональних зон) населеного пункту.

Окремими рішеннями міської, селищної або сільської ради до зонінгу можуть долучатись додатки з інших питань, що відносяться до зонінгу.

3. Зонінг є інформаційною базою дії фізичних та юридичних осіб, які:

- володіючи земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості (на правах власності, довгострокової оренди, безстрокового користування), готують і здійснюють зміни функціонального призначення нерухомості, яка належить їм;
- приймають участь в аукціонах, що проводяться міською радою, по наданню прав довгострокової оренди та власності на земельні ділянки з метою реконструкції та нового будівництва;

- за своєю ініціативою звертаються до органу місцевого самоврядування про надання земельної ділянки (ділянок) для нового будівництва, реконструкції, у власність або оренду;

- переоформляють один вид прав власності на інший;
- змінюють один вид використання на інший;
- здійснюють інші дії, пов'язані з підготовкою та реалізацією планів по забудові та землекористуванню.

4. Введення зонінгу забезпечує:

- відкрити інформацію про умови використання земельних ділянок на території села;
- спрощену процедуру надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;

- створення підстав та умов для контролю на відповідність затвердженій містобудівній та проектній документації будівельних намірів забудовника, вже закінчених будівництвом об'єктів містобудування та умов використання цих об'єктів;

- створення інформаційної бази для судових органів, на яку необхідно спиратися при вирішенні спірних питань, пов'язаних з забудовою та використанням території села та окремих земельних ділянок.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							16
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

ГЛАВА 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села.

4. Загальні вимоги до забудови та благоустрою території села.

1. Планування території забезпечується органом місцевого самоврядування та його виконавчими органами відповідно до їх повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів, детальних планів території, проектів забудови території, проектів розподілу території, та іншої містобудівної документації, регулювання використання території населених пунктів.

2. Містобудівна документація затверджується органом місцевого самоврядування. Власником розробленої містобудівної документації, незалежно від джерела фінансування, є громада в особі ради, що виступила замовником такої містобудівної документації.

3. Зміни до містобудівної документації населених пунктів вносяться рішенням органу місцевого самоврядування у встановленому законодавством порядку. Розміщення житлового, соціально-побутового, виробничого, інженерно-транспортного будівництва здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації.

4. Відведення земельних ділянок під всі види забудови здійснюється на основі містобудівної документації, згідно чинного законодавства.

5. Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території, розміщення та будівництва окремих об'єктів та споруд в кварталах існуючої забудови.

6. Рішення щодо комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду приймається органом місцевого самоврядування на підставі містобудівної документації.

7. Внесення змін до плану зонування території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту, відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 18 п.5).

8. Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проекту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 17 п.9) та п.6. ДБН Б.1.1-15-2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”.

9. Зміни та уточнення до плану зонування вносяться відповідно до п.8 ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							17
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

5. План зонування території села (зонінг). Переважні та супутні (дозволені) види забудови земельних ділянок в межах зон

1. Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території села та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних та супутніх (дозволених) видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування (див. Розділ II), і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т.ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

2. Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно зонінгу, іншої містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки, що належать до земель оборони, використовуються виключно, згідно із Законом України «Про використання земель оборони».

3. Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та супутніх видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території села (масштаб 1:5000).

Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- зелених ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних меж села;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

4. До дозволених видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться:

- види забудови та використання територій, які при умові дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені;

- види забудови та використання, які супутні переважним видам, і, які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є, та вважається недозволеним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості. Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних видів використання;

5. Для дозволених видів забудови діє процедура загальних погоджень.

6. Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання у порядку, передбаченому чинним законодавством.

7. Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки, що підтверджуються при узгодженні архітектурно-будівельної документації. Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовані на спеціально виділених для них земельних ділянках і які забезпечують використання та функціонування об'єктів нерухомості в

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							18
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідно виконання Детального плану.

8. Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних та супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони.

9. У переліку переважних та супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон можуть вноситися доповнення та зміни у порядку, визначеному чинним законодавством, зокрема п.8 ДБН Б.1.1-22:2017.

10. З метою уточнення типу об'єкту, санітарно-захисних зон, зон розривів до прилеглих об'єктів при будівництві промислових і сільськогосподарських підприємств на території населеного пункту необхідно виконання Детального плану територій для таких об'єктів.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							19
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

6. Єдині умови і обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

1. Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень» в складі Генерального плану села Стівбине, державних будівельних та інших норм.

2. Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання кожної територіальної зони (підзони).

3. Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землевпорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села, вказані на «Схемі існуючих планувальних обмежень» та «Схемі проектних планувальних обмежень» в складі Генерального плану, а також плані зонування території, що виконується у складі генерального плану.

4. На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від виробничих та комунальних підприємств, кладовищ, об'єктів сільськогосподарського комплексу, об'єктів з перевищенням рівнів електромагнітного фону, інших СЗЗ, режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначають з урахуванням іншого законодавства санітарно-епідеміологічної служби, органи з екобезпеки та охорони природних ресурсів на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019, ДСанПіН 2.2.2.028-99, містобудівної документації, зокрема, Детальних планів; проектів по встановленню (збільшенню\скороченню) СЗЗ, тощо.

5. На територіях, які потрапляють в межі прибережних захисних смуг режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначають територіальні органи з питань екології та охорони навколишнього природного середовища, Полтавське обласне управління водних ресурсів на основі Водного кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України та проектної документації.

6. На територіях з несприятливими інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, на ділянках, що потребують інженерної підготовки для їх забудови) режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначають спеціалізовані органи з інженерного захисту території району та області на основі чинного законодавства та проведених геологічних вишукувань.

7. На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, вимоги до оздоблення фасадів, інші вимоги) визначає уповноважений орган з питань містобудування та архітектури відповідно до зонінгу та іншої містобудівної документації якщо інше не передбачено чинним законодавством.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							20
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

7. Встановлення публічних сервітутів

1. Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

2. Публічний сервітут встановлюється на основі проекту розподілу земельної ділянки.

3. Межі дії публічних сервітутів вказуються на плані земельної ділянки.

4. Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		21

**РОЗДІЛ ІІ. КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА.
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ СЕЛА.**

ГЛАВА 1. ОПИС КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

8. План зонування території села.

План зонування території є невід'ємною частиною плану зонування території (зонінгу) села Стівбине, що розробляється в складі генерального плану села. На основі плану зонування території встановлюється перелік переважних та супутніх видів забудови та іншого використання території зон. На основі плану зонування території встановлюються також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

План зонування території виконується на основі проекту генерального плану села Стівбине Миргородського району, Полтавської області, в складі якого, в даному випадку він розробляється. При виконанні плану зонування враховуються планувальні обмеження, які діють на території села.

Згідно п. 5.7. ДБН Б.1.1-22:2017 "Склад та зміст плану зонування території" межі зон на схемі зонування встановлюються відповідно до генерального плану з урахуванням меж кварталів, мікрорайонів, інших планувальних утворень населеного пункту, природних меж, елементів інженерно-транспортної інфраструктури, кадастрових меж земельних ділянок.

На плані зонування вказані основні планувальні обмеження на території села (існуючі та проектні). Існуючі планувальні обмеження визначають режими використання територій на момент затвердження генерального плану та на розрахунковий період, якщо рішеннями генерального плану не передбачене інше. Проектні планувальні обмеження починають діяти з впровадженням проектних рішень генерального плану.

План зонування території села є базою для подальшого детального пророблення параметрів забудови та іншого використання на території кожної окремої зони або окремої ділянки в селі.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							22
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

**ГЛАВА 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села Стовбине.
МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.**

9. Зонування території. Типи територіальних зон.

На основі аналізу існуючого використання території та перспективного функціонально-планувального розвитку населеного пункту та його окремих функціональних зон, визначених Генеральним планом села Стовбине, для нього були виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлений відповідний містобудівний регламент. Територіальні зони показані на Плані зонування території— основній складовій частині Зонінгу.

На території села виділені типи територіальних зон, відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017.

Зони, які охоплюють території, визначені на підставі рішень генерального плану для перспективного розвитку населеного пункту або зміни тієї чи іншої функції використання території, у своєму індексі містять буквену позначку (П).

В свою чергу, на території зон виділені підзони, наявність яких регламентується планувальними обмеженнями, які розповсюджуються на територію села. Наявність планувальних обмежень для територіальних зон позначається в індексі зони цифровою індексацією від 1 до 34, відповідно до “Додатку Д” ДБН Б.1.1-22:2017.

Дія планувальних обмежень в межах територіальних зон, що позначені цифровим індексом з зірочкою “*”, припиняється з реалізацією рішень, що закладені в генеральному плані (закриття кладовищ, зменшення СЗЗ виробничих підприємств, виконання інженерних заходів, тощо).

10. Перелік типів територіальних зон в селі Стовбине.

ІСНУЮЧІ ТЕРИТОРІАЛЬНІ ЗОНИ	
ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ	
Г-4-2	Зона розміщення культурно-освітніх закладів.
Г-5	Зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів.
Г-6	Зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів громадського обслуговування.
ЖИТЛОВІ ЗОНИ	
Ж-1	Зона садибної житлової забудови.
Ж-2	Зона блокованої житлової забудови.
Ж-3	Зона багатоквартирної житлової забудови.
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ	
Р-3-1	Зона розміщення парків, скверів.
Р-3-2	Зона розміщення природних ландшафтів, лугопарків, лісопарків.
Р-3-6	Зона розміщення озеленення вздовж вулиць і доріг, іншого призначення.
ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТР-2	Зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг, проїздів.
ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ІН-1	Зона розміщення об'єктів електромережі.
ІН-2	Зона розміщення об'єктів водопостачання, водовідведення і газопостачання.
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ	
КС-4-1	Зона розміщення кладовищ, що підлягають закриттю (СЗЗ – 100 м).

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗОНИ	
СВ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення.
СВ-2-5	Зона розміщення сільськогосподарських підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 50 м.
ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ (ПРОЕКТНОЇ)ЗАБУДОВИ	
ПРОЕКТНІ ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ	
П Г-3	Проектна зона розміщення навчальних закладів.
П Г-4-1	Проектна зона розміщення спортивних об'єктів.
П Г-6	Проектна зона об'єктів торгівлі та закладів громадського обслуговування.
ПРОЕКТНІ ЖИТЛОВІ ЗОНИ	
П Ж-1	Проектна зона садибної житлової забудови.
ПРОЕКТНІ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ	
П Р-3-1	Проектна зона розміщення парків, скверів.
П Р-3-5	Проектна рекреаційна зона вздовж водних об'єктів.
ПРОЕКТНІ КУРОРТНІ ЗОНИ	
П КВТ-2	Проектна зона розміщення туристичних баз, кемпінгів, баз відпочинку.
ПРОЕКТНІ ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУР	
П ТР-2	Проектна зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг, проїздів.
ПРОЕКТНІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
П ІН-1	Проектна зона розміщення об'єктів електромережі.
П ІН-2	Проектна зона розміщення об'єктів водопостачання, водовідведення і газопостачання.
ПРОЕКТНІ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ	
П КС-3-1	Проектна зона розміщення кладовищ (СЗЗ – 300 м).
П КС-4-2	Проектна зона розміщення очисних споруд, що потребує встановлення СЗЗ не більше 100 м.
П КС-6	Проектна зона розміщення комунальних об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ
ПРОЕКТНІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗОНИ	
П СВ-2-4	Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 100 м.
П СВ-2-5	Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 50 м.
ПРОЕКТНІ ВИРОБНИЧІ ЗОНИ	
П В-3	Проектна зона розміщення виробничих підприємств та об'єктів їх інфраструктури, що потребують встановлення СЗЗ – 300 м.
ПРОЕКТНІ СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ	
П С-4	Проектна зона зелених насаджень спеціального призначення санітарно-захисних та охоронних зон.

11. Перелік дозволених видів забудови та використання земельних ділянок в різних територіальних зонах села Стовбине.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		24

11.1. Громадські зони.

Зона розміщення культурно-освітніх закладів Г-4-2.

Зона Г-4-2 призначається для розташування будівель культурно-освітнього призначення, виставкових комплексів, культурно-мистецьких споруд різного профілю, культових споруд різних конфесій.

Переважні види використання:

- клуби та будинки культури;
- бібліотеки;
- виставкові зали;
- спортивні зали;
- культові споруди різних конфесій;
- недільні школи;
- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори).

Супутні види використання:

- магазини;
- будівлі офісні;
- підприємства громадського харчування;
- готелі;
- лікувально-оздоровчі установи;
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- тимчасові стоянки при громадських будівлях;
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів (на основі Детального плану території);
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів громадського обслуговування. Г-6.

Зона Г-6 призначена для розташування торговельних та інших об'єктів обслуговування населення призначених, в тому числі, для комерційних цілей.

Переважні види використання:

- магазини, торгові центри;
- ринкові комплекси;
- базари;
- ринки;
- торговельно-складські комплекси з майданчики для організації торгівлі;
- заклади побутового обслуговування;
- готелі;
- банно-оздоровчі комплекси;
- заклади громадського харчування;
- перукарні.

Супутні види використання:

- офісні будівлі;
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- тимчасові стоянки при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів. Г-5.

Зона Г-5 призначена для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій сімейної

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							25
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

медицини, фельдшерсько-акушерських пунктів, аптек.

Переважні види використання:

- лікарні;
- поліклініки;
- амбулаторії сімейної медицини;
- фельдшерсько-акушерські пункти;
- аптеки;
- реабілітаційні центри;
- центри соціальної допомоги;
- стаціонарні відділення для постійного або тимчасового проживання територіальних центрів соціального обслуговування та надання соціальних послуг;
- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори).

Супутні види використання:

- магазини;
- будівлі офісні;
- підприємства громадського харчування;
- культові споруди;
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів (на основі Детального плану території);
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- тимчасові стоянки при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів громадського обслуговування. Г-6.

Зона Г-6 призначена для розташування торговельних та інших об'єктів обслуговування населення призначених, в тому числі, для комерційних цілей.

Переважні види використання:

- магазини, торгові центри;
- ринкові комплекси;
- базари;
- ринки;
- торгівельно-складські комплекси з майданчики для організації торгівлі;
- заклади побутового обслуговування;
- готелі;
- банно-оздоровчі комплекси;
- заклади громадського харчування;
- перукарні.

Супутні види використання:

- офісні будівлі;
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- тимчасові стоянки при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

11.2. Житлові зони.

Зона садибної житлової забудови. Ж-1.

Зона Ж-1 призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно- двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Зона формується, в основному, в межах існуючих сельбищних зон села, на територіях,

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							26
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. До зони відносяться квартали сформованої житлової забудови.

Переважаючі види використання:

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки 1-3-поверхові (з присадибними ділянками) постійного проживання;
- 2-3 поверхові зблоковані будинки з присадибними ділянками (відповідно до містобудівної документації);
- рекреаційне житло;
- садиби зеленого туризму;
- заклади соціально-культурного, торговельного та побутового обслуговування (повсякденного користування) малої потужності;
- парки, сквери, бульвари, озеленені території;
- спортивні та дитячі майданчики.

Супутні види використання:

- лазні та надвірні туалети власників будинків;
- будівлі утримання домашніх тварин і птахів площею не більше ніж 30 м²;
- сараї господарські;
- теплиці, оранжереї;
- малі озеленені ділянки загального використання;
- окремо розташовані чи вбудовані в житлові будинки гаражі власника будинку;
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- об'єкти цивільного захисту;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми).

Примітка. При оформленні права власності на земельну ділянку, прилеглої до існуючого садибного житлового будинку в межах сформованої житлової забудови села, фактична площа якої перевищує максимальну нормативну площу, дозволена законодавством для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в сільському населеному пункті — 0,25 га, надлишки земельної ділянки за рішенням органу місцевого самоврядування можуть бути надані власникові будинку під інше цільове призначення (ведення особистого селянського господарства або під садівництво).

Параметри забудови:

1. Розмір земельної ділянки: (для блокованих житлових будинків та житлових будинків садибного типу 0,10 — 0,25 га з урахуванням площі забудови);
2. Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до будівель, а також між будівлями: від межі сусідньої ділянки до основної будівлі — 3м; господарських та інших будівель — 1 м; окремо розташованого гаражу — 1м. (при цьому повинні витримуватися протипожежні відстані між будівлями і спорудами сусідніх ділянок).
3. Коефіцієнт використання території для житлових будинків садибного типу не більше 0,7.
4. Висота будівель:
 - 4.1. Для основних будівель кількість поверхів до 3-х (включно з мансардним поверхом).
 - 4.2. Для всіх допоміжних будівель висота від поверхні ґрунту не більше 4м; та не більше 7,0 м до гребня у випадку, коли дах має схил.
5. Забороняється розміщувати допоміжні споруди (за винятком гаражів) з боку вулиці. В разі, коли ділянка оточена вулицями з декількох (два і більше боків) допоміжні споруди розміщуються з боку другорядних вулиць (провулків, проїздів).
6. Обмеження, що пов'язані з розміщенням вікон: відстань від вікон житлових будинків до господарських та інших будівель, що розміщені на сусідніх ділянках, повинна бути не менше 6 м.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							27
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

7. Вимоги до огорожі земельних ділянок:

7.1. Висота (1,2 — 2,0 м) має бути однаковою щонайменше в одному кварталі з обох боків вулиці;

7.2. Огорожа між сусідніми ділянками повинна забезпечувати провітрювання та інсоляцію.

8. Дозволяється на присадибних ділянках:

- вирощування сільськогосподарських і декоративних культур культур — квітів, овочів, фруктів;

- будівництво приміщень для утримання малих тварин (собак, птиці, кролів, тощо).

Примітка:

На територіях існуючої садибної житлової забудови в межах існуючих санітарно-захисних зон від кладовищ, промислових підприємств у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

Земельні ділянки та розташовані на них житлові об'єкти, які існували до введення в дію плану зонування, можуть використовуватися без зазначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо їх розміщення не створює загрози для життя та здоров'я людей.

В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту існуючих житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у межах санітарно-захисної зони підприємств приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду.

Зона блокованої житлової забудови. Ж-2.

Зона блокованої житлової забудови Ж-2 визначена для розташування блокованих житлових будинків поверховістю до двох поверхів та супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів.

Переважаючі види використання:

- окремі житлові будинки садибного типу, що існували на момент створення Зонінгу;
- блоковані будинки 1-2 поверхи;
- магазини торговою площею до 60 м²;
- гуртожитки;
- заклади для занять спортом;
- майданчики у внутрішньодворових просторах — дитячі, для відпочинку, спортивні, господарські;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Супутні види використання:

- будинки та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- майданчики для паркування автомобілів, господарські, ігрові, спортивні майданчики;
- магазини товарів повсякденного попиту в перших поверхах будинків;
- окремо розташовані та заблоковані гаражі для осіб, які мають спеціальні пільги;
- господарські будівлі, що наявні на момент затвердження генерального плану;
- заклади соціально-культурного призначення першого і другого рівня;
- об'єкти протипожежного і цивільного захисту.

Зона багатоквартирної житлової забудови. Ж-3.

Зона багатоквартирної житлової забудови Ж-3. Визначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю до трьох поверхів супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							28
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Переважні види використання:

- окремі житлові будинки садибного типу, що існували на момент створення Зонінгу;
- багатоквартирні будинки 1-4 поверхи;
- магазини торговою площею до 60 м²;
- гуртожитки;
- заклади для занять спортом;
- майданчики у внутрішньо дворових просторах — дитячі, для відпочинку, спортивні, господарські;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Супутні види використання:

- будинки та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- майданчики для паркування автомобілів, господарські, ігрові, спортивні майданчики;
- магазини товарів повсякденного попиту в перших поверхах будинків;
- окремо розташовані та зблоковані гаражі для осіб, які мають спеціальні пільги;
- господарські будівлі, що наявні на момент затвердження генерального плану;
- відділи міліції;
- поштові відділення;
- заклади соціально-культурного призначення першого і другого рівня;
- об'єкти протипожежного і цивільного захисту.

11.3. Ландшафтно-рекреаційні зони.

Зона розміщення парків, скверів.. Р-3-1.

Зона призначена для розміщення зелених насаджень з високим рівнем благоустрою та організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що використовуються населенням для відпочинку.

Переважні види використання:

- розміщення зелених насаджень загального користування;
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- монументи та пам'ятні знаки;
- прогулянкові алеї;
- дитячі ігрові майданчики, спортивні майданчики.

Супутні види використання:

- культові споруди (за Детальним планом території);
- танцювальні майданчики;
- розважальні комплекси;
- підприємства громадського харчування;
- магазини (павільйони) торговельною площею до 30 м²;
- тимчасові павільйони та кіоски по продажу сувенірів та продуктів споживання, а також кіоски для побутового обслуговування;
- майданчики для паркування для легкових автомобілів для обслуговування даної зони;
- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- пірси протипожежного забору води, резервуари зберігання протипожежного запасу води;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- лінійні інженерні комунікації (в тому числі транзитні) з дотриманням нормативних відстаней до будівель і споруд, інших об'єктів;

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							29
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- громадські вбиральні.

Зона розміщення природних ландшафтів, лугопарків, лісопарків, Р-3-2.

Зона Р-3-2 призначається для організації відпочинку та збереження природних ландшафтів. Мета організації зони полягає у збереженні цінних природних особливостей і ландшафтів; планувальні містобудівні заходи мають здійснюватися з мінімальним впливом на вразливі елементи природного середовища. До зони входять лугопарки, лісопарки, озеленені простори, насадження вздовж річок, водойм, водотоків.

Переважні види використання:

- розміщення зелених насаджень загального користування, організація лісопарків, лугопарків;
- зелені насадження природних ландшафтів;
- полезахисні лісосмуги;
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- пляжі з відповідним обладнанням;
- видові майданчики;
- прогулянкові алеї;
- спеціально обладнані місця для пікніків і короткочасного відпочинку;
- малі архітектурні форми;
- спортивні та дитячі майданчики;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- пам'ятні знаки та монументи (на основі Детального плану території).
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з службами екологічного та санітарного контролю (на основі Детального плану території).

Супутні види використання:

- теренкури та велодоріжки, у тому числі, ускладнені велотраси;
- заклади та організації по обслуговуванню даних територій;
- інженерні комунікації, споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- громадські вбиральні;
- місця паркування легкових автомобілів;
- тимчасові павільйони та кіоски по продажу сувенірів та продуктів споживання, а також кіоски для побутового обслуговування;
- заклади прокату необхідного інвентарю;
- пірси для протипожежного забору води.

Примітка.

По території даної зони можуть проходити транзитні інженерні та транспортні комунікації. Прокладання нових лінійних споруд (комунікації) здійснюється лише на основі розроблення Детального плану.

Зона розміщення озеленення вздовж вулиць і доріг, іншого призначення. Р-3-6.

Зона Р-3-6 призначається для зелених насаджень розташованих окремо і групами. Мета організації зони полягає в забезпеченні благоустрою вулиць і доріг, висадки дерев вздовж вулиць і проїздів, інженерних комунікацій та для поліпшення санітарного стану села.

Переважні види використання:

- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) вздовж вулиць, доріг, проходів;
- квітники, газони;
- пішохідні доріжки;
- багаторічні зелені насадження;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							30
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони та села в цілому;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з службами екологічного та санітарного контролю (на основі Детального плану території).
- автостоянки для зберігання автомобілів, паркувальні майданчики перед громадськими об'єктами;
- зупинки громадського транспорту;

Супутні види використання:

- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності — відповідно до окремого порядку;
- малі озеленені території перед громадськими та житловими будівлями;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

11.4. Зони транспортної інфраструктури.

Зона вулиць, майданів (в червоних лініях), доріг, проїздів TP-2.

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній майданів, магістральних та основних житлових вулиць, а також в межах проїжджих частин і прилеглих до них територій інших житлових вулиць, провулків, проїздів в виробничих і комунально-складських зонах, що відокремлюють підприємства від інших зон та між собою.

Переважаючі види використання:

- дорожнє полотно;
- пішохідні тротуари і велодоріжки вздовж вулиць;
- зелені насадження вздовж проїзної частини;
- інженерні комунікації всіх видів, в тому числі магістральні;
- транспортні розв'язки.

Супутні види використання:

- майданчики для стоянки автотранспорту (не більше десяти машин);
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
- споруди лінійного та енергетичного господарства, опори електроосвітлення;
- огорожа вулиць та відбійники;
- дорожня інформація (знаки та ін.) елементи зовнішньої реклами, котрі не погіршують умов видимості для руху транспорту і пішохода;
- архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
- пам'ятники;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності — відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- споруди протипожежного та цивільного захисту;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з службами екологічного та санітарного контролю (на основі Детального плану).

11.5. Зони інженерної інфраструктури.

Зона розміщення об'єктів електромережі ІН-1.

До зони ІН-1 відносяться території об'єктів електропостачання (ПС, ТП, КТП, тощо).

Переважаючі види використання:

- ЛЕП;
- трансформаторні підстанції;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							31
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- розподільчі пункти і пристрої;
- електропідстанції;
- генеруючі станції;
- сонячні електростанції;
- вітрові електростанції;
- інші споруди по виробленню альтернативної енергії.

Супутні види використання:

- споруди транспортної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- адміністративні, господарські і виробничі будівлі, необхідні для обслуговування даної зони;
- об'єкти цивільного захисту.

Зона розміщення об'єктів теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення. ІН-2.

До зони ІН-2 відносяться території об'єктів водопостачання в межах першого поясу санітарної охорони — водних свердловин, а також об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котельень та магістральних мереж: водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання.

Переважні види використання:

- ТЕЦ;
- котельні;
- артезіанські водні свердловини (в межах 1-го поясу охорони);
- майданчики водопровідних споруд;
- водні насосні станції;
- насосні станції каналізаційних споруд;
- ГТРП, ГРП, ЦРП.

Супутні види використання:

- споруди транспортної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- адміністративні, господарські і виробничі будівлі, необхідні для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

11.6. Комунально-складські зони.

Зона розміщення закритих кладовищ та кладовищ, що підлягають закриттю (проектна С33-100м). КС-4-1.

Зона КС-4-1 формується в межах закритих існуючих кладовищ та тих, що підлягають закриттю шляхом поступового припинення діяльності. Зі зменшенням санітарно-захисної зони до 100 м.

Переважні види використання:

- місця традиційного поховання;
- культові споруди;
- обрядові споруди;
- колумбарії;
- озеленені території, благоустрій.

Супутні види використання:

- споруди інженерно-транспортної інфраструктури, що необхідні для обслуговування кладовищ;

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							32
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- адміністративні, побутові та господарські будівлі господарської зони кладовища;
- зелені насадження спеціального призначення;
- автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- майданчики та споруди контрольованого організованого тимчасового збереження відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації.

В санітарно-захисних зонах кладовищ забороняється користуватися водою з колодязів та підземних джерел, необхідно постійно здійснювати контроль за якістю продукції, яка вирощується на території існуючої житлової забудови, що потрапляє в СЗЗ від кладовищ.

11.7. Зони сільськогосподарського призначення.

Зона земель сільськогосподарського призначення. СВ-1.

Зона земель сільськогосподарського призначення використовується для сільськогосподарських потреб — вирощування культур, садівництва, ріллі та сіножаті, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.

Переважні види використання:

- рілля;
- багаторічні насадження;
- сіножаті;
- пасовища;
- сади;
- ділянки для городництва;
- ділянки для садівництва;
- господарські шляхи і прогони;
- земельні ділянки під особисте селянське господарство (здійснення забудови не допускається).

Супутні види використання:

- полезахисні лісосмуги;
- тимчасові споруди для зберігання інвентарю;
- споруди інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або села в цілому;
- автомобільні шляхи;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку (за погодженням з екологічними і санітарними службами);
- лінійні інженерні комунікації (в тому числі транзитні) з додержанням нормативних відстаней до будівель і споруд, інших об'єктів.

На території земель сільськогосподарського призначення, які використовуються під рілля, що знаходяться в межах села, землекористувачам не дозволяється будівництво будь-яких споруд, які можуть в перспективі перешкодити реалізувати рішення містобудівної документації всіх рівнів.

Зона розміщення сільськогосподарських підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 50 м. СВ-2-5.

До зони входять сільськогосподарські підприємства, землі сільськогосподарського призначення, надані для потреб сільського господарства, інші землі, що призначені для згаданих цілей, відповідно до містобудівної документації.

Переважні види використання:

- сільськогосподарські підприємства різного профілю;
- підприємств по переробці сільськогосподарської продукції;
- склади, бази сільськогосподарської продукції;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							33
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- тепличні господарства;
- розсадники;
- багаторічні насадження.

Супутні види використання:

- інженерні комунікації для даної зони та села в цілому;
- транспортні комунікації;
- автовагові;
- пункти технічного обслуговування;
- лабораторії контролю якості кормів, продукції;
- майданчики та навіси для зберігання засобів механізації;
- адміністративно-побутові будівлі;
- тимчасові стоянки вантажного та індивідуального транспорту;
- пожежні пости і інші об'єкти протипожежного захисту;
- об'єкти цивільного захисту;
- земельні ділянки, надані громадянам для ведення господарства, в тому числі фермерські;
- земельні ділянки, надані громадянам для ведення особистого селянського господарства;
- земельні ділянки, надані несільськогосподарським підприємствам і установам для ведення сільського господарства;
- фермерські ринки.

Розміщення нових і реконструкція існуючих об'єктів даної зони, виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки відповідних служб та Детальних планів території.

11.8. Території перспективної (проектної) забудови.

Проектна зона розміщення навчальних закладів. ПП-3.

Зона ПП-3 призначається для розташування навчальних закладів всіх ступенів, об'єктів наукового обслуговування та підготовки кадрів, спеціальних та спеціалізованих навчальних закладів. Зону формують території, на яких, за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до закладів освіти.

Переважаючі види використання:

- дитячі дошкільні заклади, в тому числі зблоковані з загальноосвітніми школами;
- загальноосвітні навчальні заклади всіх типів;
- спеціалізовані шкільні установи;
- наукові та науково-пошукові заклади;
- виставкові центри, музеї;
- зали спортивні;
- басейни;
- площинні спортивні споруди;
- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори).

Супутні види використання:

- гуртожитки;
- будівлі закладів медичного та оздоровчого призначення;
- актові зали;
- будівлі офісні;
- сади та парки для розваг і відпочинку;
- підприємства громадського обслуговування для даної зони (перукарні, приймальні пункти, пральні та хімчистки);
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів,

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							34
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

для обслуговування існуючих в зоні об'єктів (на основі Детального плану території);

- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- тимчасові стоянки при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Проектна зона розміщення спортивних об'єктів ПГ-4-1.

Зона ПГ-4 призначається для розташування будівель спортивного призначення, спортивних площинних споруд, виставкових комплексів, культурно-мистецьких споруд різного профілю, культових споруд різних конфесій.

Переважні види використання:

- стадіони;
- спорткомплекси;
- спортивні зали;
- спортивно-оздоровчі комплекси;
- басейни криті та відкриті;
- клуби та будинки культури;
- бібліотеки;
- виставкові зали;
- культові споруди різних конфесій;
- недільні школи;
- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори).

Супутні види використання:

- магазини;
 - будівлі офісні;
 - підприємства громадського харчування;
 - готелі;
 - лікувально-оздоровчі установи;
 - інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
 - тимчасові стоянки при громадських будівлях;
 - гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів,
- для обслуговування існуючих в зоні об'єктів (на основі Детального плану території);
- громадські вбиральні;
 - об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Проектна зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів громадського обслуговування. ПГ-6.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони Г-6.

Проектна зона садибної житлової забудови. ПЖ-1.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони Ж-1.

Проектна зона розміщення парків, скверів, міських садів. ПР-3-1.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони ПР-3-1.

Проектна рекреаційна зона вздовж водних об'єктів. ПР-3-5.

Зона призначена для організації рекреаційних зон вздовж водних об'єктів.

Переважні види використання:

- розміщення зелених насаджень загального користування;
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							35
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- пляжі з відповідним обладнанням;

Супутні види використання:

- тіньові навіси;
- пірси;
- пірси протипожежного забору води;
- тимчасові переносні споруди для обслуговування даної зони.

Проектна зона розміщення туристичних баз, кемпінгів, оздоровчих таборів, баз відпочинку. ПКВТ-2.

Дана зона призначена для розташування баз, оздоровчих таборів, баз відпочинку.

Переважаючі види використання:

- бази відпочинку;
- профілакторії, санаторії;
- кемпінги;
- туристичні бази;
- тематичні садиби та садиби зеленого туризму;
- готелі;
- дитячі загальні та спортивні табори;
- спортивно-оздоровчі і лікувально-оздоровчі комплекси;
- водно-оздоровчі комплекси;

а також:

- лісопарки і парки;
- ділянки озеленення.

Супутні види використання:

- магазини, заклади громадського харчування;
- господарські та адміністративні будівлі для обслуговування даної зони;
- майданчики короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- проїзди обмеженого користування рекреаційних об'єктів;
- басейни і водойми;
- малі архітектурні форми;
- прогулянкові алеї, вело-доріжки та теренкури;
- господарські, адміністративні та обслуговуючі будівлі рекреаційних об'єктів;
- експозиційні зони;
- елементи дизайну, скульптурні композиції, елементи декоративно-монументального мистецтва та малі архітектурні форми;
- інженерно-технічні і господарські споруди лише для потреб даної зони;
- місця паркування;
- громадські вбиральні.

Проектна зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг, проїздів. ПТР-2.

Переважаючі види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони ТР-2.

Проектна зона розміщення об'єктів електромережі. ПІН-1.

Переважаючі види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони ІН-1.

Проектна зона розміщення об'єктів теплопостачання, газоностанчання, водопостачання та водовідведення. ПІН-2.

Переважаючі види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони ІН-2.

Проектна зона розміщення кладовищ (СЗЗ – 300 м). ПКС-3-1.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							36
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Зона ПКС-3-1 формується в межах проектних кладовищ передбачених генеральним планом.

Переважні види використання:

- місця традиційного поховання;
- культові споруди;
- обрядові споруди;
- колумбарії;
- озеленені території, благоустрій.

Супутні види використання:

- споруди інженерно-транспортної інфраструктури, що необхідні для обслуговування кладовищ;
- адміністративні, побутові та господарські будівлі господарської зони кладовища;
- зелені насадження спеціального призначення;
- автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- майданчики та споруди контрольованого організованого тимчасового збереження відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації.

В санітарно-захисних зонах кладовищ забороняється користуватися водою з колодязів та підземних джерел; необхідно постійно здійснювати контроль за якістю продукції, яка вирощується на території існуючої житлової забудови, що потрапляє в СЗЗ від кладовищ.

Розміщення нових і реконструкція існуючих об'єктів даної зони, виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки відповідних служб та Детальних планів території.

Проектна зона розміщення очисних споруд, що потребуються встановлення СЗЗ не більше 100 м. ПКС-4-2.

Зона ПКС-4-2 призначена для розміщення очисних споруд, що потребують встановлення СЗЗ не більше 100 м.

Переважні види використання:

- очисні споруди каналізації;
- підприємства комунального господарства (парки комунального транспорту, бази експлуатації і ремонту житла та інженерних комунікацій);
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з службами екологічного та санітарного контролю.

Супутні види використання:

- об'єкти, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд даної зони;
- адміністративні та побутові будівлі, пов'язані з функціонуванням даної зони;
- споруди та комунікації інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- транспортні комунікації, необхідні для обслуговування даної зони;
- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження санітарно-захисної зони;
- об'єкти цивільного захисту.

Розміщення нових об'єктів даної зони, виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки відповідних служб.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							37
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

Проектна зона розміщення комунальних об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ. ПКС-6.

Зона ПКС-6 формується для розміщення комунальних об'єктів, функціонування яких не потребує встановлення санітарно-захисної зони, яка виходить за межі ділянки комунального об'єкту. Призначається для розміщення підприємств, що не є джерелом забруднення навколишнього середовища і не потребують встановлення санітарно-захисної зони.

Переважні види використання:

- об'єкти оптової торгівлі;
- підприємства побутового обслуговування населення (майстерні по ремонту побутової техніки, одягу, меблів);
- адміністративні та господарські будівлі комунальних підприємств;
- підприємства комунального господарства (бази експлуатації і ремонту житла та інженерних комунікацій);
- ветеринарні клініки, аптеки;
- пожежні депо;
- бюро ритуальних послуг;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони та села в цілому;
- бані та пральні;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з службами екологічного та санітарного контролю.
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Супутні види використання:

- громадські і ділові установи;
- магазини роздрібною торгівлі товарами періодичного попиту;
- технічні бібліотеки;
- виставочні приміщення;
- відділення зв'язку;
- філії (відділення) банків;
- офіси, контори, різних фірм та організацій;
- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібною торгівлі та обслуговування;
- споруди та комунікації інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- транспортні комунікації, необхідні для обслуговування даної зони;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження санітарно-захисної зони.

Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств. ПСВ-2-4.

Зона формується в межах проектних сільськогосподарських підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 100 м.

Переважні види використання:

- сільськогосподарські підприємства різного профілю IV класу шкідливості та СЗЗ не більше 100 м, відповідно до переліку Державних санітарних норм;
- сільськогосподарські підприємства різного профілю V класу шкідливості, відповідно до переліку Державних санітарних норм;
- склади, бази сільськогосподарської продукції;
- ветеринарні клініки, аптеки;
- тепличні господарства;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							38
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- розсадники;
- багаторічні насадження.

Супутні види використання:

- інженерні комунікації для даної зони та села в цілому;
- транспортні комунікації;
- автовагові;
- пункти технічного обслуговування;
- лабораторії контролю якості кормів, продукції;
- майданчики та навіси для зберігання засобів механізації;
- адміністративно-побутові будівлі;
- тимчасові стоянки вантажного та індивідуального транспорту;
- пожежні депо і інші об'єкти протипожежного захисту;
- об'єкти цивільного захисту;
- земельні ділянки, надані громадянам для ведення господарства, в тому числі фермерські;
- земельні ділянки, надані громадянам для ведення особистого селянського господарства;
- земельні ділянки, надані несільськогосподарським підприємствам і установам для ведення сільського господарства;
- фермерські ринки.

Розміщення нових об'єктів даної зони, виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки відповідних служб та Детальних планів території.

Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств. ПСВ-2-5.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони СВ-2-5.

Проектна зона розміщення виробничих підприємств та їх об'єктів інфраструктури, що потребують встановлення СЗЗ-300 м. ПВ-3.

Зона формується в межах проектних виробничих підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 300 м.

Переважні види використання:

- виробничі підприємства різного профілю III класу шкідливості та СЗЗ не більше 300 м, відповідно до переліку Державних санітарних норм;
- виробничі підприємства різного профілю IV-V класу шкідливості та СЗЗ не більше 300 м, відповідно до переліку Державних санітарних норм;
- сільськогосподарські підприємства рослинного та тваринного профілю III- V класу шкідливості та СЗЗ не більше 300 м, відповідно до переліку Державних санітарних норм;
- будівлі і споруди систем інженерно-технічного обслуговування міста, включаючи і обслуговування промислових підприємств;
- підприємства комунального господарства, склади, бази;
- автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГНКС, АГЗП);
- СТО;
- пожежні депо.

Супутні види використання:

- адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємства;
- транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- інженерні комунікації та споруди, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- зелені насадження спеціального користування;
- стоянки і споруди для тимчасового постійного зберігання транспортних засобів;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							39
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- споруди інженерної інфраструктури загальносільського значення.

Розміщення нових і реконструкція існуючих виробничих підприємств, виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки відповідних служб або Детального плану.

Проектна зона зелених насаджень спеціального призначення санітарно-захисних та охоронних зон. ПС-4.

Ця зона виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу. Це озеленення в межах дії санітарно-захисних та охоронних зон.

Переважні види використання:

- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств, охоронних зон повітряних ліній електропередачі, коридорів та інших комунікацій, санітарно-захисних зон охорони об'єктів водопостачання,
- квітники, газони;
- пішохідні доріжки;
- багаторічні зелені насадження;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони або села в цілому.

Супутні види використання:

- транспортні комунікації;
- стоянки автомобільних засобів;
- лінійні інженерні комунікації (в тому числі транзитні) з додержанням нормативних відстаней до будівель і споруд, інших об'єктів;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
- об'єкти протипожежного і цивільного захисту;
- об'єкти торгівлі (на основі Детального плану території);
- пожежні депо (на основі Детального плану території);
- лазні (на основі Детального плану території).

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							40
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

12. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

ПГ-3. Проектна зона розміщення навчальних закладів.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по учбовим закладам (ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти»,) Державних будівельних норм В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди», «ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Будівлі не вище <u>15 м</u> , інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, враховуючи рівень озеленення — 45-50% за табл. 8.2, п.5.5, п. 5.18 ДБН Б.2.2-12:2019.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці	Не визначається
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Мінімально допустима відстань від меж ділянки закладів освіти до червоних ліній— <u>25 м</u> , від стіни будинку до червоних ліній - <u>50 м</u> , допускається зменшення до <u>10 м</u> за умови створення зеленої захисної смуги не менше 6 м; відстань від меж ділянки до житлових будинків не менше <u>5-10 м</u> приймається за табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019, п. 5.8 ДБН В.2.2-4:2018, пп. 5.2-5.3 ДБН В.2.2-3:2018. Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.-12:2019.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

					2020
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села
Стовбине Дібрівської сільської ради
Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

41

**Г-4-2. Зона розміщення культурно-освітніх закладів.
ПГ-4-1. Проектна зона розміщення спортивних об'єктів.**

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН В.2.2-16-2005. «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади», ДБН В. 1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека». Висота будівель визначається <u>індивідуально за попередніми розробками</u> , інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 “Громадські будинки та споруди. Основні положення” та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Рівень озеленення — 30-40% (ДБН Б.2.2-12:2018) — табл. 8.2
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Мінімальні відстані від червоних ліній до культурно-видовищних закладів та культових будинків – <u>5 м</u> , мінімальна відстань від культурно-видовищних закладів та культових будинків до стін житлових будинків та будинків закладів освіти - <u>25 м</u> , визначається за табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019, вимог норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

Г-5. Зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека». Будівлі не вище <u>12 м</u> , інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Рівень озеленення — 55% (ДБН В.2.2-12:2019) — табл. 8.2
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з п. 6.1.21, 6.1.22, 6.1.23 та табл. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019 та передпроектних розробок (ДПТ) а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Мінімально допустима відстань від червоних ліній — <u>15 м</u> .
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН В.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

**Г-6. Зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів громадського обслуговування.
ПГ-6. Проектна зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів громадського обслуговування.**

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по підприємствах торгівлі та побутового обслуговування, профільних ВНТП та Державних будівельних норм В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Будівлі не вище <u>12 м</u> , інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, враховуючи рівень озеленення ділянки за табл. 8.2 ДБН В.2.2-12:2019.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Можливо розміщення даних об'єктів без відступу від червоної лінії. Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН В.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

**Ж-1. Зона садибної житлової забудови.
Ж-2. Зона блокованої житлової забудови
ПЖ-1. Проектна зона садибної житлової забудови.**

1	Гранично допустима висота будівель	Поверховість і тип нової забудови приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 3 поверхів – <u>9 м</u> згідно з п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	<u>50%</u> згідно з табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019, з дотриманням існуючих будівельних і протипожежних норм та відповідно до будівельного паспорту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Згідно з табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Відступ від червоних ліній (у разі відсутності від межі земельної ділянки по вулиці) магістральних вулиць не менше <u>6 м</u> , жилих - не менше <u>3 м</u> . Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається. Допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд відповідно до табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019. Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

Ж-3. Зона багатоквартирної житлової забудови.

1	Гранично допустима висота будівель	Поверховість і тип забудови (при умові реконструкції) приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 2 поверхів - <u>6 м</u> згідно з п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	<u>50%</u> згідно з табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019, з дотриманням існуючих будівельних і протипожежних норм та відповідно до будівельного паспорту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Згідно з табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Відступ від червоних ліній (у разі відсутності від межі земельної ділянки по вулиці) магістральних вулиць не менше <u>6 м</u> , жилих - не менше <u>3 м</u> . Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається. Допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд відповідно до табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019. Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

					2020
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата

*Генеральний план з розробкою плану зонування села
Стовбине Дібрівської сільської ради
Миргородського району Полтавської області.*

Аркуш

46

Р-3-1. Зона розміщення парків, скверів.
ПР-3-1. Проектна зона розміщення парків, скверів.
Р-3-2. Зона розміщення природних ландшафтів, лугопарків, лісопарків.
ПР-3-5. Проектна рекреаційна зона вздовж водних об'єктів.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території». Висота будівель визначається <u>індивідуально за попередніми розробками</u> , інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	З урахуванням дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм, враховуючи рівень озеленення відповідно до табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

Р-3-6. Зона розміщення озеленення вздовж вулиць і доріг, іншого призначення.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН В.2.3.-5:2017 “Вулиці і дороги населених пунктів” ДБН Б.2.2.-5:2011 “Благоустрій територій”, інженерні мережі та споруди - за технологічними потребами.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	З урахуванням дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм, враховуючи рівень озеленення відповідно до табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

					2020
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата

*Генеральний план з розробкою плану зонування села
Стовбине Дібрівської сільської ради
Миргородського району Полтавської області.*

Аркуш

48

ПКВТ-2. Проектна зона розміщення туристичних баз, кемпінгів, оздоровчих таборів.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по спортивних спорудах - ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; Державних будівельних норм по закладах охорони здоров'я - ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», Державних будівельних норм В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» «ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» ДБН В.2.2-10-2001. Висота будівель — до <u>12 м</u> ; інженерні мережі та споруди - за <u>технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	З урахуванням санітарних та протипожежних вимог та згідно ДБН В.2.2-4:2018. Рівень озеленення відповідно до табл. 8.2 ДБН В.2.2-4:2018.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН В.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

**ТР-2. Зона вулиць, майданів (в червоних лініях), доріг, проїздів.
ПТР-2. Проектна зона вулиць, майданів (в червоних лініях), доріг, проїздів.**

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці і дороги населених пунктів», інженерні мережі та споруди — за технологічними потребами, висота рекламоносіїв в межах смуги відводу доріг та червоних ліній — 10 м та за погодженням зі службами по безпеці дорожнього руху.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається індивідуально за попередніми розробками.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції та положень ДСТУ 3587-07 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану.»
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

ІН-1. Зона розміщення об'єктів електромережі.
ПН-1. Проектна зона розміщення об'єктів електромережі.
ПН-2. Проектна зона розміщення об'єктів тепlopостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення.
ПН-2. Проектна зона розміщення об'єктів тепlopостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН Б.2.2.-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В2.3.-5:2017 "Вулиці і дороги населених пунктів", "Правилами улаштування електроустановок", ДБН В2.5.-74:2013 "Зовнішні мережі і споруди. Водопостачання"; ДБН В2.5.-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди"; ДБН В2.5.-20:2001 "Газопостачання"; ДБН В2.5.-77:2014 "Котельні", інші норми і правила по проектуванню інженерних мереж і споруд та їх інфраструктури. Висота — відповідно до технологічних потреб за попередніми розробками.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається індивідуально за попередніми розробками.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з розділом І1 та додатками І1, І2 та І3 ДБН Б.2.2.-12:2019, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків І1, І2 та І3 ДБН Б.2.2.-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

**ПКС-3-1. Проектна зона розміщення кладовищ (СЗЗ – 300 м).
КС-4-1. Зона розміщення кладовищ, що підлягають закриттю (СЗЗ-100м).**

1	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування.», Висота культових споруд визначається індивідуально за попередніми розробками (ДПТ); інженерні мережі та споруди - за технологічними потребами.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування» та ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії, "Гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99, Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

**ПКС-4-2. Проектна зона розміщення очисних споруд,
що потребують встановлення СЗЗ не більше 100м.**

1	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Висота споруд визначається індивідуально за попередніми розробками (ДПТ); інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами.</u>
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.» та ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.», Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата

*Генеральний план з розробкою плану зонування села
Стовбине Дібрівської сільської ради
Миргородського району Полтавської області.*

Аркуш

53

ПКС-6. Проектна зона розміщення об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці і дороги населених пунктів». Висота будівель — до 12 м; інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами.</u>
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	За попередніми розробками або ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів. Відстань від меж ділянки до громадських і житлових будинків відповідно до п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2-12:2018, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата

*Генеральний план з розробкою плану зонування села
Стовбине Дібрівської сільської ради
Миргородського району Полтавської області.*

Аркуш

54

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського призначення.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Забудова не передбачена. Інженерні мережі та споруди — за технологічними потребами відповідно до ДПТ.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Забудова не передбачена.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2- 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

ПСВ-2-4. Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 100 м.
СВ-2-5. Зона розміщення сільськогосподарських підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 50 м.
ПСВ-2-5. Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств, що потребують встановлення СЗЗ 50 м.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ОНТП та санітарним нормам за типом об'єкту та за даними ДПТ.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДПТ. Мінімальний відсоток за типом об'єкту з урахуванням положень рекомендованого додатку Г.2. ДБН Б.2.2-12:2019.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2, 15.3 — 15.11, ДБН Б.2.2-12:2019, а також норм ОНТП, зооветеринарних норм та Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1, И2 та И3 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

ПВ-3. Проектна зона розміщення виробничих підприємств та об'єктів їх інфраструктури, що потребують встановлення СЗЗ - 300м.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Згідно ДПТ з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 та профільних ДБН та відомчих норм.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДПТ. Мінімальний відсоток за типом об'єкту з урахуванням положень рекомендованого додатку Г.1. ДБН Б.2.2.-12:2019.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 та профільних ДБН, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

П С-4. Проектна зона зелених насаджень спеціального призначення санітарно-захисних та охоронних зон.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці і дороги населених пунктів” ДБН Б.2.2-5:2011 “Благоустрій територій” та за даними попередніх розробок або ДПТ. Інженерних мереж та споруд за технологічними потребами.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно попередніх розробок або ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків І1 І2 та І3 ДБН Б.2.2-12:2019, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

13. Загальні вимоги до територій, які потрапляють в зону впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зон.

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні та охоронні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від кладовищ, сільськогосподарських та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

13. 1. Інженерне обладнання.

1. Всі роботи з інженерного обладнання села здійснюються відповідно до «Генерального плану з розробкою плану зонування території села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області» та розроблених в його розвиток галузевих схем та проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, газопостачання, електропостачання, зв'язку, вуличного освітлення, озеленення, охорони навколишнього середовища та інших проектів.

2. Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проекту генерального плану села.

3. Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення споживачів сучасними комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, дошовою каналізацією, газифікацією, сміттевидаленням.

4. Забудовникам, які здійснюють реконструкцію існуючих будівель, садибну та громадську забудову, необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

5. При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

13. 2. Транспортні комунікації і споруди.

1. При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови в зоні негативного впливу транспортних засобів на ділянках, що примикають до магістральних вулиць слід застосовувати відповідні шумозахисні прийоми планування, розміщувати спеціальні шумозахисні будинки, застосовувати шумозахисні вікна (потрійне засклення, склопакети).

2. Відстані від автостоянок до житлових та громадських будівель слід приймати відповідно табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Радіуси кривих на вулицях та проїздах повинні прийматись не менше 8,0 м, придатних для проїзду сміттєзбиральних і пожежних машин.

З метою безпеки руху пішоходів і транспорту, на прилеглих до вулиць і проїздів територіях не слід розміщувати зелені насадження, особливо низькорослих порід.

3. В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати елементи інженерно-транспортної інфраструктури.

В межах червоних ліній вулиць можуть розміщуватись також автостоянки, але не за рахунок ширини проїзної частини.

«Кармани» для зупинок громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							59
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

візних шлюзів. Частина тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащені захисними огорожами.

4. В зонах садибної забудови зберігання легкових індивідуальних автомобілів повинно здійснюватися на присадибних ділянках, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.

У разі, коли для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати майданчики для безперешкодного заїзду та виїзду асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

13.3. Санітарно-захисні зони від промислових, комунальних, сільськогосподарських підприємств та кладовищ.

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватися від житлової забудови СЗЗ.

13.3.1. Санітарно-захисну зону (СЗЗ) слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівничих товариств та інших прирівняних до них об'єктів. СЗЗ встановлюються:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря;

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, електромагнітних випромінювань, іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів, - від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості;

- для теплових електростанцій, промислових та опалюваних котелень – від димарів та місць зберігання і підготовки палива, джерел шуму;

- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств – від межі об'єкту.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР).

13.3.2. СЗЗ не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сельбищної території і прирівняних до них об'єктів.

13.3.3. В межах СЗЗ не можна допускати розміщення нових:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами;

- спортивних споруд, садів, парків, садівничих товариств;

- джерел водопостачання та їх охоронних зон, водорозбірних споруд та споруд водорозподільної мережі.

13.3.4. У СЗЗ допускається розташування:

- пожежних депо, лазні, пральні, гаражів, складів (крім продовольчих), будівель, управлінь, конструкторські бюро, навчальні заклади, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науководослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;

- приміщення для чергового персоналу по боротьбі з аваріями та добової охорони підприємств, стоянки громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							60
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

водопостачання, споруди для підготовки технічної води, КНС, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та СЗЗ.

13.3.5. Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою, з певним ступенем озеленення.

13.3.6. У відповідності з ДСП №173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів передбачених в СЗЗ.

Основою для встановлення СЗЗ є санітарна класифікація підприємств та об'єктів виробничого і комунального призначення, санітарно-технічних споруд та сільськогосподарських підприємств згідно ДСП №173 від 19.06.96р.

Система планувальних обмежень в даному проекті представлена з урахуванням зміни функціонального призначення певних ділянок на території села після реалізації заходів передбачених рішеннями коригування генерального плану. Однією з головних передумов таких рішень є необхідність дотримання розмірів СЗЗ та дотримання режимів господарської діяльності, визначених санітарно-гігієнічними нормами та природоохоронним законодавством.

З метою упорядкування наявних СЗЗ проектом «Генерального плану з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області» визначено за необхідне упорядкування наявних планувальних обмежень від об'єктів шкідливості на підставі розробки спеціалізованих проектів зі зменшення СЗЗ відповідно вимог ДСП 173-96, п.5.7.

Таким чином завдання з організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованої планувальної структури села витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ іноді неможливо, головне завдання підприємств що їх створюють, полягає у впровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів.

Органи виконавчої влади і місцевого самоврядування повинні забезпечити виконання проектних рішень генерального плану в питаннях скорочення розмірів (ліквідації) СЗЗ підприємств від яких параметри СЗЗ не витримані, а також забезпечити недопущення підвищення класу шкідливості певних промислових, комунальних та сільськогосподарських підприємств і об'єктів та нарощування їх виробничих потужностей, що спричинить збільшення розмірів СЗЗ. Механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені відповідними контролюючими органами і затверджені у встановленому законодавством порядку. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють державні санітарно-епідеміологічні служби та установи Міністерства охорони здоров'я України.

Можливість розміщення житлово-громадської забудови на територіях, що входять до складу існуючих нормативних СЗЗ (згідно ДСП №173-96) слід розглядати лише після отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку.

13. 4. Санітарно-захисні та охоронні зони від інженерних комунікацій.

1. Відстань газопроводів низького тиску (до 0,005 МПа) від:

- фундаментів будівель – 2 м;
- автомобільних доріг – 1,5 м.

2. Відстань газопроводів середнього тиску (від 0,005 до 0,3 МПа) від

- фундаментів будівель – 4 м;
- автомобільних доріг – 1,5 м.

3. Відстань газопроводів високого тиску (від 0,3 до 0,6 МПа) від

- фундаментів будівель – 7 м;
- автомобільних доріг – 2,5 м.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							61
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

4. Відстань газопроводів високого тиску (від 0,6 до 1,2 МПа) від

- фундаментів будівель – 10 м;
- автомобільних доріг – 2,5 м.

5. З метою забезпечення безпечних умов експлуатації та виключення можливості пошкодження газорозподільної системи вздовж її траси в межах охоронної зони шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу в плані не допускаються (“Правила безпеки систем газопостачання”):

- обмеження доступу обслуговуючого персоналу у світлу пору доби, а при аварійній ситуації — цілодобово;
- складування матеріалів і устаткування;
- ведення земляних та будівельно-монтажних робіт;
- садіння дерев;
- улаштування стоянок автотранспорту, гаражів та інших споруд, у тому числі тимчасових.

Технічні смуги для ГРП, ШГРП дорівнюють не менше ніж 10 м по периметру цих споруд.

6. Для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкту.

7. Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

8. Забороняється (“Правила охорони електричних мереж”) в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підключення до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;

- здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

13.5. Природоохоронні зони.

До природоохоронних територій відносяться: прибережні захисні смуги та водоохоронні зони водних об'єктів; зони санітарної охорони джерел централізованого водопостачання; існуючі та перспективні зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари, лісопарки, лугопарки тощо).

1. У даному проекті надані пропозиції щодо встановлення меж прибережних захисних

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							62
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

смуг з урахуванням нормативних параметрів, згідно ст.88 Водного кодексу України.

Режим використання та обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах водойм регламентується дією Водного кодексу України (ст.88-89).

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під *прибережні захисні смуги*.

Встановлення та режим використання прибережних захисних смуг необхідно виконувати згідно вимог Водного кодексу України.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту. Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним кодексом України.

Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг розробляються в порядку, передбаченому законом.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

2. Режим використання та обмеження господарської діяльності в водоохоронних зонах водойм регламентується дією Водного кодексу України (ст.87).

Водоохоронні зони встановлюються спеціальними проектами. На даний момент водоохоронні зони для водних об'єктів села Стівбине не розроблялися.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

В окремих випадках у водоохоронній зоні може бути дозволено добування піску і гравію за межами земель водного фонду на сухій частині заплави, у праруслах річок за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища, водного господарства та геології.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Виконавчі комітети місцевих Рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

До охоронних територій відносяться смуги відведення відкритих меліоративних каналів, що встановлюються відповідно спеціальних проектів із землеустрою (ВКУ ст.91).

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							63
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

За відсутності таких проектів необхідно враховувати мінімальні параметри в розмірі 5-10м.

3.3 метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних та оздоровчих потреб встановлюються **зони санітарної охорони (ЗСО)**.

Режим господарської діяльності в межах ЗСО регламентується постановою КМ України від 18.01.1998 р. № 2024, "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів".

Залежно від типу джерела водопостачання (поверхневий, підземний), ступеня його захищеності і ризику мікробного та хімічного забруднення, особливостей санітарних, гідрогеологічних і гідрологічних умов, а також характеру забруднюючих речовин встановлюються межі ЗСО та їх окремих поясів.

Межі ЗСО визначаються проектом землеустрою. Вони встановлюються органами місцевого самоврядування на їх території за погодженням з державними органами земельних ресурсів, санітарно-епідеміологічного нагляду, охорони навколишнього середовища, водного господарства та геології.

Правовий режим ЗСО визначений Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998р.

Згідно даної постанови у межах 1-го поясу ЗСО (30 метрів) підземних джерел водопостачання здійснюється:

- планування огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

відведення стічних вод за межі цього поясу.

Згідно даної постанови у межах 1-го поясу ЗСО підземних джерел водопостачання забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладання трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;

- проведення головної рубки лісу.

У межах 2-го поясу ЗСО (встановлюється спеціальним проектом) підземних джерел водопостачання забороняється:

- забруднення території покидьками сміття, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;

- проведення головної рубки лісу.

У межах 3-го поясу ЗСО підземних джерел водопостачання (встановлюється спеціальним проектом) забороняється:

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі, що може привести до забруднення водоносного горизонту;

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							64
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

4. У зонах охоронюваного ландшафту забезпечується охорона природного оточення, збереження і відтворення цінних природних і пейзажних якостей, пов'язаного з пам'ятками ландшафту, ліквідація чи візуальна нейтралізація будівель, споруд і насаджень, що спотворюють цей ландшафт.

Зони охоронюваного ландшафту можуть використовуватися для рекреації з мінімальним упорядженням і для традиційної діяльності, що не порушує ландшафт. На території зон охоронюваного ландшафту можлива господарська діяльність, якщо вона не порушує характеру ландшафту і не потребує зведення капітальних будівель і споруд.

Забезпечується охорона особливостей рельєфу, водоймищ, рослинності і відтворення їх історичного вигляду, збереження візуальних зв'язків пам'яток з природним та переважно природним оточенням, що має історичну цінність, захист берегових, лугових територій від зсувів та розмиву, укріплення схилів, ярів, їх озеленення, проведення інших природоохоронних заходів.

Відкриті галявини та простори луків можуть використовуватись для епізодичних масових свят та гулянь з встановленням тимчасових збірно-розбірних споруд, а також як лугопарки та гідропарки з відповідними технічними заходами та впорядженням, що не впливають негативно на ландшафт та не змінюють його характеру.

У місцях традиційної забудови можливе зведення окремих нових будівель та реконструкція існуючих, які не порушують цінних природних, історичних та пейзажних якостей ландшафту, що охороняється.

Параметри спорудження нових чи реконструкції існуючих об'єктів на території зон охорони охоронюваних ландшафтів в межах історичних ареалів визначаються виключно з розробленням ДПТ з урахуванням особливостей цінного ландшафту.

14. Рекомендації до розробки механізму впровадження «зонінгу» села Стівбине.

Після завершення роботи, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» задля врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, проводяться громадські слухання.

Згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №108 коригування плану зонування території села підлягає розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

Згідно статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» коригування плану зонування території села затверджується на пленарних засіданнях сільської ради протягом 30 днів з дня його подання.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							65
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

**Генеральний план
з розробкою плану зонування
території села Стівбине
Дібрівської сільської ради
Миргородського району Полтавської області**

Том 1

Генеральний план

Пояснювальна записка до генерального плану. Додатки.

Замовник: Дібрівська сільська рада

Рішення 15 сесії 7 скликання від 16.05.2017 р. «Про надання дозволу на розроблення «Генеральних планів сіл Стівбине та Показове Миргородського району Полтавської області»»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:

ФОП
Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат серія АА
№002102
Архітектор
Архітектор

Вітько О.Л.

Вітько О.Л.

Коренецька Н.Ю.

Лукаш С.В.



Полтава – 2020

Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата				
					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>			
Керівник	Вітько					Склад проекту. Пояснювальна записка. Додатки (вихідні дані). Графічні матеріали.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Вітько						ГП	1	78
Перевірів	Вітько					Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»			
Склав	Коренецька					ФОП Вітько О.Л. Сертифікат серія АА №002102			

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проєкту (ГАП)

Грудень 2020 р.



Вітько О.Л.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Показове Дібрівської сільської ради Миргородського Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		3

Перелік вихідних даних та матеріалів затвердження.

До проекту «Генеральний план з розробкою плану зонування території села Стівбине Миргородського району Полтавської області.»

Назва, документ (друковане, графічне)	Перелік вихідних даних та вихідні графічні матеріали	Стор.
Рішення сільської рада	Рішення 15 сесії 7 скликання від 16.05.2017р. «Про надання дозволу на розробку «Генеральних планів сіл Стівбіно та Показове Миргородського району Полтавської області»»	1
Завдання на проектування.	Завдання на проектування на розробку «Генерального плану з розробкою плану зонування території села Стівбине Миргородського району Полтавської області.»	3
Довідки та листи Дібрівської сільської ради.	Довідка №1 «Загальні дані про населений пункт»; Довідка №2 «Динаміка чисельності населення за останні роки, що числиться за станом на 1 січня», «Обсяги існуючого житлового фонду», «Характеристика житлового фонду», «Вікова структура населення на 01.01.2019 року»; Довідка №3 «Професійна кваліфікація економічно активного населення»; Довідка №4 «Трудові ресурси с. Стівбине»; Довідка №5 «Характеристика установ та об'єктів обслуговування»; Довідка №6 «Про дошкільні заклади та загальноосвітні школи»; Довідка №7 «Про стан і розвиток мережі медичних закладів села Стівбине»; Довідка №8 «Про розташування пожежного депо»; Довідка №9 «Характеристика існуючих об'єктів комунального господарства»; Довідка №10 «Про характеристику інженерної інфраструктури»; Довідка №11 «Щодо даних про існуючий стан інженерних мереж»; Довідка №12 «Про електропостачання села»; Довідка №13 «Про телефонізацію та радіофікацію»; Довідка №14 «Про газопостачання»; Довідка №15 «Характеристика об'єктів виробничої сфери»; Довідка №16 «Про стан транспортного забезпечення»; Довідка №17 «Про маршрути громадського транспорту»;	20

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							4
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

	<p>Довідка №18 «Про кількість автомашин та місць їх зберігання в селі»;</p> <p>Довідка №19 «Дані про потенціал села»;</p> <p>Довідка №20 «Про перелік і характеристику спільних із суміжними громадами проблем та використання території»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лист Дібрівської сільської ради «Найменування вулиць по Дібрівській сільській раді. 2. Витяг зі Звіту 6-зем станом на 1 січня 2011 р. 3. Картограма агровиробничих груп ґрунтів. 4. Паспорт водного об'єкта. Ставок «База» площею 7,4463 га розташований в межах с. Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області. 5. Паспорт водного об'єкта. Ставок «Сажалка-1» площею 0,6000 га розташований в межах с. Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області. 6. Паспорт водного об'єкта. Ставок «Сажалка-2» площею 0,6000 га розташований в межах с. Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області. 	<p>1</p> <p>3</p> <p>1</p>												
<p>Листи служб району та області, підприємств, що працюють на території села.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лист департаменту культури і туризму № 01-20/1132 від 08.07.2019 «Про надання інформації». 2. Лист комунального закладу «Центр охорони та досліджень пам'яток археології» Полтавської обласної ради № 01-21/3561 від 04.07.2019 р. 3. Лист ПАТ «Полтаваобленерго» №03-18/11060 від 17.07.2019. 	<p>5</p>												
<p>Графічні матеріали в електронному вигляді.</p>	<p>Картографічна підоснова території проектування М 1:2000, надана замовником.</p>													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2020</td> </tr> <tr> <td>Змін</td><td>Кіл.</td><td>Арку</td><td>Док</td><td>Підпис</td><td>Дата</td> </tr> </table>						2020	Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата	<p><i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i></p>	<p>Аркуш</p> <p>5</p>
					2020									
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата									

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							6
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

ЗМІСТ

ВСТУП	8
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.	10
I.1. Загальна характеристика існуючого стану с. Стівбине.	10
I.2. Природні та інженерно-будівельні умови.	16
I.3. Висновки, наявні проблеми та задачі функціонально-планувальної організації села Стівбине.	21
II. ОБҐРУНТУВАННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ.	22
II.1. Обґрунтування і пропозиції по стратегії соціально-економічного розвитку села Стівбине.	22
II.2. Прогноз чисельності населення села Стівбине.	25
II.3. Напрямки та основні положення містобудівного розвитку села Стівбине.	28
II.4. Охорона навколишнього середовища і раціональне використання природних ресурсів.	39
II.5. Планувальні обмеження, які діють на території села Стівбине.	47
II.6. Транспорт.	56
II.7. Інженерне обладнання.	58
III. Пропозиції по реалізації генерального плану села.	75
IV. Основні техніко-економічні показники.	76

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							7
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

ВСТУП

Проект «Генеральний план з розробкою плану зонування території села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.» розроблений ФОП Вітько Олена Леонідівна на замовлення Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.

Генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначений для обґрунтування планування та забудови та іншого використання території населеного пункту.

Необхідність виконання даної роботи обумовлена тим, генеральний план села Стівбине відсутній. Сучасна законодавча база потребує наявності генерального плану для всіх, без винятку, населених пунктів для визначення призначення територій та напрямків їх розвитку з урахуванням сучасних потреб та з забезпеченням подальшого сталого містобудівного та соціально-економічного розвитку населеного пункту. Також необхідність розробки викликана новою соціально-економічною ситуацією в країні, потребою у територіях для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку села, розвитку сельбищних та рекреаційних зон, транспортно-комунікаційних зв'язків та інженерних мереж.

Генеральний план — документ, який визначає просторовий розвиток населеного пункту, задає напрямок стратегії його розвитку.

Мета розробки генерального плану – визначення перспективного соціально-економічного та територіального розвитку села Стівбине із забезпеченням його оптимальних параметрів для подальшого розвитку, створення сприятливих умов для залучення інвестицій, шляхом відповідного зонування територій, встановлення меж села Стівбине, впорядкування територіально-планувальної організації, вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури села.

У проекті визначені:

- межі села;
- прогноз чисельності та статевовікової структури населення;
- обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
- території для розвитку туризму та рекреації;
- території для розвитку виробничих та транспортних підприємств;
- заходи по охороні навколишнього середовища;
- сучасний стан та перспективи господарського комплексу села;
- інженерне обладнання території;
- інженерна підготовка та захист території;
- розвиток транспорту та вулично-дорожня мережа;
- архітектурно-планувальна організація території тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							8
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768 – III;
 - Водного Кодексу України від 06.06.1995 р №213/95-ВР;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
 - ДБН Б.1.1- 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
 - «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173;
 - ДБН Б.2.4-3-95. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств;
 - ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
 - інші чинні нормативні документи.
 - Матеріали, надані замовником (дивись “Перелік вихідних даних”)
- Проект виконаний на топографічній основі масштабу 1:2000, наданій замовником, в системі координат УСК 2000.

При розробці проекту генерального плану були враховані раніше розроблені проектні матеріали та програми, зокрема:

- «Схема планування території Полтавської області», що була розроблена у 2012 Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “Діпромісто” імені Юрія Білоконя.
- «Схема планування території Миргородського району Полтавської області», що була розроблена у 2012 Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “Діпромісто” імені Юрія Білоконя.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план сіл безтерміновий. Розрахунковий етап складає -20-25 років.

Затверджені відповідно до чинного законодавства, генеральний є обов'язковим документом для всіх організацій, установ, фізичних та юридичних осіб, які здійснюють будівництво або іншу містобудівну діяльність на території населеного пункту.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							9
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

I.1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ С. Стовбине.

Село Стовбине розташоване на території Дібрівської сільської ради Миргородського району, згідно із класифікацією ДБН Б.2.2-12:2019, відноситься до групи середніх сільських населених пунктів, входить у структуру первинної системи розселення - Дібрівської сільської ради з центром – село Дібрівка. Село Стовбине розміщене на північний захід від адміністративного центру, території села Дібрівка, на відстані близько 5 км по автодорогам загального користування О 1715207 Миргород-Дібрівка-Клюшниківка та С 171503 Глибоке-Стовбине. Відстань від села Стовбине до районного центру, міста Миргород, складає 16,5 км.

Протяжність села від північної до південної межі вздовж вулиці Новоселівка до ставка «Стовбинський»- 2,1 км; найбільша ширина вздовж вулиці Шевченка – 1,27 км.

До Дібрівської сільської ради з центром в селі Дібрівка, окрім села Стовбине, також входять села: Показове, Верховина, Веселе, Глибоке, Котлярі, Шпакове.

На 01.01.2019 року населення села Стовбине складало 249 особи.

Загальна площа села складає 149,4 га.

У селі налічується 51 садиба індивідуальної садибної забудови.

Підприємства обслуговування села представлені крамницею продовольчих товарів та фельдшерсько-акушерським пунктом.

Виробничі об'єкти на території села розташовані біля східної межі та представлені господарськими дворами. На прилеглій до території села, зі східного боку, розташоване підприємство - філія «ДКЗ № 62» КП «Конярство України» за профілем ТІК із санітарно-захисною зоною 100 м.

На південний схід від південної межі села наявна територія на якій, за даними креслень «Схеми планування території Миргородського району Полтавської області», позначений скотомогильник. На початок проектування даний об'єкт не працює.

На схід та захід від села розташовані сільськогосподарські угіддя (рілля). На північ від села розташовані ставок «Стовбинський» та озеленені території.

З південного боку село межує з територією села Показове.

З північно-східного боку села Стовбине, на відстані 8 км, на межі з Лубенським районом, розташована залізниця із залізничним роз'їздом «Дібровський Кінний Завод» Полтавської дирекції Південної залізниці на лінії Лохвиця - Ромодан.

За даними Департаменту культури і туризму Полтавської ОДА на території села Стовбине розташовані пам'ятки історії місцевого значення:

- Меморіальний комплекс: Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельчанам;

- Братська могила радянських воїнів.

За інформацією КЗ «Центр охорони та дослідження пам'яток археології» на прилеглих територіях до території села Стовбине відомо 2 об'єкта археології:

- курганна група /4/ за 0,2 км на схід від південної околиці села (дані картографічних та топографічних джерел);

- курганна група /2/ за 0,6 км на захід від села (дані картографічних та топографічних джерел).

Проте процедура затвердження вище зазначених об'єктів археології на завершена, тому вони не є ні щойно виявленими об'єктами, ні пам'ятками культурної спадщини.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							10
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

			м ²				
2	ФАП	На розі вулиці Шевченка та провулку Лісний	об'єкт/ загальна площа закладу, м ²	1/ 38,4	1	0,3868	с. Стівбине, с. Показове

Село Стівбине за класифікацією відноситься до малих сільських населених пунктів. Стівбине підпорядковується Дібрівській сільській раді з адміністративним центром в селі Дібрівка. Тому заклади громадського обслуговування, зокрема будинок культури, дитячий садок, школа, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, аптека, будинок культури, що розташовані в селі Дібрівка, обслуговують також мешканців села Стівбине.

Житловий фонд с. Стівбине.

Структура житлового фонду села за загальною площею характеризується більшістю садибної забудовою, в селі наявні також 1 будинок блокованої житлової забудови та 1 будинок багатоквартирної двоповерхової житлової забудови. Всього в населеному пункті розташовано 78 житлових будинки. Загальна площа територій житлової забудови складає 17,9906 га.

Житловий фонд с. Стівбине, за даними сільської ради, становить:

- 51 садиба індивідуальної садибної забудови, загальною площею — 2,712 тис. м².

За останні роки кількість дворів/квартир у селі була майже незмінною.

Озеленені території с. Стівбине.

Озеленені території в селі Стівбине представлені невпорядкованими територіями вздовж каскаду ставків загальною площею 26,9277 га. Озеленені території загального користування представлені: двома територіями парків з невпорядкованою рослинністю загальною площею 1,1580 га та територією з дитячим майданчиком площею 0,0749 га. Кількість зелених насаджень загального користування всього складає – 1,2329 га, на одну особу – 49,5 м². Нормативна величина складає 13 м² на особу.

Ландшафтно-рекреаційні території с. Стівбине.

Територія Дібрівської сільської ради входить до складу Миргородсько-Гадяцької рекреаційної зони. Також, відповідно до Схеми розвитку рекреації у складі Схеми планування території Полтавської області село Стівбине не входить до рекреаційних підзон та вузлів.

На даний момент на території села Стівбине відсутні рекреаційні заклади довготермінового відпочинку.

Село Стівбине за своїми природними властивостями має міцний територіальний та природний ресурс для розвитку рекреаційних територій.

Біля північної межі розташовані території, що потенційно можуть бути розвинуті у рекреаційний вузол місцевого значення.

Пам'ятки історії, культури, археології, монументального мистецтва та ботанічні пам'ятки с. Стівбине.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							12
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

Об'єкти природно-заповідного фонду села Стівбине відсутні.

Пам'ятки історії місцевого значення:

- Меморіальний комплекс: Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельчанам (рішення виконкому Полтавської обласної ради народних депутатів від 23.04.1982 р. № 247);

- Братська могила радянських воїнів (рішення виконкому Полтавської обласної ради народних депутатів від 23.04.1984 р. № 165).

Пам'ятки археології в межах села відсутні. За інформацією Центру охорони та дослідження пам'яток археології на прилеглих територіях до території села Стівбине відомо 2 об'єкта археології:

- курганна група /4/ за 0,2 км на схід від південної околиці села (дані картографічних та топографічних джерел);

- курганна група /2/ за 0,6 км на захід від села (дані картографічних та топографічних джерел).

Проте процедура затвердження вище зазначених об'єктів археології не завершена, тому вони не є ні щойно виявленими об'єктами, ні пам'ятками культурної спадщини.

Виробничий комплекс с. Стівбине.

В межах території села виробничі підприємства представлені господарськими дворами, що розташовані біля східної межі населеного пункту. На даному підприємстві створено 7 робочих місць

Також до виробничого комплексу села Стівбине відноситься сільськогосподарське підприємство – філія «ДЗК № 62» КП «Конярство України» за профілем ТІК, що розташоване біля східної межі населеного пункту. На даному підприємстві створено 5 робочих місць.

Основна маса населення села Стівбине зайнята в особистому господарстві.

Об'єкти комунального господарства с. Стівбине.

До об'єктів комунального господарства відносяться заклади з господарсько-комунального обслуговування населення, житлово-експлуатаційні контори, пожежні депо, кладовища, пральні тощо.

В межах села Стівбине об'єкти комунального господарства представлені територією кладовища, що розташоване біля східної межі населеного пункту.

Пожежне депо в межах села Стівбине відсутнє. Населений пункт знаходиться в районі виїзду 5 державної пожежно-рятувальної частини (м. Миргород) 1 державного пожежно-рятувального загону (м. Полтава) Головного управління ДСНС України в Полтавській області, який дислокується по вул. Петрівська, 8 у м. Миргород Полтавської області та розташоване на відстані близько 18 кілометрів від центру села Стівбине (розрахунковий час прибуття – 36 хвилин).

Очисні споруди для побутової каналізації від житлової та громадської забудови села Стівбине та очисні споруди поверхневих вод з території села на даний момент відсутні.

Планувальні обмеження.

На території села Стівбине та на прилеглих до нього територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні та планувальні фактори, які створюють незадовільні умови

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							13
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

для проживання населення та певні обмеження для розвитку села, що потребує додаткових заходів та коштів при подальшому освоєнні території.

**ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ТЕРИТОРІЇ СЕЛА СтОВБИНЕ
ТА ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЯХ.**

Таблиця 3

<i>Об'єкти</i>	<i>Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)</i>	<i>Діючі нормативні документи</i>
Худобомогильник (позначений на «Схемі планування території Миргородського району»)	500 м	Додаток, 4 ДСП №173
Кладовище традиційного похованні	300 м	Додаток, 4 ДСП №173
ЛЕП 10 кВ	10 м	п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж
0,4 кВ	2 м	
ТІК	100 м	Додаток, 4 ДСП №173
Господарські двори	50 м	Додаток, 4 ДСП №173

Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа

Основний транспортний зв'язок села Стובбине з прилеглими населеними пунктами забезпечують автодорога обласного значення О 1715207 (Миргород – Дібрівка – Ключниківка).

Найближча залізнична зупинка від села Стובбине — Дібрівський Кінний Завод — роз'їзд 5 класу (до 31.12.2009 року — станція) Полтавської дирекції Південної залізниці на лінії Лохвиця - Ромодан. Розташований у селищі Дібрівка Миргородському районі Полтавської області між станціями Ромодан (13 км) та Сенча (12,5 км). На роз'їзді зупиняються поїзди далекого та місцевого сполучення.

Зовнішні автобусні пасажироперевезення мешканців села забезпечують автобуси та маршрутні таксі. Поруч з селом проходять маршрути зовнішнього автобусного транспорту Миргород - Ключниківка. Маршрут зовнішнього громадського транспорту, який представлений автобусами та маршрутними таксі не проходять територією села.

Вулична мережа села представлена вулицями Лісна, Квіткова, Молодіжна, Ставкова, Шевченка, Новоселівка та провулок Лісний. Вулиці Шевченка, Новоселівка та частина вулиці Ставкова мають асфальтобетонне покриття, інші вулиці та провулки з ґрунтовим покриттям. Всі вулиці з невизначеними червоними лініями. Система вулиць сформована із півночі на південь. Вулиці села потребують благоустрою.

Вулиці села не мають відокремлених велосипедних доріжок та відокремлених тротуарів для пішоходів.

Інженерний благоустрій.

Село електрифіковане, частково газифіковане. Системи водопостачання та водовідведення відсутні.

Газопостачання села здійснюється від газорозподільчого пункту, що розташований на розі вулиць Шевченко та Новоселівка. Газ використовується для комунально-побутових потреб (опалення, гаряче водопостачання, приготування їжі для індивідуальної забудови). Частина житлової забудови не газифікована та користується пічним обладнанням із застосуванням твердого палива.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стובбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							14
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

Електропостачання споживачів села Стівбине здійснюється від підстанції ПС 35/10 кВ «Дібрівка», що розташована в селі Дібрівка за допомогою електричних повітряних мереж 10кВ. Біля західної межі села, на території с/г підприємства, розташоване КТП-416 та в центральній частині села по вул. Шевченка розташовані КТП-389 та КТП-761 10/0,4 кВ, від яких за допомогою повітряних ліній 0,4 кВ електроенергія подається споживачам. Загальна протяжність ПЛ-10 кВ - близько 1,62 км, ПЛ-0,4 кВ - близько 4,79 км. Більша частина мереж відпрацювали свій резерв та потребують заміни.

Господарсько-питне водопостачання в селі відсутнє. Водопостачання домогосподарств здійснюється за рахунок індивідуальних трубчастих та шахтних колодязів та за рахунок привізної питної води.

В селі відсутнє централізоване водовідведення. Населення використовує вигреби та септики, з яких нечистоти вивозяться за допомогою асенізаційної машини на каналізаційні очисні споруди села. Також на території житлової забудови є локальні очисні споруди.

Сучасне використання території. Територіальні ресурси.

Територія села Стівбине станом на 01.01.2019 р. згідно чергової кадастрової карти складає 149,4000 га відповідно.

Село Стівбине являє собою населений пункт, який за чисельністю населення (249 чол.) можна віднести до категорії малих сільських населених пунктів.

Населений пункт не має чіткого функціонального поділу територій та складається переважно з територій садибної житлової забудови з прибудинковими територіями та підсобним господарством.

З усіх боків, окрім північного, до території с. Стівбине примикають території сільськогосподарського призначення, що являють собою рілля.

Село Стівбине має структурно-планувальну структуру - квартальну з двосторонньою забудовою. Більшою частиною забудовані території села представлені садибною житловою забудовою. Житлова забудова розташована вздовж вулиць Ставкова, Новоселівка, Молодіжна та провулок Лісний, Будинки блокованої житлової забудови (1 будинок) та багатоквартирної житлової забудови (1 будинок 2 поверхи) розташовані вздовж вулиці Шевченка.

В центральній частині біля перехрестя вулиці Шевченка та провулку Лісний вздовж місцевого проїзду розташована крамниця. Навпроти крамниці, по інший бік проїзду, розташована будівля, в частині якій розміщується ФАП. На початку вулиці Шевченка, поруч з житловим будинком розташована озеленена ділянка з дитячим майданчиком. Західніше, вздовж вулиці Шевченка, розташована громадська будівля, що на момент проектування не працює.

Кладовище на території населеного пункту розташоване біля південно східної межі села. Очисні споруди на території села та поруч з ним відсутні.

Об'єкти транспортної інфраструктури представлені виключно вулицями і дорогами.

Землі сільськогосподарського використання представлені ділянками ріллі,городами та сіножатями по всій території села Стівбине.

СУЧАСНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ С. СТВІБИНЕ

Таблиця 4

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							15
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

№	Території	Га	%
1	Територія в межах села, всього	149,40	100
2	Житлова забудова всього, в тому числі:	18,3177	12,26
2.1	<i>одноквартирна (садибна)</i>	<i>17,3536</i>	
2.2	<i>блокована (садибна)</i>	<i>0,3800</i>	
2.3	<i>багатоквартирна (2-пов.)</i>	<i>0,2570</i>	
2.4	<i>Покинута (садибна)</i>	<i>0,3271</i>	
3	Громадської забудови	1,0997	0,74
4	Комунальні території	1,0534	0,71
4.1	<i>В тому числі кладовищ</i>	<i>1,0534</i>	
5	Транспортної інфраструктури всього, в тому числі:	6,4601	4,32
5.1	<i>вулично-дорожньої мережі</i>	<i>6,4601</i>	
6	Зелених насаджень (деревні насадження, луки, трав'яна рослинність, очерети, тощо) всього, в тому числі:	35,2445	23,59
6.1	<i>загального користування</i>	<i>1,4680</i>	
6.2	<i>інше озеленення</i>	<i>26,9277</i>	
6.3	<i>насадження вздовж вулиць ті доріг</i>	<i>6,8488</i>	
7	Водних поверхонь	10,2998	6,89
8	С/г території (ріллі, городів)	69,9910	46,85
9	Виробничі сільськогосподарські	6,9222	4,63
10	Інженерної інфраструктури	0,0116	0,01

1.2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ

1.2.1. Природні умови: геоморфологія, рельєф та кліматична характеристика.

Геоморфологія, рельєф, гідрографія. Орографія.

В фізико-географічному відношенні село Стовбине розташоване в межах Північно-Полтавської височинної області Лівобережно-Дніпровського краю в лісостеповій зоні Східноєвропейської рівнини, на піднесеній рівнині, між долинами річок Хорол, що є правою притокою Псла, та Сула. За геоморфологічним районуванням територія відноситься до Придніпровської області пластово-акумулятивних лесових рівнин, піднесених розчленованих. Поверхня – низовинна, полого-хвиляста лесова рівнина, розчленована перехідними долинами, балками, ярами.

В орографічному відношенні територія, що розглядається, відноситься до Полтавської рівнини, що є частиною Придніпровської низовини і являє собою полого-хвилясту рівнину, що має похил у бік русла Дніпра.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							16
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Головні елементи рельєфу — тераси Дніпра, найбільш давні пліоценова та IV надзаплавна. Поверхня терас досить щільно перетинається долинами річок, ярами та балками.

Територія села знаходиться на піднесеній рівнині, між долинами річок Сула та Хорол. Долина річки Сула трапецієподібна, часто асиметрична, майже впродовж всієї своєї довжини проходить по пліоценовим терасам Дніпра. Ширина долини змінюється та поступово зростає від верхів'я до пониззя від 0,4 - 0,5 км до 10 - 11 км. Заплава частково заболочена, є торфовища. Долина річки Хорол трапецієподібна, часто асиметрична, з підвищеними правими і пологими лівими схилами; завширшки 10 - 12 км. Заплава завширшки від 0,2 - 0,5 км до 1,5 - 2 км, заболочена, поросла чагарниками і лучною рослинністю.

Гідрографічна мережа території, що розглядається належить до басейна Дніпра та складається з його лівих приток, найбільш великі з яких: Псел, Сула, Хорол. За своїм режимом відносяться до типу рівнинних річок. Головна роль в живленні цих річок належить до снігових запасів в басейні, що дають близько 50% річного стоку. Підняття рівня в річках починається у березні. Пік весняної повені настає у середині квітня. Період повені продовжується 50-70 днів.

В період повені рівень в річці підіймається на 4-6 метрів над межовим. В районі села Стівбине рівень весняної повені не фіксується.

Рельєф території села спокійний. Максимальні відмітки складають 139,50 метрів в найбільш високій південній частині села, а мінімальні біля ставків 126,0 метри.

Гідрографічні та гідрологічні особливості.

За гідрологічним районування територія села Стівбине входить до Сульсько-Ворсклинської підобласті Лівобережної Дніпровської області достатньої водності. Гідрографічну мережу району проектування представляє р. Хорол (права притока ріки Псел) та р. Сула. В межах населеного пункту поверхневі води представлені каскадом ставків, що починаються з південного боку села та проходять вздовж східної межі на північ через населений пункт – село Стівбіно.

Житлова забудова села Стівбине під час весняних паводків не затоплюється, але частина сільськогосподарських територій підсобного господарства потенційно можуть бути затоплені з боку ставка біля східної межі села. Можливі ризики затоплення пов'язані з конструкцією дамб та водоспускних та водовідвідних споруд, що потребують реконструкції.

Гідрогеологічні умови водозабезпечення.

В гідрогеологічному відношенні територія відноситься до Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Природні ресурси підземних вод є одним із основних джерел господарсько-питного водопостачання населених пунктів.

Спеціалізовані дослідження гідрогеологічних умов водозабезпечення в межах населеного пункту не проводились. Опис здійснений за матеріалами заключного звіту "Підземні води. Ідентифікація і розмежування масивів підземних вод у басейні річки Дніпро, Україна", виконаного у рамках Водної ініціативи європейського Союзу Плюс для країн Східного Партнерства у 2019 році.

Визначений наступний ряд масивів підземних вод (МПВ), які відносяться до зони активного водообміну і використовуються для цілей водопостачання:

1. Масиви підземних вод у водно-льодовикових та еолово-делювіальних четвертинних відкладах — локалізовані, в тому числі, в межах вододілів. Нижня частина

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							17
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

водовмісних порід представлена водно-льодовиковими, льодовиковими та озерно-льодовиковими різнозернистими пісками з прошарками супісків, суглинків. Верхня частина — еолово-делювіальними суглинками, супісками, лесоподібними суглинками.

Потужність водовмісних відкладів непостійна і змінюється від 2-5 до 32 метрів.

Глибина залягання рівня підземних вод коливається від 3-5 до 20-28 метрів (переважає глибина 5-12 метрів).

Води гідрокарбонатні кальцієві, гідрокарбонатно-хлоридні кальцієві і кальцієво-магнієві із мінералізацією 0,3 — 0,7 г/дм³.

Живлення інфільтраційне, розвантаження відбувається в долинах річок, а також у відклади, що підстеляють водоносний горизонт.

Підземні води даного горизонту незахищені за природними показниками від дифузного забруднення продуктами сільськогосподарської діяльності і тому високовразливі.

Для централізованого водопостачання даний горизонт не використовується, води використовуються місцевим населенням для побутових потреб за допомогою колодязів.

2. Масиви підземних вод у дочетвертинних відкладах у теригенних відкладах олігоцену.

Водовмісними є різнозернисті, переважно дрібно- і тонкозернисті піски, часто глинисті, з прошарками алевритів, глин, лінзами бурого вугілля.

Горизонт перекривається в долинах річок четвертинними відкладами, на вододілах — строкатими і червоно-бурими міоцен-пліоценовими глинами або піщаними утвореннями.

Глибина залягання залежить від рельєфу і структурних особливостей території і змінюється від 5-25 до 80-90 метрів, іноді досягає 125-250 метрів. Води напірні та слабонапірні.

Середня потужність складає 25-30 метрів, збільшуючись до центральної частини артезіанського басейну до 70-90, іноді досягає 150-180 метрів.

Підземні води переважно прісні, гідрокарбонатні кальцієві, кальцієво-магнієві, кальцієво-натрієві, натрієво-кальцієві, з мінералізацією 0,4-0,7 г/дм³. Води напірні.

Живлення інфільтраційне та, частково, за рахунок перетоку із еоценового горизонту, де він містить мінералізовані води. Розвантаження здійснюється в річкову мережу (долина Дніпра та його ліві притоки).

Даний водоносний горизонт у теригенних відкладах олігоцену захищений за природними показниками, тому є неуразливим до техногенного забруднення.

Зважаючи на відносно неглибоке залягання, значну водозбагаченість, хорошу якість води, води використовуються для централізованого водопостачання у містах: Ромни, Гадяч, Лубни, Миргород.

3. Масиви підземних вод у дочетвертинних відкладах у теригенних відкладах еоцену.

Група масивів підземних вод у теригенних відкладах еоцену пов'язана з відкладами бучацької світи. Водоносні відклади напірні, поширені практично повсюди на лівобережжі річки Дніпро.

Водовмісними є різнозернисті піски, переважно середньозернисті з прошарками пісковиків, алевролітів, глин.

Потужність змінюється від 5-10 до 80-100 метрів.

Глибина залягання водовмісних порід змінюється від 12,5-62 до 156-331 метрів.

Формування хімічного складу залежить від геоструктурних особливостей залягання водовмісних порід. Для еоценового водовмісного горизонту характерним є наявність підвищеного вмісту фтору. На більшій частині свого поширення води горизонту прісні, з мінералізацією до 1 г/дм³, гідрокарбонатні кальцієво-магнієві, натрієві, кальцієво-натрієві.

Живлення інфільтраційне, відбувається на північно-східній та південно-західній окраїнах артезіанського басейну, де водовмісні породи мають неглибоке залягання і перекриті водопроникними відкладами. Розвантажуються води горизонту в долині Дніпра в місцях відсутності водотривких відкладів у покрівлі.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							18
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Даний водоносний горизонт у теригенних відкладах еоцену надійно захищений від забруднення потужною товщею мергелів, тому є невразливим до забруднення.

Водоносний горизонт є одним із основних джерел забезпечення питною водою населених пунктів, в тому числі великих міст.

4. Масиви підземних вод у дочетвертинних відкладах у теригенних відкладах альбеноману.

Дані масиви підземних вод є широко поширеними в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Водовмісними є піски дрібно- і тонкозернисті, глинисті, пісковики з прошарками глин (верхня частина товщі) та піски різнозернисті, від середньо- до крупнозернистих з лінзами пісковиків, стяжінням кременів (нижня частина товщі).

Потужність — від 7-50 до 75-100 м.

Глибина залягання змінюється від 25-50 до 100-150 метрів, у найбільш зануреній частині артезіанського басейну збільшується до 728 метрів. Води напірні.

За хімічним складом підземні води гідрокарбонатні кальцієво-натрієві, гідрокарбонатні-сульфатні натрієві, гідрокарбонатні-хлоридні натрієві із мінералізацією від 0,5-0,7 до 1,0-1,3 г/дм³.

На більшій частині свого поширення водний комплекс захищений від забруднення потужною монолітною товщею мергелів і крейди верхньої крейди і тому є неуразливими до забруднення.

Підземні води комплексу практично повсюди в межах свого поширення слугують основним джерелом централізованого водопостачання.

Зазначені гідрогеологічні умови потребують додаткового вивчення конкретно в межах населеного пункту на подальших стадіях проектування.

Геологічна характеристика. Геоморфологія.

Територія, що розглядається розташована у межах центральної приосьової частини Дніпровсько-Донецької западини (Ддз). У геологічній будові осадового комплексу приймають участь утворення палеозойської, мезозойської і кайнозойської ератем.

У тектонічному відношенні територія розташована в центральній приосьовій частині Дніпровського грабена і приурочена до північно-західної частини Гасенківсько-Лейківської антиклінальної зони структур, яка входить до складу південної зони облямування центрального грабену Дніпровсько-Донецької западини.

По поверхні кристалічного фундаменту територія приурочена до південно-західної частини схилу Лютенської западини, ускладненої локальними виступами. Виступи та розділяючі їх западини різнонаправленими порушеннями розбиті на окремі блоки. За даними геофізичних досліджень Гасенківсько-Лейківська зона структур приурочена до найбільшого ступінчатоподібного блоку кристалічного фундаменту, який залягає на глибині 6-7 км і має північно-західне простягання. З північного сходу та південного заходу блок обмежений крупноамплітудними тектонічними порушеннями. Характерною особливістю геологічної будови Гасенківсько-Лейківської антиклінальної зони, як і більшості структур південної зони облямування, є зменшення потужностей осадового комплексу в порівнянні з такими ж на структурах, які розташовані в центральній приосьовій частині западини, а також випадіння із розрізу на рівнях кутових неузгоджень цілих стратиграфічних горизонтів, внаслідок їх розмиву. Відмінною особливістю тектонічної будови Гасенківсько-Лейківської структурної зони є значна видовженість складових структурних елементів по довгій осі та стислість їх в поперечнику.

Грунти. Грунти села Стівбине представлені:

- чорноземи типові малогумусні середньосуглинкові;
- чорноземи типові слабозмиті середньосуглинкові;
- лучні слабосолонцюваті засолені;
- лучно-чорноземні осолоділі середньосуглинкові ґрунти.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							19
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

І.3. ВИСНОВКИ, НАЯВНІ ПРОБЛЕМИ ТА ЗАДАЧІ ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ СЕЛА Стовбине.

Проаналізувавши ситуацію, що склалася на території села Стовбине, можна виділити ряд недоліків існуючої планувальної структури та функціонального зонування населеного пункту, на подолання яких будуть направлені рішення генерального плану. А саме:

- необхідно впорядкувати межі села Стовбине, в тому числі, відповідно до сучасного землерозподілу та сформованим земельним ділянкам. Також, відповідно до побажання замовника, пропонується включити в межі села окремі території з метою розміщення там на розрахунковий період проектних об'єктів за для залучення інвестицій для подальшого розвитку потенціалу села;
- необхідно провести структуризацію сельбищної зони з визначенням ділянок під нове будівництво;
- необхідно передбачити розвиток рекреаційної зони села, в тому числі за рахунок територій на березі ставка біля південно-східної межі;
- вдосконалення вулично-дорожньої мережі села шляхом визначення червоних ліній існуючих основних та проектних вулиць;
- прокладання нових проїздів до існуючих та проектних об'єктів;
- влаштування сталого транспортного зв'язку;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення всіх форм підприємницької діяльності, в тому числі рекреаційної;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення всіх форм сільськогосподарської діяльності;
- здійснення заходів щодо інженерного обладнання населеного пункту, визначення комунікацій, які потребують ремонту та заміни;
- здійснення заходів щодо зовнішнього благоустрою і озеленення території.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							21
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

II.1. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА *Стовбине*.

Прогноз розвитку структури господарства с. *Стовбине* ґрунтувався на показниках економічного розвитку Полтавської області, Миргородського району, Дібрівської сільської ради, матеріалах Схеми планування Полтавської області. При цьому до уваги брались особливості розвитку та функціонування окремих галузей господарства, розміщення населеного пункту, прогнозна чисельність і структура населення села.

Не дивлячись на зростання невиробничої сфери останнім часом, село у перспективі має розвивати напрямок виробництва сільськогосподарської продукції (рослинництва, садівництва, тваринництва) та переробки сільськогосподарської продукції. Нової якості повинні набути розподільчі сфери (торгівля, матеріально-технічне постачання і збут). Крім іншого у с. *Стовбине* доцільно розвивати рекреаційну діяльність.

Аналіз сучасних тенденцій розвитку сільських населених пунктів України та досвіду розвитку сільських населених пунктів Східної Європи у період реформ та після їх проведення дозволяє окреслити декілька варіантів розвитку населеного пункту в перспективі. Найбільш ймовірними уявляються наступні варіанти — песимістичний, оптимістичний та проміжний варіант розвитку.

Песимістичний варіант розвитку села пов'язаний з ймовірним збереженням сільськогосподарських підприємств села, збереженням відсутності розвитку рекреаційної (туристичної) сфери. При цьому (інерційному) варіанті розвитку подій пріоритет в розвитку промисловості та інших сфер буде надаватися підприємствам, що мають швидку економічну віддачу та не потребують значних капіталовкладень.

За таким варіантом, в останні роки, розвивалася частина сільських населених пунктів України, що призводило до їх занепаду, втрати конкурентоспроможності підприємств, скороченню населення. З огляду на місце розташування села *Стовбине*, його положенню в системі суміжних населених пунктів та транспортних комунікацій, сучасного стану економіки села, а також реформ по децентралізації, що проводяться в Україні на даний час, прийняття даного варіанту для розробки генерального плану є недоцільним.

Оптимістичний варіант соціально-економічного розвитку села пов'язаний з всебічною модернізацією господарства села, структурною трансформацією та інтеграцією з науковими досягненнями шляхом залучення інвестицій та поміркованого використання бюджету.

При цьому варіанті розвитку основною мотивацією функціонування виробничої сфери села та діяльності інших підприємств має стати досягнення максимально можливої суспільної ефективності. Така ефективність, як комплексне поняття, поєднує в собі не тільки отримання високого ефекту діяльності виробництв, а й досягнення на його основі відповідного соціально-економічного розвитку населеного пункту (умов та якості життя населення).

Подальше становлення села *Стовбине* вимагає збільшення обсягів виробництва.

Запровадження високоефективних технологій у всіх галузях виробництва має сприяти не тільки зниженню енерго- та матеріалоємності виробництва, а й зростанню продуктивності праці. Однак, чисельність зайнятих у промисловості дещо зросте.

Проміжні варіанти соціально-економічного розвитку населеного пункту досить різноманітні, однак, об'єднуються спільними особливостями. Суть їх полягає у тому, що

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села <i>Стовбине</i> Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							22
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

залишаться підприємства, котрі будуть працювати за інерційним принципом, а частина підприємств прийме інноваційний вектор розвитку.

В результаті їх реалізації, будуть пом'якшуватися соціальні та комунальні проблеми розвитку населеного пункту, однак це не забезпечить комплексного їх вирішення.

Разом з тим, реалізація одного із проміжних варіантів з наступним його розширенням в бік інновацій може забезпечити оптимістичний варіант розвитку населеного пункту, хоч і в дещо віддаленій перспективі.

Таким чином, за умови сприятливого розвитку подій, у результаті істотної трансформації господарського комплексу, село має спеціалізуватися у тваринницькій галузі сільськогосподарського сектору виробництва, легкій промисловості (підприємства IV-V класу шкідливості), на виробництві і переробці с/г продукції, на наданні торгівельно-побутових та рекреаційних послуг.

Проектом визначені території промислової зони, де доцільно розміщувати нові виробництва та території на яких доцільно продовжувати розвиток тваринництва. Розвиток виробничої бази села передбачається за рахунок нових територій, визначених для розміщення сільськогосподарських підприємств та промислових підприємств.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. (Дані дослідження виконують спеціалізовані установи та організації).

Конкретизація доцільності розміщення нових виробничих підприємств проводиться на подальших етапах проектування (при розробленні ДПТ, планів забудови).

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ВИРОБНИЧОГО КОМПЛЕКСУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.

Таблиця 5

Розміщення	Галузь господарського комплексу	Назва комплексу, підприємства	К-сть працюючих, чол. (існ./розрах.строк)	Площа території, га	Розмір СЗЗ	Примітки
Біля південної межі населеного пункту на територіях с/г призначення	Підприємства III класу шкідливості	- підприємства по первинній обробці рослинного волокна (льону, коноплі, бавовни і кендірю); - підприємства бурякоцукрові; - по первинній обробці рослинного волокна (льону, коноплі); - заводи кормових антибіотиків; - ділянки для парників, теплиць з	0/10	6,0636	300 м	

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							23
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

		<p>використанням сміття для обігріву;</p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства по вирощуванню відгодівельного та ремонтного молодняка ВРХ з поголів'ям до 3000 голів; - ферми молочного та м'ясного напрямку в державних та колективних підприємствах з поголів'ям більше 300 голів; - свинарські ферми в селянських господарствах на 150 голів; - вівцеферми в селянських господарствах від 400 до 1000 голів. 				
--	--	--	--	--	--	--

В північній частині населеного пункту на територіях колишньої МТФ	По зберіганню і переробці с/г продукції та обслуговуванню с/г техніки	<ul style="list-style-type: none"> - по переробці продуктів рослинництва, продовольчого фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур без відділення протруювання; - по переробці овочів (сушіння, засолювання, квасіння); - заводи по виробництву харчового спирту; - по виробництву кормів, млини, крупорушки, зернодробильні підприємства; - елеватори; - підприємства по ремонту та обслуговуванню с/г техніки; - тракторні бригади. 	0/20-40	2,8243 2,1250	100 м	
---	---	--	---------	------------------	-------	--

					2020
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата

	По зберіганню і переробці с/г продукції та обслуговуванню с/г техніки	- олійні заводи; - заводи первинного виробництва вина; - заводи фруктових та овочевих соків; - заводи варіння солоду та виготовлення дріжджів; - хлібозаводи, консервні заводи; - молоко- та маслозаводи; - харчові фабрики, заготівельні - столярно-телярські підприємства; - будівельні двори - зерносклади; - склади овочів.	0/15-30	1,4682	50 м	
Біля південно-східної межі села	Господарський двір філії «ДКЗ №62» КП «Конярство України»	Господарський двір V клас шкідливості	7/12	5,2670	50 м	Реконструкція та модернізація існуючого
Біля південно-східної межі села, навпроти господарського двору	ТІК філії «ДКЗ №62» КП «Конярство України»	Підприємство по зберіганню і первинній обробці зерна, IV та V клас шкідливості	5/15	4,7608	100 м 50 м	Реконструкція та модернізація існуючого підприємства з розділенням території по класам шкідливості

З реалізацією пропозицій по розвитку виробничого комплексу села можливо створення близько 60-95 нових робочих місць. Реалізація оптимістичного варіанту вимагає ініціативи та значних організаційних зусиль з боку управлінських структур. Пріоритетного значення серед проектів інвестиційної діяльності мають бути ті, що безпосередньо відповідають завданням інноваційного варіанту розвитку промислового комплексу села.

Також в селі доцільно розвивати рекреаційну діяльність, направлену на забезпечення рекреаційними послугами жителів інших регіонів. Розвиток рекреаційної галузі передбачається за рахунок запланованої діяльності проектних закладів рекреації (бази відпочинку тощо). З реалізацією пропозицій по розвитку рекреаційного потенціалу села можливо створення близько 5 - 10 нових робочих місць.

Реалізація планової діяльності сприятиме збільшенню містоутворюючої групи населення, що відображене у розрахунках перспективної кількості населення села.

II.2. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ СЕЛА Стовбине.

II.2.1. Чисельність населення існуюча та динаміка

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							25
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Чисельність населення села Стівбине на 01.01.2019 р. складала 249 особи. В Таблиці 6 показана динаміка зміни чисельності населення села.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІН ЗАГАЛЬНОЇ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ.

Таблиця 6

Роки	Населення	Різниця
2016	261	
		-11
2017	250	
		+6
2018	256	
		-7
2019	249	
Разом	1016	-12
Середнє за 4 роки	254	-3
Середньорічний відсоток		-1,18 %

За статистичними даними, наданими замовником, загальний приріст населення має рух в сторону зменшення населення.

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ НА 01.01.2019 р.

Таблиця 7

Населений пункт	Вікові групи				Разом
	0-6	7-15	16-54 (55-60)	Старші 55-60	
с. Стівбине	15	18	96	120	249

Місця прикладання праці жителів села Стівбине розташовані як в межах села так і за межами села.

ТРУДОВІ РЕСУРСИ с. Стівбине.

Таблиця 8

Показники	Всього на території населеного пункту
Всього населення (Н)	249
Всього працездатного населення (Т)	105
Зайнятих в сільському господарстві (А1)	160
Непрацездатних людей з інвалідністю в працездатному віці (п)	2
Що навчаються з відривом від виробництва (в)	-
Зайнятих в особистому господарстві (а)	185
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування (Б)	-
На підприємствах, розташованих в межах села (А2)	-
На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів (А3)	-
Чисельність пенсіонерів, що працюють (Т)	-

Однією із задач розвитку села на найближчу перспективу є створення додаткової кількості робочих місць для реалізації потенціалу населення, яке має освіту, але зараз працює у домашніх господарствах та залученню у село мігрантів з інших населених пунктів України, що сприятиме розвитку села та поліпшенню демографічної ситуації природним і механічним шляхами.

II.2.2. Розрахунок перспективної чисельності населення.

На основі характеристики змін загальної чисельності села Стівбине з 2016 по 2019 роки, відмічається загальна тенденція до зменшення населення села Стівбине.

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах та постійних змінах економічного та соціального становища, яке відбувається в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості села, перспективна чисельність села визначається на основі розрахунку методом природного приросту чисельності населення, що є оптимістичним прогнозом, який враховує розширення існуючих та будівництво нових виробничих об'єктів, зокрема, в галузі сільськогосподарського виробництва, а також розвиток туристичної галузі (пізнавальний та рекреаційний туризм з інших регіонів України).

Розрахунок чисельності населення села методом місткості території села:

Аналіз територіальних ресурсів показав, що в межах села є території для розміщення садибного житлового будівництва. Це вільні від забудови території в південній та центральній частинах територій в проектних межах населеного пункту.

Враховуючи рекреаційний потенціал території села Стівбине, житлова забудова також може використовуватись в цілях зеленого туризму.

При визначення населення, яке можна розмістити в селі, враховувались такі фактори: територія ділянок, придатних для розміщення нової сельбишної забудови, інженерно-будівельні умови освоєння території, демографічний склад існуючого та перспективного населення, необхідність створення нових робочих місць для населення, потенційна можливість будівництва нових закладів обслуговування та закладів рекреації, створення місць відпочинку населення.

Враховуючи загальну кількість ділянок нової житлової забудови (37 ділянок), а також з урахуванням 2 ділянок, що будуть знаходитись в межах проектної С33 кладовища, що підлягає закриттю, перспективне збільшення населення буде складати 87 осіб.

Для розрахунків на розрахунковий етап за генеральним планом села Стівбине прийнято чисельність населення методом місткості (за оптимістичним прогнозом), що складає **336 чоловік** населення.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							27
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

ІІ.3. НАПРЯМКИ ТА ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ С. Стовбине.

ІІ.3.1. Цілі і задачі територіального планування с. Стовбине.

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження природної і культурної спадщини.

При розробці загальної концепції соціального і територіального розвитку с. Стовбине визначені наступні напрямки:

- коригування меж території села відносно виділених земельних ділянок, що прилеглі до існуючих меж села за даними кадастрового розподілу;
- збільшення території села з встановленням нових меж з включенням в межі населеного пункту частини території Дібрівської сільської ради, що зараз перебуває за межами населених пунктів;
- розвиток промислового і сільськогосподарського виробництва на території села;
- намічаються заходи щодо удосконалення та розвитку транспортних та інженерних комунікацій з розрахунком місткості, потужності і обґрунтуванням розміщення відповідних об'єктів;
- прогнозується проектна кількість населення;
- визначаються перспективи розвитку і раціональне розміщення рекреаційних об'єктів;
- передбачаються заходи щодо охорони навколишнього середовища.

З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту, залучення інвестицій, перспективного збільшення кількості робочих місць і створення сприятливих умов для проживання генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон: громадського обслуговування; зони с/г підприємств; комунальної; інженерної інфраструктури; житлової; рекреаційної, ландшафтно-рекреаційної; транспортно-комунікаційної.

Проектом передбачено реконструкцію головних та житлових вулиць: реконструкцію головних та житлових вулиць з розширенням ширини смуг руху транспорту до нормативних вимог, улаштуванням велосипедних доріжок та тротуарів, на розрахунковий строк передбачене розширення вулиць до проектних червоних ліній. Також передбачене прокладання нових проїздів в виробничих та сільськогосподарських зонах села до існуючих та проектних об'єктів.

Проектними рішеннями уточнені межі планувально-територіальних утворень, встановлені: прибережні захисні смуги (розміри прийняті відповідно до ст. 88 Водного кодексу), санітарно-захисні зони виробничих підприємств з урахуванням їх перспективного розвитку, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Враховуючи кількість населення в с. Стовбине розвиток громадського обслуговування передбачається в мінімально-необхідному розмірі.

Розвиток сільбищної території в частині індивідуальної садибної забудови передбачений за рахунок територій, не наданих у користування та територій, що зараз не використовуються.

Генеральним планом передбачені обсяги нового садибного будівництва - 37 садиб.

Площа проектних житлових територій становитиме загалом 8,7782 га.

Розвиток с/г виробничих територій планується за рахунок:

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							28
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- перепрофілювання частини територій, що на даний момент не використовуються та не надані у приватну власність.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень загального користування і створення нових зон відпочинку в їх межах. Генеральним планом передбачений розвиток зони озеленення загального користування з облаштуванням паркової зони з дитячим та спортивним майданчиками.

Враховуючи значний природний ресурс ставків, які розташовані на території села, генеральним планом приділена увага розширенню рекреаційної діяльності.

Відповідно до розрахунків, приведених у розділі “Система озеленення та рекреаційного обслуговування”, село має достатню площу територій для формування озелених територій загального користування.

Всього на розрахунковий період передбачено 143,6179 га територій ландшафтно-рекреаційних зон. Загальна проектна ємність цих рекреаційних зон складає 1054-1109 відвідувачів одночасно. Рекреаційний потенціал населеного пункту набагато перевищує необхідний для його населення, але, враховуючи привабливість відпочинку в даній місцевості рекреаційні території також розраховані на епізодичне обслуговування відвідувачів з районного, обласного центру та інших областей України.

Об'єкти комунального господарства - проектом передбачено розташування на проектних територіях: пожежно-рятувальне депо III типу, очисні споруди господарських каналізаційних стоків.

Інженерне облаштування — передбачене впорядкування газової та електричної мереж, обладнання території населеного пункту водопостачанням та водовідведенням.

II.3.2. Межі села.

Площа села Стівбине згідно даних державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем), станом на 01.01.2019 року становить 149,4 га. Існуючі межі села Стівбине нанесені відповідно до затвердженої технічної документації із землеустрою по перерозподілу земель між землеволодільцями та землекористувачами на території Дібрівської сільської ради, Миргородського району.

На сьогоднішній день можна виділити наступні проблеми щодо існуючих меж села Стівбине:

- невідповідність меж села за затвердженою землепорядною документацією та за індексною кадастровою картою;
- межі села, позначені в індексній кадастровій карті, перетинають деякі земельні ділянки.

Для вирішення зазначених проблем, проектом Генерального плану запропоноване впорядкування адміністративних меж села Стівбине, відповідно до існуючого земельного перерозподілу та наявного розташування об'єктів.

За проектними рішеннями генерального плану площа населеного пункту буде складати 521,7595 га.

Остаточні межі населеного пункту будуть визначені і закординовані проектом меж населеного пункту на основі рішень генерального плану з подальшим винесенням меж в натуру.

II.3.3. Житловий фонд.

Сучасна державна містобудівна політика орієнтована на стратегію, що направлена на поліпшення умов життя населення.

Житловий фонд села Стівбине складають індивідуальні садиби.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							29
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Площа присадибних ділянок від 0,1 га до 0,25 га.

При визначенні на розрахунковий строк обсягів та структури житлового будівництва для с. Стівбине були враховані такі фактори:

- розрахункова кількість населення;
- наявність резервних територій, які можливо використати для житлової забудови.

На території населеного пункту налічується 78 житлових будинків, з яких по 1 – багатоквартирна малоповерхова та блокована садибна забудова та 76 одноквартирна садибна забудова. 18 будинків садибної забудови потрапляє в межі СЗЗ від 27 одноквартирних житлових будинків попадають в можливу санітарно - захисну зону від худобомогильника, з реалізацією планової діяльності, відповідно до рішень генерального плану в проектних санітарно-захисних зонах буде розташовано території двох житлових будинків.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану. Всі проектні садиби планується розмістити в проектних межах села.

Орієнтовний розрахунок необхідного обсягу житлового будівництва села.

а) населення, яке необхідно забезпечити житлом на розрахунковий строк: 87 осіб.

Кількість необхідних домогосподарств - $87 : 2,5 = 35$.

Кількість домогосподарств, будинки яких будуть потрапляти в проектні СЗЗ – 2.

Проектом генерального плану прийняте розміщення 37 садиб індивідуальної житлової забудови.

Середній розмір будинку орієнтовно приймається у обсязі 120 м² загальної площі.

Передбачається будівництво будинків II і III ступеня вогнестійкості.

Обсяги житлового будівництва відображені в таблиці 9.

РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА РОЗРАХУНКОВИЙ СТРОК.

Таблиця 9

№ ділянки, місце розташування	Т-рія, га	Існуюче використання	Тип забудови на ділянці	Прийнятий розмір присадибної ділянки, га	Обсяги житлового будівництва	
					Будинків	Тис. м ²
Садибна забудова всього	8,7782	Покинута територія житлових домогосподарств, городи, озеленені території	Садибна	0,18 - 0,25	37	4,44

П.3.4. Система громадського обслуговування.

Організація системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунок місткості закладів.

Система культурно-побутового обслуговування населення здійснюється на міжселенній основі і забезпечує необхідний комплекс послуг мешканцям населеного пункту, сприяє скороченню часу, необхідного для одержання послуг і придбання товарів. Заклади та підприємства обслуговування об'єднуються за галузевою ознакою у територіальні мережі:

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл;
- лікувально-профілактичних закладів;
- закладів культури, мистецтва та спорту;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							30
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування;

- органів управління та підприємств зв'язку.

Тип, місткість закладів, потужність підприємств встановлено залежно від особливостей первинної системи розселення — Дібрівської сільської ради та існуючих транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування - можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференційованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Проектом генерального плану передбачений мінімальний розвиток системи обслуговування населеного пункту.

Сучасний стан забезпеченості населення села Стівбине установами та підприємствами обслуговування, в цілому, забезпечується закладами села Стівбине та Дібрівка, яке виконує функції центрального населеного пункту Дібрівської сільської ради.

В селі Стівбине генеральним планом передбачено розміщення переважної більшості установ та підприємств обслуговування населення сіл Стівбине і Показове. Розрахунок підприємств та установ обслуговування в селі Стівбине виконаний з урахуванням зони впливу села.

Дошкільні заклади

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», дошкільні заклади необхідно розміщувати у кожному сільському населеному пункті, де є 12 і більше дітей дошкільного віку.

Найближчий існуючий дитячий дошкільний заклад розташований в селі Дібрівка на відстані близько 6 км.

Відповідно до розрахунків розташування дитячих дошкільних закладів в селі Стівбине генеральним планом пропонується розмістити дитячий садок на 1 групу місткістю 14 дітей в центральній частині села, який також може використовуватись для дитячих гуртків.

Загальноосвітні школи

Мережа загальноосвітніх шкіл вирішується з урахуванням формування єдиної взаємопов'язаної системи, яка включає мікрорайони обслуговування старшими, основними та початковими школами.

Зараз на території Дібрівської сільської ради освітні заклади розташовані в селі Дібрівка. Функціонує Дібрівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Миргородської районної ради Полтавської області, що розташована по вул. Незалежності, 10, яка обслуговує дітей села Дібрівка, а також села Стівбине і Показове. Школа розрахована на 400 учнів, на даний момент фактична наповненість складає 108 учнів.

Розміщення позашкільних установ (гуртків, студій) прийнято на базі школи та будинку культури в селі Дібрівка.

Лікувально-профілактичні заклади.

Медичне обслуговування первинної ланки населення села Стівбине здійснюється Дібрівською амбулаторією загальної практики сімейної медицини (АЗПСМ), розташована в селі Дібрівка по вулиці Першотравнева, 2, та ФАП, що розташований в межах села Стівбине.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							31
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

На розрахунковий період передбачено обслуговування населення в амбулаторії в с. Дібрівка. Також передбачено можливість реконструкції будівлі існуючого ФАП під амбулаторію сімейної медицини з вбудованою аптекою.

Фізкультурно-оздоровчі та спортивні будинки і споруди.

Генеральним планом с. Стівбине передбачено розміщення нового спортивного ядра в складі: стадіон та спортивні майданчики. Спортивний зал пропонується розмістити в проектній будівлі.

В селі Стівбине проектом передбачене розміщення спортивних і дитячих майданчиків на територіях зелених насаджень загального користування на території населеного пункту.

Органи управління і зв'язку

Органи управління розміщуються у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів. На території Дібрівської сільської ради органи управління розташовані в селі Дібрівка та представлені наступними установами: сільська рада, відділення зв'язку.

Культурно-просвітні, та культові установи

Культурно-просвітні установи та культові споруди розміщуються у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів. На території Дібрівської сільської ради в селі Дібрівка розташований будинок культури на 400 місць, в будинку культури діють універсальний зал та бібліотека.

Генеральним планом передбачено реконструкцію громадської будівлі, що не використовується з перепрофілюванням під багатофункціональну громадську будівлю, в якій будуть розташовані: сільський клуб на 70 місць; майстерню побутового обслуговування населення та за необхідності відділення зв'язку.

Заклади відпочинку та туризму.

Село Стівбине, враховуючи природні умови розташування, та віддаленість від промислових територій, має певний рекреаційний потенціал. Проектом генерального плану передбачено розвиток території рекреації з розташуванням закладу рекреаційного відпочинку за профілем база відпочинку: на північній околиці села, в проектних межах, поруч зі ставками, з подальшим впорядкуванням зони відпочинку вздовж ставку.

Підприємства роздрібної торгівлі та обслуговування.

Мережа закладів торгівлі та обслуговування представлена в селі Стівбине магазином продовольчих товарів, який проектом пропонується реконструювати в межах існуючих фізичних параметрів.

Враховуючи існуючу площу магазину, в ньому є можливість, за необхідності, облаштувати магазин змішаної торгівлі, що в цілому покращить обслуговування населення.

Поруч з проектною забудовою пропонується розташувати проектний заклад роздрібної торгівлі.

По вул. Шевченка навпроти території стадіону проектом пропонується розмістити заклад громадського харчування – кафе.

Проектом генерального плану передбачено можливість розміщення, за необхідності, відділення зв'язку або послуг експрес-доставки в будівлі клубу.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							32
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

	проектування		проект-ня						
3. ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ									
Спортивні зали загального користування	80 м ² підлоги на 1 тис. жителів	м ²	26,90	300	-	300	-	За завданням на проектування	0,09
Ігрові та спортивні майданчики	0,7 — 0,9 га на 1 тис. жителів	га	0,2352 – 0,3024	1,587	-	-	-	0,7 — 0,9 га на 1 тис. жителів	1,587
Стадіон	За завданням на проект-ня	об'єкт	1	1	-	-	-	0,6 га на 1 тис. жителів	1,2474
4. ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ ТА ДОЗВІЛСВІ									
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	400-300 місць на 1 тис. жителів	Місць відвідування на 1 тис. осіб	100-134	100	-	100	-	За завданням на проектування	0,4155
5. ПІДПРИЄМСТВА РОЗДРІБНОЇ ТОРГІВЛІ									
Магазини продовольчих товарів	80 м ² торговельної площі на 1 тис. жителів	м ²	26,88	200,0	200,0	-	-	0,08 га на 100 м ² торг. площі	0,2850
Магазини непродовольчих товарів	40 м ² торговельної площі на 1 тис. жителів	м ²	13,44	140,0	-	-	140,0	0,08 га на 100 м ² торг. площі	0,1150
Підприємства харчування (кафе)	37 посадочних місць на 1 тис. жителів	посадочних місць	12,4	15	-	-	15	0,2-0,15 га на 100 посадочних місць	0,1046
Заклад побутового обслуговування	7 роб. місць на 1 тис. жит.	робоче місце	2,4	3	-	3	-	25-30 м ² на 1 робоче місце	В складі будівлі клубу
Відділення зв'язку	0,16 на 1 тис. жителів	об'єкт	0,05	1	-	1	-	За завданням на проектування	В складі будівлі клубу
7. ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА									
Пожежно-рятувальні підрозділи	1 автомобіль на жителів до 1 тис.	автомобіль	1	1	-	-	1	0,6 га	0,6506
Громадські	1 прилад	прилад	0,336	1	-	-	1	За завдан-	В будівлі
									2020
<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>								Аркуш	
<i>Миргородського району Полтавської області.</i>								34	
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата				

туалети	на 1 тис. жителів							ням на проектування	кафе
Кладовище традиційного поховання	0,1 на 1 тис. осіб	га	0,57	1,21	-	-	-	-	1,21

Виробничі території. Заходи по залученню інвестицій.

Стовбине село, що має виробничий потенціал. Проектом генерального плану передбачається розвиток сільськогосподарських підприємств на території села Стовбине за напрямками розвитку виробничого комплексу відповідно до таблиці 5 даної роботи. Також для залучення інвестицій в село виділяються ділянки для розташування інших інвестиційно-привабливих об'єктів.

Однією з задач впорядкування виробничих територій села є впровадження планувальних рішень для зменшення шкідливого впливу на оточуюче середовище від існуючих підприємств. Однією з головних передумов таких рішень є необхідність дотримання розмірів СЗЗ та дотримання режимів господарської діяльності, визначених санітарно-гігієнічними нормами та природоохоронним законодавством. Проектом генерального плану запропоновані рішення по розвитку виробничого комплексу села з врахуванням зміни функціонального призначення певних ділянок на території села після реалізації заходів передбачених рішеннями коригування генерального плану.

П.3.5. Безбар'єра організація простору населеного пункту. Інклюзивність будівель і споруд.

Генеральним планом передбачаються заходи із забезпечення зручності пересування на території населеного пункту та рівних прав на використання житлових та громадських будівель різними верствами населення.

Мета даних заходів полягає в заохоченні, захисті й забезпеченні повного і рівного здійснення всіма особами з інвалідністю всіх прав людини і основоположних свобод, а також у заохоченні поважання притаманного їм достоїнства всіма особами з інвалідністю без будь-якої дискримінації за ознаками інвалідності. Щоб надати особам з інвалідністю можливість вести незалежний спосіб життя й усебічно брати участь у всіх аспектах життя, проектом передбачаються належні заходи для забезпечення особам з інвалідністю доступу нарівні з іншими до фізичного оточення, до транспорту, до інформації та зв'язку, зокрема, інформаційно-комунікаційних технологій та систем, а також до інших об'єктів та послуг, що надаються населенню. Ці заходи, які включають виявлення і усунення перепон і бар'єрів, що перешкоджають доступності, поширюються на:

- будинки, дороги, транспорт й інші зовнішні об'єкти, зокрема, школи, житлові будинки, медичні установи, місця прикладання праці;
- інформаційні, комунікаційні та інші служби, зокрема, електронні служби та екстрені служби.

Генеральним планом передбачено:

- організація безбар'єрного простору шляхом дотримання необхідних ухилів та перепадів висот на пішохідних шляхах в межах населеного пункту;
- застосування тактильного покриття на тротуарах;
- обладнання доріжок для проїзду колісних крісел за основними напрямками руху людей з інвалідністю, зокрема, по головній вулиці села;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							35
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- на відкритих автостоянках передбачити окремі місця для паркування осіб з інвалідністю.

При втіленні рішень генерального плану необхідно вживання належних заходів для того, щоб:

- розробляти мінімальні стандарти і керівні орієнтири, що передбачають доступність об'єктів та послуг, відкритих або таких, що надаються населенню, уводити їх у дію та стежити за їх дотриманням;

- забезпечувати щоб приватні підприємства, які пропонують об'єкти та послуги, відкриті, або такі, що надаються населенню, урахували всі аспекти доступності осіб з інвалідністю;

- оснащувати будинки та інші об'єкти, відкриті для населення, знаками, виконаними абеткою Брайля у формі, що легко читається і є зрозумілою;

- розвивати інші належні форми для надання особам з інвалідністю допомоги та підтримки, що забезпечують їм доступ до інформації;

- заохочувати доступ осіб з інвалідністю до нових інформаційно-комунікаційних технологій, зокрема, Інтернету;

- заохочувати проектування, розробку, виробництво й поширення первісно допустимих інформаційно-комунікаційних технологій і систем так, щоб доступність таких технологій і систем досягалась за мінімальних витрат.

П.3.6. Система озеленення та рекреаційного обслуговування с. Стовбине.

Озеленені території населеного пункту.

Номенклатура структурних елементів території комплексної зеленої зони с. Стовбине, відповідно до нормативних вимог, включає такі категорії територій:

- загального користування в межах населеного пункту (території скверів і парків, тощо);

- обмеженого користування (ділянки житлової забудови, на територіях ділянок установ громадського призначення, рекреаційних комплексів і об'єктів);

- спеціального призначення (санітарно-захисні і охоронні зони, вулиці і дороги, ползахисні смуги тощо);

- загального користування за межами забудови (природні ландшафти, ландшафтно-рекреаційні території).

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села проектом передбачається встановлення малих архітектурних форм, інженерне обладнання території, її благоустрій та озеленення.

Система зелених насаджень населеного пункту Стовбине.

На даний момент впорядковані зелені насадження загального користування на території села відсутні. Генеральним планом передбачене розташування упорядкованих територій зелених насаджень загального користування шляхом облаштування та благоустрою існуючої паркової зони вздовж вулиці Степова навпроти будівлі сільського клубу, з виходом до ставків.

Необхідна площа озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів), що розміщуються на території с. Стовбине, розрахована відповідно до таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Озеленені території повинні бути відповідно облаштовані та мати відповідний благоустрій. Загальна площа озелених територій загального користування на розрахунковий період буде становити 2,8207 га, що становить 84 м²/люд

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							36
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

3	Зони активного відпочинку	-	-	0,0749	8,2803	На 333-388 відвідувачів, (500-1000 м ² для зон відпочинку, 100 м ² на 1 відвідувача для активних видів відпочинку)
4	Зони тривалого відпочинку	-	-	-	1,2000	На 85 місць (140 м ² на 1 місце)
	Всього рекреаційно-ландшафтних територій:			28,1606	130,4322	
5.	Зелені насадження спеціального призначення, вуличні зелені насадження			6,8488	13,1857	
	ВСЬОГО			35,0094	143,6179	

Благоустрій с. Стівбине.

Зовнішній благоустрій включає вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу - брукування майданів і майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів) та ін.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці. Перед фасадами стендів улаштовується оглядовий майданчик завширшки до 5 м.

При в'їздах в с. Стівбине по автодорогам загального користування устанавлюються дорожні знаки із назвою цього населеного пункту. В'їзні знаки устанавлюється на відстані не менше 3 м від краю узбіччя дороги на розширенні або за кюветом на придорожній смузі. При устанавці декоративного знаку влаштовується майданчик розміром 10 x 15 м із плиточним брукуванням, лавками та квітником.

На автобусних зупинках споруджуються автопавільйони напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку площею не менше 30-40 м², на якому розмішуються 2-3 лавки, урна для сміття.

Зелені насадження спеціального призначення.

Система зелених насаджень спеціального призначення на розрахунковий період в селі Стівбине складається з зелених насаджень спеціального призначення, що розташовані в санітарно-захисних зонах підприємств, в межах охоронних зон ЛЕП високої напруги, джерел питного водопостачання (свердловин).

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							38
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

II.4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

II.4.1. Інженерна підготовка та захист території.

Проектом передбачені заходи з інженерної підготовки території:

- загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод);
- спеціальні (інженерний захист від затоплення тощо), які визначаються з урахуванням наявності планувальної організації території.

Вертикальне планування.

Вертикальне планування в населеному пункті виконується як під час ремонту існуючих покриттів так і на ділянках нового будівництва. Вертикальне планування повинно виконуватися в ув'язці з існуючим рельєфом та з максимальним збереженням цінних зелених насаджень.

Вертикальне планування в населеному пункті виконується з урахуванням наступних вимог:

- забезпечення відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- проектування транспортних комунікацій та узгодження їх відміток з відмітками території, що підлягають забудові;
- забезпечення нормативних ухилів доріг і тротуарів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів та маломобільних груп населення.

Рельєф території села Стоббине представляє слабо хвилясту рівнину з перепадами висот в бік балки, розташованої від південної межі на північ, в якій розташований каскад ставків. Вздовж прибережної зони ставків території мають ухили поверхні 8-15 % та частково більше 15%.

Абсолютні позначки змінюються в межах 123,00 – 146,00 м перепад в межах села складає 23,0 м. Забудована частина села має позначки 123,65 – 138,70 та перепад складає 15,05 м.

Поздовжні ухили вулиць прийняті в межах від 0,4 % до 4,0 %, що відповідає вимогам ДБН В.2.3-5:2018.

Поперечні профілі вулиць прийняті міського типу (з влаштуванням бетонного бортового каменю) з шириною проїзної частини вулиць 5,5 - 6,0 метрів, місцевих проїздів 4,5 – 4,75 метрів. Ширина тротуарів 3,0 та 1,5 м. Поперечні ухили проїжджої частини та тротуарів прийняті 0,2 %.

Спеціальні заходи.

За інженерно-геологічними умовами, територія села сприятлива для забудови і представлена відносно рівнинними поверхнями. Існуючі житлові та території на яких передбачено розміщення житлової забудови на розрахунковий строк не підтоплюються.

Проектом генерального плану визначено комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- 1) реконструкція дамб (сезонне регулювання стоку);
- 2) реконструкція водорегуляційних споруд (сезонне регулювання стоку);

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							39
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- 3) спорудження водовідвідних споруд (укріплений канал);
- 4) розчищення водойм.

Реконструкція дамб (сезонне регулювання стоку).

Генеральним планом передбачені заходи щодо забезпечення сезонного регулювання стоку в каскаді ставків.

В селі Стівбине розташований каскад ставків, що починається на південний захід від південної межі села Стівбине та продовжуються по території села Стівбине від південної до північної межі та мережею струмків поєднані з ставком «Стівбінський», який розташований біля північної межі населеного пункту. Ставок «Стівбінський» в свою чергу входить до каскаду ставків «Стівбінський» «Великий Стівбінський» та «Котлярський», що розташований із заходу на схід від північної межі села Стівбине та поєднується системою ярів із ставком біля урочища «Семеренчина долина» біля села Попівка на північ від міста Миргород. Безпосередньо на території Стівбине в існуючих межах розташовані чотири ставки площею: 2,0441 га, 7,7133 га, 0,3090 га та 0,2335 га. На останні три ставки у 2014 році виготовлені паспорти водних об'єктів.

За даними паспортів водних об'єктів: «Ставок «База» площею 7,4463 га розташований в межах с. Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області» (23.07.2014 р.), «Ставок «Сажалка-1» площею 0,6 га розташований в межах с. Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області» (13.08.2014 р.) та «Ставок «Сажалка-2» площею 0,6 га розташований в межах с. Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області» (13.08.2014 р.) в населеному пункті існує три греблі. Вони мають однаковий тип та конструкцію – насипна, однорідна, ґрунтова гребля, з шахтним водоскидом. Гребля біля ставка «База» проїжджа. Існує також ще одна гребля, яка розташована біля південно-західної межі населеного пункту на межі з с. Показове. За результатами даних паспорту водного об'єкта «Ставок площею 10,4648 га розташований в межах с. Показове Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.» ця дамба має таку саму конструкцію і тип, що і зазначені вище. Реконструкція даної дамби була передбачена проектом генерального плану села Показове. Також даним проектом передбачено включити в межі населеного пункту території на північ від існуючої межі, в складі яких розташований ставок «Стівбінський». Біля східної берегової лінії даного ставка також існує насипна, однорідна, ґрунтова гребля, проїжджа з шахтним водоскидом.

З метою забезпечення сезонного регулювання стоків проектом генерального плану передбачено реконструкцію всіх споруд, що забезпечують дані заходи.

До першочергових заходів з реконструкції слід віднести:

- інвентаризацію існуючих дамби;
- обстеження сучасного стану водовідведення з розробкою рекомендацій і при необхідності проектних рішень по підвищенню надійності їх стану.

На забудованих територіях для уповільнення, а в деяких випадках і запобігання подальшого підйому рівня ґрунтових вод необхідно виконати ряд організаційно-технічних заходів, що дають істотний ефект по стабілізації підтоплення, а саме:

- забезпечити безперешкодний стік поверхневих вод по наявних водовідвідних спорудах, шляхом їхнього розчищення і утримання відповідно до правил технічної експлуатації;
- у садибній забудові організувати облік поданої води й установити суворий контроль за її споживанням, особливо на поливи присадибних ділянок;
- заборонити безконтрольний полив зелених насаджень.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							40
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Для зменшення негативного впливу необхідно вжити наступних заходів:

- розчищення водойм, підтримання необхідного рівня їх дренажної здатності;
- організація поверхневого стоку, будівництво дощової каналізації (відкритої або закритої);
- розробка та впровадження системи контролю за: користувачами водних об'єктів, режимом водоохоронних зон та прибережних смуг.

Детальні рішення пропонується розробити на наступних стадіях проектування з обов'язковим виконанням попередніх гідрологічних вишукувань.

Перед початком будівництва необхідно виконати додаткові інженерні та гідрогеологічні дослідження.

Територія планується так, щоб забезпечити водовідведення атмосферних і талих вод з урахуванням комунікацій, будівель і споруд навколишньої забудови.

Вертикальне планування територій окремих ділянок з застосуванням спеціальних заходів слід більш детально розробити на подальших стадіях проектування після додаткових вишукувань.

Конструктивні рішення щодо укріплення та облаштування захисних дамб приймаються в залежності від цілей використання територій для яких здійснюється захист з урахуванням інженерно-геологічних і гідрологічних умов берегової смуги.

При облаштуванні та проведенні робіт необхідно передбачити заходи щодо зниження негативних впливів можливих аварій на навколишнє середовище, на стан захисту населення територій відповідно розділів 1.2 та 1.3 ДБН В.2.4-3:2010 "Гідротехнічні споруди. Основні положення.", зокрема:

- при проектуванні гідротехнічних споруд необхідно передбачити технічні рішення, які забезпечать оптимізацію екологічної взаємодії їх і природного комплексу і запобігатимуть неприпустимим наслідкам цієї взаємодії;

- у проектах гідротехнічних споруд слід також розглядати вплив господарської діяльності та інфраструктури на навколишнє середовище і передбачати заходи щодо нейтралізації впливу негативних факторів;

- матеріали, що використовуються при будівництві, хімічні добавки і реагенти повинні проходити екологічну експертизу, у процесі якої повинні розглядатися як самі матеріали, так і результати їх взаємодії з водою і ґрунтами основ;

- у складі проекту гідротехнічних споруд повинні бути розроблені комплекси їх безпеки. Перед введенням в експлуатацію і у процесі експлуатації гідротехнічних споруд критерії безпеки повинні уточнюватися на основі результатів натурних обстежень за станом споруд, навантажень і впливів, а також змін характеристик матеріалів споруд і основ, конструктивних рішень.

Детально заходи щодо зниження негативних впливів можливих аварій на навколишнє середовище, на стан захисту населення територій будуть розроблені в складі робочої документації на гідротехнічні споруди та в проекті ОВНС.

Реконструкція водорегуляційних споруд.

Проектом генерального плану передбачене реконструкція регуляційних водоспускних споруд, для забезпечення водообміну у водних об'єктах та захисту дамби від надлишкових паводкових вод.

За даними паспортів водних об'єктів: «Ставок «База» площею 7,4463 га розташований в межах с. Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області» (23.07.2014 р.), «Ставок «Сажалка-1» площею 0,6 га розташований в межах с. Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							41
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

області» (13.08.2014 р.) та «Ставок «Сажалка-2» площею 0,6 га розташований в межах с. Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області» (13.08.2014 р.) та за візуальним оглядом ставків, що не мають паспортів, було визначено, що на захисних дамбах облаштовані водоскидні споруди по типу – шахтного водоскиду з відведенням за допомогою труби через товщу дамби та із застосуванням гасників на виході. Дані споруди представляють собою водорегуляційну гідротехнічну споруду для регулювання рівня води протягом сезону та створення необхідної проточності.

Проектом генерального плану передбачено спорудження нової водопропускної споруди між першим (біля південної межі) ставком та ставком «База», що матиме аналогічну до існуючих споруд конструкцію. Також біля ставка «Стівбинський» при візуальному огляді було визначено, що водоскидна споруди майже зруйнована. Тому проектом генерального плану було визначено можливість спорудження нової.

Детальні рішення щодо даних споруд пропонується розробити на наступних стадіях проектування з обов'язковим виконанням попередніх інженерних та гідрологічних вишукувань.

Спорудження водовідвідних споруд (укріплений канал).

Проектом генерального плану передбачається спорудження водовідвідних споруд у вигляді укріплених каналів, які розташовані з іншого боку від дамб, що реконструюються, та є наступним кроком з регулювання рівня води після водопропускної споруди. За допомогою даних каналів вода, що скидається зі ставка направляється до наступного нижче по рельєфу ставку. Завдяки даному рішенню вода буде рухатись за визначеним напрямком та при цьому не буде наносити шкоди територіям, що розташовані по обидва боки від балки вздовж якої передбачений канал.

Розчистка водойм, благоустрій існуючих водойм.

Проектом генерального плану передбачено розчищення ставків з упорядкуванням берегової лінії. Біля південної берегової лінії, поруч з сільським парком, передбачено благоустрій території з облаштуванням пляжної території.

Розчищення ставків відбувається по всій площі з метою формування берегової лінії, забезпечення необхідної глибини та забезпечення протималарійних заходів. Необхідність розчищення необхідно визначити після додаткових вишукувань. Прийняття рішень по додатковим роботам визначити на наступних стадіях проектування.

У ставках необхідно забезпечити періодичність обміну води за літньо-осінній період залежно від площі дзеркала води і характеру використання: при площі більше 3 га – 1 раз; у водоймищах для купання – відповідно 4 і 3 рази, а при площі 6 га і більше – 2 рази.

Середня глибина води у ставках, у весняно-літній період повинна бути не менше 1,5 м, а в прибережній акваторії, за умови періодичного видалення рослинності – не менше 1 м.

Проектом генерального плану передбачено:

- розчищення ставків (5 водойм) загальною площею – 25,1870 га.

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ (В ПРОЕКТНИХ МЕЖАХ).

Таблиця 12

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							42
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

№п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітки
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1	Території з несприятливими інженерними умовами (ухил 8-15%)	га	12,6110	Вздовж берегової лінії каскаду ставків
1.2	Території з несприятливими інженерними умовами (ухил 8-15%)	га	7,2725	
2	Проектні рішення:			
2.1	Розчистка ставків	га	25,1870	
2.2	Реконструкція захисної греблі	одиниць	3	
2.3	Реконструкція водорегуляційних споруд	одиниць	3	
2.4	Облаштування нових водорегуляційних споруд	одиниць	5	
2.5	Спорудження нових водовідвідних споруд (канал укріплений)	мп	490,0	4 об'єкти

Дощова каналізація.

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, та п. 3.21 ДБН В.2.5-64:2012, відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг села Стовбине здійснюється по відкритих лотках з відведенням стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектується.

За умовами рельєфу місцевості на території села Стовбине визначені чотири басейни каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: дощові води самопливними мережами по відкритим лоткам збираються та по мережам самопливної каналізації відведення поверхневих вод скидаються до очисних споруд, які розташовані в північній частині населеного пункту. Очисні споруди передбачені типу «Екма». Вид очисних споруд обумовлений кількістю стоків та ступінню чистоти цих стоків. Після оброблення на очисних спорудах дощові води скидаються до водойм, або можуть бути використані для поливання прилеглих територій. Дані питання будуть розглянуті на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Промислові території повинні бути забезпечені окремими локальними очисними спорудами поверхневих вод.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації та розміри майданчиків для їх розташування, умови скидання очищених дощових вод та уточнення місця розташування вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог Головного управління Держсанепідслужби у Полтавській області та Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

II.4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							43
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

З метою покращення стану природного середовища проектом генерального плану передбачений ряд інженерних та планувальних заходів з охорони навколишнього середовища.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширина вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлені згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

Повітряний басейн.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в селі Стівбине є викиди сільськогосподарських підприємств та автотранспорту.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- облаштування санітарно-захисних зон шляхом висадки в них зелених насаджень спеціального призначення;
- озеленення вулиць і доріг;
- озеленення території села;
- віднесення джерел шкідливості, на нормативну відстань;
- покращення стану дорожнього полотна на автошляхах.

Водний басейн.

Стан поверхневих вод обумовлений якістю промислових, комунальних та побутових стоків поселення, що в них попадають.

На території села наявні відкриті водотоки для захисту яких генеральним планом передбачено ряд заходів, що покращують стан водного басейну:

- організація прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них;
- інженерний благоустрій села - каналізування, санітарне очищення;
- організоване відведення дощових і талих вод з усієї території забудови села з очищенням їх перед скиданням в водотоки.

Ґрунти.

Ґрунти в межах села не зазнають значного механічного, хімічного та бактеріологічного забруднення.

Оцінка геохімічного стану ґрунтів села за відсутністю геохімічної зйомки та моніторингу не проводилась.

Забруднення атмосферного повітря є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного.

Заходи, що покращують стан ґрунтів:

- охоплення системою централізованою системою каналізації всієї території села;
- облаштування існуючих і нових доріг твердим покриттям та організованим водовідведенням.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							44
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Детально заходи з охорони навколишнього середовища будуть розглянуті та визначені в «Звіті про стратегічну екологічну оцінку» до даної містобудівної документації.

II.4.3. Захист від шуму.

Джерелами акустичного дискомфорту в селі є трансформаторні електропідстанції та автотранспорт.

У відповідності з діючими вимогами максимальний рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, а точніше, 2 м від огорожувальних конструкцій першого ешелону будівель, звернених у бік вулиць, не повинен перевищувати 70 дБА - для житлових вулиць.

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії шуму:

- диференціація вулично-дорожньої мережі за складом транспортного потоку;
- збільшення території між новою забудовою і вулицею для віддалення проектно житлової забудови від транспортних потоків;
- висаджування вздовж вулиць зелених насаджень (встановлено, що шумова хвиля на місцевості, яка засаджена деревами та кущами, через кожні 30 м послаблюється на 10 дБ, в той час як на відкритому просторі на такій же віддалі майже не зменшується);
- перевищення допустимого рівня шуму від трансформаторних підстанцій фіксується в межах 25-55 метрів. Для трансформаторних підстанцій, що розташовані на відстані від житлових будинків ближче, ніж 50 метрів передбачено вживання шумозахисних заходів.

II.4.4. Пропозиції щодо заходів збереження культурної спадщини.

Об'єкти природно-заповідного фонду села Стівбине відсутні.

Пам'ятки історії місцевого значення:

- Меморіальний комплекс: Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельчанам (рішення виконкому Полтавської обласної ради народних депутатів від 23.04.1982 р. № 247);
- Братська могила радянських воїнів (рішення виконкому Полтавської обласної ради народних депутатів від 23.04.1984 р. № 165).

Пам'ятки археології в межах села відсутні. За інформацією Центру охорони та дослідження пам'яток археології на прилеглих територіях до території села Стівбине відомо 2 об'єкта археології:

- курганна група /4/ за 0,2 км на схід від південної околиці села (дані картографічних та топографічних джерел);
- курганна група /2/ за 0,6 км на захід від села (дані картографічних та топографічних джерел).

Проте процедура затвердження вище зазначених об'єктів археології не завершена, тому вони не є ні щойно виявленими об'єктами, ні пам'ятками культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше проведення земляних робіт і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							45
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							46
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

II.5. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ с. Стовбине.

II.5.1. Загальні положення.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, що встановлені Схемами існуючих і проектних планувальних обмежень у складі генерального плану населеного пункту, плану зонування, планом земельно-господарського устрою. Межі зон дії планувальних обмежень визначаються містобудівною документацією.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Виключенням є об'єкти культурної спадщини, рішення по яких приймаються в індивідуальному порядку відповідно до чинного законодавства, і магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

II.5.2. Види планувальних обмежень.

На території с. Стовбине встановлені наступні види планувальних обмежень:

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:

- санітарно-захисні зони від підприємств;
- санітарно-захисні зони очисних споруд;
- зони санітарної охорони водозаборів.

Обмеження за природоохоронними вимогами:

- прибережні захисні смуги;
- зелені лінії.

Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:

- охоронні зони інженерних від комунікацій від:
 - газопроводів середнього та низького тиску;
 - елементів електричних мереж (ліній електропередачі, трансформаторні підстанції);
 - водопровідних і каналізаційних мереж;
 - ліній зв'язку;
- червоні лінії вулиць і автодоріг.

Об'єкти						Норм.	Діючі
					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							47
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

	<i>СЗЗ, охоронна зона (м)</i>	<i>нормативні документи</i>
Виробничі підприємства III класу шкідливості (див. табл.5)	300 м	Додаток 4,5, ДСП №173
С/г підприємства IV класу шкідливості (див. табл.5)	100 м	Додаток 5, ДСП №173
С/г підприємства V класу шкідливості (див. табл.5)	50 м	Додаток 5, ДСП №173
Кладовищ традиційного поховання	300 м	Додаток 4, ДСП №173; п.3.5., ДСанПіН 2.2.2.028-99
Закритих кладовищ	100 м	п.3.12., ДСанПіН 2.2.2.028-99
Прибережна захисна смуга ставків (менше 3 га)	25 м	Ст.88, «Водний кодекс»
Прибережна захисна смуга ставків (більше 3 га)	50 м	
Перший пояс санітарної охорони водозабірних свердловин	30 м	п. 15.2.1.1 ДБН Б.2.5-74:2103; п.3.1.1., 5.1., п. 6.1.1 «Положення про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та джерел господарсько-питного водопостачання»
Перший пояс санітарної охорони водонапірних башт	15 м	
СЗЗ від каналізаційних очисних споруд з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях	100 м	Додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019; Табл.30 ДБН В.2.5-75:2013
ЛЕП 10,0 кВ	10 м	п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж
0,4кВ	2 м	
КТП	3 м	

II.5.3. Режими використання територій у зонах планувальних обмежень.

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

Санітарно-захисні зони підприємств:

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших,

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							48
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

а також території парків, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку.

СЗЗ встановлюються:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря — від джерел шкідливості;
- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств – від межі об'єкту.

Генеральним планом передбачається розташування підприємств III – V класу шкідливості з дотриманням СЗЗ від 50 м до 300 м до житлових та громадських територій.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки
- садівницькі товариства і городи.

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

- підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості.

На ділянках, що мають і зберігають за містобудівною документацією на перспективу житлову функцію і розташовані у даний час у санітарно-захисних зонах, реконструкція житлових будинків обмежена і допускається, як виняток, за висновком органів санепіднагляду за умови вжиття заходів, що забезпечують виконання встановлених для житлових приміщень гігієнічних вимог згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки». Розміщення нових житлових будинків, дитячих установ, лікарень можливо після ліквідації джерел шкідливості. Розміщення нових джерел шкідливості, розвиток підприємств, що шкідливо впливають на навколишню житлову забудову, неприпустимо.

СЗЗ худобомогильника.

За межами території села визначена санітарно-захисна зона худобомогильника, що позначений на «Схемі планування території Миргородського району». При візуальному огляді визначеної території даний об'єкт, або його залишки не виявлені. Територія зайнята самосійними трав'яними та чагарниковими рослинами, поруч проходить автодорога районного значення С 171503. Також при зверненні за вихідними даними до сільської ради було виявлено факт, що відомості та документи щодо даного об'єкту відсутні.

Проектом генерального плану пропонується провести додаткові вишукування для визначення ділянок можливих поховань тварин. При виявленні такої території визначити наявність збудників можливих особливо небезпечних інфекцій. Після проведення вишукувань передбачити виконання комплексу відновлювальних робіт порушеної території (рекультивацию).

Проект рекультивации є комплексом відновлювальних природоохоронних заходів, які потрібно терміново виконати на порушеній території з метою ліквідації джерел негативного впливу (ділянки можливих поховань тварин), які діють на даний момент; попередження виникнення аварійних ситуацій чи ситуацій пов'язаних із негативними екологічними наслідками.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							49
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Дозволяється використання території закритих худобомогильників та біотермічних ям (не раніше ніж через 25 років після останнього захоронення), за умови, що на них не було здійснено захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології, за погодженням з місцевими органами державної служби ветеринарної медицини, санітарно-епідеміологічної служби, державної екологічної служби, при відповідному рівні упорядкування, під парки та сквери.

До проведення всіх передбачених заходів по виявленню та рекультивациі даного об'єкта навколо нього діє визначена СЗЗ. В межах зони забороняється:

- будівництво тваринницьких приміщень, ферм, комплексів, літніх таборів для тримання тварин;
- розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів, спортивних споруд;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі;
- виділення земельних ділянок для проведення гідромеліоративних, пошукових, будівельних та інших робіт, пов'язаних з виїмкою та переміщенням ґрунту, затопленням, підтопленням або зміною рівня ґрунтових вод, а також передачу в оренду, продаж у власність, виділення під сади, городи та в інше землекористування;
- території закритих худобомогильників та біотермічних ям, де були захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології, забороняється використовувати на невизначений термін для будь-яких цілей.

СЗЗ кладовищ.

В межах території села визначена проектна санітарно-захисна зона кладовища, що підлягає закриттю – 100 м. Також визначена проектна санітарно-захисна зона проектного кладовища – 300 м.

На цій території (в зоні СЗЗ кладовища) у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

В межах зони забороняється розміщення:

- нових житлових будинків з присадибними ділянками, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних й оздоровчих закладів, стаціонарів;
- джерел водопостачання, водозабірних споруд.

Відповідно до примітки 1 до розділу 3 ДСанПіН 2.2.2.028-99: в умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території. Дані території підлягають першочерговому забезпеченню системою централізованого водопостачання.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							50
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

СЗЗ очисних споруд.

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення необхідно встановлювати від межі об'єкту.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи.

Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою. Проекти СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва очисних споруд з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні.

Очисні споруди для побутової каналізації села Стівбине запроектовані механічного та біологічного очищення в закритих приміщеннях. Санітарна зона, відповідно нормативних вимог з урахуванням сприятливої рози вітрів складає 100 м. У санітарно-захисній зоні (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки
- садівницькі товариства і городи.

Зони санітарної охорони джерел водозабору:

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- **Перший пояс** - пояс суворого режиму, включає територію розташування водозаборів, майданчиків усіх водопровідних споруд і каналів. Його призначення - захист місця водозабору і водозабірних споруд від випадкового або навмисного забруднення і пошкодження. Перший пояс організовується для того, щоб охороняти місце водозабору з джерела і прилеглі до нього ділянки, а також головні споруди водопроводу. Територія першого поясу огорожується, охороняється, упорядковується, проживання на ній заборонено, будівництво обмежується тільки технологічними спорудами водопроводу.
- **Другий і третій пояси** - пояси обмежень, що включають територію, з якою в силу природних умов (поверхневий стік, гідрогеологічні умови) і в результаті промислового будівництва, побутового та іншого використання може бути пов'язано погіршення якості води в місці її забору з джерела. У цій зоні встановлюється обмежувальний режим використання території для промисловості, сільського господарства, цивільного та інших видів будівництва. Подібна діяльність допускається тільки за погодженням з санітарними органами на відомих умовах, огорожувальних джерела водопостачання від несприятливого впливу, а іноді й зовсім не допускаються. Дані пояси визначаються гідродинамічним розрахунковим шляхом

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							51
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

- **Другий пояс** - зона мікробного забруднення, включає територію, призначену для попередження забруднення води джерел водопостачання. Другий пояс враховує час виживаності мікроорганізмів.
- **Третій пояс** - зона хімічного забруднення, виходячи з умови дальності його поширення, приймаючи стабільним його складу у водному середовищі.

Перший пояс санітарної охорони підземних джерел водозабору складає **30 м**, другий і третій пояси встановлюються спеціальними проектами.

Прибережні захисні смуги.

По берегам водойм встановлюються прибережні захисні смуги. Розмір та межі прибережних захисних смуг в межах села уздовж водойм встановлюється за окремими проектами землеустрою з урахуванням містобудівної документації. Проектом генерального плану прийняті прибережні захисні смуги відповідно до Водного кодексу:

- 50 та 100 м (в місцях де крутизна берегових схилів становить понад 3°) - для ставків.

В межах прибережних захисних смуг вздовж водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво і городництво;
- зберігання та застосування пестицидів та добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

Зелені лінії.

Лінії, що визначають площі усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природного заповідного фонду, зон охоронного ландшафту, в межах яких встановлені обмеження, щодо розміщення об'єктів та відповідно до законодавства.

Межі зелених ліній встановлюються містобудівною документацією. Режим використання територій в їх межах встановлюється відповідно до плану зонування території населеного пункту.

Охоронні та санітарно-захисні зони проектних інженерних мереж та елементів їх облаштування будуть остаточно встановлені після прокладання інженерних мереж та розробки виконавчої зйомки.

В межах встановлених СЗЗ та охоронних зон газопроводів середнього та низького тиску забороняється:

- споруджувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
- розташовувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;
- виділяти земельні ділянки для будівництва будь-яких гаражів і автостоянок, садових і дачно-садових товариств та будівництва паралельно трубопроводу автошляхів I-V категорій та залізниць;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села <i>Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							52
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

- влаштувати будь-які звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
- влаштувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організувати будь-які заходи, пов'язані з масовим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт, та інше.

Охоронні зони електричних мереж.

Для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкту.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підключення до електричних мереж;
- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- влаштувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв.

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установа дротяного

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							53
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;

- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);
- риболовля, збирання рослин, влаштування водопою, заготівля льоду (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, у межах охоронних зон ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється:

- виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки;
- проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра;
- проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб ґрунту;
- саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища;
- облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів;
- провозити великогабаритні вантажі під проводами ліній електрозв'язку;
- розміщувати причали для стоянки суден, барж та плавучих кранів, проводити вантажно-розвантажувальні, днопоглиблювальні і землечерпальні роботи, опускати якорі, проходити з випущеними якорями, ланцюгами, лотами, волоками і тралами, виділяти рибпромислові ділянки, добувати рибу або інших водяних тварин та рослин придонними знаряддями вилову, влаштовувати водопої, колоти та заготовляти лід.

Червоні лінії вулиць і автодоріг.

Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в червоних лініях вулиць і доріг заборонено за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством або державними будівельними нормами.

Відповідно до ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» погодження розміщення у смугах відведення автомобільних доріг або червоних ліній міських вулиць і доріг рекламоносіїв та інших споруд віднесено до компетенції Державтоінспекції Міністерства внутрішніх справ України у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

Межі червоних ліній вулиць і автодоріг визначаються містобудівною документацією, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці і дороги населених пунктів».

В умовах існуючої садибної забудови, яка склалася, межі червоних ліній визначаються лінією огорож присадибних ділянок, якщо іншого не передбачено містобудівною документацією.

Території у межах червоних ліній можуть бути декоративно озеленені та не можуть використовуватися для городництва і садівництва.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							54
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

П.5.4. Режими використання об'єктів нерухомості у межах зон дії планувальних обмежень.

На територіях, що знаходяться у санітарно-захисних зонах, режим використання об'єктів нерухомості та межі поширення зони визначаються районними органами санітарно-епідеміологічного і екологічного нагляду на основі санітарних, екологічних і державних будівельних норм, містобудівної документації.

На територіях, що знаходяться в межах прибережних захисних смуг, режим використання об'єктів нерухомості визначають районні органи екологічного нагляду, управління водного господарства на основі Водного Кодексу України та постанов Кабінету Міністрів України відповідно до їх компетенції.

На територіях, де поширені несприятливі інженерно-геологічні умови, режим використання визначають районні управління, до компетенції яких віднесені питання з інженерного захисту території на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де розташовані інженерні споруди та мережі, режим використання визначають районні інженерно-комунальні служби (власники інженерних комунікацій) на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де відповідно до містобудівної документації об'єкти змінюють свою функцію і знаходяться в межах зони реконструкції або нового будівництва, режим використання та забудови, основні параметри забудови визначаються головним управлінням архітектури та містобудування на основі діючих законодавчих та нормативних актів, будівельних норм, містобудівної документації.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							55
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

II.6. ТРАНСПОРТ.

II.6.1. Зовнішній транспорт.

Автомобільні дороги і автотранспорт.

Основний транспортний зв'язок села Стівбине з прилеглими населеними пунктами забезпечують автодорога обласного значення О 1715207 (Миргород – Дібрівка – Ключниківка), що проходить поруч з північно-східною межею села.

Найближча залізнична зупинка від села Стівбине — Дібровський Кінний Завод — роз'їзд 5 класу (до 31.12.2009 року — станція) Полтавської дирекції Південної залізниці на лінії Лохвиця - Ромодан. Розташований у селищі Дібрівка Миргородському районі Полтавської області між станціями Ромодан (13 км) та Сенча (12,5 км). На роз'їзді зупиняються поїзди далекого та місцевого сполучення.

Зовнішні автобусні пасажироперевезення мешканців села забезпечують автобуси та маршрутні таксі. Сполучення з селом забезпечують маршрути зовнішнього автобусного транспорту:

- Миргород – Ключниківка (через села Дібрівка, Стівбине, Гасенки);
- Миргород – Стівбине.

На даний час маршрут руху громадського транспорту в селі проходить по вулицям Шевченко та Новоселівка. Проектом передбачено облаштування проектної зупинки на вулиці Новоселівка, що забезпечить необхідний радіус обслуговування.

II.6.2. Внутрішньоселищний транспорт.

Внутрішній громадський транспорт.

Маршрути громадського транспорту, що проходять поруч з територією села є частиною маршрутів між містом Миргород та іншими населеними пунктами. Зовнішній громадський транспорт виконує також функцію внутрішнього громадського транспорту.

Вулична мережа.

Передбачені проектом головні заходи по удосконаленню вуличної мережі села спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури, вирішення існуючих транспортних проблем, забезпечення повноцінних існуючих та нових транспортних зв'язків між окремими функціональними зонами селища.

Реконструкція вуличної мережі визначена проектом генерального плану передбачає:

- в межах проектних червоних ліній провести заходи по благоустрою – прокласти тротуари у місцях, де це необхідно, водовідвідні лотки, виконати озеленення;
- передбачення влаштування асфальтобетонного покриття існуючих житлових вулиць без твердого покриття та ремонт існуючого твердого покриття;
- влаштування благоустрою вулиць — водовідвідних лотків, озеленення;
- прокладання нових проїздів у північній частині села, на територіях, що вводяться в межі села для забезпечення транспортних зв'язків з проєктованими об'єктами;
- прокладання нових проїздів у східній частині села, для забезпечення транспортних зв'язків з об'єктами забудови;
- прокладання окремо виділених велодоріжок вздовж головних вулиць;
- проектна ширина вулиць в межах червоних ліній на території села складає: головних - 18 м, житлових - 12 м;
- облаштування та благоустрій автобусної зупинки на території села;
- визначення маршрутів громадського транспорту.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							56
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Ширину зупинних майданчиків прийнято 3,5 м, а довжину - 10 м.

Загальна довжина мережі вулиць і проїздів складатиме на розрахунковий строк 10,56 км, з них: головних вулиць – 1,99 км.

Генеральним планом передбачено влаштування: 0,245 км нових житлових вулиць та 3,315 км нових проїздів в виробничих зонах та до об'єктів, розміщення яких передбачене генеральним планом.

Генеральним планом передбачено влаштування окремо виділених велодоріжок, що прокладаються поруч з головними вулицями – 3,2 км.

Рішеннями генерального плану передбачене влаштування місць тимчасового паркування транспорту біля рекреаційних об'єктів.

Легковий транспорт.

Весь автотранспорт передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування.

Легкові автомобілі власників, що мешкатимуть у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

В зонах одноповерхової блокованої забудови для зберігання автомобілів слід будувати гаражі на території садиб, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							57
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

II.7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.

II.7.1. Загальні положення.

Всі роботи з інженерного обладнання населеного пункту здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану с. Стовбине та розроблених в його розвиток схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку села, озеленення, охорони навколишнього середовища.

Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проектів розміщення будівництва.

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення районів сучасними комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, тепlopостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, дощовою каналізацією, газифікацією, сміттєвидаленням.

Забудовникам, які здійснюють реконструкцію і реставрацію існуючих будівель, забудову кварталів, районів, необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Розділи по інженерному забезпеченню виконано у вигляді схеми, де подано принципів рішення інженерного забезпечення с. Стовбине Миргородського району Полтавської області.

II.7.2. Водопостачання.

Господарсько-питне водопостачання.

Розділ проекту водопостачання був розроблений у відповідності до завдання на проектування на зовнішнє водопостачання та каналізування с. Стовбине.

Джерелом водопостачання села Стовбине є шахтні та трубчасті колодязі. Централізоване водопостачання на момент проектування відсутнє.

На розрахунковий період на території села передбачається розташування нової свердловини із дотриманням санітарних вимог до зон охорони джерел водопостачання. Централізованим водопостачанням передбачається 100% всіх споживачів, передбачена централізована кільцева система водопостачання з введенням води у будівлі. Передбачається охоплення всієї території населеного пункту об'єднаною системою на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання села – III (ДБН В.2.5-74:2013).

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							58
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання, першої категорії.

Потреба води на поливання, миття територій та зрошення садіб передбачається з використанням ґрунтових вод. Використання води з комунального водопроводу на ці цілі допускається тільки для територій, до санітарного стану яких відносяться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарняні, тощо).

Водопостачання виробничих об'єктів передбачено відокремлене, від існуючих та проектних водних свердловин цих підприємств.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання житлової та громадської забудови розраховано відповідно до розділу 2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Розрахунок витрат води.

Витрати води обчислені за нормами водоспоживання за ДБН В.2.5-74:2013:

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{(q_{\text{пт}} \times N)}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

Де $q_{\text{пт}}$ – середньодобова норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати на потреби громадських будівель;

$q_{\text{пт}} = 210$ л/добу для жителів садибної забудови (дод. А, табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012);

N – розрахункова кількість мешканців житлової забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує 10 % непередбачених витрат на потреби споживачів (прим. 3, табл. 1. ДБН В.2.5-74:2013);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013)

Витрати води на господарсько-питне споживання населенням на існуючу кількість населення (249 мешканців) складатимуть:

$$Q = 210 \times 249 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 74,8 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,075 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Витрати води на поливання зелених насаджень:

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. А2, складають 45 л з коефіцієнтом 0,8, що складає 36 л на людину

$$Q = 36 \times 249/1000 = 8,96 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,009 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

$$\Sigma Q_2 = 74,8 + 8,96 = 83,76 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,084 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Річна витрата води на існуючу кількість населення складає:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,084 \times 365 = \mathbf{30,66} \text{ тис. м}^3/\text{рік}.$$

Витрати води на господарсько-питне споживання населенням на проектну кількість населення (336 мешканців) складатимуть:

$$Q = 210 \times 336 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 100,90 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,101 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Витрати води на поливання зелених насаджень:

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. А2, складають 45 л з коефіцієнтом 0,8, що складає 36 л на людину

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							59
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

$$Q = 36 \times 336/1000 = 12,1 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,012 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

$$\Sigma Q_2 = 100,90 + 12,1 = 113,0 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,113 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Річна витрата води на існуючу кількість населення складає:

$$\Sigma Q_{\text{рн}} = 0,113 \times 365 = \mathbf{41,245} \text{ тис. м}^3/\text{рік.}$$

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято артезіанські свердловини.

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів та дебітом - 6,0 м³/годину становить на розрахунковий період для житлової та громадської забудови:

$$113,0 : (6,0 \times 24) = 0,785 \text{ (1 свердловина)}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл.10 і становить – 1шт. Загальна кількість необхідних свердловин для житлової та громадської забудови становить – 2 шт.

З урахуванням територіальної близькості сіл Стоббине і Показове, а також економічної складової, проектом генерального плану прийнято рішення про об'єднання водопровідної мережі на обидва зазначені населені пункти. Відповідно до розрахунків витрат води для сіл Стоббине та Показове, кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів та дебітом - 6,0 м³/годину становить на розрахунковий період для житлової та громадської забудови:

$$(78,69 + 113,0) : (6 \times 24,0) = 1,33 \text{ (2 свердловини)}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл.10 і становить – 1шт. Загальна кількість необхідних свердловин для житлової та громадської забудови становить – 3 шт. З них одна свердловина розташована на території села Показове, дві – на території села Стоббине.

Для свердловин визначена територія з урахуванням першого поясу санітарної охорони джерел водопостачання 30 м.

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу житлових масивів населеного пункту пропонується прокладати на глибині 1,8 м. від поверхні землі і передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикування на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874-82 "Вода питна". Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом (ДБН В.2.5-74:2013, п.15.2.1.1, 15.2.3.1).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються виходячи з санітарних та гідрологічних умов та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Для потреб виробництва пропонується використовувати власні джерела водопостачання.

Противожежне водопостачання.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							60
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Для забезпечення пожежної безпеки села Стівбине та села Показове проектом передбачається використання пожежного депо III типу на 1 автомашину, що запроектовано на території села Стівбине.

Протипожежне водопостачання здійснюватиметься від об'єднаної системи на господарсько-питні та протипожежні потреби через пожежні гідранти, що розташовуються на вуличній водопровідній мережі на відстані 150 м один від одного, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж житлової та громадської забудови приймається згідно з табл. 3,4 ДБН В.2.5-74:2013 та складає 10 л/сек.

Внутрішнє пожежогасіння для громадської забудови не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, п. 8.4). Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, п. 8.4).

Сумарний розрахунковий об'єм на пожежогасіння приймається 108 м³. (витрати на зовнішнє пожежогасіння при одній розрахунковій пожежі — 10 л/с). Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води — 72 години, забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 38%, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2.14. Протипожежний запас води зберігається в водонапірних вежах, розміщення яких планується поруч зі свердловинами, в підземних резервуарах на території поруч зі свердловиною.

На даний момент на території села та на прилеглих безпосередньо територіях резервуари протипожежного зберігання води відсутні. Проектом передбачено розміщення нових резервуарів: на території пожежного депо та біля громадських будівель в центральній частині села. Також проектом передбачено облаштування майданчику для протипожежного забору води зі ставку в центральній частині села.

Схему пожежного водопостачання необхідно прийняти згідно з розділом 6 ДБН В.2.5-74:2013.

Будівництво пожежних резервуарів, кільцевих водопровідних мереж та придбання основної пожежної техніки передбачається на першу чергу будівництва.

Остаточні рішення щодо схеми водопостачання населеного пункту, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація"). Тоді ж пропонується виконувати гідравлічні розрахунки водопровідних мереж.

Пожежогасіння на території промислових та сільськогосподарських підприємств здійснюється від пожежних резервуарів або протипожежного кільцевого водопроводу на території підприємства. Витрати води на пожежогасіння для кожного підприємства розраховуються окремо відповідно до табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Необхідність влаштування системи внутрішнього пожежогасіння приймається відповідно до чинних протипожежних норм за типом об'єкту.

Таким чином, **основні заходи щодо удосконалення системи водопостачання села** включають:

- буріння нових свердловин на території села;
- прокладка мереж водопостачання по території села;
- облаштування пожежних гідрантів на водопровідній мережі;
- встановлення нових резервуарів протипожежного зберігання води;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства;
- розробка спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання, відповідно до рішень генерального плану села щодо кількості та

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							61
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних засобів та економічного механізму реалізації цих заходів.

II.7.3. Каналізація.

Питома середньодобова (за рік) норма водовідведення на одного жителя з ваннами та місцевими водонагрівачами - 150-230 л/добу.

На час складання проекту існуюча забудова території села не забезпечена централізованою системою каналізування.

Проектом передбачено централізованою мережею каналізації нових територій села, що забудовуються. На територіях існуючої забудови, з урахуванням сукупності факторів інженерної та економічної обґрунтованості, передбачається очищувати побутові стоки за допомогою місцевих локальних очисних споруд.

До втілення рішень генерального плану по системі каналізування, каналізацію окремих будівель і споруд слід передбачати з використанням місцевих локальних очисних споруд, проект яких погоджується органами санепідслужби. Обладнання внутрішньо домової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб забороняється.

Для об'єктів, розташованих на відстані не менше 500 м від найближчого колектора стічних вод, стічні води можна очищати на локальних очисних спорудах (ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі і споруди.).

До найпростіших систем очищення каналізаційних стічних вод належать так звані одно або двокамерні септики, які застосовують при очищенні невеликої кількості стічних вод (до 25 м³/добу), що надходять від окремо розташованих будівель або групи будівель.

Для попереднього очищення стічних вод окремих будинків перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими траншеями, фільтруючими колодязями, іншими спорудами очищення стічних вод можна застосовувати септики (при витраті стічних вод до 20 м³/добу). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодязі.

Повний об'єм септика потрібно приймати:

- при витраті стічних вод до 5 м³/добу - у розрахунку на приплив стічних вод не менше ніж за 3 доби,

- при витраті стічних вод понад 5 м³/добу - не менше ніж за 2,5 доби.

При витраті стічних вод до 10 м³/добу слід приймати двокамерні септики, понад 10 м³/добу — трикамерні.

Об'єм першої камери у двокамерних септиках слід приймати 0,75 розрахункового об'єму; у трикамерних - 0,5 розрахункового об'єму, а другої та третьої камер - по 0,25 розрахункового об'єму. У септиках, запроектованих з бетонних кілець, усі камери можна приймати однакового об'єму.

Такі очисні споруди, як правило, розміщуються нижче рівня поверхні землі (під землею), в безпосередній близькості від об'єкта. Згідно висновків МОЗ України захисна зона від будинку може становити 5 м.

В разі застосування системи водовідведення у малі очисні споруди, відстані до будинку: від фільтруючого колодязя – 8,0 м, від септика – 5,0 м при продуктивності до 1 куб.м./добу. Можливе застосування інших місцевих очисних споруд, проект яких погоджений органами санепідслужби.

Відстані від джерел забруднення до колодязів технічної води слід приймати 20 м. Місце розташування водозабірних споруд повинне бути вверх за течією ґрунтових вод і вище стосовно до розташування каналізаційних споруд.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							62
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

На перспективу проектом передбачено влаштування мережі каналізації зі скиданням стічних вод на очисні споруди механічної та біологічної очистки в закритих приміщеннях, що передбачається розташувати біля східної межі села.

Об'єм водовідведення від забудови приймається по водоспоживанню за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень.

Основні показники по каналізації:

- розрахункова витрата стоків (існуючий стан) – **27,375** тис. м³/рік, **0,075** тис. м³/добу;

- розрахункова витрата стоків (розрахунковий період) – **36,865** тис. м³/рік, **0,101** тис. м³/добу.

За умовами рельєфу на території села визначено басейни каналізування по яким стоки самопливними мережами dopravляються проектного каналізаційного колектору, що прямує на очисні споруди стічних вод побутової каналізації села, що передбачені із застосуванням механічної та біологічної очистки в закритих приміщеннях.

Система каналізування існуючих та проектних промислових та сільськогосподарських підприємств приймається відповідно до проектних рішень по кожному об'єкту окремо на подальших стадіях проектування.

Мережі вуличної самопливної каналізації проектується з поліетилену Д=200-160 мм.

Остаточні рішення щодо схем водопостачання та водовідведення населеного пункту, що розглядається генеральним планом пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

Система каналізації виробничих об'єктів повинна бути відокремленою від господарсько-побутової. Рішення по каналізуванню виробничих територій пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

Потужність очисних споруд на розрахунковий строк прийнята 0,12 тис. м³/добу. Територія та санітарно-захисна зона передбачені з можливістю збільшення потужності.

Таким чином, **основні заходи щодо удосконалення системи каналізування села** включають:

- будівництво мереж каналізації по території села;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства;
- розробка спеціалізованої проектною документації на реконструкцію і розвиток системи водовідведення, відповідно до рішень генерального плану села щодо кількості та розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних засобів та економічного механізму реалізації цих заходів.

II.7.4. Санітарне очищення.

Тверді побутові відходи – це відходи життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцевих опалювальних приладів, а також різноманітні відходи із будинків загального призначення.

Законодавство про відходи складається із законів України "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про поводження з радіоактивними відходами", "Про металобрухт", Кодексу України про надра, Програми поводження з твердими побутовими відходами Полтавської області на 2017-2021 роки.

Розраховані обсяги утворення й відповідно накопичення відходів є основою для визначення необхідної кількості місць збору і тимчасового накопичення відходів, потреби в

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							63
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

сміттєвозах для їх транспортування, потужності об'єктів із захоронення відходів, розрахунку тарифів на вивіз і захоронення.

Склад змішаної маси ТПВ значно змінюється не тільки з часом (особливо в рамках сезонів), але і залежить від того, на якій конкретній території утворюються відходи (місто, сільська місцевість). Його характеристикою є морфологічний склад, за яким визначається вміст окремих складових частин відходів, виражений у відсотках до загальної маси відходів. Для різних регіонів України морфологічний склад ТПВ має певні відмінності.

Відповідно до норм накопичення побутових відходів за таблицею 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунковий річний обсяг накопичення твердих побутових відходів по населеному пункту на розрахунковий етап складає:

- в середньому по населеному пункту на одного мешканця з урахуванням організацій та установ, мятникової міграції:

$$336 \text{ чол.} \times 350 \dots 450 \text{ кг} = 117600 \dots 151200 \text{ кг} = \mathbf{117,6 \dots 151,2 \text{ тис. кг}}$$

$$336 \times 1,8 \dots 2,5 \text{ м}^3 = 604,8 \dots 840 \text{ м}^3 = \mathbf{0,605 \dots 0,840 \text{ тис. м}^3}$$

На території села Стівбине проектом передбачається облаштувати майданчик контейнерів для збору сміття. Схема розташування контейнерного майданчику розробляється на подальших стадіях проектування і уточняється при проектуванні забудови, реконструкції або благоустрою конкретних житлових територій населеного пункту. При проектуванні майданчику мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів.

Контейнерні майданчики повинні бути обладнані урнами для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори), контейнерами для змішаних ТПВ та контейнерами для роздільного збирання вторинної сировини. Ділянки для встановлення контейнерів збирання великогабаритних та ремонтних відходів необхідно поєднувати з контейнерними майданчиками. Середня площа контейнерних майданчиків повинна дорівнювати 12–18 м², а площа ділянок для встановлення контейнерів збирання великогабаритних та ремонтних відходів - 6-10 м².

Вивіз твердих побутових відходів з території села Стівбине здійснюється на місце видалення відходів у селі Веселе Дібрівської сільської ради. У відповідності до «Програми поводження з ТПВ Полтавської області» цей об'єкт може тимчасово використовуватись, до втілення реалізації рішень даної програми за умови виконання рішень по санітарному облаштуванню даної ділянки.

Рідкі побутові відходи у повному обсязі, відповідно до рішень розділу «Каналізація», після впровадження рішень генерального плану будуть відводитися системою господарчо-фекальної каналізації до запроектованих очисних споруд.

Для забезпечення виконання рішень «Програми поводження з твердими побутовими відходами Полтавської області на 2017-2021 роки» пропонується організація роздільного збору ТПВ з наступним їх використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору, обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50 %.

З метою розвитку системи санітарного очищення генеральним планом пропонується:

- розроблення на подальших стадіях спеціалізованої схеми санітарного очищення населеного пункту з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану;

- охоплення усієї території села централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							64
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;

- придбання необхідного спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;

- придбання контейнерів та облаштування ділянок для їх встановлення;

- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Пункти приймання вторинної сировини.

Пункти приймання вторинної сировини забезпечують відбір відходів електричних та електронних приладів, небезпечних відходів (у складі побутових відходів) та вторинної сировини у складі твердих побутових відходів. Площа земельних ділянок для одного пункту приймання вторинної сировини становить 10-25 кв.м.

Необхідна кількість пунктів приймання вторинної сировини та їх розміщення в населених пунктах визначається схемою санітарного очищення району.

В селі Стівбине розміщення пункту приймання вторинної сировини не передбачене.

1.7.5. Електропостачання.

На даний момент електропостачання села Стівбине здійснюється від підстанції ПС «Дібрівка» 35/10кВ, що розташована в с. Дібрівка, на 1 трансформатори потужністю 1,6 МВА, рівень завантаженості якого складає 31,3 %.

За даними довідки ПАТ «Полтаваобленерго» на території села Стівбине розташовані:

- КТП-416 з потужністю силових трансформаторів 160 кВА та рівнем завантаженості 4,93 %;

- КТП-389 з потужністю силових трансформаторів 100 кВА та рівнем завантаженості 26,96 %;

- КТП-761 з потужністю силових трансформаторів 25 кВА та рівнем завантаженості 84,13 %.

За даними обміру топогеодезичного знімання протяжність ліній електропередачі напругою 10 кВ територією села складає 1,62 км; протяжність ліній електропередачі напругою 0,4 кВ територією села складає 4,79 км. За даними ПАТ «Полтаваобленерго» протяжність ліній електропередачі напругою 10 кВ складає 1,111 км, в тому числі 1,111 км відпрацювали нормативний ресурс; протяжність ліній електропередачі напругою 0,4 кВ складає 4,1 км, в тому числі 3,7 км відпрацювали нормативний ресурс. Враховуючи надані дані проектом прийнято, що всі лінії електропередачі відпрацювали свій нормативний ресурс та підлягають заміні на лінії з ізолюваними проводами.

Загальне річне споживання електричної енергії в селі Стівбине становило за 2018 рік 0,106783 млн. кВт/год, в тому числі:

- населення — 0,094548 млн. кВт /год;

- соціальна сфера – 0,003599 млн. кВт /год;

- торгівля – 0,004415 млн. кВт /год;

- житлово-комунальне господарство – 0,00004221 млн. кВт/год;

Максимальне навантаження в зимовий режимний день 2018 року – 0,05141 МВт.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на сьогоднішній та розрахунковий етапи. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень, завдання на проектування та нормативних

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							65
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

документів (ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»).

Згідно пунктів 3.2, 3.4 ДБН В.2.5-23:2010 житлова забудова, для якої проводиться розрахунок, відноситься до 1-го виду I-го рівня електрифікації.

Питомі розрахункові навантаження будівель та споруд громадського призначення-відповідно до таблиці 3.15 ДБН В.2.5-23:2010.

Для визначення потужності перспективного зовнішнього освітлення села виходимо з наступних даних:

- загальна довжина вулиць – 10560 м;
- середня відстань між світильниками – 35 м;
- потужність ЛЕД-світильника зовнішнього освітлення – 125 Вт.

Дані розрахунків зводимо в таблицю.

Підсумкові розрахунки наведені в таблиці 13.

ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВІ ТА КОМУНАЛЬНІ ПОТРЕБИ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ с. СТОВБИНЕ.

Таблиця 13

№	Найменування споживачів	Питоме навантаження, одиниця виміру		Загальне навантаження, кВт		Річне споживання електроенергії, млн.кВт, год.	
		існ. стан	розрах. етап	існ. стан	розрах. етап	існ. стан	розрах. етап
1	Житлові будинки	0,9493 кВт на 1 житло	0,9103кВт на 1 житло	74,05	104,69	0,094548*	0,31407
2	Дитячі дошкільні заклади	-	0,45 кВт/місце	-	6,3	-	0,0063
3	Магазини продовольчих товарів	0,23 кВт/ м ²	0,25 кВт/ м ²	32,2	35,0	0,004415*	0,14
4	Магазин непродовольчих товарів	0,14 кВт/м ²	0,15 кВт/м ²	-	14,7	-	0,0588
5	Амбулаторія сімейної медицини (ФАП)	0,15 кВт/відв. в зміну	0,15 кВт/відв. в зміну	5,2	7,5	0,003599*	0,015
6	Аптеки без приготування ліків	-	0,12 кВт/м ²	-	10,32	-	0,02064
7	Клуб	-	0,45 кВт/міс.	-	45,0	-	0,0225
8	Спортивний зал	-	0,09 кВт/м ²	-	27,0	-	0,027
9	Майстерня побутового обслуговування	-	0,09 кВт/ м ² Скорисн.	-	3,6	-	0,00108
10	Туристичні бази	-	0,40 кВт/місце	-	34,0	-	0,1394
11	Підприємства харчування	-	0,8 кВт/місце	-	12,0	-	0,018
12	Свердловини та	-	-	-	10	-	0,05

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							66
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

	водонапірні башти						
13	Вуличне освітлення	-	-	-	37,7	0,00004221*	0,1131
14	Пожедепо	-	0,055 кВт/м ²	-	11,0	-	0,165
15	Гараж пожедепо	-	0,12 кВт/місце	-	0,12	-	0,00018

Річне споживання виробничими об'єктами на розрахунковий строк визначене в обсязі 50 % від загального споживання для житлової та громадської забудови.

Визначаємо розрахункову потужність електроприймачів села на існуючий стан та на перспективу (з урахуванням коефіцієнту участі в максимумі навантаження):

Існуючий стан

Загальне річне навантаження $P_p = 93,27$ кВт (без урахування виробництва)

Річне споживання електроенергії:

- згідно даних «Полтаваобленерго» 0,106783 млн.кВт-год/рік.

Розрахунковий строк

Загальне річне навантаження $P_p = 283,69$ кВт (без урахування виробництва)

Річне споживання електроенергії згідно розрахунків – 0,814888 млн.кВт-год/рік.

Річне споживання виробничими об'єктами - 0,407444 млн.кВт-год/рік.

Загальне річне споживання електроенергії – 1,222332 млн.кВт-год/рік.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, зокрема, дані по завантаженню КТП, містобудівною документацією пропонується підключення існуючих споживачів житлового сектору до існуючих КТП-761 та КТП-389, на яких передбачити реконструкцію із заміною обладнання. До КТП-416 залишаться підключені існуючі об'єкти та виробничі об'єкти в південній частині села. Підключення нових споживачів житлового, громадського сектору та частини виробництва (в північній частині села) до проектної КТП. Розташування нової КТП передбачено поруч з проектним пожежним депо та проектними виробничими територіями в північній частині села. Мережі 10 кВ до КТП передбачити повітряними лініями електропостачання.

Остаточні рішення прийняти при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними лініями, що виконуються із застосуванням самоутримних ізольованих проводів на залізобетонних опорах та за допомогою підземних кабелів (в залежності від наданих технічних умов).

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Усі металеві частини електрообладнання, які у нормальних умовах не є струмоведучими, але які в наслідок аварії можуть опинитись під напругою, підлягають обов'язковому заземленню. В якості заземлюючого провідника в системі TN-S використовується РЕ-провідник, в системі TN-C-S –окремий провідник, що з'єднується з PEN – провідником мережі.

Проект електропостачання території розробити після отримання технічних умов на електропостачання від ВАТ «Полтаваобленерго» з визначенням джерела живлення, розрахункової потужності, точки приєднання.

Також, враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Дібрівка»;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							67
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

- електропостачання існуючих та проектних споживачів - по мережах 10 кВ, які необхідно реконструювати в обсягах 1,62 км;
- передбачити прокладання нової кабельної лінії 10 кВ в обсязі 0,605 км;
- в процесі експлуатації необхідно реконструювати існуючі ПЛ 0,4 кВ, що відпрацювали нормативний ресурс, в обсягах 4,79 км;
- для забезпечення зростаючих навантажень та перерозподілу навантажень при реалізації положень генерального плану на розрахунковий термін можлива установка додаткової КТП. Остаточна кількість та потужність трансформаторів визначається при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж та всі наведені у розділі параметри мають уточнюватися при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Зовнішнє освітлення.

За ступенем надійності електропостачання зовнішнє освітлення відноситься до III категорії.

Зовнішнє освітлення території села передбачається світильниками з LED-лампами, які встановлюються на існуючих (реконструйованих) опорах ПЛ-0,4кВ та додатково встановлених згідно проекту робочої документації. Живлення – від шафи зовнішнього освітлення, яку передбачається встановити на зовнішній стіні КТП, керування - автоматичне за допомогою присмеркових реле та, при необхідності, вручну. Живлення шафи – від РУ-0,4кВ КТП. В шафі також передбачається відсік з можливістю опломбування для установки приладу обліку електроенергії.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати самоутримними ізолюваними проводами на вищевказаних опорах. N-провідник – спільний з живильною мережею, фазний провідник на існуючих ділянках ПЛ-0,4кВ прокладається окремо нижче проводів існуючої ПЛ-0,4кВ, на проєктованих та реконструйованих ділянках мережі - 5 жила самоутримного проводу.

Опори ПЛ-0,4кВ розташовуються на відстані не менше ніж 0,6 м від проїжджої частини дороги.

Облік електроенергії.

Згідно «Правил користування електроенергією для населення», п.1.5 ПУЕ-2017, п.11 ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та технічних циркулярів ПАТ «Полтаваобленерго», для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії на межі балансової належності.

Облік електроенергії житлових індивідуальних будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в антивандальних щитках із ступенем захисту IP65 на фасаді будівлі абонента. Щитки обов'язково повинні мати можливість для пломбування.

Облік електроенергії проєктованих об'єктів цивільного призначення передбачається на межі балансової належності (переважно в електрощитових будівель) електронними лічильниками активної та реактивної в обох напрямках електроенергії (визначається на стадії робочої документації відповідно до ТУ «Полтаваобленерго»).

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							68
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Захисне заземлення.

Живлення електроприймачів об'єктів, що проектуються, планується від мережі 380/220 В з системою заземлення TN-C-S та TN-S.

Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом повинно бути передбачено захисне заземлення. Заземленню підлягають всі металеві частини електроустановок, що нормально не знаходяться під напругою, але які можуть виявитись під нею в результаті аварії.

В якості заземлюючого провідника в системі TN-S використовується РЕ-провідник, в системі TN-C-S –окремих провідник, що з'єднується з PEN – провідником мережі.

В якості заземлюючого пристрою рекомендується використовувати вертикальні електроди $d=16\text{мм}$, $L=3\dots 5\text{м}$, з'єднані між собою сталевую штабою $40\times 4\text{мм}$ за допомогою зварювання, комплект штучного заземлювального пристрою GALMAR, або іншу систему заземлення, що забезпечить нормований опір розтікання на землю.

Заземлюючий пристрій виконувати з забезпеченням вимог до його опору розтікання, який повинен відповідати вимогам п.1.7.95, п.1.7.103, п.1.7.105...п.1.7.109 ПУЕ-2017

Енергозбереження.

Проектом передбачено наступні заходи по економному використанню електроенергії:

- оптимально побудована система живильної та розподільної мережі, що дозволяє звести до мінімуму втрати електроенергії;
- використання світильників зовнішнього освітлення з LED лампами з високою світловою віддачею (не менше 55 Лм/Вт);
- використання світильників з електронними ПРА з компенсацією для зведення до мінімуму $\cos\phi$;
- системи автоматики управління вуличним освітленням;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

Блискавкозахист.

Система блискавкозахисту повинна розроблятися відповідно до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» з врахуванням наступних нормативних документів:

- ДБН В.2.5-27-2006 Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд, затверджені наказом Мінбуду України від 29.03.06 № 97 та уведенні в дію з 01.10.06;
- ПУЕ:2017 Правила улаштування електроустановок. Розділ 1 Загальні правила. Глава 1.7 Заземлення і захисні заходи електробезпеки, затверджені наказом Мінпаливенерго України від 28.08.06 № 305;
- ДНАОП 0.00-1.21-98 Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів, уведені в дію наказом Держнаглядохоронпраці України 09.01.98 №4;
- НПАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”, затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики від 21.06.2001 № 272;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							69
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

1	2	3	4	5	6	7	8
ІСНУЮЧИЙ СТАН							
1	Громадські будівлі і споруди всього:	2	490,0	37,500	-	6,895	44,395
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА							
2	Громадські будівлі та комунальні об'єкти всього:	15	2708,5	202,300	10,000	42,040	254,340
3	Всього на розрахунковий період:	17	3198,5	239,800	10,000	48,935	298,735

Існуючий стан

Максимальне навантаження на системи опалення та вентиляції становить 37500,0 Вт.

Річна витрата тепла на опалення та вентиляцію складає: 81000000,0 Вт.

Річна витрата тепла на гаряче водопостачання складає: 20916672,0 Вт.

Річна потреба газу на об'єкти громадської забудови становить: **11804,5 м³/рік**.

Загальні потреби природного газу на населений пункт (для населення та об'єктів громадської забудови) на існуючий стан становлять:

$$47494,50 + 62250,00 + 11804,50 = 121549,0 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Розрахунковий період

Максимальне навантаження на системи опалення та вентиляції становить 212300,0 Вт.

Річна витрата тепла на опалення та вентиляцію складає: 458568000,0 Вт.

Річна витрата тепла на гаряче водопостачання складає: 127532544,0 Вт.

Річна потреба газу на об'єкти громадської забудови становить: **67885,05 м³/рік**.

Загальне споживання природного газу населенням та об'єктами громадської забудови на розрахунковий період становитиме:

$$125251,00 + 84750,00 + 67885,05 = 277886,05 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі тепла (лікарні, готелі, дитячі установи, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 необхідно передбачати наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

Рекомендується: для зменшення річної потреби газу гаряче водопостачання об'єктів громадської забудови здійснювати від емких електричних водонагрівачів, розташованих в приміщеннях споживачів.

Примітка: Оскільки вихідні дані по газопостачанню села Стівбине не були надані розрахунки наведені нормативні. Теплові потоки та споживання газу на забудову села були розраховані по збільшеним показникам з урахуванням вимог ДБН "Теплові мережі", ДБН «Газопостачання» та використанням довідкової літератури.

II.7.8. Газопостачання.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							72
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Розділ газопостачання розробляється на підставі наступних нормативних документів:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Забезпечення газом існуючої забудови здійснюється від газопроводів низького і середнього тиску. Пропонується підключення нової житлової забудови та громадської забудови в межах села Стівбине (за виключенням рекреаційної забудови) до існуючої системи газопостачання, відповідно до технічних умов, наданих Миргородське УЕГГ.

Загальне споживання природного газу населенням та об'єктами громадської забудови на розрахунковий період становитиме: 0,278 млн. м³/рік.

Забезпечення газом існуючої забудови та забудови, що проектується, пропонується здійснювати від існуючих мереж середнього тиску. Для зниження тиску газу з середнього ($P_{у} \leq 3,0 \text{ кгс/см}^2$) до низького ($P_{у} \leq 0,05 \text{ кгс/см}^2$) передбачається встановлення комбінованих будинкових регуляторів тиску газу (КБРТ) для садибної забудови та громадських закладів з вузлом обліку газу (ВОГ) в металевій шафі. Після ШРП газопроводи низького тиску прокладаються до вищевказаних споживачів.

Цей варіант запропонований для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи газопостачання та розподілу газу по території с. Стівбине для нової забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від Миргородське УЕГГ.

Облік газу слід передбачати комерційний - для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем - для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник, квартиронаймач та організація незалежно від форми власності та напрямків діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для зниження тиску газу з середнього до низького та його комерційного обліку у кожного користувача передбачається встановлення комбінованого будинкового регулятора тиску газу (КБРТ) разом з лічильником газу (з термокомпенсацією та пристроями для можливості дистанційного зчитування даних) в металевій шафі на зовнішніх стінах будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на окремих опорах із негорючих матеріалів.

Газопостачання передбачається природним газом теплотворною здатністю 8250 ккал/м³ та питомою вагою 0,73 кг/м³.

Всі газопроводи середнього тиску прокладаються підземно із поліетиленових труб ПЕ 80ГАЗ SDR11 по проектним проїздам вулиць. Газопроводи низького тиску після КБРТ та ВОГ прокладаються відкрито (надземно) із сталевих електрозварних труб по ГОСТ10705-91.

Політика енергозбереження.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населеного пункту.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стівбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							73
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стовбине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							74
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

III. ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА.

В нових умовах розвитку місцевого самоврядування сільська громада повинна сама турбуватись про свій економічний розвиток і розквіт. Її економічна потужність повинна спиратися на творчі можливості мешканців, їх бажання вкладати кошти в розвиток власного населеного пункту та їх уміння залучити для цієї мети кошти інших інвесторів.

Процес містобудування передбачає будівництво житла, соціальних об'єктів, доріг, інженерних систем. Таке будівництво тільки частково може бути реалізоване за рахунок державних асигнувань. Для того щоб збудувати усе, що потрібно селам, основну частину коштів громада сільської ради повинна заробити самостійно. Завдання органу місцевого самоврядування полягає в тому, щоб створити найбільш сприятливі умови для інвесторів, які дозволять їм звести до мінімуму інвестиційні ризики і отримати більш високі прибутки.

Пріоритетними напрямками для розвитку сіл є стимулювання малого і середнього бізнесу на розвиток нових напрямків підприємницької діяльності – готельного бізнесу і туризму, а також системи обслуговування, поліпшення її структури та якості.

Для залучення інвестицій в економіку сіл необхідно орієнтувати потенційних інвесторів на перспективні, соціально допустимі види діяльності, звужуючи діапазон ризику як інвестора, так і виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Генеральний план села Стоббине Миргородського району Полтавської області визначає напрямки і масштаби розвитку села, виходячи з ресурсних обмежень і екологічних умов території, а також інтересів громади села, закладає довгострокову політику місцевих органів влади та громади у сфері соціально-економічного і територіального розвитку, забезпечення ефективного, інвестиційно привабливого використання територіальних ресурсів населеного пункту.

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану села має здійснювати сільська рада та спеціально уповноважений орган з питань архітектури та містобудування Миргородського району, до компетенції якого віднесено контроль процесу містобудівного розвитку.

Основною функцією цього органу має бути організація здійснення комплексу робіт з виконання рішень генеральних планів, а також проектних робіт, які можуть забезпечити їх реалізацію.

До таких робіт відносяться:

- 1) Розроблення детальних планів та проектів забудови нових ділянок, призначених під розміщення нової садибної забудови;
- 2) Розроблення детальних планів рекреаційних зон поблизу села та на його території;
- 3) Розроблення проектів захисту території від підтоплення, проектів інженерної підготовки і захисту;
- 4) Розроблення проектів нових інженерних та транспортних споруд та комунікацій;
- 5) Розроблення проектів спортивних комплексів та дитячих майданчиків;
- 6) Розроблення благоустрою населеного пункту;
- 7) Створення та ведення земельного та містобудівного кадастрів населеного пункту.

					2020	<i>Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.</i>	Аркуш
							75
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата		

IV. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Основні показники генерального плану населеного пункту

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5
1.	Населення	тис. осіб	0,249	0,336
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	149,4000	521,7595
	Житлової забудови, всього	га	18,3177	26,6467
	у т.ч. одноквартирна садибна	га	17,3536	26,0045
	блокована садибна	га	0,3800	0,3848
	багатоквартирна 2-пов.	га	0,2570	0,2574
	Покинута садибна	га	0,3271	-
	Громадської забудови, всього	га	1,0997	2,9967
	у т.ч. відкритих площинних споруд	га	-	1,2400
	Промислових підприємств	га	-	6,0636
	Сільськогосподарських підприємств	га	6,9222	16,2957
	Комунальні, всього	га	1,0534	3,4132
	у т.ч. кладовищ	га	1,0534	2,2636
	Інженерної інфраструктури	га	0,0116	0,6947
	Транспортної інфраструктури, всього	га	6,4601	12,6134
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	6,4601	12,6134
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього	га	35,2445	143,6167
	у т.ч. озеленені загального користування	га	1,4680	4,4066
	Рекреаційного призначення	га	-	6,6785
	озеленення спецпризначення	га	-	10,0788
	озеленення вулиць і доріг	га	6,8488	3,1069
	Водних поверхонь	га	10,2998	25,1870
	Сільськогосподарські угіддя	га	69,9910	284,2319
	Історико-культурного призначення	га	-	-
	Інші території	га	-	-
3.	Житловий фонд, всього:	тис.м ²	2,712	7,152
	Кількість домогосподарств	одиниць	51	88
	Кількість житлових будинків	одиниць	78	115
	непридатний житловий фонд	тис.м ²	-	-
	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	садибна	одиниць	76	113
	блокована	одиниць	1	1
	багатоквартирна	одиниць	1	1
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	10,89	21,29
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м ²	-	-
	непридатного		-	-

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							76
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата		

	придатного у зв'язку з реконструкцією		-	-
4.	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	4,440
	Кількість домогосподарств всього:	одиниць	-	37
	- садибна забудова	будинок	-	37
	- багатоквартирна малоповерхова	квартира	-	-
5.	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	14
	загальноосвітні школи, всього	місць	-	-
	лікарні, всього	ліжок	-	-
	поліклініки, всього	відвідувань за зміну	-	-
	ФАП	об'єкт	1	-
	амбулаторії, всього	-	-	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт / пожежних автомобілів	-	1/1
6.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	7,0	10,56
	у т. ч. головних вулиць		1,99	1,99
	Щільність вулиць і доріг, всього	км / км ²	4,685	2,024
	у т. ч. магістральних вулиць			
	Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту, всього	км	-	-
	у т. ч. автобуса			
	тролейбуса			
	трамвая			
	швидкісного трамвая			
	метрополітену			
	міської залізниці			
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис.чол		
	у т. ч. легкових автомобілів			
	Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів	машино - місць		
7.	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	0,084	0,113
	Потужність головних споруд водопроводу	-/-	-	0,288
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод від житлово-громадської забудови	-/-	0,075	0,101
	Сумарна потужність очисних споруд	-/-	-	0,120
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год. / рік	0,106783*	1,222332
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис.кВт		
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-

					2020
Змін	Кіл.	Арку	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Стоббине Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

77

	Подача тепла, всього	МВт/рік	511,971	1667,483
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,122	0,278
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Розчищення водних об'єктів	га/об'єктів	-	25,1870/5
	Реконструкція греблі	об'єктів	-	3
	Реконструкція водорегуляційної споруди	об'єктів	-	3
	Облаштування водорегуляційної споруди	об'єктів	-	5
	Спорудження водовідвідних споруд	мп	-	490,0
	Намив, підсіпка території	га	-	-
	Берегоукріплення	км	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-
	Регулювання русел рік / водойм	км/га	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи,	га	-	-
	Освоєння заболочених територій	га	-	-
	Дощова каналізація	км	-	1,075
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	2
	У т.ч. біоплато	одиниць	-	2
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. м ³ / рік		0,605...0,840
	Сміттєпереробні заводи			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Потужність загальна	тис. т/рік	-	-
	Полігони			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-
	Звалища			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-

					2020
Змін	Кіл-	Арку	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Стобинне Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

78