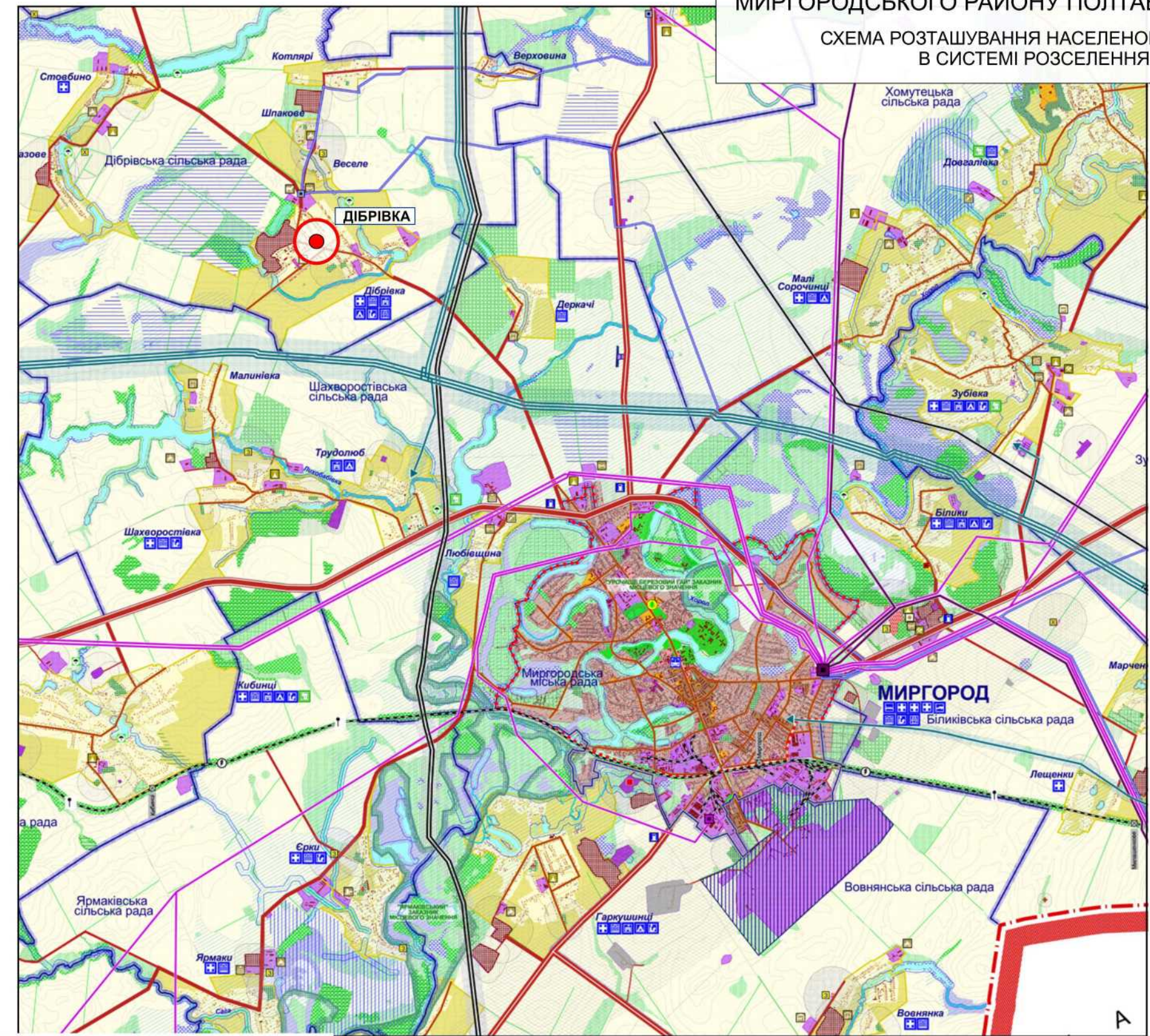
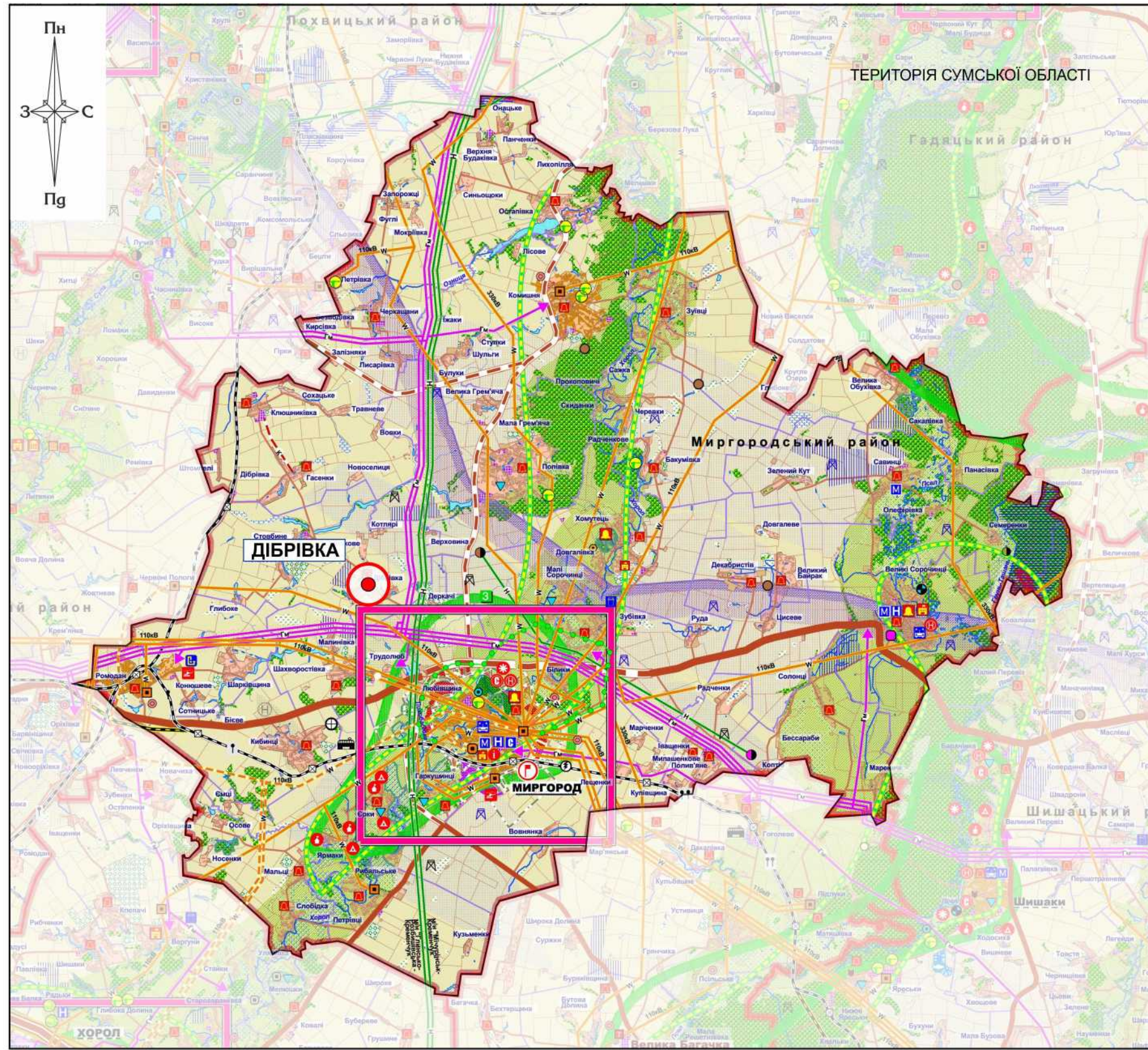


ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с. ДІБРІВКА,
МИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ



- ТРАНСПОРТ**
- АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ КОРИДОР
 - МІЖНАРОДНІ АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - НАЦІОНАЛЬНІ АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

- ЕЛЕКТРИФІКАЦІЯ
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ

- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МУЗЕЙ
 - ГОТЕЛІ
 - САНАТОРНО-КУРОРТНІ ЗАКЛАДИ
 - ДИТЯЧІ ТАБОРИ
 - ПРОФІЛАКТОРІЇ

- ЗЕЛЕНИЙ ТУРИЗМ
- РЕКРЕАЦІЙНІ РАЙОНИ
- РЕКРЕАЦІЙНІ ВУЗЛИ
- ДОВГОТЕРМІНОВІ РЕКРЕАЦІЙНІ ПІДЗОНИ
- КОРОТКОЧАСНІ РЕКРЕАЦІЙНІ ПІДЗОНИ
- ЗМІШАНІ РЕКРЕАЦІЙНІ ПІДЗОНИ

- АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ**
- МЕЖІ АДМІНРАЙОНІВ
 - МЕЖІ МІСЬКИХ РАД
 - МЕЖІ СІЛЬСЬКИХ РАД
 - МЕЖІ МІСТ

- ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ**
- ЗАХИСТ ВІД ПІДГОПЛЕННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
 - ПРОТИЗСУВНІ ЗАХОДИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
 - ЗРОШУВАЛЬНІ ЗЕМЛІ
 - ОСУШУВАНІ ЗЕМЛІ

- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- ПАМ'ЯТНИКИ АРХЕОЛОГІЇ
 - ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ
 - ПАМ'ЯТНИКИ МІСТОБУДУВАННЯ
 - ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ

- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ**
- ЗАКАЗНИК
 - ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ
 - ПАРК-ПАМ'ЯТКА САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА
 - БОТАНІЧНИЙ САД

- МИНЕРАЛЬНО-СИРОВИННІ РЕСУРСИ**
- НАФТОГАЗОВІ ТА НАФТОГАЗО-КОНДЕНСАТНІ РОДОВИЩА І ПЛОЩІ
 - ГАЗОВІ ТА ГАЗОКОНДЕНСАТНІ РОДОВИЩА І ПЛОЩІ
 - ЦЕГЛЯНО-ЧЕРЕПИЧНА СИРОВИНА

- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ**
- ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
 - ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
 - ГАЗОВІ РОДОВИЩА
 - НАФТОВІ РОДОВИЩА
 - ГАЗОКОНДЕНСАТНІ РОДОВИЩА
 - МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД

- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ**
- МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЯКОГО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ПОСЕЛЕННЯ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- ТЕРИТОРІЇ БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В МІСЬКИХ ПОСЕЛЕННЯХ
- ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В МІСЬКИХ ПОСЕЛЕННЯХ
- ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕННЯХ
- ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ФЕРМИ
- БУДИНКИ КУЛЬТУРИ
- БІБЛІОТЕКИ
- ТЕХНІКУМ
- ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ
- МУЗИКАЛЬНІ ШКОЛИ
- ДОШКІЛЬНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
- БУДИНОК ПРЕСТАРИЛИХ
- МУЗЕЙ
- ПОЖЕЖНИ ДЕПО
- ГАРАЖ
- ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР
- ТРАКТОРНА БРИГАДА
- ТІК
- СТОЛЯРНИЙ ЦЕХ
- ХОЛОДИЛЬНИК ДЛЯ МОЛОКА
- БУДІВЕЛЬНА БРИГАДА
- МЛИН
- ОПІЙНИЦЯ
- КУМИСНА ФЕРМА
- АНГАР, СКЛАДИ
- ЛІПНИЙ ТАБІР

- ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**
- ПАРК-ПАМ'ЯТКА САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - ПАМ'ЯТКИ ПРИРОДИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - ЛІСИ ПРИРОДООХОРОНОНОГО, НАУКОВОГО, ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧІ ЛІСИ
 - ЗАХИСНІ ЛІСИ
 - ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
 - ТРАВ'ЯНИСТА РОСЛИНІСТЬ
 - ФРУКТОВІ САДИ
 - САДОВО-ДАЧНІ ДІЛЯЧКИ
 - ЧАГАРНИКИ
 - ГОРОДИ
 - ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
 - БОЛОТО
 - ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ

- ТРАНСПОРТ**
- АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - АВТОСТАНЦІЯ
 - АЗС
 - АЕРОДРОМ

ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА

- ТЕРИТОРІЇ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
- САНАТОРНО-КУРОРТНІ ЗАКЛАДИ
- ДИТЯЧІ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ
- САДИБИ ЗЕЛЕНОГО ТУРИЗМУ
- БАЗИ ВІДПОЧИНКУ
- БУДИНОК ЛІСНЯКА
- КОРОТКОЧАСНИЙ ВІДПОЧИНОК
- ЛІКАРНІ СТАЦІОНАРНІ
- ПОЛІКЛІНІКИ, ФАП, АМБУЛАТОРІЇ, ДИСПАНСЕРИ
- СТАНЦІЇ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ

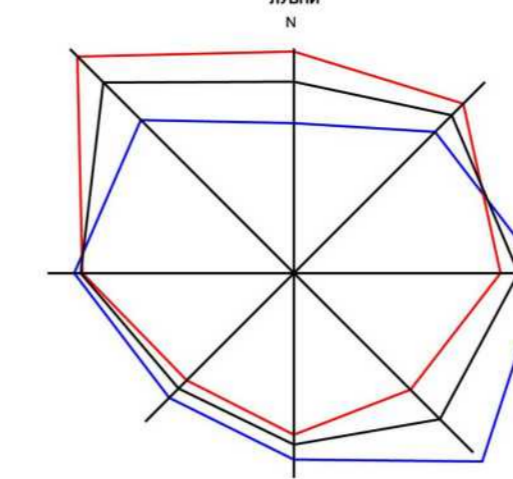
- ХУДОБОМОГИЛЬНИКИ
- ЗВАЛИЩА
- СПЕЦТЕРИТОРІЇ
- КАР'ЄРИ
- КЛАДОВИЩА
- ЗАКРИТІ КЛАДОВИЩА
- ПІСКИ

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ:

- РАЙОНУ
- СІЛЬРАД
- МІСТА МИРГОРОД

- МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЯКОГО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

						2020	А-1852-2019-ГП				
						Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.					
Змін	Кіл-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата						
ГАП			Минак А.О.	<i>Минак</i>		Старий	Аркуш	Аркушів			
Розробив			Минак А.О.	<i>Минак</i>		ГП	1	11			
Схема розташування населеного пункту в системі розселення						Майстерня Архітектури і Дизайну		А2			
						ФООП Минак А.О. Ідентифікаційний сервісний номер АА №001661 Виг 22.07.2013.					



с. Дібрівка

Миргородського району
Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

План існуючого використання території

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ:

- МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ЗА ЗЕМЕЛЬНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
- МЕЖА СФОРМОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ЗА ІКК):
 - МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ ЗА ІКК
 - МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД БЕДЕННЯ ОСГ ЗА ІКК
 - МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ГРОМАДСЬКЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗА ІКК
 - МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗА ІКК
 - МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ ЗА ІКК
 - МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ТРАНСПОРТНУ ІНФРАСТРУКТУРУ ЗА ІКК

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ
- 1-Й ПОЯС ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ
- ОХОРОННА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ГРП, ШРП)
- ОХОРОННА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТЕРИТОРІЯ:

- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ПОКИНУТОЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- КОМУНАЛЬНІ
- КЛАДОВИЩА
- ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ ГОРОДИ, УГІДДЯ
- СІНОЖАТІ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА

ПАМ'ЯТКИ ТА МОНУМЕНТИ

- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- МОНУМЕНТИ ТА ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ

ПРИРОДНИЙ КАРКАС:

- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ, СКВЕРИ, ТОЦО) ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ (ТРАВ'ЯНА РОСЛИННІСТЬ, ГРУПИ ДЕРЕВ, ПРИРОДНІ ЛАНДШАФТИ)
- ОЗЕЛЕНЕННЯ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ (ПРОЕКТНІ)
- ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

ОБ'ЄКТИ:

- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
- ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК, ЩО ЗАПРОЕКТОВАНО РАНІШЕ
- ВИРОБНИЧІ БУДІВЛІ
- КТП
- ВОДНА СВЕРДЛОВИНА
- ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
- ГРП, ГРП, ШРП



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ##### ЗАКЛАДИ ОСВІТИ
1. Дитячий дошкільний заклад «Пролісок».
 2. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
 - 2.1 Шкільна бібліотека

- ##### ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ
3. Дібрівська АЗПСМ

ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

4. Стадіон
5. Спортивний майданчик
6. Дитячий майданчик

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩІ

7. Будинок культури
8. Церква святих мучеників Флора і Лавра
9. Музей кінного заводу

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

10. Магазин
11. Кафе
12. Ідальня кінного заводу

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

13. Сільська рада
14. Відділення зв'язку
15. Контора кінного заводу.
16. Адміністративна будівля (не використовується).

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

17. Готель кінного заводу
18. Кладовище
19. Очисні споруди(не працюють)

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

20. Державне підприємство «Дібрівський кінний завод №62».
- 20а. Трибуна іподрому Дібрівського кінного заводу
21. Транспортне підприємство дібрівського кінного заводу
22. Складське господарство кінного заводу
23. Господарський двір. Кумисна ферма дібрівського кінного заводу
24. Тракторна бригада
25. Господарський двір(не працює)

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

26. Водонапірна вежа та водні свердловини.
27. Електрична підстанція
28. КТП.
29. ГРП та ШРП.
30. Котельня(не працює)

Пам'ятки природи, історії, монументального мистецтва, монументи та пам'ятні знаки:

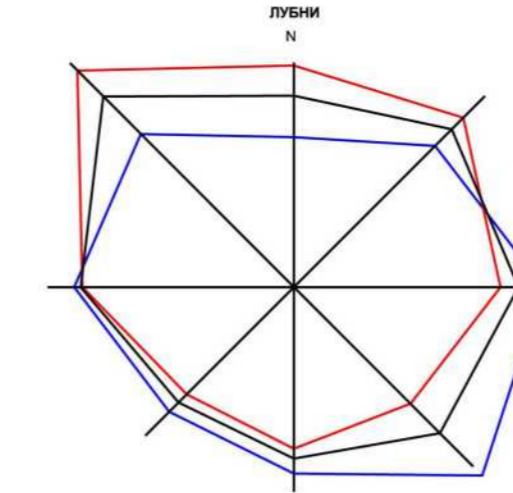
- ##### Пам'ятки історії місцевого значення:
- 1 - братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям;

Монументи та пам'ятні знаки:

- 2 - монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
- 3 - меморіальна дошка Великому Князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кінного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
- 4 - меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керуючому Дібрівським кінним заводом на бувалі ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
- 5 - пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

						А-1852-2019-ГП		
						Генеральний план з розробкою плану зонювання села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області		
Знак	К.м.ль	Арх	№ Зок	Віднос	Внес	Склад	Архив	Архив
ГАП	Минж. А.В.					ГП	2	11
Розроб	Минж. А.О.					План існуючого використання території. М1:5000		
						Місцевий архітектурно-будівельний проєкт		

1. Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, наданий замовником.



с. Дібрівка

Миргородського району
Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема існуючих планувальних обмежень

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ:

МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ЗА ЗЕМЕЛЬНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

МЕЖІ СФОРМОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ЗА ІКК):

- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ ЗА ІКК
- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ВЕДЕННЯ ОСГ ЗА ІКК
- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ГРОМАДСЬКЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗА ІКК
- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗА ІКК
- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ ЗА ІКК
- МЕЖА ДІЛЯНОК, ВИДІЛЕНИХ ПІД ТРАНСПОРТНУ ІНФРАСТРУКТУРУ ЗА ІКК

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ
- 1-Й ПОЯС ЗОНИ САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ
- ОХОРОННА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ГРП, ШРП)
- ОХОРОННА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ:

- ТЕРИТОРІЇ З УХИЛОМ ПОВЕРХНІ 8-15%
- ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ

САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ:

- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ

ОХОРОННІ ЗОНИ:

- ОХОРОННІ ЗОНИ ЛЕП (10хВ)
- ОХОРОННІ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ПОКИНУТОЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- КОМУНАЛЬНІ
- КЛАДОВИЩА
- ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ ГОРОДИ, УГІДДЯ
- СІНОЖАТІ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА

ПРИРОДНИЙ КАРКАС:

- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ, СКВЕРИ, ТОЩО) ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ (ТРАВ'ЯНА РОСЛИННІСТЬ, ГРУПИ ДЕРЕВ, ПРИРОДНІ ЛАНДШАФТИ)
- ОЗЕЛЕНЕННЯ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА:

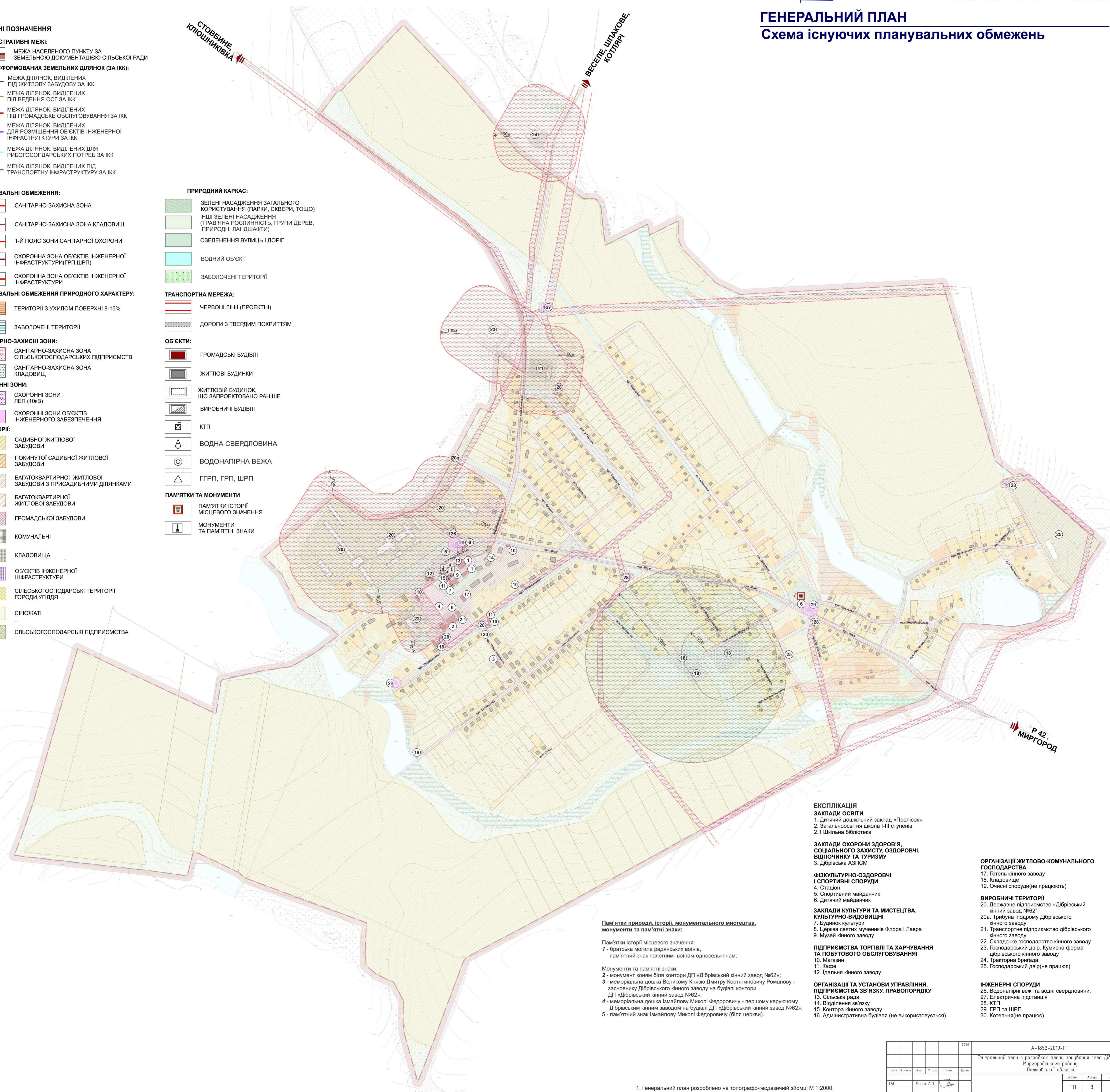
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ (ПРОЕКТНІ)
- ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

ОБ'ЄКТИ:

- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
- ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК, ЩО ЗАПРОЕКТОВАНО РАНІШЕ
- ВИРОБНИЧІ БУДІВЛІ
- КТП
- ВОДНА СВЕРДЛОВИНА
- ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
- ГРП, ГРП, ШРП

ПАМ'ЯТКИ ТА МОНУМЕНТИ

- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- МОНУМЕНТИ ТА ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

- Дитячий дошкільний заклад «Пролісок».
- Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
- Шкільна бібліотека

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

- Дібрівська АЗПСМ

ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

- Стадіон
- Дитячий майданчик
- Спортивний майданчик
- Дитячий майданчик

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩІ

- Будинок культури
- Церква святих мучеників Флора і Лавра
- Музей кіного заводу

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

- Магазин
- Кафе
- Ідальня кіного заводу

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

- Сільська рада
- Відділення зв'язку
- Контора кіного заводу
- Адміністративна будівля (не використовується).

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

- Готель кіного заводу
- Кладовище
- Очисні споруди(не працюють)

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- Державне підприємство «Дібрівський кіно завод №62».
- Трибуна іподрому Дібрівського кіного заводу
- Транспортне підприємство дібрівського кіного заводу
- Складське господарство кіного заводу
- Господарський двір. Кумисна ферма дібрівського кіного заводу
- Тракторна бригада
- Господарський двір(не працює)

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

- Водонапірні вежі та водні свердловини.
- Електрична підстанція
- КТП.
- ГРП та ШРП.
- Котельня(не працює)

Пам'ятки природи, історії, монументального мистецтва, монументи та пам'ятні знаки:

- Братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям;

Пам'ятки історії місцевого значення:

- Братська могила Великому князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кіно завод №62»;
- монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кіно завод №62»;
- меморіальна дошка Великому князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кіно завод №62»;
- меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керуючому Дібрівським кіно заводом на бувалі ДП «Дібрівський кіно завод №62»;
- пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

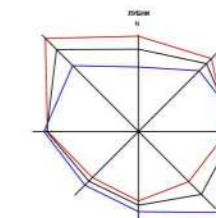
Монументи та пам'ятні знаки:

- монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кіно завод №62»;
- меморіальна дошка Великому князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кіно завод №62»;
- меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керуючому Дібрівським кіно заводом на бувалі ДП «Дібрівський кіно завод №62»;
- пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

						А-1852-2019-ГП		
						Генеральний план з розробкою плану зонювання села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.		
Знак	К.м.ч.	Арх	№ Зок	Віднос	Внес	Скв	Арх	Арх
ГАП	Миж	А.В.				ГП	3	11
Розроб	Миж	А.В.				Схема існуючих планувальних обмежень. М1:5000		
						Місцева Архитектурно-Дизайнерська		

1. Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, наданий замовником.

Інформація про проект



с. Дібрівка

Миргородського району
Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Модель перспективного розвитку населеного пункту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ

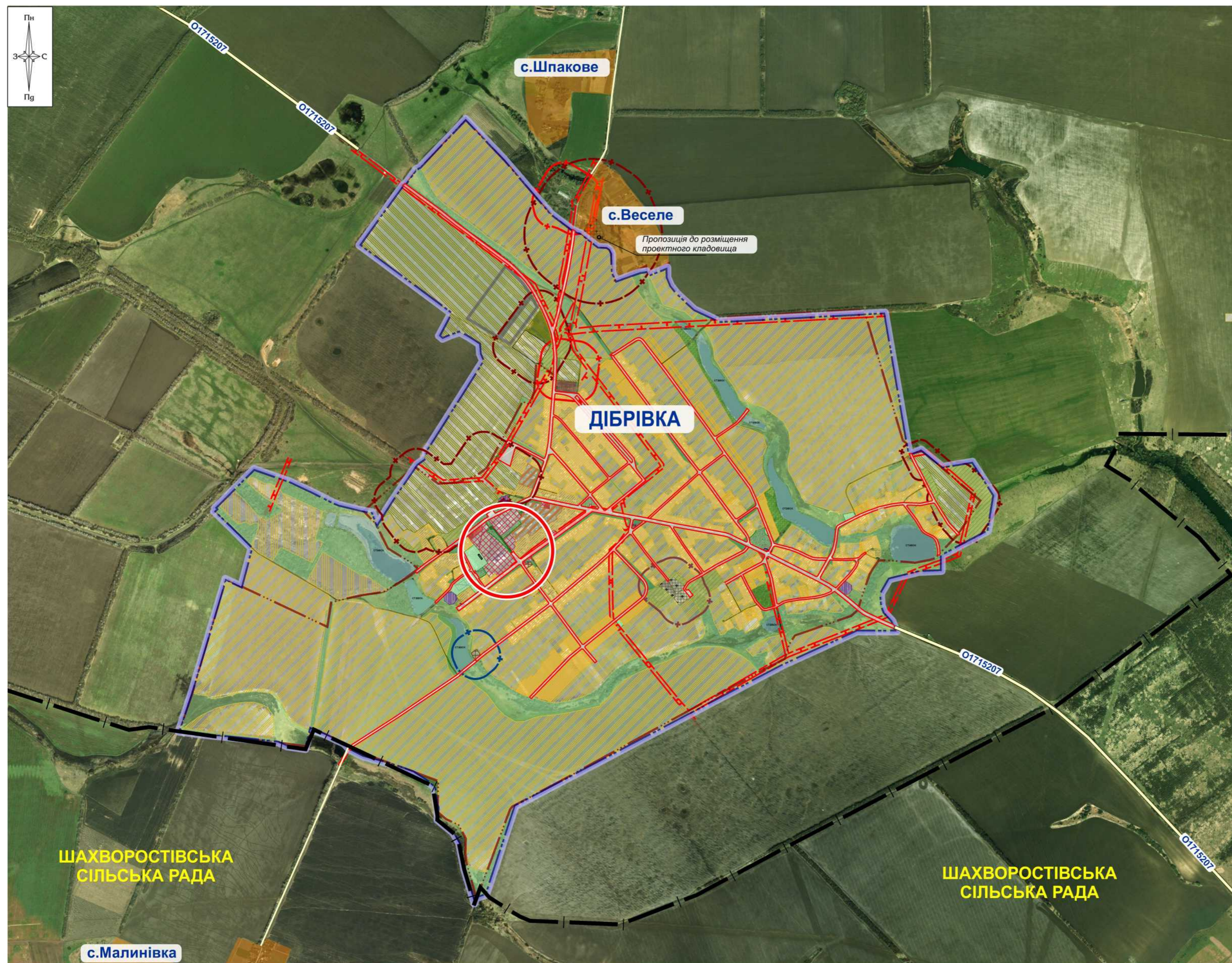
- | | | |
|-----------|-------------|------------------------|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТРОК | МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ |
| | | |
| | | МЕЖА СІЛЬСЬКИХ РАД |
| | | НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ |

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- | | | |
|-----------|-------------|------------------------|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТРОК | САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА |
| | | |

ТЕРИТОРІЇ

- | | | |
|-----------|-------------|---|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТРОК | САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА |
| | | |
| | | САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА У ВЛАСНОСТІ ДОМОВОЛОДІВЬ (ДО 0,25 ГА) |
| | | ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ |
| | | ЖИТЛОВА БАГАТОКВАРТИРНА ЗАБУДОВА |
| | | САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА |
| | | ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ У МЕЖАХ ДОМОГОСПОДАРСТВ (ДО 0,25 ГА) ТА ЗА ІКК |
| | | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ |
| | | ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| | | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ (ГОРОДИ, РІЛЛЯ) |
| | | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВИРОБНИЦТВО |
| | | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ (СІНОКОСІННЯ, ВИПАСАННЯ ХУДОБИ) |
| | | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| | | ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ |
| | | ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ |
| | | ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ) |
| | | КЛАДОВИЩА |
| | | ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ |
| | | ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| | | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ |



ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА

- | | | |
|-----------|-------------|---------------------------------------|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТРОК | ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| | | |
| | | ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯКИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ |

- | | | |
|-----------|-------------|--|
| ІСН. СТАН | РОЗР. СТРОК | ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ СЕЛИЩНОГО ЗНАЧЕННЯ |
| | | |
| | | ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР |

						2020	А-1852-2019-ГП		
						Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.			
Змін	Кіл-ть	Арк	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП	Минак А.О.					Сталія	Аркуш	Аркушів	
Розробив	Минак А.О.					ГП	4	11	
						Модель перспективного розвитку населеного пункту			
						 ФОП Минак А.О. Ідентифікаційний сертифікат серії АА №001961 Виг 22.07.2013			

с. Дібрівка

Миргородського району Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН(Основне креслення)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖИ



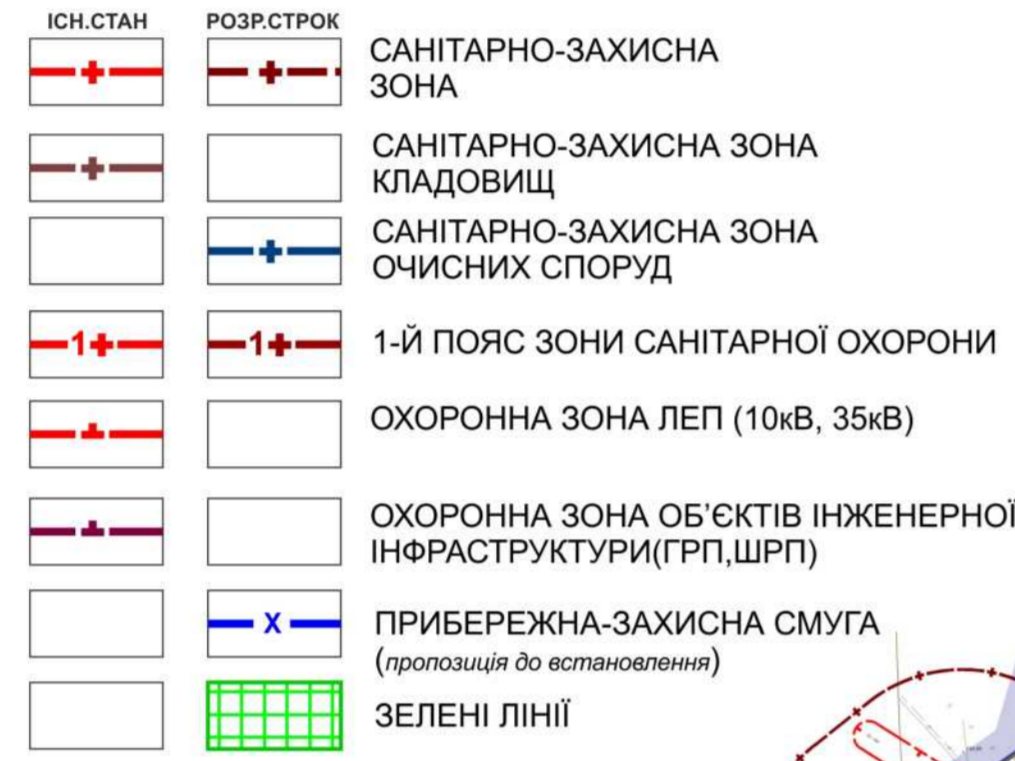
ТЕРИТОРІЇ



ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА



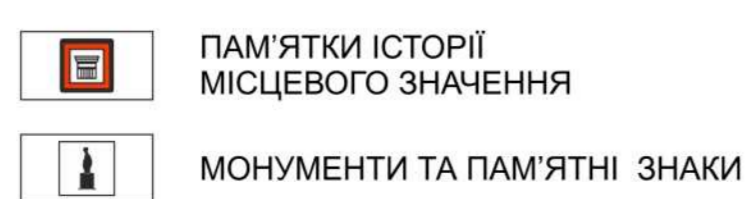
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:



ОБ'ЄКТИ:



ПАМ'ЯТКИ ТА МОНУМЕНТИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ЗАКЛАДИ ОСВІТИ**
 1. Дитячий дошкільний заклад «Пролісок».
 2. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів.
 2.1 Шкільна бібліотека
- ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ**
 3. Дібрівська АЗПСМ (проектна)
 3.1 Аптечний пункт
 4. База відпочинку
 5. Центр соціального обслуговування
- ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ**
 6. Стадіон
 7. Спортивний майданчик
 8. Спортивний майданчик
 8.1 Дитячі та спортивні майданчики (проектні)
 9. Комплекс «Стежка здоров'я»
 9.1 Побутова будівля для обслуговування спортивно-паркового комплексу

- ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ**
 10. Будинок культури (проектний)
 11. Церква святих мучеників Флора і Лавра
 12. Музей кіного заводу (проектний)

- ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**
 13. Магазин
 14. Кафе
 15. Ідальня кіного заводу
 16. Заклади первинного обслуговування - магазини, громадське харчування, побутове обслуговування (проектні).

- ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ**
 17. Старостат (розміщення в будівлі будинку культури)
 18. Відділення зв'язку
 19. Контора кіного заводу.
 20. Готель кіного заводу

- ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**
 21. Кладовище.
 22. Пожежно-рятувальне депо
 23. Майданчик протипожежного забору води
 24. Громадські вбиральні
 25. Очисні споруди комунальної каналізації

- ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ**
 26. Державне підприємство «Дібрівський кіноний завод №62».
 27. Транспортне підприємство дібрівського кіного заводу
 28. Складське господарство кіного заводу
 29. Господарський двір. Кумисна ферма.
 30. Тракторна бригада.
 31. Подрум
 31а. Трмбруна
 32. Сільськогосподарське підприємство V класу шкідливості
 33. Сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості.
 34. Підприємство IV класу шкідливості (позарозрахунковий строк)
 35. Підприємство III класу шкідливості (позарозрахунковий строк)

- РЕКРЕАЦІЙНІ ТА ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ**
 36. Парки та сквери
 37. Пляж
- ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**
 38. Водонапірні вежі та водні свердловини.
 39. Електрична підстанція
 40. КТП.
 41. ГРП та ШРП.
 42. Будівля комунального призначення

Пам'ятки природи, історії, монументального мистецтва, монументи та пам'ятні знаки:

- Пам'ятки історії місцевого значення:
 1 - братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям;
 Монументи та пам'ятні знаки:
 2 - монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
 3 - меморіальна дошка Великому Князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
 4 - меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керуючому Дібрівським кіноним заводом на будівлі ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
 5 - пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

								2019		А-1852-2019-ГП	
Генеральний план з розробкою плану зонювання села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.											
Зам.	К.п.п.	Арх.	№20к	Вибір	Варт.					Склад	Архив
ГАП	Милж. А.В.	ГП	5							11	
Розроб.	Милж. А.О.	Генеральний план (Основне креслення) М1:5000									

1. Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, наданій замовником.

с. Дібрівка

Миргородського району Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема проектних планувальних обмежень

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖИ

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК
МЕЖА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ

ТЕРИТОРІЇ

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- ЖИТЛОВА БАГАТОКВАРТИРНА ЗАБУДОВА
- ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
- ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ У МЕЖАХ ДОМОГОСПОДАРСТВ (ДО 0,25 ГА) ТА ЗА ІКК
- ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ
- ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ (ГОРОДИ, РІПЛЯ)
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ (СІНОКОСІННЯ, ВИПАСАННЯ ХУДОБИ)
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ (ТРАВ'ЯНА РОСЛИННІСТЬ)
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ (ДЕРЕВНА РОСЛИННІСТЬ)
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ)
- КЛАДОВИЩА
- ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОЧИСНИХ СПОРУД
- 1-Й ПОЯС ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ
- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП (10кв, 35кв)
- ОХОРОННА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ГРП, ШРП)
- ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНА СМУГА (пропозиція до встановлення)
- ЗЕЛЕНІ ЛІНІЇ

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ:

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ТА ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОЧИСНИХ СПОРУД

ОХОРОННІ ЗОНИ:

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- ОХОРОННІ ЗОНИ ЛЕП (10кв, 35кв)
- ОХОРОННІ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- ТЕРИТОРІЇ З УХИЛОМ ПОВЕРХНІ 8-15%
- ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ

ОБ'ЄКТИ:

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- КТП
- ГРП, ГРП, ШРП
- ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
- ВОДНА СВЕРДЛОВИНА
- ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД
- ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
- МЕДИЧНИЙ ЗАКЛАД
- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ЦЬО ЗАПРОЕКТОВАНО РАНІШЕ

ПАМ'ЯТКИ ТА МОНУМЕНТИ

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- МОНУМЕНТИ ТА ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ГОЛОВНІ ВУЛИЦІ
- ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ
1. Дитячий дошкільний заклад «Пролісок».
2. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
2.1 Шкільна бібліотека

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ
3. Дібрівська АЗПСМ (проектна)
3.1 Аптечний пункт
4. База відпочинку
5. Центр соціального обслуговування

ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ
6. Стадіон
7. Спортивний майданчик
8. Дитячий майданчик
8.1 Дитячі та спортивні майданчики (проектні)
9. Комплекс «Стежка здоров'я»
9.1 Побутова будівля для обслуговування спортивно-паркового комплексу

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ
10. Будинок культури (проектний)
11. Церква святих мучеників Флора і Лавра
12. Музей кіного заводу (проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
13. Магазин
14. Кафе
15. Ідальня кіного заводу
16. Заклади первинного обслуговування - магазини, громадське харчування, побутове обслуговування (проектні).

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ
17. Старостат (розміщення в будівлі будинку культури)
18. Відділення зв'язку
19. Контора кіного заводу.
20. Готель кіного заводу.

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
21. Кладовище.
22. Пожежно-рятувальне депо
23. Майданчик протипожежного забору води
24. Громадські вбиральні
25. Очисні споруди комунальної каналізації

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ
26. Державне підприємство «Дібрівський кіний завод №62».
27. Транспортне підприємство дібрівського кіного заводу
28. Складське господарство кіного заводу
29. Господарський двір. Кумисна ферма.
30. Тракторна бригада.
31. Подорож
31а. Трешбна
32. Сільськогосподарське підприємство V класу шкідливості
33. Сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості.
34. Підприємство IV класу шкідливості (позарозрахунковий строк)
35. Підприємство III класу шкідливості (позарозрахунковий строк)

РЕКРЕАЦІЙНІ ТА ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
36. Парки та сквери
37. Площа

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ
38. Водонапірні вежі та водні свердловини.
39. Електрична підстанція
40. КТП.
41. ГРП та ШРП.
42. Будівля комунального призначення

Пам'ятки природи, історії, монументального мистецтва, монументи та пам'ятні знаки:

Пам'ятки історії місцевого значення:
1 - братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям;
Монументи та пам'ятні знаки:
2 - монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кіний завод №62»;
3 - меморіальна дошка Великому Князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кіний завод №62»;
4 - меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керуючому Дібрівським кіним заводом на будівлі ДП «Дібрівський кіний завод №62»;
5 - пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

				2019		А-1852-2019-ГП	
						Генеральний план з розробкою плану зоніація села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.	
Зам.	К.п.п.	Арх.	В.р.	В.р.	В.р.	Світло	Архив
ГАП	Милех А.В.	ГП	6	Архив	11		
Розроб.	Милех А.О.					Схема проектних планувальних обмежень М1:5000	
						Місцевий Архивний Документ	

1 Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, набраній заповнювачем.

с. Дібрівка

Миргородського району Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема вулично-дорожньої мережі
сільського та зовнішнього транспорту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖИ

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК
МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ТЕРИТОРІЇ

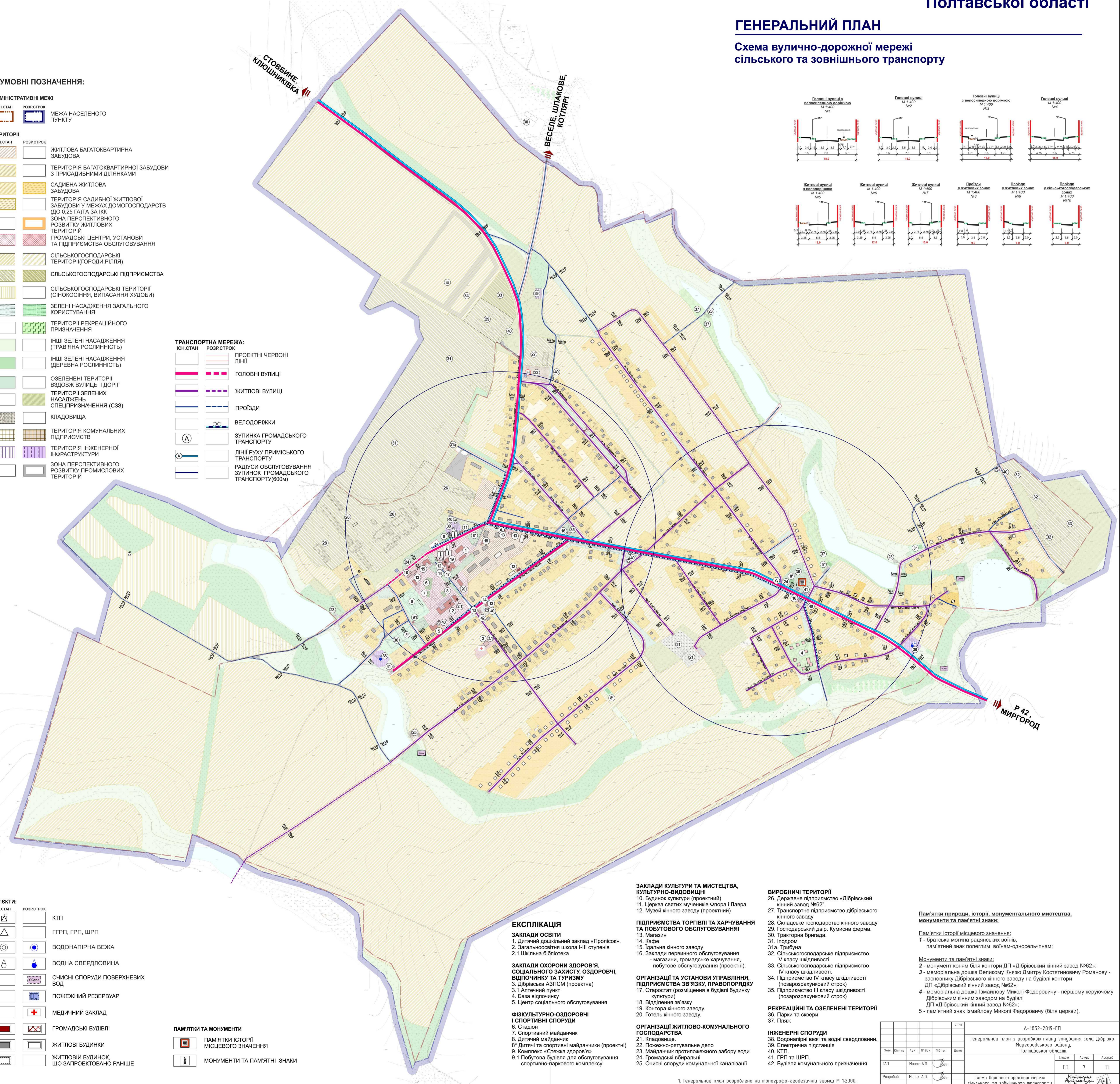
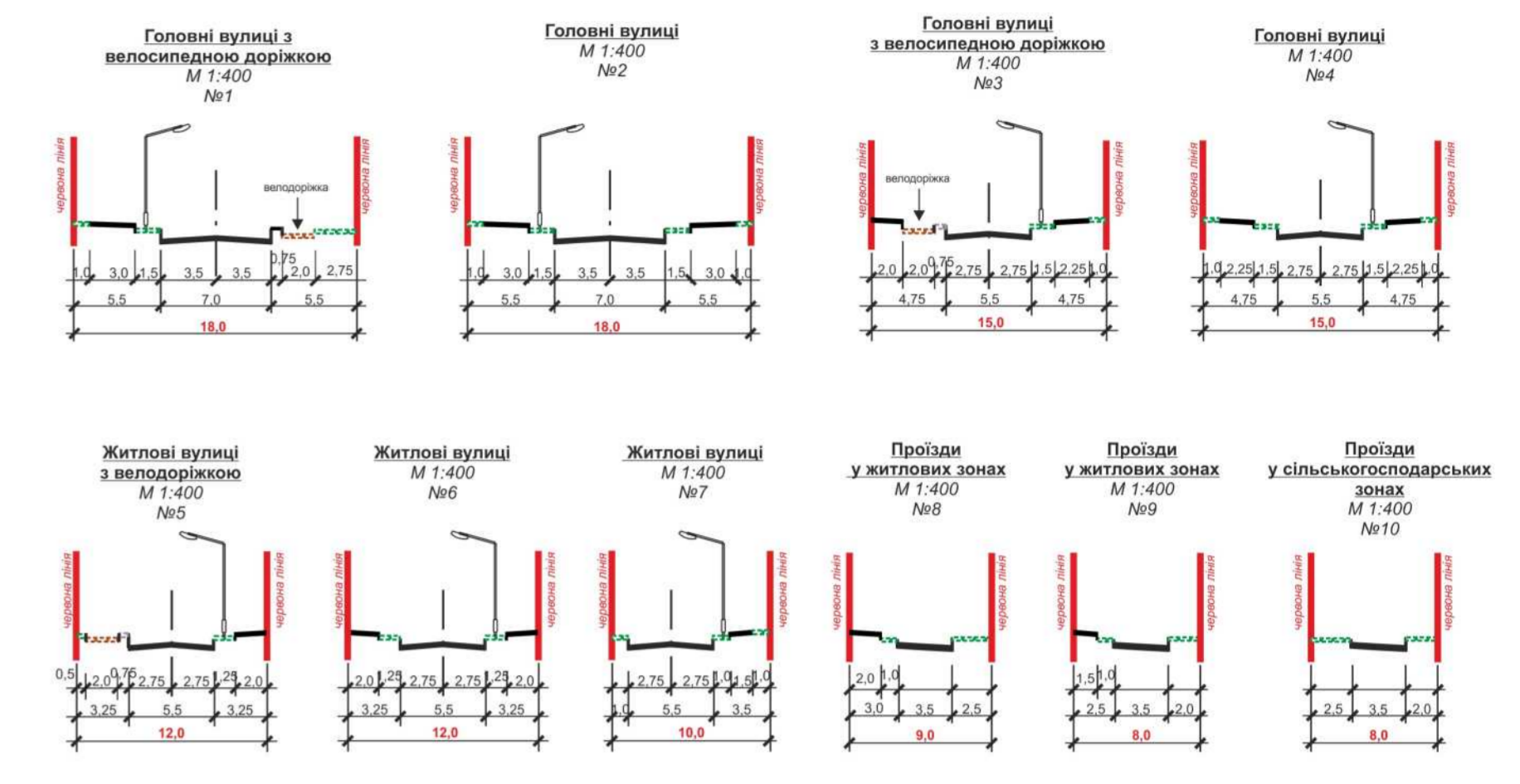
ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- ЖИТЛОВА БАГАТОКВАРТИРНА ЗАБУДОВА
- ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
- ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ У МЕЖАХ ДОМОГОСПОДАРСТВ (ДО 0,25 Га) ТА ЗА ІКК
- ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ
- ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ, УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ (ГОРОДИ, РІЛЛЯ)
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ (СІНОКОСІННЯ, ВИПАСАННЯ ХУДОБИ)
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ (ТРАВ'ЯНА РОСЛИННІСТЬ)
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ (ДЕРЕВНА РОСЛИННІСТЬ)
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ (СЗЗ)
- КЛАДОВИЩА
- ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ

ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА:

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ГОЛОВНІ ВУЛИЦІ
- ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- ВЕЛОДОРІЖКИ
- ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ЛІНІЇ РУХУ ПРИМІСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗУПИНОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ (600м)



ОБ'ЄКТИ:

ІСН. СТАН РОЗР. СТРОК

- КТП
- ГРП, ГРП, ШРП
- ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
- ВОДНА СВЕРДЛОВИНА
- ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД
- ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
- МЕДИЧНИЙ ЗАКЛАД
- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
- ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК, ЩО ЗАПРОЕКТОВАНО РАНІШЕ

ПАМ'ЯТКИ ТА МОНУМЕНТИ

- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- МОНУМЕНТИ ТА ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

- Дитячий дошкільний заклад «Пролісок».
- Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів 2.1 Шкільна бібліотека

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

- Дібрівська АЗПСМ (проектна)
- Аптечний пункт
- База відпочинку
- Центр соціального обслуговування

ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ

- Стадіон
- Спортивний майданчик
- Спортивний майданчик
- Дитячі та спортивні майданчики (проектні)
- Комплекс «Стежка здоров'я»
- Побутова будівля для обслуговування спортивно-паркового комплексу

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ

- Будинок культури (проектний)
- Церква святих мучеників Флора і Лавра
- Музей кіного заводу (проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

- Магазин
- Кафе
- Ідальня кіного заводу
- Заклади первинного обслуговування - магазини, громадське харчування, побутове обслуговування (проектні).

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

- Старостат (розміщення в будівлі будинку культури)
- Відділення зв'язку
- Контора кіного заводу.
- Готель кіного заводу.

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

- Кладовище.
- Пожежно-рятувальне депо
- Майданчик протипожежного забору води
- Громадський вбиральня
- Очисні споруди комунальної каналізації

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- Державне підприємство «Дібрівський кіноний завод №62»
- Транспортне підприємство дібрівського кіного заводу
- Складське господарство кіного заводу
- Господарський двір. Кумисна ферма.
- Тракторна бригада.
- Подрум
- Трибуна
- Сільськогосподарське підприємство V класу шкідливості
- Сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості.
- Підприємство IV класу шкідливості (позарозрахунковий строк)
- Підприємство III класу шкідливості (позарозрахунковий строк)

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

- Старостат (розміщення в будівлі будинку культури)
- Відділення зв'язку
- Контора кіного заводу.
- Готель кіного заводу.

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

- Кладовище.
- Пожежно-рятувальне депо
- Майданчик протипожежного забору води
- Громадський вбиральня
- Очисні споруди комунальної каналізації

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

- Кладовище.
- Пожежно-рятувальне депо
- Майданчик протипожежного забору води
- Громадський вбиральня
- Очисні споруди комунальної каналізації

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

- Водонапірна вежа та водні свердловини.
- Електрична підстанція
- КТП.
- ГРП та ШРП.
- Будівля комунального призначення

Пам'ятки природи, історії, монументального мистецтва, монументи та пам'ятні знаки:

Пам'ятки історії місцевого значення:

- Братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям;

Монументи та пам'ятні знаки:

- монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
- меморіальна дошка Великому Кіязу Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
- меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керуючому Дібрівським кіноним заводом на будівлі ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
- пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

РЕКРЕАЦІЙНІ ТА ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ

- Парк та сквери
- Пляж

		2019		2020		2021	
Знак	К.п.ч.	Арх.	№ Діє	Віднос.	Варт.	Склад	Архив
ГП	Мінж. А.В.	ГП	7	11			
Разроб.	Мінж. А.В.						

1. Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, наданій замовником.



с. Дібрівка

Миргородського району Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема інженерної підготовки та захисту території

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ



ТЕРИТОРІЇ



ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ ЗАХОДИ



ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ



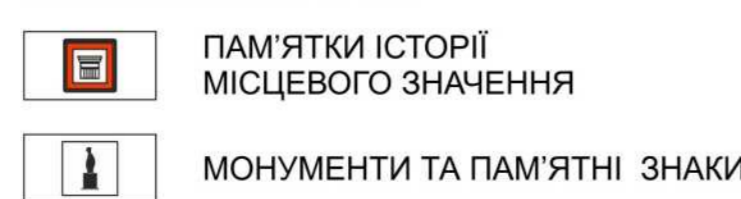
ОБ'ЄКТИ:



ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА



ПАМ'ЯТКИ ТА МОНУМЕНТИ



ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩІ
 10. Будинок культури (проектний)
 11. Церква святих мучеників Флора і Лавра
 12. Музей кіного заводу (проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
 13. Магазин
 14. Кафе
 15. Ідальня кіного заводу
 16. Заклади первинного обслуговування - магазини, громадське харчування, побутове обслуговування (проектні).

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ
 17. Старостат (розміщення в будівлі будинку культури)
 18. Відділення зв'язку
 19. Контора кіного заводу.
 20. Готель кіного заводу.

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
 21. Кладовище.
 22. Пожежно-рятувальне депо
 23. Майданчик протипожежного забору води
 24. Громадські вбиральні
 25. Очисні споруди комунальної каналізації

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ
 1. Дитячий дошкільний заклад «Пролісок».
 2. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
 2.1 Шкільна бібліотека

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДОПЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ
 3. Дібрівська АЗПСМ (проектна)
 3.1 Аптечний пункт
 4. База відпочинку
 5. Центр соціального обслуговування

ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ
 6. Стадіон
 7. Спортивний майданчик
 8. Дитячий майданчик
 8.1 Дитячі та спортивні майданчики (проектні)
 9. Комплекс «Стежка здоров'я»
 9.1 Побутова будівля для обслуговування спортивно-паркового комплексу

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

26. Державне підприємство «Дібрівський кінний завод №62»
 27. Транспортне підприємство дібрівського кіного заводу
 28. Складське господарство кіного заводу
 29. Господарський двір. Кумисна ферма.
 30. Тракторна бригада.
 31. Подрум
 31а. Трибуна
 32. Сільськогосподарське підприємство V класу шкідливості
 33. Сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості.
 34. Підприємство IV класу шкідливості (позарозрахунковий строк)
 35. Підприємство III класу шкідливості (позарозрахунковий строк)

РЕКРЕАЦІЙНІ ТА ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
 36. Парки та сквери
 37. Плаж

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ
 38. Водонапірні вежі та водні свердловини.
 39. Електрична підстанція
 40. КТП.
 41. ГРП та ШРП.
 42. Будівля комунального призначення

Пам'ятки природи, історії, монументального мистецтва, монументи та пам'ятні знаки:

- Пам'ятки історії місцевого значення:**
 1 - братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям;
Монументи та пам'ятні знаки:
 2 - монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
 3 - меморіальна дошка Великому Князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
 4 - меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керуючому Дібрівським кінним заводом на будівлі ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
 5 - пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

				2019		А-1852-2019-ГП	
						Генеральний план з розробкою плану зонювання села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.	
Зам.	К.п.п.	Арх.	№ Зок.	Вибір	Внес.	Склад	Архив
ГАП	Минько А.В.					ГП	8
Розроб.	Минько А.О.					8	11
						Схема інженерної підготовки та захисту території М15000	
						Місцевий архітектурно-будівельний проєкт	

1. Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, наданій замовником.

с. Дібрівка

Миргородського району Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема інженерного обладнання території
(електропостачання, каналізація, газопостачання)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

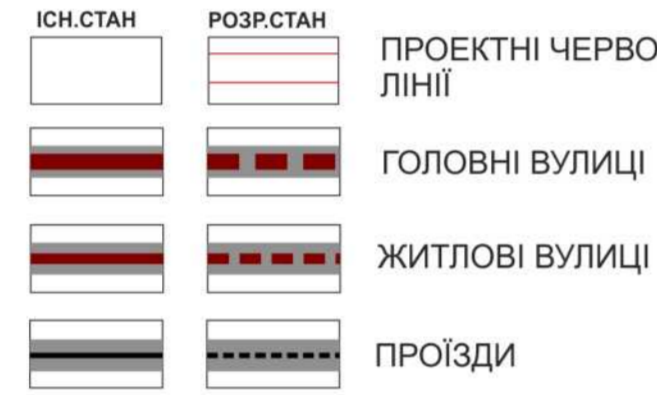
АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖИ



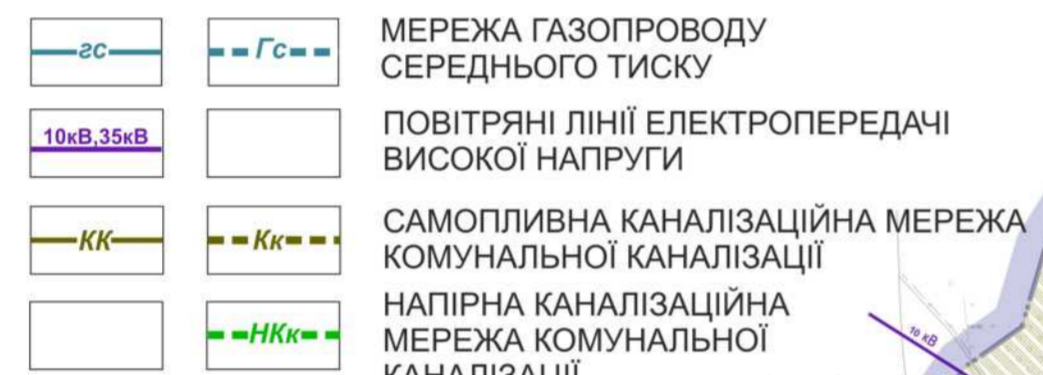
ТЕРИТОРІЇ



ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА



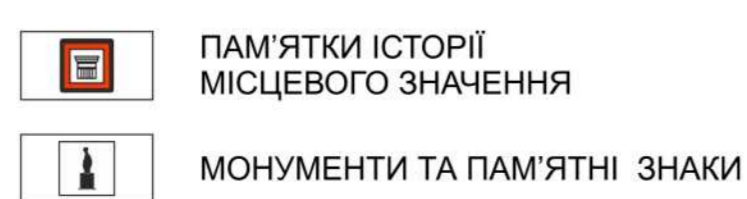
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖИ



ОБ'ЄКТИ:



ПАМ'ЯТКИ ТА МОНУМЕНТИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ЗАКЛАДИ ОСВІТИ**
1. Дитячий дошкільний заклад «Пролісок».
 2. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів 2.1 Шкільна бібліотека
- ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ**
3. Дібрівська АЗПСМ (проектна)
 - 3.1 Аптечний пункт
 4. База відпочинку
 5. Центр соціального обслуговування
- ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ**
6. Стадіон
 7. Спортивний майданчик
 8. Дитячий майданчик
 - 8.1 Дитячі та спортивні майданчики (проектні)
 9. Комплекс «Стежка здоров'я»
 - 9.1 Побутова будівля для обслуговування спортивно-паркового комплексу

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

10. Будинок культури (проектний)
 11. Церква святих мучеників Флора і Лавра
 12. Музей кіного заводу (проектний)
- ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**
13. Магазин
 14. Кафе
 15. Ідальня кіного заводу
 16. Заклади первинного обслуговування - магазини, громадське харчування, побутове обслуговування (проектні).
- ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ**
17. Старостат (розміщення в будівлі будинку культури)
 18. Відділення зв'язку
 19. Контора кіного заводу.
 20. Готель кіного заводу.
- ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**
21. Кладовище.
 22. Пожежно-рятувальне депо
 23. Майданчик протипожежного забору води
 24. Громадські вбиральні
 25. Очисні споруди комунальної каналізації

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

26. Державне підприємство «Дібрівський кінний завод №62»
27. Транспортне підприємство дібрівського кіного заводу
28. Складське господарство кіного заводу
29. Господарський двір. Кумисна ферма.
30. Тракторна бригада.
31. Подрум
- 31а. Трибуна
32. Сільськогосподарське підприємство V класу шкідливості
33. Сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості.
34. Підприємство IV класу шкідливості (позарозрахунковий строк)
35. Підприємство III класу шкідливості (позарозрахунковий строк)

РЕКРЕАЦІЙНІ ТА ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ

36. Парк та сквери
37. Плаж

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

38. Водонапірні вежі та водні свердловини.
39. Електрична підстанція
40. КТП.
41. ГРП та ШРП.
42. Будівля комунального призначення

Пам'ятки природи, історії, монументального мистецтва, монументи та пам'ятні знаки:

- Пам'ятки історії місцевого значення:
- 1 - братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям;
- Монументи та пам'ятні знаки:
- 2 - монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
 - 3 - меморіальна дошка Великому Князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
 - 4 - меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керівнику Дібрівського кінного заводу на будівлі ДП «Дібрівський кінний завод №62»;
 - 5 - пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

				2019		А-1852-2019-ГП	
						Генеральний план з розробкою плану зоніфінанса села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.	
Зам.	К.п.п.	Арх.	№ Звіст.	Віднос.	Важк.	Свідок	Архив
ГАП	Минж. А.В.					ГП	9
Розроб.	Минж. А.О.					11	
						Схема інженерного обладнання території (електропостачання, каналізація, газопостачання) М15000	
						Міська Археологічна Дібрівка	

1 Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, наданій замовником.

с. Дібрівка

Миргородського району Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема інженерного обладнання території
(водопостачання)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

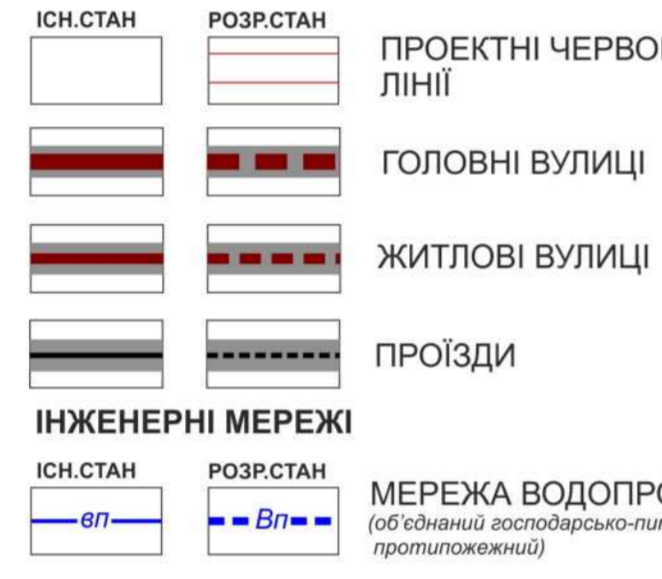
АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖИ



ТЕРИТОРІЇ



ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА



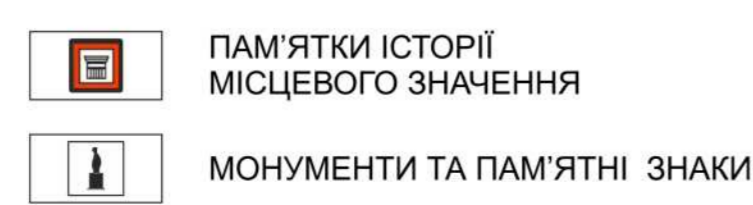
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ



ОБ'ЄКТИ:



ПАМ'ЯТКИ ТА МОНУМЕНТИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ЗАКЛАДИ ОСВІТИ**
1. Дитячий дошкільний заклад «Пролісок».
 2. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
 - 2.1 Шкільна бібліотека
- ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДОПЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ**
3. Дібрівська АЗПСМ (проектна)
 - 3.1 Аптечний пункт
 4. База відпочинку
 5. Центр соціального обслуговування
- ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ**
6. Стадіон
 7. Спортивний майданчик
 8. Дитячий майданчик
 - 8.1 Дитячі та спортивні майданчики (проектні)
 9. Комплекс «Стежка здоров'я»
 - 9.1 Побутова будівля для обслуговування спортивно-паркового комплексу

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩІ

10. Будинок культури (проектний)
11. Церква святих мучеників Флора і Лавра
12. Музей кіного заводу (проектний)

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ТА ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

13. Магазин
14. Кафе
15. Ідальня кіного заводу
16. Заклади первинного обслуговування - магазини, громадське харчування, побутове обслуговування (проектні).

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ

17. Старостат (розміщення в будівлі будинку культури)
18. Відділення зв'язку
19. Контора кіного заводу.
20. Готель кіного заводу.

ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

21. Кладовище.
22. Пожежно-рятувальне депо
23. Майданчик протипожежного забору води
24. Громадські вбиральні
25. Очисні споруди комунальної каналізації

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

26. Державне підприємство «Дібрівський кіноний завод №62»
27. Транспортне підприємство дібрівського кіного заводу
28. Складське господарство кіного заводу
29. Господарський двір. Кумисна ферма.
30. Тракторна бригада.
31. Подрум
- 31а. Трибуна
32. Сільськогосподарське підприємство V класу шкідливості
33. Сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості.
34. Підприємство IV класу шкідливості (позарозрахунковий строк)
35. Підприємство III класу шкідливості (позарозрахунковий строк)

РЕКРЕАЦІЙНІ ТА ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ

36. Парк та сквери
37. Плаж

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

38. Водонапірні вежі та водні свердловини.
39. Електрична підстанція
40. КТП.
41. ГРП та ШРП.
42. Будівля комунального призначення

Пам'ятки природи, історії, монументального мистецтва, монументи та пам'ятні знаки:

- Пам'ятки історії місцевого значення:
- 1 - братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак полеглим воїнам-односельцям;
- Монументи та пам'ятні знаки:
- 2 - монумент коням біля контори ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
 - 3 - меморіальна дошка Великому Князю Дмитру Костянтиновичу Романову - засновнику Дібрівського кіного заводу на будівлі контори ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
 - 4 - меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу - першому керуючому Дібрівським кіноним заводом на будівлі ДП «Дібрівський кіноний завод №62»;
 - 5 - пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу (біля церкви).

				2019		А-1852-2019-ГП	
						Генеральний план з розробкою плану зонювання села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.	
Зам.	К.о.м.	Арх.	№ Зам.	Вибір	Варт.	Склад	Архив
ГАП	Минж. А.В.					ГП	10
Розроб.	Минж. А.О.					11	
				Схема інженерного обладнання території (водопостачання) М1:5000		Місцева Архивна Дібрівка	

1. Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, наданій замовником.

с. Дібрівка

Миргородського району

Полтавської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

План зонування території

- КОД ЗОНИ ПЕРЕЛІК ЗОН**
- ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ**
- Г-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОСИЛЬСЬКОГО ЦЕНТРУ
 - ПГ-1** ПРОЕКТНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОСИЛЬСЬКОГО ЦЕНТРУ
 - Г-3** ЗОНА НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
 - Г-5** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКУВАЛЬНИХ ТА ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ
 - ПГ-5** ПРОЕКТНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКУВАЛЬНИХ ТА ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ
 - Г-6** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПЕРВИННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ(ТОРГІВЛЯ,ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ,ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ)
 - ПГ-6** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПЕРВИННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ(ТОРГІВЛЯ,ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ,ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ)
- ЖИТЛОВІ ЗОНИ**
- Ж-1** ЗОНА САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - ПЖ-1** ПРОЕКТНА ЗОНА САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - Ж-2** ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
 - ПЖ-2** ПРОЕКТНА ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
 - Ж-3** ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ**
- Р-3-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПАРКІВ, СКВЕРІВ, МІСЬКИХ САДІВ
 - ПР-3-1** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПАРКІВ, СКВЕРІВ, МІСЬКИХ САДІВ
 - Р-3-2** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПРИРОДНИХ ЛАНДШАФТІВ, ЛУГОПАРКІВ, ЛІСОПАРКІВ
 - ПР-3-5** ПРОЕКТНА ЗОНА ВЗДОВЖ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ
 - Р-с** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ВЗДОВЖ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ, ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- КУРОРТНІ ЗОНИ**
- ПКВТ-2** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТУРИСТИЧНИХ БАЗ, ОЗДОРОВЧИХ БАЗ, БАЗ ВІДПОЧИНКУ
- ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- ТР-2** ЗОНА ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ(В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ),ДОРІГ, ПРОЇЗДІВ
 - ПТР-2** ПРОЕКТНА ЗОНА ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ),ДОРІГ, ПРОЇЗДІВ
- ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- ІН-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЕЛЕКТРОМРЕЖІ
 - ІН-2** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ, ГАЗОПОСТАЧАННЯ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
 - ПІН-2** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ, ГАЗОПОСТАЧАННЯ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- КОД ЗОНИ ПЕРЕЛІК ЗОН**
- КУМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ**
- ПКС-4-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЗАКРИТИХ КЛАДОВИЩ ТА КЛАДОВИЩ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ЗАКРИТТЮ (СЗЗ-100м)
 - КС-4-2** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОЧИСНИХ СПОРУД(СЗЗ-100м)
 - ПКС-6** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ, ЩО НЕ ПОТРЕБУЮТЬ ВСТАНОВЛЕННЯ СЗЗ
- СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ**
- ПС-4** ПРОЕКТНА ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ТА ОХОРОННИХ ЗОН

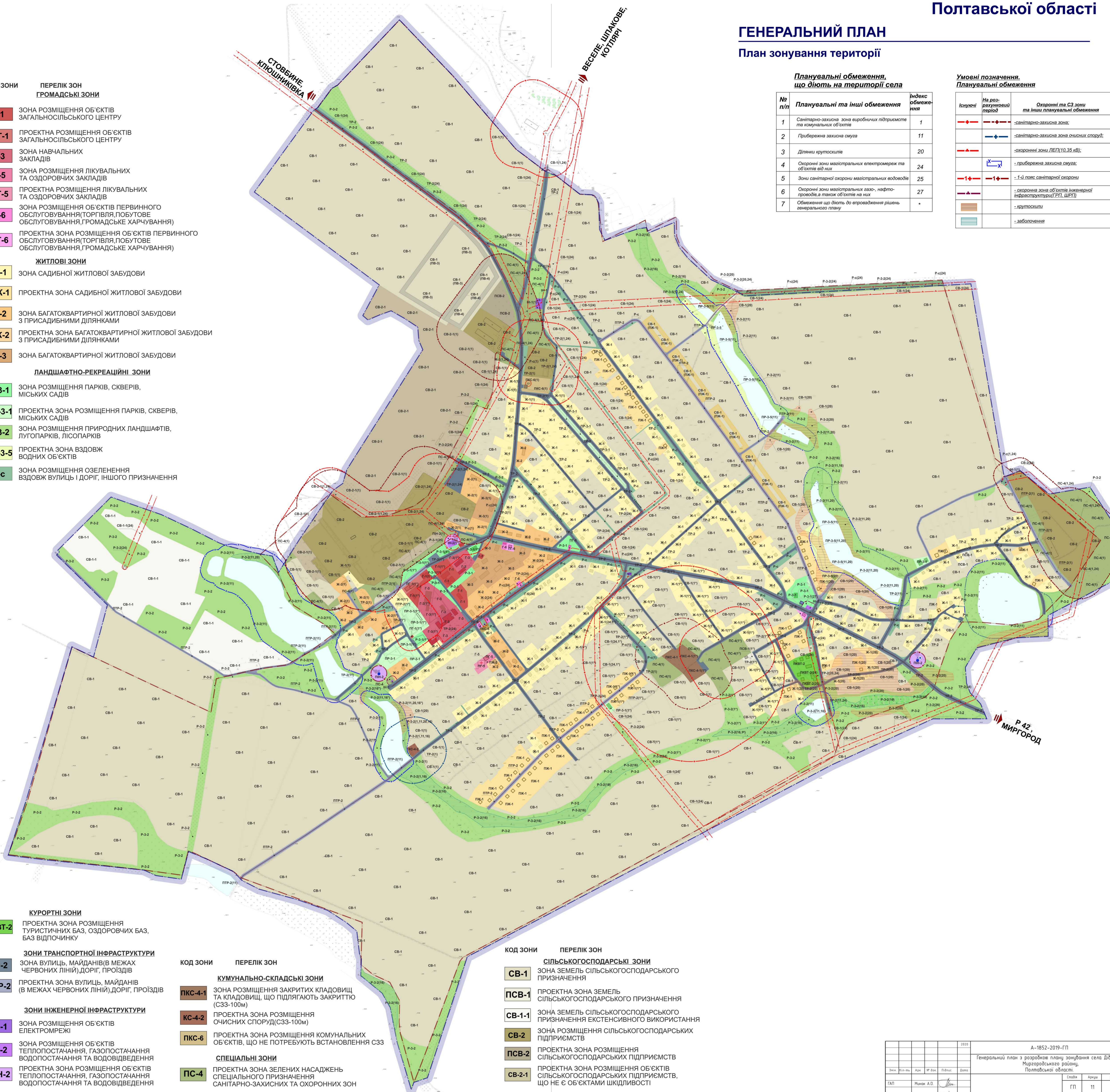
- КОД ЗОНИ ПЕРЕЛІК ЗОН**
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗОНИ**
- СВ-1** ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ПСВ-1** ПРОЕКТНА ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - СВ-1-1** ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЕКСТЕНСИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - СВ-2** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
 - ПСВ-2** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
 - СВ-2-1** ПРОЕКТНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО НЕ Є ОБ'ЄКТАМИ ШКІДЛИВОСТІ

Планувальні обмеження, що діють на території села

№ п/п	Планувальні та інші обмеження	Індекс обмеження
1	Санітарно-захисна зона виробничих підприємств та комунальних об'єктів	1
2	Прибережна захисна смуга	11
3	Ділянки крутосхилів	20
4	Охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів від них	24
5	Зони санітарної охорони магістральних водоводів	25
6	Охоронні зони магістральних газо-, нафто-проводів, а також об'єктів на них	27
7	Обмеження щодо діють до впровадження рішень генерального плану	*

Умовні позначення, Планувальні обмеження

Існуючі	На роз-решуваний період	Охоронні та СЗЗ зони та інші планувальні обмеження
		-санітарно-захисна зона;
		-санітарно-захисна зона очисних споруд;
		-охоронні зони ЛЕП(10,35 кВ);
		-прибережна захисна смуга;
		-1-й пояс санітарної охорони
		-охоронна зона об'єктів вищевої інфраструктури(ЕПТ, ШЕРТ)
		-крутосхилли
		-заболочення



					А-1852-2019-ГП		
					Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району, Полтавської області.		
Зам.	К.п.п.	Арх.	В.р.	Висв.	Висв.	Висв.	Висв.
ГАП	Михай. А.В.	Григор. І.М.	Григор. І.М.	Григор. І.М.	Григор. І.М.	Григор. І.М.	Григор. І.М.
Розроб.	Михай. А.В.	Григор. І.М.	Григор. І.М.	Григор. І.М.	Григор. І.М.	Григор. І.М.	Григор. І.М.
План зонування території М15000					Склад: Архив: Архив: Архив:		
1. Генеральний план розроблено на топографо-геодезичній зйомці М 1:2000, наданій замовником.					Місцевий архітектурно-будівельний інститут		

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Дібрівської сільської ради, Миргородського району, Полтавської області.

Шифр проекту А-1852-2019

Том 1 Генеральний план

Пояснювальна записка до генерального плану. Додатки.

Замовник: Дібрівська сільська рада

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

ФОП

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат

серія АА № 001661

Архітектор



Минак А.О.

Минак А.О.

Мироненко К.

Полтава, 2020

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.			
Змін	К-ть	Арк.	Док	Підпис	Дата				
ГАП		Минак А.О.				Склад проекту. Склад тому 1. Перелік вихідних даних. Пояснювальна записка до генерального плану. Додатки.	Стадія ГП	Аркуш 1	Аркушів 95
Перевірив		Мироненко							
Склав		Минак А.О.					<small>ФОП Минак А.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №001661 від 22.07.2013</small>		

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
I. Графічні матеріали			
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення.	у довільному масштабі		Папір
2. План існуючого використання території.	M1:5000		-//-
3. Схема існуючих планувальних обмежень.	M 1:5000		-//-
4. Модель перспективного розвитку населеного пункту	у довільному масштабі		
5. Генеральний план (основне креслення)	M 1:5000		-//-
6. Схема проектних планувальних обмежень	M 1:5000		-//-
7. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту.	M 1:5000		-//-
8. Схема інженерної підготовки та захисту території.	M 1:5000		-//-
9. Схема інженерного обладнання території (електропостачання, каналізація, газопостачання).	M 1:5000		-//-
10. Схема інженерного обладнання території (водопостачання).	M 1:5000		
11. План зонування території	M 1:5000		
II. Текстові матеріали			
1. Пояснювальна записка Том 1. Генеральний план.	книга		
2. Пояснювальна записка. Том 2. План зонування території	книга		
3. Пояснювальна записка. Том 3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (CEO).	книга		
4. Додатки — зменшені кольорові графічні матеріали, вихідні дані до генерального плану.	арк.		В складі тому 1.
5. Додатки — графічні матеріали, вихідні дані до звіту CEO.	арк.		В складі тому 3.
III. Інформація про документ			
			2020
Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.			Аркуш
			2
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док
Підпис	Дата		

СКЛАД ТОМУ 1.

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
I. Пояснювальна записка.			
1. Пояснювальна записка.	арк.		Папір
II. Додатки.			
1. Зменшені копії основних креслень генерального плану.	б/м		
2. Вихідні дані.	арк.		

						2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата			3

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту (П.А.П.)

Листопад 2020 р.



Минак А.О.

Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата
					2020

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Дібрівської сільської ради, Миргородського р-ну, Полтавської обл.

Аркуш

4

Перелік вихідних даних та матеріалів затвердження.

До проекту «Генеральний план з розробкою плану зонування с. Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області.»

Назва, документів	Перелік вихідних даних та вихідні графічні матеріали	Стор.
Рішення Дібрівської сільської ради	Рішення 10 сесії 7 скликання Дібрівської сільської ради від 22.08.2016р. “Про надання дозволу на розробку “Генерального плану села Дібрівка Миргородського району Полтавської області”	2
Завдання на проектування.	Завдання на проектування на розробку “Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Дібрівської сільської ради, Миргородського району, Полтавської області .”	3
Протокол громадських слухань		
Протокол містобудівної ради		
Довідки та листи Дібрівської сільської ради та установ на території села	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Довідка №1</u> для розроблення генерального плану села, видана Дібрівською сільською радою “Загальні дані про населений пункт”; 2. <u>Довідка №2</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою про населення села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області; 3. <u>Довідка №3</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою про професійну кваліфікацію населення села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області; 4. <u>Довідка №4</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою про населення села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області; 5. <u>Довідка №5</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою про об’єкти обслуговування села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області; 6. <u>Довідка №6</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівським ДНЗ “Паросток” про розвиток шкільних і дошкільних закладів на території села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області; 7. <u>Довідка №6</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською ЗОШ I-III ступенів про розвиток шкільних і дошкільних закладів на території села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області; 8. <u>Довідка №8</u>, видана Дібрівською сільською радою в тому, що на території села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області немає пожежного депо; 9. <u>Довідка № 9</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області “Характеристика існуючих об’єктів комунального господарства”; 	2 1 1 1 1 1 1 1 1

	<p>10. <u>Довідка № 10</u>, для розроблення генерального плану села видана ДКЗ №62 ДП “Конярство України” про характеристику інженерної інфраструктури села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області;</p> <p>11. <u>Довідка № 11</u> для розроблення генерального плану села видана ДКЗ №62 ДП “Конярство України” про існуючий стан інженерних мереж села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області;</p> <p>12. <u>Довідка № 11</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою щодо даних про існуючий стан інженерних мереж села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області;</p> <p>13. <u>Довідка №15</u> для розроблення генерального плану села видана ДКЗ №62 ДП “Конярство України” про виробничі об’єкти та потенційні інвестиції села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області. Характеристика існуючих об’єктів виробничої сфери, зовнішнього транспорту”.</p> <p>14. <u>Довідка №17</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою в тому, що по території села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області;</p> <p>15. <u>Довідка №18</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою про кількість автомашин та місць їх зберігання в селі Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області;</p> <p>16. <u>Довідка №19</u>, для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою щодо даних про природно-ресурсний, оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області;</p> <p>17. <u>Довідка №20</u> для розроблення генерального плану села видана Дібрівською сільською радою про перелік і характеристику спільних з суміжними територіальними громадами проблем соціально-економічного розвитку та використання території в селі Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області.</p> <p>18. Лист Дібрівської сільської ради від 28.07.2020 р №439.</p> <p>19. Лист Дібрівської сільської ради від 28.07.2020 р №440.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>												
<p>Листи служб району та області, підприємств, що працюють на території села.</p>	<p>1. Лист ПАТ “Полтаваобленерго” №03-18/10086 від 04.07.2018р.</p> <p>2. Лист Департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації від 21.08.2020 р “Про надання інформації”.</p> <p>3. Лист комунального закладу “Центр охорони та досліджень пам’яток археології” Полтавської обласної ради від 10.08.2020 р №01-21/4371.</p> <p>4. Лист Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Полтавській області від 03.09.2020 №61-05-5429/61-0902 “Про надання роз’яснень щодо вихідних даних для розроблення розділів ІТЗ ЦЗ в складі містобудівної документації”.</p>	<p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>4</p>												
<p>Графічні матеріали в</p>	<p>Картографічна підоснова території проектування</p>													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2020</td> </tr> <tr> <td>Змін</td><td>Кіл-ть</td><td>Аркуш</td><td>Док</td><td>Підпис</td><td>Дата</td> </tr> </table>						2020	Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата	<p>Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.</p>	<p>Аркуш</p> <p>6</p>
					2020									
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата									

електронному вигляді.	М 1 2000, надана замовником.	
Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> 1. Викопіювання з проектного креслення схеми планування Полтавської області. 2. Викопіювання з проектного креслення схеми планування миргородського району. 3. Викопіювання з креслення “Існуюче використання земель” з “Технічної документації по видачі державного акта на право користування”, виконаної Полтавським філіалом інституту землеустрою України у 1996 році. 4. Викопіювання з креслення “План земель в межах адміністративного землекористування” з “Перерозподілу земель між землекористувачами і землеволодільцями”, виконаної Полтавським філіалом інституту землеустрою України у 1994 році. 	
Офіційні інтернет-ресурси	<ol style="list-style-type: none"> 1. Законодавство України - https://www.rada.gov.ua/; 2. Сайт Державного науково-виробничого підприємства “Державний інформаційний геологічний фонд України” - http://geoinf.kiev.ua/ ; 3. Публічна кадастрова карта України - https://map.land.gov.ua/; 4. Сайт водної ініціативи Європейського Союзу Плюс для країн Східного Партнерства - https://www.euwipluseast.eu 5. Сайт Департаменту екології і природних ресурсів Полтавської ОДА - http://www.eco-poltava.gov.ua/ 	

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		7

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							8
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ЗМІСТ

Вступ.	10
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.	12
I.1. Загальні відомості про село.	12
I.2. Аналіз реалізації діючого генерального плану.	13
I.3. Природні та інженерно-будівельні умови.	15
I.4. Загальна характеристика існуючого стану с. Дібрівка.	21
I.5. Стан навколишнього природного середовища.	29
I.6. Висновки, наявні проблеми та задачі функціонально-планувальної організації села Дібрівка.	32
II. ОБГРУНТУВАННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ.	33
II.1. Обґрунтування і пропозиції по стратегії соціально-економічного розвитку села Дібрівка.	33
II.2. Прогноз чисельності населення села Дібрівка.	36
II.3. Напрямки та основні положення містобудівного розвитку села Дібрівка.	38
II.4. Охорона навколишнього середовища і раціональне використання природних ресурсів.	55
II.5. Планувальні обмеження, які діють на території села Дібрівка.	62
II.6. Транспорт.	70
II.7. Інженерне обладнання.	77
III. Пропозиції по реалізації генерального плану села.	92
IV. Основні техніко-економічні показники.	93

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							9
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ВСТУП

Проект “Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області” розроблений ФОП Минак Андрій Олександрович на замовлення Дібрівської сільської ради.

Генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначений для обґрунтування планування та забудови та іншого використання території населеного пункту.

План зонування території — містобудівна документація на місцевому рівні, яка визначає умови та обмеження використання території населеного пункту.

Необхідність виконання даної роботи обумовлена тим, що наявний генеральний план, розроблений у 1969 році (“Проект планировки и застройки поселков и производственных комплексов Дубровского конзавода №62, Миргородского района, Полтавской области”, “Укрниигипросельхоз”, м. Київ, 1969 р.), морально застарів та охоплює не всю територію села, що за даними кадастрового поділу території України входить в межі села. Сучасна законодавча база потребує наявності генерального плану для всіх, без винятку, населених пунктів для визначення призначення територій та напрямків їх розвитку з урахуванням сучасних потреб та з забезпеченням подальшого сталого містобудівного та соціально-економічного розвитку населеного пункту. Також необхідність розробки викликана новою соціально-економічною ситуацією в країні, потребою у територіях для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку села, розвитку виробничих, сільбищних та рекреаційних зон, транспортно-комунікаційних зав’язків та інженерних мереж.

Генеральний план — документ, який визначає просторовий розвиток населеного пункту, задає напрямок стратегії його розвитку.

Мета розробки генерального плану – визначення перспективного соціально-економічного та територіального розвитку села Дібрівка з забезпеченням його оптимальних параметрів для подальшого розвитку, створення сприятливих умов для залучення інвестицій шляхом відповідного зонування територій, встановлення меж села Дібрівка, впорядкування територіально-планувальної організації, вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури села.

У проекті визначені:

- межі села;
- прогноз чисельності населення;
- обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
- території для розвитку виробництва;
- території для розвитку рекреації;
- заходи по охороні навколишнього середовища;
- інженерне обладнання території;
- інженерна підготовка та захист території;
- розвиток транспорту та вулично-дорожньої мережі;
- архітектурно-планувальна організація території, тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

-Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” від 17.02.2011 р. № 3038-VI;

-Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768 – III;

-Водного Кодексу України від 06.06.1995 р. №213/95-ВР;

-ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							10
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- ДБН Б.1.1- 15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”;
 - “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”, затверджені наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 р. №173;
 - ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”;
 - ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
 - інші чинні нормативні документи;
 - матеріали, надані замовником (дивись “Перелік вихідних даних”).
- Проект виконаний на топографічній основі масштабу 1:2000, наданій замовником.

При розробці проекту генерального плану були враховані раніше розроблені проектні матеріали містобудівної документації вищих рівнів та програми, зокрема:

- “Схема планування території Полтавської області”, що була розроблена у 2012 Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “Діпромiсто” імені Юрія Білокона, затверджена шістнадцятою сесією Полтавської обласної ради шостого скликання від 23.05.2013;
- “Схема планування території Миргородського району Полтавської області”, що була розроблена у 2014 Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “Діпромiсто” імені Юрія Білокона та затверджена рішенням № 4 сьомої сесії Миргородської районної ради сьомого скликання від 22.03.2016 р.;
- “Стратегія розвитку Полтавської області 2021-2027”, затверджена рішенням пленарного засідання 29 сесії Полтавської обласної ради VII скликання”;
- “Програма економічного і соціального розвитку Полтавської області на 2020 рік”, затверджена рішенням пленарного засідання двадцять дев’ятої сесії обласної ради сьомого скликання 20 грудня 2019 року №1241;
- “Програма економічного і соціального розвитку Миргородського району на 2020 рік”, затверджена рішенням №48-19/1113-VII сорок восьмої сесії сьомого скликання Миргородської районної ради від 24 грудня 2019 року “Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Миргородського району на 2020 рік”.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план сіл безтерміновий. Розрахунковий етап складає -20-25 років.

Затверджені відповідно до чинного законодавства, генеральний план та план зонування території є обов’язковим документом для всіх організацій, установ, фізичних та юридичних осіб, які здійснюють будівництво або іншу містобудівну діяльність на території населеного пункту.

Проект “Генерального плану з розробкою плану зонування села Дібрівка. Миргородського району. Полтавської області” виконано (та передано для розгляду) на основі даних отриманих до початку дії законодавчих змін пов’язаних з адміністративно-територіальною реформою в Україні, що вступили в дію наприкінці грудня 2020 р. (далі по тексті - до адміністративної реформи 2020 р.).

На даний час с. Дібрівка та всі населені пункти колишньої Дібрівської сільської ради за адміністративно-територіальним устроєм відносяться до Миргородської міської об’єднаної територіальної громади. Основні законодавчі та правові акти адміністративно-територіальної реформи, що пов’язані зі зміною статусу с. Дібрівка:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Полтавської області» від 12.06.2020р.);
- Постанова Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 р. №807-ІХ.;
- Рішення другої сесії восьмого скликання Миргородської міської ради Полтавської області, II засідання від 15 грудня 2020 р «Про реорганізацію Біликівської, Вовнянської, Гаркушинської, Дібрі-

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							11
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

I.1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО СЕЛО.

Положення в системі розселення. Загальні дані.

Село Дібрівка розташоване на території Миргородського району Полтавської області, станом до адміністративної реформи 2020 р. відносилось до Дібрівської сільської ради), згідно із класифікацією ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відноситься до групи великих сільських населених пунктів, розташоване на відстані 9,0 км по автомобільним шляхам загального користування від районного центру - міста Миргород та 98 км по автомобільним шляхам загального користування від обласного центру міста Полтава.

За адміністративною реформою 2020 року відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 р. №807-ІХ, Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Полтавської області» від 12.06.2020р. та Рішення другої сесії восьмого скликання Миргородської міської ради Полтавської області, II засідання від 15 грудня 2020 р. Дібрівська сільська рада увійшла до Миргородської міської об'єднаної територіальної громади.

До Дібрівської сільської ради (до адміністративної реформи 2020 р.), окрім села Дібрівка, також входять села Верховина, Веселе, Глибоке, Котлярі, Показове, Стовбине та Шпакове.

На 01.01.2020 року населення села Дібрівка складало 1347 осіб.

Площа села, відповідно до затвердженої землепорядної документації складає 644,90 га.

У селі налічується 337 садиб індивідуальної садибної забудови та 76 квартир у багатоквартирній забудові.

Підприємства обслуговування села представлені загальноосвітньою школою, дитячим дошкільним закладом, відділком зв'язку, будинком культури, площинними спортивними спорудами та ігровими майданчиками, амбулаторією загальної практики сімейної медицини, будинком сільради та іншими адміністративними будівлями, магазинами та підприємствами громадського харчування.

Село має розвинуте сільськогосподарське виробництво. Містоутворюючим підприємством є "Державне підприємство "Дібрівський кінний завод №62". На території села та прилеглих до нього територіях функціонують транспортне підприємство, кумисна ферма, складське господарство, діяльність яких пов'язана з кінним заводом (підрозділи заводу).

Село розташоване на вододілі річок Хорол та Сула з ухилом у бік річки Хорол. Зі сходу півдня та заходу до села прилеглі балки з каскадами ставків.

З мережею автомобільних доріг село Дібрівка пов'язане за допомогою обласної автомобільної дороги О1715207 "Миргород — Дібрівка — Ключниківка", яка, в тому числі, з'єднує село з автодорогою Р 42 "Лубни — Миргород — Опішня" з подальшим виходом на автодорогу міжнародного значення "Київ — Харків — Довжанський". Через населений пункт також проходить районна автомобільна дорога С171504 "Дібрівка - Верховина".

На північний захід від села проходить залізниця. На відстані 13 км від села по автомобільним дорогам загального користування розташована станція "Дібрівка".

Транспортний зв'язок села Дібрівка з іншими населеними пунктами Дібрівської сільської ради (станом до адміністративної реформи 2020 р.), районним та обласним центрами здійснюються автомобільним транспортом по автомобільним дорогам загального користування та залізничним транспортом. Через село проходить три маршрути автобусного сполучення, які, в тому числі, виконують роль внутрішнього транспорту.

Стисла історична довідка.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							12
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Перші відомості про населений пункт стосуються XVIII ст. На мапі трьохверстовці Шуберта (1846-1863 рік) село позначено, як “Дубровка”.

Ймовірно, назва села походить від прізвища Дуброва (є дані про військового товариша Дуброву та інших козаків, які жили в Миргородському й сусідньому Хорольському повітах). За першими відомостями XVIII ст.: у селі жило 97 душ, які належали миргородському полковому обозному Родзянкові. 1862 р. Дібрівка згадується як село власницьке, де в 62 дворах налічувалося 224 чоловіки, 239 жінок. 1883 р. село входило до Миргородської волості, в ньому було 104 двори селян-власників, 111 хат, 4 безхатніх родини, 541 особа обох статей. 1882 р. управителем Дібрівського маєтку великого князя Д.К. Романова Ф.М. Измайловим засноване початкове народне училище. Діяли 2 заводи. 1884 р. село належало до Миргородської волості; було 35 садіб, 862 десятини орної землі, 37 десятин лісу, 46 десятин сінокосів, 6 десятин вигонів. 1910 р. – 143 селянських господарства, 755 душ.

На кінному заводі князя Романова 1915 р. працювали близько 100 робітників. 1918 р. діяла початкова чотири комплектна школа. 1923 р. населення становило 797 осіб. 1926 р. Дібрівка була центром сільської ради, 193 господарства, 937 жителів. Згодом село об'єдналося із хутором „Дібрівський кінний завод”. У селі з 30-х рр. Працював цегельний завод. З початку 30- рр. у селі діяв колгосп „Сніп незаможника”, згодом перейменований у „2-й Всесоюзний з'їзд ударників-колгоспників” („2-й ВЗУК”). Із 1934 р. діяв також колгосп імені 17-річчя Жовтня. У 20-х – 30-х рр. зазнали репресій члени родин Даниленків, Якименків, Яценків та ін. Після Великої Вітчизняної війни колгосп „2-й ВЗУК” одержав ім'я Калініна. 1945 р. в селі існував аеродром. У 60-х роках колгосп та цегельний завод ліквідовано, а земля відійшла до радгоспу – кінного заводу. 1980 р. в Дібрівці було 498 дворів, 1223 жителі; 1993 р. – 462 двори, 1097 жителів; 2006 р. – 405 дворів, 1031 житель.

Містоутворююче підприємство “Державне підприємство “Дібрівський кінний завод №62” має давню та славетну історію. На його землях та землях села Дібрівка випасали великі кінські табуни гетьмана Лівобережної України Д. Апостола, звідси вибирали коней до козачого Миргородського полку. Минули часи козацьких походів. Практичний генерал Марков став господарем степових володінь, розводив тут табуни коней, не гірше, ніж у самого Кочубея. А з 1888 року заволодів цими степовими просторами Великий Князь Дмитро Костянтинович Романов (13.06.1860 р — наприкінці січня 1919 року) і заснував свій кінний завод. Він дбав не про миттєву вигоду, а про вітчизняне конярство. До князя Д.К. Романова господарями цих земель були Кочубей, Муравйови-Апостоли, генерал Марков, полковник Фон-дер-Фельден. З перших днів заснування кінного заводу був закладений початок культурного конезаводства. Романов закупив коней та почав будівництво приміщень для коней за власні кошти. Всі конюшні, які є на даний час на території ДКЗ №62 (племчастини) були побудовані самим князем Романовим. Першим управляючим Дібрівським кінним заводом став Измайлов Федір Миколайович, людина великого розуму, авторитет серед конезаводчиків. Измайлов Федір Миколайович прекрасно орієнтувався в питаннях зоотехніки та ветеринарії. За вказівкою Измайлова була побудована для своєї громади церква Флора та Лавра. Церква була зруйнована під час війни. Измайлов був прихильником орловської рисистої породи. З перших років заснування кінний завод стає відомим та знаним. Тут вивчав ґрунти відомий російський вчений ґрунтознавець, професор В.В. Докучаєв, свої досліді проводив біолог академік І.І. Іванов. Вперше Измайлов впровадив в 1894 році штучне запліднення кобил. Постійним консультантом Дібрівського кінного заводу був ветеринарний лікар В.Г. Оболенський. Праці Оболенського використовують і зараз (в зміст праць входять народження, годівля, тренування молодняка, заїздка, тренування). Орловська рисиста порода дуже добре зарекомендувала себе на іподромах всього світу. Дібрівський кінний завод №62 має дуже велику кількість золотих медалей на різних виставках, починаючи з 1898 року і по даний час. Орловська рисиста порода брала участь на світових іподромах та отримували призи світового значення. Найбільш титуловані коні були Баянчик, Хуліган, Капітанша, Румба, Галл, Ветер та багато інших. На даний час кінний завод №62 скоротив поголів'я коней, але й зараз беруть участь по кінно-спортивних змаганнях.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		13

1.2. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.

Попередній генеральний план села Дібрівка “Проект планировки и застройки поселков и производственных комплексов Дубровского конзавода №62, Миргородского района, Полтавской области”, розроблений “Украингипросельхоз», м. Київ, у 1969 р.

Аналізом попереднього генерального плану було встановлене, що його реалізація не набула потрібного розвитку, в тому числі, в зв'язку зі змінами, які відбулися в економіці та політичному житті країни починаючи з 90-х років ХХ століття. Крім того, генеральним планом 1969 року охоплена не вся територія села, що є на даний час. В межах розробки генплану передбачалась “оптимізація” житлової забудови з пробивкою нових вулиць по існуючим об'єктам і заміна майже всього житлового фонду. Вздовж головних вулиць пропонувалося будівництво секційного житла (одно- та двоповерхові багатоквартирні житлові будинки). Рішення по житловому фонду не були втілені в життя в повній мірі: існуючі садибні житлові будинки були залишені, з запланованих 64 багатоквартирних житлових будинків побудовано 28.

Частково були реалізовані положення по громадському обслуговуванню: побудовані школа, дитячий садок, контора, облаштовано декілька магазинів. Інші передбачені генеральним планом об'єкти (торговий центр (у тому числі магазин, їдальня, побутовий комбінат, готель), лікарня, баня з пральнею) не були збудовані. Магазины, їдальня, готель зараз функціонують в селі як окремі заклади в окремих будівлях.

Не була проведена ландшафтна організація озеленених територій села, яка була передбачена генеральним планом.

Лише частково були побудовані системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення села.

В межах даної розробки було порівняно показники, що визначалися на перспективу попереднім генеральним планом та стан даних показників на 01.01.2020 р.

АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОКАЗНИКІВ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.

Таблиця 1.

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	За діючим генеральним планом	Станом на 01.01.2020р
1	Населення	тис. осіб	2,700	1,347
2	Установи обслуговування:			
2.1	Будинки культури	місць	360	400
2.2	Школи	місць	320	400
2.3	Дошкільні дитячі заклади	місць	140	62
2.4	Лікарня	ліжок	50	-
2.5	Їдальня	місць	50	50
2.6.	Спортивне ядро	шт.	1	1
2.7.	Готель	місць	6	12
2.8.	Магазини	роб. місць	6	9

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							14
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

3.	Житловий фонд			
3.1.	Індивідуальних садибних будинків	шт.	252	337
3.2.	Багатоквартирних житлових будинків/квартир	шт.	64/706	28/76
4.	Інженерне забезпечення			
4.1.	Водопостачання		Облаштування централізованого водопостачання села	Частково
4.2.	Водовідведення		Облаштування централізованого водовідведення в селі з будівництвом очисних споруд	Частково, очисні споруди на даний час не працюють
4.3.	Теплопостачання		Будівництво котельні і систем централізованого теплопостачання для громадських будівель села та проектно-багатоквартирної забудови	Не виконано
5.	Територія	га	206	644,90

Таким чином, за основними показниками, частина положень попереднього генерального плану не була реалізована.

Населений пункт розвивався як за положеннями генерального плану (містоутворюючим підприємством залишився кінний завод, поступово розвивалася інфраструктура села, пов'язана з ним, будувалися багатоквартирні житлові будинки) так і відмінно від них (більшого розвитку, ніж багатоквартирна, набула індивідуальна садибна житлова забудова, населення села не досягло кількості, передбаченої генеральним планом 1969 року, нато-мість, площа населеного пункту значно перевищила заплановану).

І.3. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ.

Місцеположення. Орографія.

В фізико-географічному відношенні село Дібрівка розташоване в межах Північно-Полтавської височинної області Лівобережно-Дніпровського краю в лісостеповій зоні Східноєвропейської рівнини, на піднесеній рівнині, між долинами річок Хорол, що є правою притокою Псла, та Сула. За геоморфологічним районуванням територія відноситься до Придніпровської області пластово-аккумулятивних лесових рівнин, піднесених розчленованих. Поверхня – низовинна, полого-хвиляста лесова рівнина, розчленована перехідними долинами, балками, ярами.

В орографічному відношенні територія, що розглядається, відноситься до Полтавської рівнини, що є частиною Придніпровської низовини і являє собою полого-хвилясту рівнину, що має похил у бік русла Дніпра.

Головні елементи рельєфу — тераси Дніпра, найбільш давні пліоценова та IV надзаплавна. Поверхня терас досить щільно перетинається долинами річок, ярами та балками.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		15

Територія села знаходиться на піднесеній рівнині на вододілі річок Сула та Хорол. Долина річки Сула трапецієподібна, часто асиметрична, майже впродовж всієї своєї довжини проходить по пліоценовим терасам Дніпра. Ширина долини змінюється та поступово зростає від верхів'я до пониззя від 0,4 - 0,5 км до 10 - 11 км. Заплава частково заболочена, є торфовища. Долина річки Хорол трапецієподібна, часто асиметрична, з підвищеними правими і пологими лівими схилами; завширшки 10 - 12 км. Заплава завширшки від 0,2 - 0,5 км до 1,5 - 2 км, заболочена, поросла чагарниками і лучною рослинністю.

Гідрографічна мережа території, що розглядається належить до басейна Дніпра та складається з його лівих приток, найбільш великі з яких: Псел, Сула, Хорол. За своїм режимом відносяться до типу рівнинних річок. Головна роль в живленні цих річок належить до снігових запасів в басейні, що дають близько 50% річного стоку. Підняття рівня в річках починається у березні. Пік весняної повені настає у середині квітня. Період повені продовжується 50-70 днів.

В період повені рівень в річках підіймається на 4-6 метрів над межовим. В районі села Дібрівка рівень весняної повені не фіксується.

Рельєф території села спокійний. Максимальні відмітки складають 150,0 метрів в найбільш високій північно-західній частині села, а мінімальні біля ставків в східній частині 118,0 метри.

Кліматичні умови.

Відповідно до кліматичного районування територія села розташована в І-му (Північно-західному) кліматичному районі (рис.1 "Архітектурно-будівельне районування території України", ДСТУ НБВ.1.1-27:2010). Точкою для відстеження кліматичної ситуації прийняте місто Полтава.

Клімат атлантично-континентальний з помірним зволоженням, що характеризується теплим літом і тривалою, відносно суворою зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Полтава" (160 мБС), з урахуванням вимог ДБН В.2.5-20-2018.

Температура повітря:

- середньорічна + 6,5 °С,
- абсолютний мінімум – 35 °С,
- абсолютний максимум + 37 °С.

Розрахункова температура:

- температура найхолоднішої п'ятиденки -23°С;
- середня температура найхолоднішого місяця -5,4°С;
- середня температура за опалювальний період -1,9°С;
- тривалість опалювального періоду - 193 доби.

Відносна вологість повітря становить в середньому 74 %, найменша вона у травні (61 %), найбільша – у грудні (88 %).

Найбільшу повторюваність мають вітри з заходу, найменшу - з півночі і південного сходу. Найбільша швидкість вітру - у лютому, найменша - у серпні. У січні вона в середньому становить 4,6 м/с, у липні – 3,1 м/с. Кількість днів з грозами в середньому за рік дорівнює 13, з градом – 5, зі снігом – 59.

За метеорологічними умовами територія відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Забруднення повітряного басейну на території села здійснюється автотранспортом.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Геологічна характеристика. Геоморфологія.

Територія, що розглядається розташована у межах центральної приосьової частини Дніпровсько-Донецької западини (Ддз). У геологічній будові осадового комплексу приймають участь утворення палеозойської, мезозойської і кайнозойської ератем.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							16
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

У тектонічному відношенні територія розташована в центральній приосьовій частині Дніпровського грабена і приурочена до північно-західної частини Гасенківсько-Лейківської антиклінальної зони структур, яка входить до складу південної зони облямування центрального грабену Дніпровсько-Донецької западини.

По поверхні кристалічного фундаменту територія приурочена до південно-західної частини схилу Лютенської западини, ускладненої локальними виступами. Виступи та розділяючі їх западини різнонаправленими порушеннями розбиті на окремі блоки. За даними геофізичних досліджень Гасенківсько-Лейківська зона структур приурочена до найбільшого ступінчато-подібного блоку кристалічного фундаменту, який залягає на глибині 6-7 км і має північно-західне простягання. З північного сходу та південного заходу блок обмежений крупноамплітудними тектонічними порушеннями. Характерною особливістю геологічної будови Гасенківсько-Лейківської антиклінальної зони, як і більшості структур південної зони облямування, є зменшення потужностей осадового комплексу в порівнянні з такими ж на структурах, які розташовані в центральній приосьовій частині западини, а також випадіння із розрізу на рівнях кутових неузгоджень цілих стратиграфічних горизонтів, внаслідок їх розмиву. Відмінною особливістю тектонічної будови Гасенківсько-Лейківської структурної зони є значна видовженість складових структурних елементів по довгій осі та стислість їх в поперечнику.

Гідрогеологічні умови водозабезпечення.

В гідрогеологічному відношенні територія відноситься до Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Природні ресурси підземних вод є одним із основних джерел господарсько-питного водопостачання населених пунктів.

Спеціалізовані дослідження гідрогеологічних умов водозабезпечення в межах населеного пункту не проводились. Опис здійснений за матеріалами заключного звіту "Підземні води. Ідентифікація і розмежування масивів підземних вод у басейні річки Дніпро, Україна", виконаного у рамках Водної ініціативи європейського Союзу Плюс для країн Східного Партнерства у 2019 році.

Визначений наступний ряд масивів підземних вод (МПВ), які відносяться до зони активного водообміну і використовуються для цілей водопостачання:

1. Масиви підземних вод у водно-льодовикових та еолово-делювіальних четвертинних відкладах — локалізовані, в тому числі, в межах вододілів. Нижня частина водовмісних порід представлена водно-льодовиковими, льодовиковими та озерно-льодовиковими різнозернистими пісками з прошарками супісків, суглинків. Верхня частина — еолово-делювіальними суглинками, супісками, лесоподібними суглинками.

Потужність водовмісних відкладів непостійна і змінюється від 2-5 до 32 метрів.

Глибина залягання рівня підземних вод коливається від 3-5 до 20-28 метрів (переважає глибина 5-12 метрів).

Води гідрокарбонатні кальцієві, гідрокарбонатно-хлоридні кальцієві і кальцієво-магнієві із мінералізацією 0,3 — 0,7 г/дм³.

Живлення інфільтраційне, розвантаження відбувається в долинах річок, а також у відклади, що підстеляють водоносний горизонт.

Підземні води даного горизонту незахищені за природними показниками від дифузного забруднення продуктами сільськогосподарської діяльності і тому високо уразливі.

Для централізованого водопостачання даний горизонт не використовується, води використовуються місцевим населенням для побутових потреб за допомогою колодязів.

2. Масиви підземних вод у дочетвертинних відкладах у теригенних відкладах олігоцену.

Водовмісними є різнозернисті, переважно дрібно- і тонкозернисті піски, часто глинисті, з прошарками алевритів, глин, лінзами бурого вугілля.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							17
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Горизонт перекривається в долинах річок четвертинними відкладами, на вододілах — строкатими і червоно-бурими міоцен-пліоценовими глинами або піщаними утвореннями.

Глибина залягання залежить від рельєфу і структурних особливостей території і змінюється від 5-25 до 80-90 метрів, іноді досягає 125-250 метрів. Води напірні та слабонапірні.

Середня потужність складає 25-30 метрів, збільшуючись до центральної частини артезіанського басейну до 70-90, іноді досягає 150-180 метрів.

Підземні води переважно прісні, гідрокарбонаті кальцієві, кальцієво-магнієві, кальцієво-натрієві, натрієво-кальцієві, з мінералізацією 0,4-0,7 г/дм³. Води напірні.

Живлення інфільтраційне та, частково, за рахунок перетоку із еоценового горизонту, де він містить мінералізовані води. Розвантаження здійснюється в річкову мережу (долина Дніпра та його ліві притоки).

Даний водоносний горизонт у теригенних відкладах олігоцену захищений за природними показниками, тому є неуразливим до техногенного забруднення.

Зважаючи на відносно неглибоке залягання, значну водозбагаченість, хорошу якість води, води використовуються для централізованого водопостачання у містах: Ромни, Гадяч, Лубни, Миргород.

3. Масиви підземних вод у дочетвертинних відкладах у теригенних відкладах еоцену.

Група масивів підземних вод у теригенних відкладах еоцену пов'язана з відкладами бучацької світи. Водоносні відклади напірні, поширені практично повсюди на лівобережжі річки Дніпро.

Водовмісними є різнозернисті піски, переважно середньозернисті з прошарками пісковиків, алевролітів, глин.

Потужність змінюється від 5-10 до 80-100 метрів.

Глибина залягання водовмісних порід змінюється від 12,5-62 до 156-331 метрів.

Формування хімічного складу залежить від геоструктурних особливостей залягання водовмісних порід. Для еоценового водовмісного горизонту характерним є наявність підвищеного вмісту фтору. На більшій частині свого поширення води горизонту прісні, з мінералізацією до 1 г/дм³, гідрокарбонаті кальцієво-магнієві, натрієві, кальцієво-натрієві.

Живлення інфільтраційне, відбувається на північно-східній та південно-західній окраїнах артезіанського басейну, де водовмісні породи мають неглибоке залягання і перекриті водопроникними відкладами. Розвантажуються води горизонту в долині Дніпра в місцях відсутності водотривких відкладів у покрівлі.

Даний водоносний горизонт у теригенних відкладах еоцену надійно захищений від забруднення потужною товщею мергелів, тому є неуразливим до забруднення.

Водоносний горизонт є одним із основних джерел забезпечення питною водою населених пунктів, в тому числі великих міст.

4. Масиви підземних вод у дочетвертинних відкладах у теригенних відкладах альб-сеноману.

Дані масиви підземних вод є широко поширеними в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Водовмісними є піски дрібно- і тонкозернисті, глинисті, пісковики з прошарками глин (верхня частина товщі) та піски різнозернисті, від середньо- до крупнозернистих з лінзами пісковиків, стяжінням кременів (нижня частина товщі).

Потужність — від 7-50 до 75-100 м.

Глибина залягання змінюється від 25-50 до 100-150 метрів, у найбільш зануреній частині артезіанського басейну збільшується до 728 метрів. Води напірні.

За хімічним складом підземні води гідрокарбонаті кальцієво-натрієві, гідрокарбонатно-сульфатні натрієві, гідрокарбонатно-хлоридні натрієві із мінералізацією від 0,5-0,7 до 1,0-1,3 г/дм³.

На більшій частині свого поширення водний комплекс захищений від забруднення потужною монолітною товщею мергелів і крейди верхньої крейди і тому є неуразливими до забруднення.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							18
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Підземні води комплексу практично повсюди в межах свого поширення слугують основним джерелом централізованого водопостачання, в тому числі в місті Полтава.

Зазначені гідрогеологічні умови потребують додаткового вивчення конкретно в межах населеного пункту на подальших стадіях проектування.

На даний момент водопостачання села Дібрівка здійснюється від Бучацького горизонту, що відноситься до масивів підземних вод у дочетвертинних відкладах у теригенних відкладах еоцену (3). Найбільш водорясним інтервалом є бучацькі піски від 254,0 до 262,2 м. Глибина експлуатаційної водної свердловини — 283 метри.

Гідрологічні умови.

За гідрологічним районування територія села Дібрівка входить до Сульсько-Ворсклинської підобласті Лівобережної Дніпровської області достатньої водності. Гідрографічну мережу району проектування представляє р. Хорол (права притока ріки Псел) та р. Сула. Рівневий режим типовий для рівнинних річок — висока весняна повінь, низька літня межень, що порушується дощовими паводками.

В межах населеного пункту поверхневі води представлені каскадами ставків:

- каскадом ставків, що починається із західного боку села і далі проходить вздовж південної межі,

- каскадом ставків, що починається з північного боку села і далі проходить вздовж північно-східної межі.

Обидва каскади поєднуються у східній околиці села. Стік зі ставків здійснюється у бік річки Хорол.

Враховуючі, що село розташоване на значній відстані від річок, поблизу їх вододілу, паводкові води не несуть загрози селу. Можливі ризики затоплення пов'язані з конструкцією дамб та водоспускних та водовідвідних споруд, що потребують реконструкції.

Корисні копалини.

Територія населеного пункту знаходиться в районі покладів нафти і газу. Північно-східна частина села розташована в межах Зв'язівської площі (газ природний, конденсат).

На схід від села на відстані близько 3,0 км розташована Дрогобицька площа (газ природний, нафта, конденсат); на південь на відстані близько 7,2 км Гаркушинська площа (газ природний, нафта, газ природний розчинений у нафті, конденсат, газ сланцевих товщ, газ центрально-басейнового типу). Родовища належать до Глинсько-Солохівського газонафтоносного району.

Видобувні свердловини та об'єкти облаштування родовищ поблизу села відсутні.

Ґрунтовий покрив.

Згідно природно-сільськогосподарського районування територія села відноситься до Лівобережної степової зони. Ґрунти села Дібрівка, в основному, представлені чорноземами глибокими малогумусованими (шифр 40), частина ґрунтів села, зокрема, в районі вул. Першотравневої відносяться до особливо цінних земель. Більш детальна інформація по характеристикам ґрунтів та перелік тих, що відносяться до особливо цінних земель викладена у земельпорядній документації.

За природними характеристиками ґрунти відносяться до високо-продуктивних та середньо-продуктивних для сільськогосподарського використання. Для озеленення та ландшафтного благоустрою придатні без обмежень.

Лісові ресурси.

В межах села Дібрівка та на прилеглих територіях відсутні землі лісового фонду та лісові насадження.

Природно-оздоровчі ресурси та рекреаційні ресурси.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							19
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Природно-оздоровчі ресурси села Дібрівка представлені водними об'єктами (каскади ставків) та зеленими насадженнями вздовж них, озелененими територіям (парками та скверами). Місця відпочинку жителів села знаходяться вздовж ставків, що розташовані в східній частині села. Вздовж вулиці Миру розташований сільський парк. В якості місця відпочинку також використовуються зелені паркові насадження вздовж південно-східної межі конезаводу в межах яких проведений благоустрій, облаштований дитячий майданчик.

Потужним рекреаційним об'єктом в межах села Дібрівка та, частково, за його межами є "Державне підприємство "Дібрівський кінний завод №62" на території якого розташований, в тому числі, іподром. Кожного року 1-2 травня в Дібрівці на кінному заводі відбувається кінноспортивне свято, яке відвідують мешканці району та області, є відвідувачі і з інших регіонів України. Впродовж всього року на Дібрівський кінний завод та в його музей проводяться екскурсії, відбувається катання на конях, тощо.

Оглядова ландшафтна характеристика. Елементи екологічної мережі.

На території села відсутні лісові ресурси, об'єкти природньо-заповідного фонду та Смарагдової мережі.

Природні ландшафти села представлені озелененням по дну та на схилах балок вздовж водних об'єктів (каскадів ставків), озелененням загального призначення (парками, скверами) невпорядкованими масивами дерев.

До елементів екологічної мережі села можливо віднести озеленені території балок, що у системі формування екологічної мережі району будуть відігравати роль місцевих об'єктів (озеленені території села) та сполучних територій (система балок та водних об'єктів). Дані об'єкти у системі формування екологічної мережі району можуть відігравати роль як сполучних територій так і місцевих об'єктів.

В межах села виділені зелені насадження, які не відносяться до екологічної мережі, але відіграють значну роль в життєдіяльності та естетичних характеристиках середовища населеного пункту — озеленення вздовж вулиць і доріг, ділянки трав'яної та деревинної рослинності, що не об'єднані в мережу та розосереджені по всій території населеного пункту, озеленення на території житлової забудови в межах домогосподарств.

Попередня інженерно-будівельна оцінка території.

В проекті генерального плану проведена попередня інженерно-будівельна оцінка території базована, головним чином, на вартості освоєння земель населеного пункту та впливу зовнішніх факторів при експлуатації будівель і споруд на них.

Відповідно до схеми "Інженерно-геологічного районування України", село Дібрівка відноситься до території середньої складності будівельних умов освоєння. Фактори ускладнення будівельних умов — підземні води по відношенню до бетону мають загальну кислотну агресивність та можливі прояви першого типу просідання ґрунтів.

В плані сейсмічної характеристики територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 "Строительство в сейсмических районах Украины"). Проте, при проектуванні та будівництві особливо відповідальних об'єктів та споруд, що мають коефіцієнт надійності по відповідальності не менше 1,2 (у відповідності з ГОСТ 27751-88), пошкодження чи руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, слід користуватися картою ОСР-2004-С, відповідно якої територія знаходиться у 6-бальній зоні.

В межах села за умовами складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

- території сприятливі для будівництва — майже вся територія села, що представлена ділянками зі спокійним рельєфом, що не підтоплюються та не затоплюються паводковими водами, ухили поверхні складають 0,5-8,0 %. На даних територіях розташована житлова та громадська забудова села, виробничі об'єкти та ділянки на яких ведеться сільськогосподарська діяльність, а також основні вулиці;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							20
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- територій малосприятливі для будівництва — ділянки схилів балок з ухилом поверхні більше 8,0 % та території на дні балок біля водних об'єктів.

Перед початком освоєння території необхідно провести додаткові дослідження для визначення комплексу інженерних заходів для захисту території від небезпечних природних явищ.

I.4. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ С. Дібрівка.

Межі села.

Село Дібрівка безпосередньо межує на північному сході з селами Шпакове та Веселе. На півдні село межує із землями Шахворостівської сільської ради (станом до адміністративної реформи 2020 р.).

На даний момент межі села остаточно не встановлені та не винесені в натуру. Відповідно до даних затвердженої землепорядної документації площа села складає **644,90 га**, за даними індексної кадастрової карти — 710,44 га.

Проблемним є перерізання визначеною в Державному кадастрі межею деяких земельних ділянок.

Дана ситуація потребує вирішення, в тому числі рішеннями, прийнятими в містобудівній документації, що розробляється.

Населення. Вікова структура. Трудові ресурси.

Чисельність населення села Дібрівка на 01.01.2020 р. складала 1347 осіб. В Таблиці 1 показана динаміка зміни чисельності населення села.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІН ЗАГАЛЬНОЇ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ.

Таблиця 1

Роки	Населення	Різниця
2016	1356	
		-14
2017	1342	
		+ 11
2018	1353	
		-4
2019	1349	
		-2
2020	1347	
Разом	6747	-9
Середнє за 5 років	1349,4	-2,25
Середньорічний відсоток		-0,17%

За статистичними даними, наданими замовником, чисельність населення села поступово зменшується, за природним рухом населення смертність в селі перевищує народжуваність.

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ НА 01.01.2020 р.

Таблиця 2

Населений пункт	Вікові групи	Разом

	0-6	7-15	16-54 (55-60)	Старші (55-60)	
с. Дібрівка	55	103	835	360	1347

Населення села зайняте як на підприємствах в межах села так і за його межами, головним чином, в районному центрі місті Миргороді. Частина населення працює в особистому господарстві. В таблиці 3 показаний розподіл трудових ресурсів села.

ТРУДОВІ РЕСУРСИ СЕЛА.

Таблиця 3

Показники	Всього на території населеного пункту
Всього населення (Н)	1347
Всього працездатного населення (Т)	960
Зайнятих в сільському господарстві (А1)	76
Непрацездатних осіб з інвалідністю в працездатному віці (п)	0
Що навчаються з відривом від виробництва (в)	5
Зайнятих в особистому господарстві (а)	620
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування (Б)	5
На підприємствах, розташованих в межах сіл (А2)	0
На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів (А3)	48
Чисельність пенсіонерів, що працюють (Т)	15
Кількість безробітних	28

Частка населення в працездатному віці села Дібрівка на час розробки генерального плану становила 62,0% - 835 осіб, працездатного населення 71,3% - 960 осіб, що є високим показником для населених пунктів України.

На даний момент частка населення села, що працює на виробничих підприємствах села та за його межами складає 124 особи (9,2%), в освіті задіяно 36 осіб (2,7%) в державному управлінні та охороні здоров'я та державному управлінні по 5 осіб (0,4%) від загальної кількості населення села. 620 (9,2%) осіб зайняті в особистому господарстві.

Однією із задач розвитку села на найближчу перспективу є створення робочих місць на території села для реалізації потенціалу населення, що зараз працює у домашніх господарствах та залучення в село працездатного населення шляхом створення нових робочих місць. Дані заходи сприятимуть розвитку села та поліпшенню демографічної ситуації.

Житловий фонд с. Дібрівка.

Структура житлового фонду села представлена садибною та багатоквартирною (одно- та двоповерховою) житловою забудовою.

Житловий фонд с. Дібрівка, за даними наданими Дібрівською сільською радою, становить 337 садиб індивідуальної садибної забудови з яких 93 садиби перебувають в аварійному стані та 76 квартир у багатоквартирній забудові 10 з яких перебувають в аварійному стані (загальна площа домогосподарств — 95,490 тис. м²).

За даними топогеодезичного знімання в селі наявні території, де у попередні роки були наявні житлові садиби, але на даний момент вони зруйновані і ці території являють собою простори з невпорядкованими зеленими насадженнями (фруктові дерева,

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		22

чагарники). В результаті вивчення топогеодезичного знімання та за натурними обстеженнями виявлено 11 ділянок таких садиб.

Багатоквартирна забудова представлена одно- двоповерховими житловими будинками, що розташовані в центральній частині села поблизу кінного заводу. Частина квартир в одноповерхових багатоквартирних житлових будинках приватизована як частина будинку і під них виділені окремі земельні ділянки.

За останні роки кількість дворів/квартир у селі поступово зменшується.

На квартирному обліку на даний момент перебувають 8 осіб (заявки на отримання житла).

Установи та підприємства обслуговування с. Дібрівка.

УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ с. Дібрівка.

Таблиця 4.

№ п/п	Найменування	Місце- знаходження (адреса)	Одини- ця вимі- ру	Кі- лькі сть оди- ниць вимі- ру	Кі- лькіс ть пра- цюю- чих	Пло- ща діля- нки, га	Які населені пункти обслу- говує
1	2	3	4	5	6	7	
1	Дібрівський до- шкільний дитя- чий заклад (ясла- садок) “Пролісок” Миргородської районної ради	вул. Конезаводська , 4	місць	62	13	0,5359	с. Дібрівка, с. Стівбине, с. Показове
2	Дібрівська загал- ьноосвітня школа І-ІІІ ступенів Ми- ргородської ра- йонної ради Полтавської області	вул. Незалеж- ності, 10	місць	180	29	2,600	с. Дібрівка, с. Стівбине, с. Показове
3	Дібрівська амбу- латорія загальної практики сі- мейної медицини	вул. Першо- травнева, 2,	від- відувань у зміну	-	5	0,2100	с. Дібрівка, с. Стівбине, с. Показове, с. Верховина, с. Котлярі, с. Веселе, с. Шпакове
4	Площинні спортивні споруди (стадіони)	вул. Незалеж- ності, 10	Об’єкт	1		2,600 (на ділянці школи)	с. Дібрівка, с. Стівбине, с. Показове
5	Будинок культури Дібрівського кін- ного заводу	вул. Конезаводська , 2	місць	400	4	0,612	с. Дібрівка, с. Стівбине, с. Показове, с. Верховина, с. Котлярі, с. Веселе,
6	Бібліотека		тис. оди- ниць збе- рігання	10,8	1		

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.

Аркуш

23

7	Контора Дібрівського кінного заводу		м ² офісної площі		10		с. Шпакове, с. Глибоке
8	Музей історії Дібрівського кінного заводу		об'єкт		1		
9	Кафе		місце	10	6		
10	Будинок Дібрівської сільської ради	вул. Конезаводська, 2 (розміщений в будівлі дитячого садочку по вул. Конезаводська, 4)	об'єкт	1	6	0,5359	с. Дібрівка, с. Стоббине, с. Показове, с. Верховина, с. Котлярі, с. Веселе, с. Шпакове, с. Глибоке
11	Адміністративна будівля (не експлуатується)	вул. Незалежності (поблизу школи)	м ² офісної площі	200	-	0,080	
12	Відділення зв'язку	вул. Конезаводська	м ² офісної площі	12	4	0,010	
13	Церква святих мучеників Флора і Лавра	вул. Конезаводська	об'єкт	1	1	0,030	с. Дібрівка
14	Магазин змішаної торгівлі	вул. Конезаводська	м ² торгової площі	110	3	-	с. Дібрівка, с. Веселе, с. Шпакове
15	Магазин змішаної торгівлі	вул. Миру	м ² торгової площі	35	2		с. Дібрівка, с. Веселе, с. Шпакове
16	Магазин змішаної торгівлі	вул. Незалежності	м ² торгової площі	25	2		с. Дібрівка, с. Веселе, с. Шпакове
17	Магазин з кафе	вул. Незалежності	м ² торгової площі	30	2		с. Дібрівка, с. Веселе, с. Шпакове
			місце	4	2		
18	Їдальня	вул. Конезаводська	місце	40	5		с. Дібрівка
19	Готель	вул. Незалежності	місце	20	6	-	

Село Дібрівка за класифікацією відноситься до великих сільських населених пунктів. До 2020 р. село було центральною садибою первинної системи розселення - Дібрівської сільської ради (станом до адміністративної реформи 2020 р.), до якої також входили села Верховина, Веселе, Глибоке, Котлярі, Показове, Стоббине та Шпакове, тому заклади громадського обслуговування села, зокрема, будинок культури, відділення зв'язку, дитячий садок, школа, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, бібліотека обслуговують також інші населені пункти у зоні впливу села Дібрівка.

Озеленені території загального користування с. Дібрівка.

Озеленені території загального користування з відповідним рівнем благоустрою (парки, сквери) на даний момент в селі представлені:

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		24

- сільським парком по вул. Миру загальною площею 0,98 га;
- зеленими насадженнями вздовж вул. Конезаводської та в межах громадського центру села загальною площею 3,51 га, в межах даних озелених територій частково зроблений благоустрій (алеї, лави, смітники), розташований дитячий майданчик. Частина зелених насаджень (близько 2,81 га) вздовж вул. Конезаводської потрапляє у санітарно-захисну зону Державного підприємства “Дібрівський кінний завод №62” та відіграє роль, в тому числі, захисних зелених насаджень та унеможливорює за санітарними нормами їх використання для рекреаційних цілей.

На даний момент кількість зелених насаджень загального користування на одного жителя села Дібрівка за межами санітарно-захисних зон складає 12,47 м², що нижче за нормативні вимоги - 13 м² на особу. Недостача у зелених насадженнях загального користування в селі компенсується за рахунок інших зелених насаджень в існуючих межах села Дібрівка (вздовж водних об'єктів, на територіях громадських установ та на присадибних ділянках).

Ландшафтно-рекреаційні території с. Дібрівка.

Територія села Дібрівка входить в межі Миргородсько-Гадяцької рекреаційної зони, відповідно до Схеми планування Полтавської області.

Територія села Дібрівка не входить до складу рекреаційних районів та вузлів, які визначені в Схемі планування території Полтавської області.

Ландшафтно-рекреаційні території села представлені непорядкованими зеленими насадженнями в балках вздовж водних об'єктів (ставків). Каскади ставків розташовані в північно-східній, східній, південно-східній, південно-західній та західній частині села, сполучними територіями між ставками є балки, частина з яких заболочена. Каскади поєднуються у східної околиці села. Стік зі ставків здійснюється у бік річки Хорол.

Пам'ятки історії, культури, археології, монументального мистецтва.

Село Дібрівка має давню і багату історію, що відображене в пам'ятках історії та культури на території села.

Відповідно до Наказу міністерства культури, молоді та спорту України від 26.02.2020 №1062 на території села Дібрівка знаходяться наступні пам'ятки історії:

Пам'ятки історії місцевого значення:

- Меморіальний комплекс: Братська могила воїнів. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельчанам. (1952 р.) (Рішення виконкому Полтавської облради народних депутатів від 23.04.1982 р. №247, охоронний номер — 2595-Пл).

Знаходиться в межах сільського парку по вул. Миру.

На території села наявні *монументи і пам'ятні знаки*, що на даний момент не внесені до реєстрів історичних пам'яток, а саме:

- Монумент коням біля контори ДП “Дібрівський кінний завод №62”:

- Меморіальна дошка Великому Князю Дмитру Костянтиновичу Романову — засновнику Дібрівського кінного заводу на будівлі контори ДП “Дібрівський кінний завод №62”:

- Меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу — першому керуючому Дібрівським кінним заводом на будівлі контори ДП “Дібрівський кінний завод №62”:

- пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу. Розташований поблизу церкви святих мучеників Флора і Лавра.

Пам'ятки археології

В межах села Дібрівка жодний об'єкт чи пам'ятка археології на сьогодні не обліковується.

За результатами розгляду архівних археологічних матеріалів, картографічних та топографічних джерел встановлено, що на території та безпосередньо з селом Дібрівка розташовані чотири археологічні об'єкти, що на разі поки не занесені до категорії об'єктів чи пам'яток:

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							25
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- курган, знаходиться за 0,15 км на захід від північної околиці села (куток Хатки) (Постанова колегії УК 10.02.1992р.);
- курган, знаходиться за 0,05 км на захід від північної околиці села (куток Хатки) (Постанова колегії УК 10.02.1992р.);
- два поодиноких кургани знаходяться на північно-східній околиці села (дані топокартографічних джерел).

Виробничий комплекс с. Дібрівка.

Виробничий комплекс села Дібрівка представлений наступними підприємствами:

1 - Державне підприємство “Дібрівський кінний завод №62”. Кінний завод з розведення коней російської та орловської рисистих порід; Племінний репродуктор з розведення коней Новоолександрівської ваговозної породи. Відповідно до санітарної класифікації за ДСП №173 відноситься до підприємств ІV класу шкідливості Є містоутворюючим підприємством для даного населеного пункту.

Дібрівський кінний завод заснований в 1888 році. З перших років існування займає одне з провідних місць серед кінних заводів, які розводять коней рисистих порід. Дубровський тип орловського рисака сьогодні є еталоном упряжних коней як в Україні, так і в Росії.

Господарство спеціалізується на вирощуванні коней орловської та російської рисистих порід. Коні заводу проходять тренінг і випробування на Київському, Одеському та Мирогощанському державних іподромах. Щороку коні виграють 25-30 традиційних призів.

Так само, на базі заводу однією з перших організовано цех з виробництва кумису. З цієї метою розводяться і вирощуються коні Новоолександрівської ваговозної породи. Виробництво кумису має сезонний характер - з 1 травня по 31 вересня і поставляється в санаторії Миргорода. Кумис давно відомий як ефективний засіб для лікування захворювань шлунково-кишкового тракту.

Кінний завод надає послуги: продаж племінних коней різного віку рисистих і Новоолександрівської ваговозної порід, осіменіння кобил жеребцями заводу, екскурсії по території кінно-племінної частини, спілкування з кінсьми в табунах, катання верхи на конях і в екіпажах.

Всі діючі підприємства на території населеного пункту (кумисна ферма, господарські двори, складське господарство, транспортне господарство) пов'язані з діяльністю кінного заводу та є його підрозділами.

Дані підприємства зосереджені у північно-західній частині села.

2 - територія колишнього господарського двору. Розташований в районі вул. Української. На даний момент виробнича діяльність на території не ведеться, наявні залишки виробничих будівель, територія заросла деревами та чагарниками;

3 - територія колишнього господарського двору. Розташований в районі вул. Литовської. На даний момент виробнича діяльність на території не ведеться, наявні залишки виробничих будівель, територія заросла деревами та чагарниками.

Об'єкти комунального господарства с. Дібрівка.

До об'єктів комунального господарства, що розташовуються в населених пунктах відносяться: громадські кладовища, території полігонів ТПВ, резервуари протипожежного запасу води, пожежно-рятувальні депо, інші комунальні об'єкти.

Комунальне господарство села Дібрівка представлене наступними об'єктами - громадські кладовища в південній частині села по вул. Панаса Мирного.

КЛАДОВИЩА с. Дібрівка.

Таблиця 4

Перелік	Адреса (місце розташування)	Територія всього, га	в тому числі зайнята похованнями, га	Вільна територія в межах кладовища для	Діюче чи закрите
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата
Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.					Аркуш
					26

				поховань	
Громадське кладовище	с. Дібрівка, вул. Панаса Мирного	1,28*	-	-	Закрите**
Громадське кладовище	с. Дібрівка, вул. Панаса Мирного, вул. Світанкова	1,16*	1,07	0,09	Діюче
Всього	2	2,44	-	0,09	

* площа кладовищ прийнята відповідно до оновленого топогеодезичного знімання.

** дане кладовище позначене на земельпорядній документації. В результаті натурних обстежень кладовище, як таке не виявлено, територія являє собою простір зайнятий невідповідною рослинністю (дерева, чагарники).

В межах села Дібрівка відсутні паспортизовані звалища та полігони ТПВ. Вивіз сміття здійснюється населенням самотужки та комунальним транспортом від громадських будівель на звалище, що розташоване в селі Веселе, на відстані близько 0,2 км по дорогам загального користування від села Дібрівка.

Пожежне депо в межах села Дібрівка відсутнє. Населений пункт знаходиться в районі виїзду 5 державної пожежно-рятувальної частини (м. Миргород), 1 державного пожежно-рятувального загону (м. Полтава) Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Полтавській області, яка дислокується по вул. Петрівській, 8 у м. Миргород Полтавської області на відстані 11,3 кілометри по автодорогам загального користування від найдалшого житлового будинку села Дібрівка. Кількість пожежної техніки: загальна — 6, з яких 2 пожежні автоцистерни та 1 пожежна автодрабина знаходяться на чергуванні.

В якості очисних споруд для побутової каналізації від житлової та громадської забудови села Дібрівка використовуються місцеві очисні споруди, септики та вигрібні ями. В селі наявні очисні споруди централізованої каналізації (розташовані по вул. Світанковій). На даний момент не працюють. Потребують реконструкції.

В структуру комунального господарства села також входить котельня, призначена для централізованого теплопостачання багатоквартирної житлової забудови села. На даний момент котельня не працює.

Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа

Основний транспортний зв'язок села Дібрівка з прилеглими населеними пунктами забезпечує обласна автомобільна дорога О1715207 "Миргород — Дібрівка — Ключниківка", яка, в тому числі, з'єднує село з автодорогою Р 42 "Лубни — Миргород — Опішня" з подальшим виходом на автодорогу міжнародного значення "Київ — Харків — Довжанський". Через населений пункт також проходить районна автомобільна дорога С171504 "Дібрівка - Верховина".

З іншими населеними пунктами району село Дібрівка пов'язують маршрути зовнішнього транспорту, що проходять через населений пункт та відіграють, в тому числі, роль внутрішнього транспорту:

- "Гаркушенці — Стівбіно" - сполучає село з селами Стівбіно та Гаркушенцями та містом Миргородом. Кількість маршрутів на день — 2. Кількість зупинок за маршрутом — 10;

- "Зубівка — Дібрівка" - сполучає село з селами Зубівка та Білики та містом Миргородом. Кількість маршрутів на день — 4. Кількість зупинок за маршрутом — 12;

- "Миргород — Ключниківка" - сполучає село з селами Стівбіно, Ключники та Гасенки та містом Миргородом. Кількість маршрутів на день — 2. Кількість зупинок за маршрутом — 9.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		27

Населення також дістається до районного центру та інших пунктів призначення за допомогою приватного автотранспорту.

В селі курсує шкільний автобус, який доправляє школярів до Дібрівської ЗОШ I-III ступенів з прилеглих населених пунктів.

Вулична мережа села являє собою мережу, представлену головними вулицями (вул. Конезаводська, вул. Незалежності, вул. Миру), з твердим покриттям шириною 14-30 метрів та житловими вулицями з твердим та без твердого покриття шириною 6 -12 метрів з невизначеними червоними лініями. Вулиці села озеленені, потребують благоустрою.

Вулиці села не мають відокремлених велосипедних доріжок та тротуарів для пішоходів.

Зберігання приватного автомобільного транспорту здійснюється в приватних гаражах на присадибних ділянках.

Інженерний благоустрій.

Село електрифіковане, газифіковане, частина села підключена до системи централізованого водопостачання.

Водопостачання здійснюється від водної артезіанської свердловини, що розташована по вул. Конезаводській, частина населення користується шахтними та трубчастими колодязями.

Централізоване водовідведення на даний час відсутнє. В західній частині села по вул. Світанковій, розташовані очисні споруди побутової каналізації, які на даний момент не працюють.

Теплопостачання житлової забудови села здійснюється за допомогою локальних джерел — котлів на газу твердому паливі, печей, електричних опалювальних приладів. По вулиці Першотравневій розташована котельня, від якої у минулі роки здійснювалося опалення багатоквартирних житлових будинків. На даний момент котельня не працює.

Електропостачання споживачів села Дібрівка здійснюється від підстанції ПС 35/10 кВ "Дібрівка", за допомогою електричних повітряних мереж 10кВ. В межах села розташовано вісім КТП 10/0,38 кВ, від яких за допомогою повітряних ліній 0,38 кВ електроенергія подається споживачам.

Газопостачання села здійснюється від двох газорозподільчих пунктів (ГРП), що знаходяться по вул. Миру т по вул. Незалежності. Газ використовується для комунально-побутових потреб (опалення, гаряче водопостачання, приготування їжі).

Існуючий розподіл території.

Територія села Дібрівка в існуючих межах за даними документації землевпорядної документації складає 644,90 га.

Нижче наведений існуючий розподіл території села за матеріалами обміру опорного плану.

ІСНУЮЧИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ.

Таблиця 5

№	Території	Га	%
	Територія в межах села, всього	644,90	100
1	Житлова забудова всього, в тому числі:	69,09	10,70
1.1	<i>одноквартирна (садибна)</i>	55,02	8,55
1.2.	<i>багатоквартирна одноповерхова</i>	8,94	1,35
1.3.	<i>багатоквартирна багатоповерхова</i>	3,39	0,53
1.4	<i>покинута житлова (садибна)</i>	1,74	0,27

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		28

2	Громадські території	5,02	0,78
3	Комунальні території, в тому числі:	2,52	0,39
3.1	<i>кладовища</i>	<i>2,45</i>	<i>0,38</i>
3.2	<i>інших комунальних об'єктів</i>	<i>0,07</i>	<i>60,01</i>
4	Території сільськогосподарських підприємств	22,99	3,60
5	Інженерна інфраструктура	0,24	0,01
6	Транспортної інфраструктури (вулиці, дороги)	23,85	3,70
7	Ландшафтно-рекреаційні території (деревні насадження, луки, трав'яна рослинність, очерети, тощо) всього, в тому числі:	91,51	14,20
7.1.	<i>зелені насадження загального користування (парки, сквери)</i>	<i>4,49</i>	<i>0,70</i>
7.2	<i>деревні насадження, луки, пасовища, трав'яна рослинність</i>	<i>73,27</i>	<i>11,36</i>
7.3	<i>озеленення вздовж вулиць та доріг</i>	<i>13,75</i>	<i>2,14</i>
8	Водні поверхні	15,50	2,40
9	Сільськогосподарські території (рілля, городи, сінокосіння, садки)	414,18	64,22

1.5. СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.

Розділ розроблено на основі даних, наданих Дібрівською сільською радою, ДНВП "Геоінформ України", даних Департаменту екології і природних ресурсів Полтавської ОДА, натурних обстежень та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП №173-96, інших нормативних документів.

В розділі надані основні відомості щодо стану навколишнього середовища населеного пункту. Більш детально стан навколишнього середовища буде викладений в звіті про стратегічну екологічну оцінку, що розробляється в складі даного генерального плану.

Атмосферне повітря.

За метеорологічними умовами село Дібрівка відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

На території села джерелами викиду шкідливих речовин в атмосферне повітря є об'єкти сільськогосподарських підприємств (організовані та неорганізовані джерела) та автотранспорт, що рухається по автодорогам та вулицям села.

Основними речовинами, які забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, аміак, сірководень, метан (діяльність сільськогосподарських підприємств, будівлі по утриманню тварин) окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Водний басейн.

Поверхневі водні об'єкти села представлені каскадами. На даний момент моніторинг стану водних поверхонь в селі був проведений лише для ставка "Шкільного" ("Паспорт водного об'єкту - "Ставка "Шкільного" площею 4,7500 га, розташованого в селі Дібрівка Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області") за даними якого в ставку перевищений вміст ХСК, БСК₃, заліза та нафтопродуктів. Для інших водних об'єктів (ставків) останнім часом моніторинг стану водних поверхонь не проводився.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							29
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Село частково забезпечене централізованим водопостачанням. Забір води здійснюється з Бучацького горизонту.

Населення також користується водою з шахтних та трубчастих колодязів. Дослідження якості питної води в селі останнім часом не проводились. За матеріалами “Екологічного паспорту Полтавської області 2019 р”, відповідно до багаторічних лабораторних досліджень, що періодично проводяться в межах області у близько 15-20% випадках вода з колодязів не відповідає гігієнічним нормам.

Централізоване водовідведення в селі відсутнє.

Потенційним джерелом забруднення поверхневих та ґрунтових вод на території села можуть бути мінеральні добрива при їх неконтрольованому використанні у сільському господарстві та вигрібні ями та септики на ділянках домогосподарств.

Стан ґрунтів.

Геохімічне обстеження ґрунтів на території села не проводилось.

В межах села Дібрівка наявне одне діюче кладовище загальною площею 1,16 га. Нормативна СЗЗ (300 м) від кладовища не витримана, на даний момент в межі СЗЗ потрапляє повністю або частково 44 садиби.

Кладовище є фактором забруднення ґрунтів патогенною мікрофлорою.

Потенційними факторами забруднення ґрунтів на території села можуть бути мінеральні добрива при їх неконтрольованому використанні у сільському господарстві та вигрібні ями та септики на ділянках домогосподарств.

Електромагнітне забруднення.

Джерелами електромагнітного забруднення на території села є електрична підстанція ПС “Дібрівка”, повітряні лінії електропередачі високої напруги 35 кВ та 10 кВ та КТП, що розташовані в межах села.

Акустичний режим.

Джерелами акустичного забруднення на території села є автотранспорт, що рухається вулицями села, робота виробничого устаткування сільськогосподарських підприємств та робота КТП.

Поводження з відходами.

Як було зазначено вище, на території села та біля його меж відсутні паспортизовані місця вивезення відходів. Вивіз сміття здійснюється населенням самотужки та комунальним транспортом від громадських будівель на звалище, що розташоване в селі Веселе Миргородського району Полтавської області, на відстані 0,2 км по дорогам загального користування від північної межі села Дібрівка.

Періодично на території села виникають стихійні смітники, які ліквідуються силами громади.

Необхідно запровадження системи роздільного збору сміття на території громади.

Заклади та підприємства з небезпечними відходами на території села відсутні.

Планувальні обмеження.

На території села Дібрівка та на прилеглих до нього територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні та планувальні фактори, які створюють незадовільні умови для проживання населення та певні обмеження для розвитку села, що потребує додаткових заходів та коштів при подальшому освоєнні території.

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ТЕРИТОРІЇ СЕЛА ДІБРІВКА ТА ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЯХ.

Таблиця 6

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							30
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Діючі нормативні документи
Конярське підприємство "Дібрівський кінний завод №62"	100 м	Додаток 5 ДСП №173
Транспортне підприємство "Дібрівського кінного заводу №62"	100 м	Додаток 5 ДСП №173
Господарський двір, кумисна ферма "Дібрівського кінного заводу №62"	100 м	Додаток 5 ДСП №173
Складське господарство "Дібрівського кінного заводу №62"	50 м	Додатки 5, 6 ДСП №173
Тракторна бригада (с. Веселе)	100 м	Додаток 5 ДСП №173
Діюче кладовище	300 м	Додаток 4, ДСП №173; ДСанПіН 2.2.2.028-99
Закрите кладовище (за матеріалами землевпорядної документації)	100 м	Додаток 4, ДСП №173; ДСанПіН 2.2.2.028-99
ЛЕП 35 кВ 10,0 кВ 0,4кВ КТП	15м 10 м 2 м 3 м	п.5 "Правил охорони електричних мереж"
Перший пояс санітарної охорони водозабірних свердловин	30м	п. 15.2.1.1 ДБН Б.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
Перший пояс санітарної охорони водонапірних башт	15 м	п.3.1.1., 5.1., п. 6.1.1 "Положення про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та джерел господарсько-питного водопостачання";
Зони розривів від ГРП (відстань до будинків і споруд)	15 м	Табл. 8 ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»
Заболочені території	Обмежений режим використання	Табл. 12.1. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", Положення ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».
Крутосхили з ухилом 8-15%	Обмежений режим використання	Табл. 12.1. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", Положення ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі.
		2020
Змін		Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.
Кіл-ть	Аркуш	
Док	Підпис	Дата
		Аркуш
		31

1.6. ВИСНОВКИ, НАЯВНІ ПРОБЛЕМИ ТА ЗАДАЧІ ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ СЕЛА ДІБРІВКА.

Проаналізувавши ситуацію, що склалася на території села Дібрівка, можна виділити ряд недоліків існуючої планувальної структури та функціонального зонування населеного пункту, на подолання яких будуть направлені рішення генерального плану. А саме:

- необхідно впорядкувати межі села Дібрівка, в тому числі, відповідно до сучасного землерозподілу та сформованим земельним ділянкам. Пропонується впорядкування меж села з урахуванням даних індексної кадастрової карти, попередніх рішень сільської ради щодо меж села, наявних адрес житлових будинків на території села та містобудівної ситуації, що склалася;
- необхідно провести структурування сельбишної зони з визначенням ділянок під нове будівництво;
- структурування виробничих територій села з визначенням підприємств, що можуть бути розташовані на даних територіях, з додержанням санітарних розривів до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів, відповідно до запланованого класу шкідливості;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування мешканців села шляхом будівництва об'єктів обслуговування, яких не вистачає;
- вдосконалення вулично-дорожньої мережі села шляхом визначення червоних ліній існуючих вулиць та прокладання нових вулиць та проїздів;
- пропозиції по визначенню прибережних захисних смуг водних об'єктів відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України та містобудівної ситуації, що склалася;
- поступове припинення діяльності діючого кладовища з поступовим зменшенням його санітарно-захисної зони до 100 м;
- здійснення заходів щодо інженерного обладнання населеного пункту, визначення комунікацій, які потребують ремонту та заміни;
- здійснення заходів щодо зовнішнього благоустрою і озеленення території села.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

II.1. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА ДІБРІВКА.

Прогноз розвитку структури господарства с. Дібрівка ґрунтувався на показниках економічного розвитку Полтавської області, Миргородського району, матеріалах Схеми планування Полтавської області та схеми планування Миргородського району. При цьому до уваги брались особливості розвитку та функціонування окремих галузей господарства, розміщення населеного пункту, прогнозна чисельність і структура населення села.

Наукові праці, що опубліковані в Україні по аналізу сучасних тенденцій розвитку сільських населених пунктів України та досвіду розвитку сільських населених пунктів Східної Європи у період реформ та після їх проведення, окреслюють декілька варіантів розвитку сільських населених пунктів в перспективі. Найбільш ймовірними, за їх даними, уявляються наступні варіанти — песимістичний, оптимістичний та проміжний варіант розвитку.

Песимістичний варіант розвитку села пов'язаний з ймовірним збереженням, “законсервованих” (недіючих) промислових та сільськогосподарських підприємств села, збереженням недостатнього розвитку рекреаційної (туристичної) сфери. При цьому (інерційному) варіанті розвитку подій пріоритет в розвитку промисловості та інших сфер буде надаватися підприємствам, що мають швидку економічну віддачу та не потребують значних капіталовкладень.

За таким варіантом, в останні роки, розвивалася частина сільських населених пунктів України, що призводило до їх занепаду, втрати конкурентоспроможності підприємств, скороченню населення.

З огляду на місце розташування села Дібрівка, його положенню в системі суміжних населених пунктів, а також реформ по децентралізації, що проводяться в Україні на даний час, прийняття даного варіанту для розробки генерального плану є недоцільним.

Оптимістичний варіант соціально-економічного розвитку села пов'язаний з всебічною модернізацією господарства села, структурною трансформацією та інтеграцією з науковими досягненнями шляхом залучення інвестицій та поміркованого використання бюджету.

При цьому варіанті розвитку основною мотивацією функціонування виробничої сфери села та діяльності інших підприємств має стати досягнення максимально можливої суспільної ефективності. Така ефективність, як комплексне поняття, поєднує в собі не тільки отримання високого ефекту діяльності виробництва, а й досягнення на його основі відповідного соціально-економічного розвитку населеного пункту (умов та якості життя населення).

Запровадження високоефективних технологій у всіх галузях виробництва має сприяти не тільки зниженню енерго- та матеріалоємності виробництва, а й зростанню продуктивності праці. Однак, чисельність зайнятих у промисловості дещо зростає.

Проміжні варіанти соціально-економічного розвитку населеного пункту досить різноманітні, однак, об'єднуються спільними особливостями. Суть їх полягає у тому, що залишаться підприємства, котрі будуть працювати за інерційним принципом, а частина підприємств прийме інноваційний вектор розвитку. Більш інтенсивного розвитку набуватиме рекреаційна сфера.

В результаті їх реалізації, будуть пом'якшуватися соціальні та комунальні проблеми розвитку населеного пункту, однак це не забезпечить комплексного їх вирішення.

Разом з тим, реалізація одного із проміжних варіантів з наступним його розширенням в бік інновацій може забезпечити оптимістичний варіант розвитку населеного пункту.

Містоутворюючим підприємством в селі Дібрівка є Державне підприємство “Дібрівський кінний завод №62” - це ексклюзивне підприємство з точки зору розведення коней, що має давню славетну історію. Крім свого важливого значення у виробничому комплексі

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							33
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

села та країни, в цілому Дібрівський кінний завод є центром туристичного тяжіння. На заводі розташований іподром на якому відбуваються змагання, на підприємстві проводяться екскурсії, відбувається практика студентів.

Село Дібрівка розташоване неподалік районного центра — міста Миргорода, і в процесі реформи децентралізації з кінця 20-го року буде входити до складу територій Миргородської міської ради, а значить зв'язки села з містом Миргород будуть і дедалі посилюватися.

Село Дібрівка має великий потенціал для свого подальшого розвитку.

За прогнозом виробничий комплекс села, головним чином, буде розвиватися в ув'язці з роботою Дібрівського кінного заводу, але можливе розміщення і розвиток інших сільськогосподарських підприємств, зокрема, по первинній переробці і зберіганню зерна на територіях де у минулому були розташовані сільськогосподарські підприємства, але на даний час їх діяльність припинена.

Умови, що склалися сприятливі для розвитку туристичної та рекреаційної діяльності.

З подальшим розвитком виробництва та туристичної діяльності відбуватиметься зростання обслуговуючої групи населення.

Частина існуючих підприємств села розташована без дотримання необхідної санітарно-захисної зони до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів. Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. (Дані дослідження виконують спеціалізовані установи та організації). Також можливе використання частини території існуючих підприємств для організації санітарно-захисної зони шляхом висадки зелених насаджень спеціального призначення з боку житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів. Проектом генерального плану передбачено зонування території виробничих підприємств з віднесенням найбільш шкідливих процесів на нормативні відстані від житлової забудови і прирівняних до неї об'єктів та виділення території в межах підприємства для розміщення будівель і споруд підприємства, що не є об'єктами шкідливості (адміністративні, побутові, допоміжні будівлі, тощо).

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ВИРОБНИЧОГО КОМПЛЕКСУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.

Таблиця 7

№ п/п	Розміщення	Галузь господарського комплексу	Назва комплексу, підприємства	Кількість нових робочих місць (прогноз)	Площа території (в проектних межах села)	Розмір сан. захисної зони	Примітки
Виробничі підприємства							
1.	Державне підприємство "Дібрівський кінний завод №62"	Сільськогосподарські (тваринницькі) підприємства IV класу шкідливості	-конярське підприємство	65	40,02	100м	На даний момент територія частково знаходиться за межами населеного

						о пункту	
2.	Транспортне підприємство Дібрівського кінного заводу	Сільськогосподарські підприємства IV класу шкідливості.	- конярське підприємство; - підприємство по ремонту та обслуговуванню с/г техніки	-	1,23	100 м	
3.	Територія господарського двору, кумисної ферми Дібрівського кінного заводу	Сільськогосподарські підприємства IV-V класу шкідливості	- конярське підприємство; - підприємство по переробці продуктів тваринництва; - склади зберігання негорючого обладнання; - господарські двори.	10	3,03	50 м 100 м	Передбачено збільшення території
4.	Територія колишнього господарського двору по вул. Литовській	Сільськогосподарські підприємства IV класу шкідливості	- млини, крупорушки; - підприємства по переробці овочів (сушіння, соління та квашення); - зерносклади; - олійниці; - по переробці продуктів рослинництва, продовольчого фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур без відділення протруювання; - по виробництву кормів, зернодробильні підприємства; - підприємства по ремонту та обслуговуванню с/г техніки; - господарські двори; - будівельні двори. Розміщення в межах підприємств окремих об'єктів IV класу шкідливості можливо лише за умови дотримання від них нормативної відстані (100 м) до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів.	40	5,18	50 м 100 м	
5.	Територія з невідповідними зеленими насадженнями по вул. Українській (на північ від ставка)	База відпочинку	- рекреаційні установи	30	1,1		
					2020		Аркуш
					Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.		35
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Конкретизація розміщення нових об'єктів проводиться на подальших етапах проектування (при розробленні ДПТ, планів забудови, за даними перед проектних розробок).

З реалізацією пропозицій по розвитку виробничого комплексу села можливо створення близько 145 нових робочих місць. Реалізація даних рішень вимагає ініціативи та значних організаційних зусиль з боку управлінських структур. Пріоритетного значення серед проектів інвестиційної діяльності мають набути ті, що безпосередньо відповідають завданням інноваційного варіанту розвитку промислового комплексу села.

Реалізація планової діяльності сприятиме збільшенню містоутворюючої групи населення (за прогнозом прийнято 450 осіб, в т.ч. населення, що працює не підприємствах міста Миргород), що відображене у розрахунках перспективної кількості населення села.

II.2. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ СЕЛА ДІБРІВКА.

II.2.1. Перспективна чисельність населення.

На основі характеристики змін загальної чисельності села Дібрівка з 2016 по 2020 роки, відмічається загальна тенденція до незначного зменшення населення села.

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах та постійних змінах економічного та соціального становища, яке відбувається в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості села, перспективна чисельність населення села визначається на основі розрахунку методом трудового балансу, що є оптимістичним прогнозом, який враховує функціонування існуючих та будівництво нових виробничих об'єктів і об'єктів обслуговування, а також розвиток туристичної галузі.

Передбачається, що відсоток містоутворюючої групи з розширенням діяльності підприємств, розміщенні об'єктів нових підприємств, розвитку рекреаційної діяльності в селі, а також розвиток виробничих та обслуговуючих підприємств в місті Миргороді збільшиться до 30-31%. Кількість осіб, що зайняті в лише особистому господарстві знизиться до 13 % на розрахунковий період.

З розвитком виробничої та рекреаційної діяльності, та збільшенням містоутворюючої групи населення доля обслуговуючої групи збільшиться до 23%.

Розрахунок структури населення села методом трудового балансу.

$$N = \frac{A \times 100}{T - a - v - p + m - B}$$

де:

- N – загальна чисельність населення;
- A – містоутворююча група (близько 450 чоловік на розрахунковий період);
- T – працездатне населення (з 18 до 60 річного віку – 66,0%);
- a – чисельність зайнятих домашнім і особистим селянських або підсобним господарством, на розрахунковий термін – 15%);
- v – чисельність учнів та студентів в працездатному віку (на розрахунковий термін – 2,5 %);
- p – непрацюючі інваліди працездатного віку (на розрахунковий термін – 0,5%);
- m – чисельність працюючих пенсіонерів (на розрахунковий термін – 5,0 %);
- B – обслуговуюча група населення (на розрахунковий термін – 23,5%).

Розрахунковий строк: $N = (450 \times 100) / (66 - 15,0 - 2,5 - 0,5 + 5,0 - 23,0) = 1500$ осіб.

Для розрахунків на розрахунковий етап за генеральним планом села Дібрівка за орієнтовним прогнозом приймається 1500 осіб населення.

Однією із задач розвитку села на найближчу перспективу є створення додаткової кількості робочих місць, зокрема у виробничій сфері та сфері обслуговування для реалізації потенціалу населення, яке зараз працює у домашніх господарствах та залученню у село нових жителів, що сприятиме розвитку села та поліпшенню демографічної ситуації.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							36
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

II.2.2. Розподіл трудових ресурсів.

В генеральному плані наведений прогнозний розподіл трудових ресурсів села з метою визначення чисельності населення, яке може бути зайняте в господарському комплексі. При прогнозованому збільшенні працездатного населення враховувалося збільшення робочих місць в межах села за рахунок розвитку існуючих підприємств та відновлення діяльності підприємств, що передбачено генеральним планом. При цьому, місця прикладання праці будуть як в межах села так і інших населених пунктах.

Частка трудових ресурсів на розрахунковий строк (прогноз) визначена відповідно до статистичних даних по ряду населених пунктів, де наявні працюючі сільськогосподарські підприємства.

Прогнозується, що частка пенсіонерів, що працює на розрахунковий строк буде збільшуватися.

До трудових ресурсів, крім населення у працездатному віці віднесені також особи старшої вікової групи та підлітки, зайняті у господарчій діяльності. Не відносяться до трудових ресурсів непрацюючі інваліди працездатного віку:

1. *Трудові ресурси, що навчаються з відривом від виробництва.* В складі трудових ресурсів є частка осіб, зайнятих в навчанні з відривом від виробництва. Це учні шкіл, яким виповнилося 16 років, студенти. На час розробки генерального плану доля цієї категорії в селі складає 5 осіб (0,4%). На розрахунковий період доля цієї категорії прийнята близько 2,5%.

2. *Трудові ресурси, що зайняті в господарському комплексі.* На час розроблення генерального плану, населення, що задіяно в господарському комплексі села складає 14,6% Відсоток прийнятий прогнозом — близько 53%.

3. *Трудові ресурси, не зайняті в господарському комплексі,* це особи, які живуть на утриманні інших та зайняті в підсобному господарстві і на даний період для цієї категорії складає 48,1% населення села.

Прогнозом передбачено максимальне залучення працездатного населення до економічних сфер діяльності, у зв'язку з чим на перспективу питома вага цієї категорії за прогнозом складатиме близько 15%.

ТРУДОВІ РЕСУРСИ СЕЛА ДІБРІВКА (ПРОГНОЗ).

Табл. 8

	Існуючий стан		Перспектива	
	осіб	%	осіб	%
Трудові ресурси				
Населення в працездатному віці	835	62,0	945	66,0
Непрацюючі особи з інвалідністю	-	-	7	0,5
Працюючі особи старше працездатного віку	15	1,1	75	5,0
Трудові ресурси (п.1 — п.2 + п.3)	850	63,1	1013	70,5
Розподіл трудових ресурсів				
Учні загальноосвітніх шкіл та студенти працездатного віку, зайняті на навчанні з відривом від виробництва	5	0,4	30	2,5

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		37

Трудові ресурси, зайняті в господарському комплексі та сфері обслуговування села	197	14,6	848	53,0
Трудові ресурси, зайняті в домашньому господарстві, незайняті трудові ресурси, безробітні	648	48,1	150	15,0

П.3. НАПРЯМКИ ТА ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ С. ДІБРІВКА.

П.3.1. Цілі і задачі територіального планування с. Дібрівка.

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження природної і культурної спадщини.

При розробці загальної концепції соціального і територіального розвитку с. Дібрівка визначені наступні напрямки:

- коригування меж території села відносно виділених земельних ділянок, що прилегли до існуючих меж села за даними кадастрового розподілу;
- включення нових територій в межі села;
- розвиток виробничих територій в межах села;
- визначення заходів щодо удосконалення розселення і організації культурно-побутового обслуговування, розвитку транспортних та інженерних комунікацій з розрахунком місткості, потужності і обґрунтуванням розміщення відповідних об'єктів;
- визначення заходів щодо охорони навколишнього середовища.

П.3.2. Архітектурно-планувальна організація території. Функціональне зонування населеного пункту.

З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту, залучення інвестицій, перспективного збільшення кількості робочих місць і створення сприятливих умов для проживання генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон: житлової, громадської, виробничої, комунальної, ландшафтно-рекреаційної, транспортно-комунікаційної, сільськогосподарської, визначені місця для розташування громадських об'єктів первинного обслуговування.

Проектом передбачено реконструкцію головної та житлових вулиць: улаштування велосипедних доріжок на головних вулицях, тротуарів з обох сторін проїжджої частини; реконструкція житлових вулиць з розширенням ширини смуг руху транспорту до нормативних вимог, улаштуванням тротуарів, на розрахунковий строк передбачене розширення вулиць до проектних червоних ліній.

Проектними рішеннями уточнені межі планувально-територіальних утворень, встановлені: санітарно-захисні зони кладовища (проектні з урахуванням поступового припинення діяльності кладовищ), намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

При плануванні території села були використані рішення Схеми планування території Миргородського району. За рішеннями схеми, зокрема, передбачено розміщення в селі нового пожежного депо, рекреаційного закладу тривалого відпочинку (бази відпочинку), передбачено облаштування дороги в бік села Малинівка, як продовження вулиці Світанкової.

Розвиток системи громадського обслуговування, в основному, передбачений за рахунок подальшого функціонування існуючих закладів. Пропонується будівництво

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		38

нового будинку культури нормативної потужності. На розрахунковий строк, передбачено розміщення додаткових об'єктів первинного повсякденного обслуговування (магазини, заклади харчування, побутового обслуговування) в різних частинах села з метою зручного отримання населенням громадських послуг (зменшення часу на шлях до цих закладів).

Розвиток сельбищної території в частині індивідуальної садибної забудови передбачений за рахунок територій колишніх садиб та городів вздовж існуючих вулиць. Проектом передбачено завершення формування житлової забудови вздовж вулиці Шевченка та вздовж вулиці Лісної. Запропоноване розміщення нової садибної житлової забудови на місці колишнього господарського двору по вул. Українській (частина території).

Багатоквартирне житлове будівництво планується розмістити в межах існуючих відповідних функціональних зон.

На даний момент при наявних 413 домогосподарствах кількість жителів складає 1347 чоловік, таким чином, в середньому в будинку (квартирі) проживає 3,2 чоловіка.

Генеральним планом передбачені обсяги нового садибного будівництва - 84 садиби, в тому числі, частково, за рахунок на територіях покинутих (аварійних) садиб. 5-ти квартир в багатоквартирній малоповерховій (блокованій) забудові та 16 квартир в багатоквартирних двоповерхових будинках.

Площа проектних житлових територій (садибна та багатоквартирна) становитиме загалом 83,33 га, також передбачено резервування територій в межах існуючої житлової забудови, які зараз використовуються під городи для можливості відведення нормативної ділянки під індивідуальний житловий будинок (0,25 га) загальною площею 1,05 га.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень і створення нових рекреаційних зон в їх межах. Генеральним планом пропонується впорядкування зелених насаджень вздовж вулиці Конезаводської та у центральній частині села з функціональним розподілом на зелені насадження загального призначення з проведенням у подальшому їх благоустрою та на зелені насадження спеціального призначення (формування СЗЗ навкруги території Дібрівського конезаводу), облаштування нового парку вздовж вулиці Миру та бульвару по вул. 8 Березня, скверу по вул. Миру облаштування місць відпочинку з можливістю пляжного відпочинку біля водних об'єктів села.

Відповідно до розрахунків, приведених у розділі "Система озеленення та рекреаційного обслуговування", село має достатню площу територій для формування озелених територій загального користування.

Всього на розрахунковий період передбачено 119,38 га територій ландшафтно-рекреаційних зон та озелених територій, з них 96,42 га ландшафтно-рекреаційних. Загальна проектна ємність цих рекреаційних зон складає 1269 осіб одночасно відвідувачів.

Об'єкти комунального господарства:

- впорядкування зелених насаджень на місці колишнього кладовища та зміна виду використання території з комунальних та території спеціального озеленення;

- закриття існуючого кладовища, що знаходиться поблизу житлової забудови зі зменшенням його санітарної зони до 100 метрів;

Інженерне облаштування — передбачене впорядкування електричної та газорозподільчої мереж, підключення всієї території села до централізованого водопроводу, облаштування мереж централізованої каналізації. Запропоноване розміщення двох нових водозабірних свердловин — по вул. Коцюбинського (на в'їзді в село) та по вул. Незалежності, відновлення (реконструкція очисних споруд побутової каналізації) по вул. Світанковій.

II.3.3. Межі села.

Площа села Дібрівка відповідно до земельпорядної документації складає 644,90 га.

На сьогоднішній день можна виділити наступні проблеми щодо існуючих меж села Дібрівка:

- невідповідність меж села за затвердженою земельпорядною документацією та за індексною кадастровою картою;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							39
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- межі села, позначені в індексній кадастровій карті, перетинають деякі земельні ділянки.

Для вирішення зазначених проблем, проектом Генерального плану запропоноване впорядкування адміністративних меж села Дібрівка, відповідно до існуючого земельного перерозподілу та наявного розташування об'єктів з включенням в межі села окремих сільськогосподарських територій. Зокрема:

- включення в межі села ділянки в західній частині села з кадастровим номером 5323281800:00:004:0136 державної власності з цільовим призначенням "Для товарного сільськогосподарського виробництва" площею 37,8558 га в складі озелених територій, сінокосів, ставка. З визначенням на ній на розрахунковий строк озелених територій, сільськогосподарських земель екстенсивного використання, ставка;

- включення в межі села ділянки з кадастровим номером 5323281800:00:004:0137 державної власності з цільовим призначенням "Для товарного сільськогосподарського виробництва" площею 24,7368 га (іподрому);

- включення в межі села ділянки з кадастровим номером 5323281800:00:004:0133 державної власності з цільовим призначенням "Для товарного сільськогосподарського виробництва" площею 39,4868 га (сільськогосподарські території, господарський двір, кумисна ферма). З визначенням на ній (частині ділянки) на позарозрахунковий строк розміщення підприємств IV-V класу шкідливості;

За проектними рішеннями Генерального плану площа населеного пункту буде складати **779,40 га**.

Остаточні межі населеного пункту будуть визначені і закординовані проектом меж населеного пункту на основі рішень Генерального плану з подальшим винесенням меж в натуру.

П.3.4. Житловий фонд.

Сучасна державна містобудівна політика орієнтована на стратегію, що направлена на поліпшення умов життя населення.

Житловий фонд села Дібрівка складають індивідуальні садиби одно- та двоповерхові багатоквартирні житлові будинки. Багатоквартирна забудова зосереджена в центральній частині села поблизу містоутворюючого підприємства — Дібрівського кінного заводу.

Площа присадибних ділянок індивідуальних садиб складає від 0,06 га 0,25 га. Під частиною багатоквартирних одноповерхових житлових будинків сформовані земельні ділянки під окремими квартирами (частинами будинків), площа земельних ділянок складає від 0,03 га 0,06 га.

При визначенні на розрахунковий строк обсягів та структури житлового будівництва для с. Дібрівка були враховані такі фактори:

- розрахункова кількість населення;
- наявність резервних територій, які можливо використати для житлової забудови.

За даними наданими Дібрівською сільською радою житловий фонд села складає 337 індивідуальних садиб і 76 квартир в багатоквартирній забудові. 52 індивідуальних житлових будинків та десять багатоквартирних житлових будинків на території села Дібрівка потрапляють в існуючі санітарно-захисні зони від кладовища та сільськогосподарських підприємств, з реалізацією планової діяльності, відповідно до рішень Генерального плану в проектній санітарно-захисній зоні залишиться дев'ять садиб та шість багатоквартирних будинки (26 домогосподарств).

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до існуючої структури житлової забудови шляхом розташування нової садибної забудови вздовж існуючих вулиць та на ділянках, де у минулому була розташована житлова забудова. Розміщення нової багатоквартирної житлової планується в межах існуючих кварталів шляхом ущільнення забудови.

Орієнтовний розрахунок необхідного обсягу житлового будівництва села.

а) населення, яке необхідно забезпечити житлом на розрахунковий строк:

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							40
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

1500 осіб — 1347 осіб = 153 особи.

Кількість необхідних домогосподарств: $153 : 2,5 = 61,2$ - 62 домогосподарства.

Домогосподарства, що потрапляють в СЗЗ кладовища та виробничих підприємств після реалізації рішень Генерального плану — $26+9=35$ домогосподарств.

Також до розрахунків прийняті наявні заявки на отримання земельних ділянок під будівництво (8 шт.)

$62+35+8=105$ домогосподарств (квартири)

Проектом Генерального плану прийняте розміщення:

- 84 садиби індивідуальної житлової забудови (середній розмір житлового будинку — 120 м^2);

- 5 домогосподарств у багатоквартирній житловій (блокованій) (1-2 поверхи) забудові з виділенням окремих земельних ділянок; 4 домогосподарства — нове будівництво, 1 домогосподарство — перепрофілювання приміщення нинішніх приміщень амбулаторій сімейної медицини, після будівництва нової амбулаторії за рішеннями Детального плану; (середній розмір домогосподарства — 90 м^2);

- 16 домогосподарств у багатоквартирних двоповерхових будинках (2 будинки по 8 квартир, середній розмір квартири — 60 м^2);

Передбачається будівництво будинків II і III ступеня вогнестійкості.

Обсяги житлового будівництва відображені в таблиці 9.

РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА РОЗРАХУНКОВИЙ СТРОК.

Таблиця 9

№ ділянки, місце розташування	Територія, га	Існуюче використання	Належність до існуючих меж населеного пункту	Тип забудови на ділянці	Прийнятий розмір присадибної ділянки, га	Обсяги житлового будівництва	
						Будинків	Тис. м^2
<u>Індивідуальна садибна забудова.</u>							
Ділянки по вул. Лісній (від перехрестя з вул. Першотравневою до ПЗС ставка)	5,25	Городи, рілля	В межах	Садибна	0,25	21	2,52
Ділянки по вул. Лісній (від перехрестя з вул. Першотравневою до перехрестя з вул. Світанковою)	2,70	Городи, рілля	В межах	Садибна	0,15	18	2,16
Ділянки по вул. Шевченка (північна частина, до перехрестя з вул. Степовою)	2,25	Городи, рілля	В межах	Садибна	0,15	15	1,80
Ділянка по вул. Шевченка (між будинками №21 та №25)	0,15	Територія колишньої садиби	В межах	Садибна	0,15	1	0,12
Ділянки по вул. Шевченка (біля будинку №10)	0,30	Території колишніх садиб	В межах	Садибна	0,15	2	0,24
Ділянка по вул.	0,20	Городи	В межах	Садибна	0,20	1	0,12

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		41

Шевченка (поблизу вул. Коцюбинського)							
Ділянки по вул. Шевченка (навпроти сізьського парку по вул. Миру)	1,2	Озеленені території (трав'яна рослинність)	В межах	Садибна	0,15	8	0,96
Ділянки по вул. Литовській	0,78	Території колишніх садиб	В межах	Садибна	0,16 — 0,238	4	0,48
Ділянки по вул. Коцюбинського	0,35	Території колишніх садиб	В межах	Садибна	0,10 — 0,25	2	0,24
Ділянки у кварталі, обмеженому вул. Миру та Українською	0,65	Території колишніх садиб	В межах	Садибна	0,20 - 0,25	3	0,36
Ділянки по вул. Українській (від вул. Миру до вул. Братів Черняків)	0,30	Території колишніх садиб	В межах	Садибна	0,15	2	0,24
Ділянки по вул. Братів Черняків	0,30	Території колишніх садиб	В межах	Садибна	0,15	2	0,24
Ділянки по вул. Українській	0,75	Територія колишнього господарськ ого двору	В межах	Садибна	0,15	5	0,60
Всього по садибній забудові:	15,18					84	10,08

Багатоквартирна забудова з присадибними ділянками (1-2 поверхи).

Ділянки по вул. Незалежності	0,24 (в межах існуючих території)	Існуючі території багатокварт ирної збудови	В межах	Багатокварти рна з присадибни ми ділянками (блокована)	0,06	4	0,36
Ділянка по вул. Першотравневій	0,09	Територія АЗПСМ	В межах	Багатокварти рна з присадибни ми ділянками (блокована)	0,09	1	0,09
Всього по багатоквартирній збудові з присадибними ділянками:	0,33					5	0,45

Багатоквартирна житлова забудова.

Квартал, обмежений вул.	-	Існуючі території	В межах	Багатокварти рна	-	16	0,96
----------------------------	---	----------------------	---------	---------------------	---	----	------

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.		Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата			42

Незалежності, Миру, Конезаводською та територією Дібрівської ЗОШ I-III ступенів		багатоповер хової багатокварт ирної житлової забудови					
Всього по багатоквартирній забудові:						16	0,96
Всього по селу:	15,51					105	11,49

Всього на розрахунковий строк в межах села Дібрівка планується будівництво 11,49 тис. м² житла.

II.3.5. Система громадського обслуговування.

Організація системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунок місткості закладів.

Система культурно-побутового обслуговування населення здійснюється на міжселешній основі і забезпечує необхідний комплекс послуг мешканцям населеного пункту, сприяє скороченню часу, необхідного для одержання послуг і придбання товарів. Заклади та підприємства обслуговування об'єднуються за галузевою ознакою у територіальні мережі:

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл;
- лікувально-профілактичних закладів;
- закладів культури, мистецтва та спорту;
- підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування;
- органів управління та підприємств зв'язку.

Тип, місткість закладів, потужність підприємств встановлено залежно від особливостей первинної системи розселення та існуючих транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування - можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференційованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Основними задачами генерального плану з питань культурно-побутового обслуговування населення села є забезпечення населення села всіма необхідними видами культурно-побутового обслуговування, які передбачені нормативами для сільського населення.

В с. Дібрівка передбачається розміщення установ та підприємств для обслуговування населення с. Дібрівка та прилеглих до нього сіл (територій впливу — села колишньої Дібрівської сільської ради (станом до адміністративної реформи 2020 р.)). Розрахунок підприємств та установ обслуговування виконаний для перспективного населення с. Дібрівка відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" з урахуванням зони впливу села.

Розрахунок виконаний на перспективне населення с. Дібрівка - 1500 осіб відповідно до додатку Е.1 (обов'язкового) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та населення зони впливу, відповідно до додатку Е.2 (довідкового) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Дошкільні заклади

Кількість дошкільних закладів у населеному пункті розраховується на основі статистичних даних про кількість дітей дошкільного віку по групах: від 1 до 2 років та від 3 до 6 років (діти дошкільного віку).

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							43
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", дошкільні заклади необхідно розміщувати у кожному сільському населеному пункті, де є 12 і більше дітей дошкільного віку.

Місткість ясел-садків встановлюється із розрахунку не менше 60 місць на 100 дітей віком 1-2 роки та 100 місць на 100 дітей віком 3-6 років.

При проведенні розрахунків була прийнята до уваги чисельність дітей дошкільного віку з зони впливу.

На даний момент дошкільний заклад в селі незаповнений (при наявних 62 місцях, відвідують установу 40 дітей). Передбачається залучення дітей в установу з інших населених пунктів, що сприятиме збільшенню кількості робочих місць в селі.

Місткість дошкільних навчальних закладів у селі на розрахунковий період недостатня. Проектом генерального плану передбачена реконструкція існуючого дитячого садочка з розширенням до 75 місць за рахунок звільнення приміщень дитячого садка, які на час проектування займає Дібрівська сільська рада (до адміністративної реформи відповідно до Рішення другої сесії восьмого скликання Миргородської міської ради Полтавської області, II засідання від 15 грудня 2020 р.).

Загальноосвітні школи

Мережа загальноосвітніх шкіл вирішується з урахуванням формування єдиної взаємопов'язаної системи, яка включає мікрорайони обслуговування старшими, основними та початковими школами.

Місткість існуючої загальноосвітньої середньої школи повністю задовольняє потребу в закладах середньої освіти для села Дібрівка та зони впливу.

На найближчу перспективу задачею є проведення в школі ремонтних робіт, залучення кваліфікованих спеціалістів, дітей з інших населених пунктів з метою отримання школою статусу опорної.

Лікувально-профілактичні заклади.

Медичне обслуговування первинної ланки населення села Дібрівка на розрахунковий строк передбачається амбулаторією сімейної медицини розміщення якої передбачено по вул. Першотравневій за рішеннями "Детального плану території села Дібрівка Миргородського району Полтавської області обмеженої вулицею Першотравнева з метою уточнення планування території амбулаторії та прилеглих до неї територій та визначення містобудівних умов та обмежень". В будівлі проектної амбулаторії передбачено розміщення аптечного пункту. Після будівництва нової амбулаторії, приміщення, що займає Дібрівська АЗПСМ (зблоковані з житловим будинком) будуть перепрофільовані під житловий будинок.

Фізкультурно-оздоровчі та спортивні будинки і споруди.

Проектом генерального плану передбачається подальше функціонування площинних спортивних споруд на території школи. Також передбачено подальше втілення рішень " Детального плану території села с. Дібрівка Миргородського району Полтавської області обмеженої вулицями Конезаводською, Миру та Незалежності, з метою уточнення планування території школи та прилеглих до неї територій та визначення містобудівних умов та обмежень для розміщення об'єктів на даній території" щодо розміщення в межах громадського центру села спортивно-оздоровчих споруд: стежки здоров'я, побутової будівлі обслуговування спортивно-паркового комплексу.

Органи управління і зв'язку

Органи управління розміщуються у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів в місті Миргород. Рішенням генерального плану передбачено звільнення приміщень Дібрівської сільської ради, що розташовані в дитячому садку та розміщення приміщень старостату в адміністративній будівлі по вул. Конезаводській, 2. Передбачено подальше функціонування контори Дібрівського кінного заводу в громадському центрі села.

Культурно-просвітні, та культові установи

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							44
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Дозвілсьєве обслуговування жителів села Дібрівка здійснюється існуючим будинком культури, що розташований в будівлі по вул. Конезаводській, 2. На даний момент існуюча місткість будинку культури нижча за нормативну. Проектом генерального плану передбачено будівництво нового будинку культури на 500 місць по вул. Конезаводській в громадському центрі села.

Передбачається, що і надалі в селі працюватимуть: музей історії кінного заводу, бібліотека, церква святих мучеників Флора і Лавра.

Підприємства роздрібної торгівлі та обслуговування.

Місткість існуючих торговельних підприємств та підприємств громадського харчування повністю задовольняє потреби села. Проектом генерального плану передбачено їх подальше функціонування.

Також проектом генерального плану пропонується розміщення двох магазинів та двох будівель для розміщення в них закладів первинного обслуговування населення (магазини, громадське харчування, побутове обслуговування, тощо). Рішення щодо розміщення додаткових закладів прийнято на основі планувальної структури села з метою зручності відвідування їх жителями.

По вул. Незалежності передбачена реконструкція будівлі, що зараз не використовуються під заклади побутового обслуговування повсякденного попиту (перукарні, швейні майстерні, дрібний ремонт, тощо) та розміщення центру соціального обслуговування населення.

Передбачається, що і надалі в селі працюватиме готель, розташований в центральній частині села.

Комунальні підприємства.

До підприємств комунального господарства в сільській місцевості належать: комунгоспи, пожежні депо та пости, а також кладовища й громадські вбиральні.

Передбачено розміщення пожежно-рятувального підрозділу на два пожежні автомобілі на розі вулиць Конезаводської та 8 Березня. Передбачена земельна ділянка площею 0,69 га. Дане пожежне депо буде обслуговувати також інші населені пункти Дібрівської сільської ради (станом до адміністративної реформи 2020 р.) — села Верховина, Веселе, Глибоке, Котлярі та Шпакове.

Передбачено реконструкція та відновлення діяльності очисних споруд побутової каналізації, що розташовані в західній частині вул. Світанкової.

Визначена необхідність закриття та зменшення санітарно-захисної зони до 100 м існуючого діючого кладовища. На місці старого (закритого) кладовища, що позначено за землевпорядною документацією, але за фактом (дані топогеодезичного знімання, натурні обстеження) його територія являє собою простір, що зайнятий зеленими насадженнями (дерева, куші), проектом передбачено на розрахунковий період після проведення додаткових обстежень та отримання висновків відповідних служб переведення даної території до статусу “Зелені насадження спеціального призначення” та впорядкування зелених насаджень в межах даної території. Проектом генерального плану прийняте розміщення нового кладовища за межами села, в селі Веселе Дібрівської сільської ради (станом до адміністративної реформи 2020 р.). Дане кладовище обслуговуватиме також інші населені пункти, а саме: села Верховина, Веселе, Глибоке, Котлярі та Шпакове

Проектом передбачено облаштування двох громадських вбиральнь в загальносільському центрі (на території зелених насаджень по вул. Конезаводській) та на території сільського парку по вул. Миру.

Потужність торговельних підприємств та підприємств обслуговування установлюється у відповідності з розрахунковими показниками та наведена в таблиці 10.

Крім установ, зазначених в додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, проектом передбачено розміщення установ рекреаційної інфраструктури для довготривалого відпочинку (див. п. П.3.7) даної роботи.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							45
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Табл. 10 Розрахунок потреби підприємств та установ обслуговування на розрахунковий період.

Установи, підприємства обслуговування	Одиниця виміру	ДБН Б.2.2-12:2019 на 1 тис. осіб (додає для зони впливу)	Необхідно на розрахунковий період (з урахуванням зони впливу)	Прийнято проектом	Наявність придатних установ	Необхідно нове будівництво	Передбачено генеральним планом
Дитячі дошкільні заклади	місь	1-2 роки — 60%; 3-5(6) років — 100%	75	75	62	13	Реконструкція з розширенням існуючого закладу дошкільної освіти за рахунок звільнення приміщень дитячого садка, які на даний момент займає сільська рада
Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів	місь	100%	400	240	400	-	Передбачене подальше функціонування існуючого закладу
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місь	15,3 % від загальної кількості школярів	37	40	-	-	Функціонування гуртків в приміщенні школи та будинку культури
Амбулаторії	відвідувань в змін	Розділ скорочено	-	-	-	-	Будівництво відповідно до рішення “Детального плану території села Дібрівка Миргородського району Полтавської області обмеженої вулицею Першотравнева з метою уточнення планування території амбулаторії та прилеглих до неї територій та визначення містобудівних умов та обмежень”

Аптека	За завданням на проектування	об'єкт	1	1	1	1	1	Розміщення аптечного пункту в проектній будівлі амбулаторії
Центр соціального обслуговування	За завданням на проектування	об'єкт	-	1	-	1	1	Розміщення в адміністративній будівлі, що зараз не використовується по вул. Незалежності
Спортивний зал	м ²	80 (10)	180	300	300	-	-	Існуючий в будівлі школи
Спортивні площинні споруди (спортивне ядро центру первинної системи розселення)	га	(0,1) — первинний центр	0,1	0,16	0,16	-	-	Відповідно до рішень " Детального плану території села с. Дібрівка Миргородського району Полтавської області обмеженої вулицями Конезаводською, Миру та Незалежності, з метою уточнення планування території школи та прилеглих до неї територій та визначення містобудівних умов та обмежень для розміщення об'єктів на даній території "
Побутова будівля для обслуговування спортивно-паркового комплексу	об'єкт	За завданням на проектування	-	1	-	1	1	Відповідно до рішень " Детального плану території села с. Дібрівка Миргородського району Полтавської області обмеженої вулицями Конезаводською, Миру та Незалежності, з метою уточнення планування території школи та прилеглих до неї територій та визначення містобудівних умов та обмежень

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

																			для розміщення об'єктів на даній території ”
Будинки культури	місце	500-300 (30-40)	456 (min)	500	180	500													Будівництво нового будинку культури по вул. Конезаводській.
Бібліотека	тис. одиниць зберігання	3-3,5 (0,5-0,1)	5,3	10,8	10,8	-													Існуюча
Культові споруди	об'єкт	За завданням на проектування	1	1	1	-													Існуюча церква святих мучеників Флора і Лавра
Музей	об'єкт	-	1	-	1	-													Існуючий музей Дібрівського кінного заводу.
Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	120 (80 — продовольчих; 40 непродовольчих)	200 (135 — продовольчих; 65 - непродовольчих)	200	280	80													Функціонування існуючих закладів торгівлі, будівництво двох нових магазинів.
Підприємства громадського харчування	посадочних місць	20 (1,5)	35	54	54	-													Функціонування існуючих закладів
Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	7 (3)	11	-	11	11													Розміщення в одній будівлі з проектним центром соціального обслуговування по вул. Незалежності.
Заклади первинного обслуговування населення — магазини, громадське харчування, побутове	об'єкт	Прийнято за територіальним принципом (зручність відвідування)	-	2	-	2													Остаточний тип закладу буде прийнятий відповідно до інвестиційних намірів

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

обслуговування.																				
Сільська рада (старостат)	об'єкт	За завданням на проектування	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Відділення зв'язку	об'єкт	0,39	0,6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Кладовище традиційного поховання	га	0,24-0,35	0,6	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Готель	місце	4,8	7,2	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Громадські туалети	прилад на 1 тис. осіб	1	1,5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Пожежно-рятувальний підрозділ	Пожежних машин	1 на населений пункт до 1000 жителів	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Виробничі території. Заходи по залученню інвестицій.

Залучення інвестицій для розвитку села планується здійснювати за рахунок збільшення територій існуючих підприємств та подальшим розвитком їх діяльності, розміщенням сільськогосподарських підприємств на місцях колишніх с/г підприємств в південно-західній частині села, розвитком рекреаційної діяльності в селі.

Для залучення інвестицій генеральним планом в межах села Дібрівка передбачені наступні заходи:

- подальша діяльність містоутворюючого підприємства Державне підприємство “Дібрівський кінний завод №62” (конюшні, іподром, кумисна ферма, транспортне господарство, господарські двори, склади) Генеральним планом запропоноване місце в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5323281800:00:004:0133 для розміщення нових потужностей підприємства;

- розміщення сільськогосподарських підприємств IV або V класу шкідливості на території колишнього господарського двору по вул. Литовській. Генеральним планом передбачено зонування території таким чином, щоб більш шкідливі процеси (IV клас) були розміщені на санітарній відстані від житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів. Територію підприємства, що наближена до житлової забудови пропонується використовувати під розміщення будівель і споруд підприємства, що не є об'єктами шкідливості. З боку житлової забудови передбачено розміщення смуги зелених насаджень спеціального призначення (захисне озеленення);

- розміщення в селі рекреаційного закладу довготривалого відпочинку (бази відпочинку) по вул. Українській.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього середовища і здоров'я людей.

Підприємства, установи та організації, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, незалежно від часу введення їх у дію повинні бути обладнані спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів.

Забороняється введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів на яких не забезпечено в повному обсязі додержання всіх екологічних вимог і виконання заходів, передбачених у проектах на будівництво та реконструкцію (розширення та технічне переоснащення).

Більш детально заходи щодо забезпечення екологічної безпеки підприємств та зменшення негативного впливу на навколишнє середовища розробляються на подальших стадіях проектування (“Проект”, “Робоча документація”, “Оцінка впливу на навколишнє середовище”) відповідно до типу підприємства та отриманих технічних умов.

Місця прикладання праці для жителів села прийняті в межах села, територіальної громади та в місті Миргород.

П.3.6. Безбар'єрна організація простору населеного пункту. Інклюзивність будівель і споруд.

Генеральним планом передбачаються заходи із забезпечення зручності пересування на території населеного пункту та рівних прав на використання житлових та громадських будівель різними верствами населення.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							50
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Мета даних заходів полягає в заохоченні, захисті й забезпеченні повного і рівного здійснення всіма особами з інвалідністю всіх прав людини і основоположних свобод, а також у заохоченні поважання притаманного їм достоїнства всіма особами з інвалідністю без будь-якої дискримінації за ознаками інвалідності. Щоб надати особам з інвалідністю можливість вести незалежний спосіб життя й усебічно брати участь у всіх аспектах життя, проектом передбачаються належні заходи для забезпечення особам з інвалідністю доступу нарівні з іншими до фізичного оточення, до транспорту, до інформації та зв'язку, зокрема, інформаційно-комунікаційних технологій та систем, а також до інших об'єктів та послуг, що надаються населенню. Ці заходи, які включають виявлення і усунення перепон і бар'єрів, що перешкоджають доступності, поширюються на:

- будинки, дороги, транспорт й інші зовнішні об'єкти, зокрема, школи, житлові будинки, медичні установи, місця прикладання праці;
- інформаційні, комунікаційні та інші служби, зокрема, електронні служби та екстрені служби.

Генеральним планом передбачено:

- організація безбар'єрного простору шляхом дотримання необхідних ухилів та перепадів висот на пішохідних шляхах в межах населеного пункту;
- застосування тактильного покриття на тротуарах в межах громадського центру села;
- обладнання доріжок для проїзду колісних крісел за основними напрямками руху людей з інвалідністю;
- на відкритих автостоянках передбачити окремі місця для паркування осіб з інвалідністю.

При втіленні рішень генерального плану необхідно вживання належних заходів для того, щоб:

- розробляти мінімальні стандарти і керівні орієнтири, що передбачають доступність об'єктів та послуг, відкритих або таких, що надаються населенню, уводити їх у дію та стежити за їх дотриманням;
- забезпечувати щоб приватні підприємства, які пропонують об'єкти та послуги, відкриті, або такі, що надаються населенню, урахували всі аспекти доступності осіб з інвалідністю;
- оснащувати будинки та інші об'єкти, відкриті для населення, знаками, виконаними абеткою Брайля у формі, що легко зчитується і є зрозумілою;
- розвивати інші належні форми для надання особам з інвалідністю допомоги та підтримки, що забезпечують їм доступ до інформації;
- заохочувати доступ осіб з інвалідністю до нових інформаційно-комунікаційних технологій, зокрема, Інтернету;
- заохочувати проектування, розробку, виробництво й поширення первісно допустимих інформаційно-комунікаційних технологій і систем так, щоб доступність таких технологій і систем досягалась за мінімальних витрат.

П.3.7. Система озеленення та рекреаційного обслуговування с. Дібрівка.

Озеленені території населеного пункту.

Номенклатура структурних елементів території комплексної зеленої зони с. Дібрівка, відповідно до нормативних вимог, включає такі категорії територій:

- загального користування в межах населеного пункту (території скверів, парків, вулиць і дороги, полезахисні смуги тощо);
- ландшафтні та рекреаційні території загального користування за межами забудови (природні ландшафти, ландшафтно-рекреаційні території);
- обмеженого користування (ділянки житлової забудови, на територіях ділянок установ громадського призначення, інших об'єктів);
- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, озеленення вулиць і доріг).

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							51
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села проектом передбачається встановлення малих архітектурних форм, інженерне обладнання території, її благоустрій та озеленення.

Проектом генерального плану встановлюються зелені лінії для встановлення площ озеленених територій в межах яких встановлюються обмеження, відповідно до законодавства.

Система зелених насаджень населеного пункту Дібрівка.

Озеленені території загального користування.

На даний момент впорядковані зелені насадження загального користування в селі представлені сільським парком по вул. Миру та зеленими насадженнями громадського центру по вул. Конезаводській. В якості місця відпочинку в селі Дібрівка також використовуються природні озеленені території в межах населеного пункту та присадибні ділянки.

Генеральним передбачене впорядкування існуючих зелених насаджень загального призначення (парк по вул. Миру, зелені насадження по вул. Конезаводській та у громадському центрі села) та створення нових (бульвар по вул. 8 Березня, сквер по вул. Миру, місця розташування спортивних та дитячих майданчиків).

Площа проектних зелених насаджень загального призначення (парки, сквери, бульвари) складатиме 5,71 га. Допустима кількість одночасних відвідувачів територій сільських парків не повинна перевищувати 70 чол/га.

Озеленені території загального користування повинні бути відповідно облаштовані та мати відповідний благоустрій.

Для формування архітектурно-завершеної забудови вздовж вулиць села передбачається встановлення декоративних огорож присадибних ділянок. Малі архітектурні форми, елементи освітлювальної мережі, що встановлюються рівномірно на вулицях, а також замошені поверхні доповнюють будинки і стилістично, і композиційно. Висаджуються дерева та кущі. Передбачається додаткове освітлення території світильниками паркового типу в місцях загального користування.

Озеленені ландшафтні та рекреаційні території загального користування за межами забудови.

В селі Дібрівка даний вид озеленених територій загального користування представлений територіями природних ландшафтів в межах населеного пункту:

- озеленені території вздовж водних об'єктів (каскади ставків);
- озеленення балок в південній частині села;
- інше озеленення загального користування на території населеного пункту (групи дерев та кущів, трав'яна рослинність луків, тощо).

Озеленення обмеженого користування.

Озеленені території обмеженого користування представлені озелененням в межах житлових територій (в межах індивідуальних садиб), на ділянках громадських закладів та на територіях сільськогосподарських підприємств.

Озеленення спеціального користування.

Система зелених насаджень спеціального призначення на розрахунковий період в селі Дібрівка складається з зелених насаджень в санітарно-захисних зонах підприємств та кладовищ, озеленення вулиць і доріг.

Рекреаційне обслуговування.

Село Дібрівка не входить до рекреаційних зон та вузлів, визначених схемою планування Полтавської області, але має значний рекреаційний потенціал, в першу чергу, завдяки розташуванню на території села Дібрівського кінного заводу який, окрім важливого значення у розвитку господарського комплексу села, відіграє роль туристичного об'єкту — проведення екскурсій, змагання ні іподромі, проведення кожний рік кінного свята, тощо.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							52
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Таким чином, села має значний рекреаційний потенціал.

Генеральним планом передбачена організація довготривалого та короткочасного відпочинку в межах села з визначенням відповідних територій та їх організацією.

Зони короткочасного відпочинку.

До зон масового короткочасного відпочинку в сільських поселеннях відносяться парки, сквери, зони відпочинку, лісопарки, лугопарки, ліси, пляжі. Розміри територій зон відпочинку належить приймати із розрахунку 500-1000 кв.м на одного відвідувача.

Проектом передбачено планувальна організація:

- впорядкування зелених насаджень парку по вул. Миру, площа парку за проектними рішеннями — 0,92 га;
- впорядкування системи зелених насаджень в центральній частині села вздовж вулиці Конезаводської, в межах громадського центру села (квартал обмежений вулицями Конезаводською, Миру, Незалежності) з зонуванням даних зелених насаджень (розмежування зелених насаджень загального та спеціального призначення) та створенням в їх межах системи взаємопов'язаних пішохідних зв'язків, виконання благоустрою. Загальна площа даних зелених насаджень — 3,66 га;
- облаштування скверу по вул. Миру площею 0,28 га;
- облаштування пішохідного бульвару по вул. 8-го Березня площею 0,59 га;
- облаштування озелених територій загального призначення з розміщенням на них спортивних і дитячих майданчиків в структурі житлової забудови села (загальна площа 0,26 га);
- облаштування рекреаційної зони площею 1,40 га вздовж ставків північно-східній частині села — зона облаштовується для розміщення на ній місць відпочинку, прогулянкових алей, місць для барбекю;
- облаштування рекреаційної зони площею 1,28 га вздовж ставка в східній частині села — зона передбачена, в тому числі, для пляжного відпочинку, в межах зони облаштовуються місця для відпочинку, перевдягання, рятувальний пост, інша пляжна інфраструктура;
- впорядкування природних ландшафтів шляхом найменшого втручання.

Рекреаційне обслуговування короткочасним відпочинком жителів села забезпечується озеленими територіями загального користування з встановленням на них відповідного обладнання (лави, МАФи в межах парку, місця для пікніків, прогулянкові стежки в межах озелених ландшафтних та рекреаційних території загального користування за межами забудови).

Зони тривалого відпочинку.

Проектом генерального плану передбачається облаштування рекреаційного закладу довготривалого відпочинку (бази відпочинку) територією площею 1,1 га по вул. Українській, поруч з яким розташований водний об'єкт (ставок площею 0,52 га). Генеральним планом передбачено розчищення даного водного об'єкту.

В якості місць довготривалого відпочинку на території села також можуть використовуватися приватні житлові будинки (друге житло) та використання житлових будинків під рекреаційне житло та зелений туризм.

Зелені насадження спеціального призначення.

Система зелених насаджень спеціального призначення на розрахунковий період в селі Дібрівка складається з зелених насаджень, що розташовані в санітарно-захисних зонах підприємств та кладовищ:

- з зелених насаджень, що розташовані в санітарно-захисних зонах кладовищ, виробничих підприємств;
- зелених насаджень на місті колишнього кладовища;
- зелених насаджень вулиць і доріг.

Всього площа зелених насаджень спеціального призначення на розрахунковий період складає 22,90 га.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							53
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Проектна номенклатура озеленення та ландшафтно-рекреаційних територій села Дібрівка наведена в таблиці 11. В таблиці не вказана площа озеленення обмеженого користування на території населеного пункту. Площі даного типу насаджень включені в площу відповідних зон (житлових, громадських, виробничих, тощо) і повинні відповідати відсотку озеленення відповідних зон, зазначеному у таблиці 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

**ПРОЕКТНА НОМЕНКЛАТУРА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ
ТЕРИТОРІЙ с. Дібрівка.**

Таблиця 11

№	Ландшафтно-рекреаційні території та рекреаційні об'єкти	Норм. вимоги м ² /люд	Норм. площа на розрах. етап, га	Площа території, га		Примітка
				Існуючий стан	Розрахунковий період	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зелені насадження загального призначення (парки, сквери)	13	0,14	4,49	5,71	На 400 відвідувачів (відповідно до кількості одночасних відвідувань — 70 чол./га
2.	Ландшафтно-рекреаційні території природних ландшафтів			73,27	86,93	На 869 відвідувача (відповідно до кількості одночасних відвідувань — 10 чол./га для лугопарків)
3.	Рекреаційні території (зони активного відпочинку), в т.ч. 3 облаштуванням пляжів			-	2,68	
4.	Рекреаційні зони тривалого відпочинку			-	1,1	
	Всього рекреаційно-ландшафтних територій:			77,75	96,42	
5.	Зелені насадження спеціального призначення			-	15,08	
6.	Озеленення вулиць і доріг			13,77	7,88	
	Всього спеціального призначення			13,77	22,96	
	ВСЬОГО			91,52	119,38	

Частина територій рішеннями генерального плану планується використовувати під екстенсивне сільське господарство (сінокосіння) (16,51 га). Таким чином, ці території,

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							54
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

віднесені за своїм функціональним призначенням до сільськогосподарських також відіграють роль природного каркасу села.

П.3.8. Благоустрій с. Дібрівка.

Зовнішній благоустрій включає вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу - брукування майданів і майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів) та ін.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці. Перед фасадами стендів улаштовується оглядовий майданчик завширшки до 5 м.

При в'їздах в с. Дібрівка по автодорогам загального користування устанавлюються дорожні знаки із назвою цього населеного пункту.

Вказівні знаки устанавлюється на відстані не менше 3 м від краю узбіччя дороги на розширенні або за кюветом на придорожній смузі.

На проектній автобусній зупинці передбачено спорудження автопавільйону напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку площею не менше 30-40 кв.м, на якому розміщуються 2-3 лавки, урна для сміття.

П.4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

П.4.1. Інженерна підготовка та захист території.

Проектом передбачені заходи з інженерної підготовки території:

- загальні (вертикальне планування, організація відведення дошових і талих вод);
- спеціальні (захист території від ерозійних і зсувних процесів, розчистка водних об'єктів, укріплення гребель тощо), які визначаються з урахуванням наявності цих процесів в планувальній організації території.

Вертикальне планування.

Вертикальне планування в населеному пункті виконується як під час ремонту існуючих покриттів так і на ділянках нового будівництва. Вертикальне планування повинно виконуватися в ув'язці з існуючим рельєфом та з максимальним збереженням цінних зелених насаджень.

Вертикальне планування в населеному пункті виконується з урахуванням наступних вимог:

- забезпечення відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- проектування транспортних комунікації та узгодження їх відміток з відмітками території, що підлягають забудові;
- забезпечення нормативних ухилів доріг і тротуарів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів та маломобільних груп населення.

Рельєф території села Дібрівка представляє хвилясту рівнину, прорізану балками.

Абсолютні позначки змінюються в межах 118,00 – 150,00 м перепад в межах села складає 32,00 м. Ухили території на забудованих територіях коливаються від 0,4 до 7 %.

Поздовжні ухили вулиць прийняті в межах від 0,4% (0,4% для вулиць, що реконструюються) до 7,0%, що відповідає вимогам ДБН В.2.3-5-2017. Поперечні профілі вулиць прийняті міського типу (з улаштуванням бетонного бортового каменю) з шириною проїзної частини вулиць 5,5 - 6,0 метрів, місцевих проїздів 3,5 - 4,5 метрів. Ширина

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							55
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

тротуарів 0,75 м, 1,5 м та 2,25 м. Поперечні ухили проїжджої частини та тротуарів прийняті 0,2 %.

Спеціальні заходи.

За інженерно-геологічними умовами, територія села сприятлива для забудови і представлена відносно рівнинними поверхнями Існуючі житлові та території на яких передбачено розміщення житлової забудови мають ухил до 8%.

Територія села розташована на вододілі річок Сула та Хорол, тому ризики затоплення паводковими водами на території села відсутні. Можливе високе стояння ґрунтових вод на територіях по дну балок, але дані території під забудову генеральним планом не передбачаються.

Проектом генерального плану визначено комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- 1) розчистка та благоустрій існуючих водойм;
- 2) ремонт та облаштування водорегулюючих споруд;
- 3) укріплення та реконструкція існуючих гребель, облаштування нових гребель;
- 4) ліквідація заболоченостей;
- 5) протиерозійні заходи.

1) Розчистка та благоустрій існуючих водойм

Проектом генерального плану передбачений благоустрій берегів ставків в межах населеного пункту та їх розчищення:

- розчищення каскаду ставків (ставки площею 0,39га, 2,90 га та 0,44 га) в північно-східній частині села;
- розчищення ставка площею 3,99 га (ставок “Шкільний”) в східній частині села з організацією зони пляжного відпочинку;
- розчищення ставка площею 3,87 га в східній частині села;
- розчищення каскаду ставків (ставки площею 0,38га, 5,33 га, 1,41 га та 1,98 га) в західній частині села (два верхніх ставка 0,39 га та 5,33 га вводяться в межі села за рішеннями генерального плану);
- розчищення ставка площею 0,52 га в південно-східній частині села.

Площі водних об'єктів прийняті відповідно до топогеодезичного знімання.

У ставках необхідно забезпечити періодичність обміну води за літньо-осінній період залежно від площі дзеркала води і характеру використання: при площі більше 3 га – 1 раз; у водоймищах для купання – відповідно 4 і 3 рази, а при площі 6 га і більше – 2 рази.

Середня глибина води у ставках, у весняно-літній період повинна бути не менше 1,5 м, а в прибережній акваторії, за умови періодичного видалення рослинності – не менше 1 м.

2) Ремонт та облаштування водорегулюючих споруд.

Проектом генерального плану передбачене ремонт та облаштування водорегулюючих споруд на водних об'єктах села та в місцях перетину системи поверхневого водовідведення, що проходить по балках з існуючими та проектними вулицями.

А саме:

- облаштування системи водорегулюючих споруд (водоспускні споруди, водопропускні споруди, укріплені водовідвідні лотки, площинний дренаж) на каскаді ставків у південно-західній частині села;
- облаштування водорегулюючої споруди (водоспускна, водопропускна споруди, площинний дренаж) на ставку у південно-східній частині села;
- облаштування та ремонт системи водорегулюючих споруд (водоспускні споруди, водопропускні споруди, укріплені водовідвідні лотки, площинний дренаж) на каскаді ставків у північно-східній частині села з організацією скидання вод по укріпленому водовідвідному лотку у ставок, що знаходиться у східній частині села;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							56
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- облаштування (ремонт) водопропускної споруди в місці перетину стоку поверхневих вод по балці та вул. Миру (зі східного боку села).

3) Укріплення та реконструкція існуючих гребель, облаштування нових гребель.

Значна кількість насипних гребель, введених в експлуатацію більше 20 років тому потребує реконструкції (відновлення проектного профілю та ремонту різного ступеня складності). Головними причинами такого стану є:

1) просідання тіла гребель та основ, значні деформації-усадки, зміщення, в т.ч. через низьку якість виконання будівельних робіт, руйнування берегів;

2) розушільнення, розмив і (або) обвалення укосів;

3) утворення тріщин (поздовжніх і поперечних, поверхневих і внутрішніх), порожнеч, ходів, що з'явилися в результаті нерівномірного осідання тіла греблі, неякісного укладання ґрунту, використання різних за властивостями ґрунтів, промерзання верху споруд, впливу землерийних тварин;

4) механічна, хімічна та колоїдна суфозія і випирання ґрунту, погіршення властивостей з часом матеріалу споруд;

5) руйнування кріплень укосів;

6) фільтрація через основу і тіло споруди;

7) порушення нормального функціонування споруди через затримку пропуску витрат через водопропускні елементи і руйнування при переливі води через гребінь споруди (в т.ч. при великих паводках);

8) деформація і руйнування під дією антропогенних факторів. У межах генерального плану є ділянки з великою крутизною схилів. Процеси ерозійної діяльності можуть мати місце в період інтенсивних атмосферних опадів.

Отже в процесі експлуатації ґрунтові водопідпирні споруди деформуються, їх профілі видозмінюються, знижуються відмітки гребня. Для попередження аварій здійснюють досипання гребель, використовуючи ґрунти того ж складу, що і тіло споруд. Однак, через низьку міцність, водо- і морозостійкість ґрунтів, роботи з відновлення профілю гребель потрібно періодично проводити знову, так як відновлені ґрунтом елементи профілю (укоси, гребінь) не здатні будуть ефективно і тривалий час протистояти дії злив, фільтрації, абразії, морозу та інших чинників.

На даний момент в межах села Дібрівка наявні дев'ять гребель:

- три греблі довжиною 50 м, 90м та 101 м на каскаді ставків у північно-східній частині села;

- гребля довжиною 110 м на ставку у східній частині села;

- гребля довжиною 65 м по вул. Миру (в місті перетину з балкою у східній частині села);

- гребля довжиною 65 м на ставку у південно-східній частині села;

- три греблі довжиною 140 м, 115м та 120 м на каскаді ставків у північно-західній частині села.

За даними наданими Дібрівською сільською радою на даний момент греблі знаходяться у задовільному стані.

За рішеннями генерального плану передбачено облаштування гребель на територіях, що вводяться в межі села за рішеннями генерального плану:

- греблі довжиною 80 м на каскаді ставків у північно-західній частині села.

Не менше одного року після кожних наступних п'яти років їх експлуатації гідротехнічні споруди, в тому числі греблі, повинні проходити обстеження щодо забезпечення їх безпеки. Також обстеження необхідно проводити у випадках:

- перед введенням об'єкту в експлуатацію;

- після реконструкції гідротехнічних споруд, їх капітального ремонту, відновлення і зміни умов експлуатації;

- при виведенні з експлуатації і при консервації;

- при зміні нормативних правових актів, правил і норм стосовно безпеки гідротехнічних споруд;

- після виникнення і усунення аварійних ситуацій.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							57
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Проектом генерального плану на розрахунковий строк передбачене укріплення і реконструкція існуючих гребель в проектних межах села Дібрівка загальною довжиною 856 метрів. Рішення щодо реконструкції та капремонту гребель будуть прийматися на основі проведених обстежень.

Передбачено облаштування в проектних межах села нових гребель загальною довжиною 80 метрів.

Комплекс заходів, щодо ремонту укріплення гребель визначається спеціалізованим робочим проектом після інженерного обстеження гребель відповідними організаціями.

При проведенні робіт з реконструкції та капітального ремонту гребель необхідно передбачити заходи щодо зниження негативних впливів можливих аварій на навколишнє середовище, на стан захисту населення територій відповідно розділів 1.2 та 1.3 ДБН В.2.4-3:2010 "Гідротехнічні споруди. Основні положення."

4) Ліквідація заболоченостей.

Всього заболочених територій в проектних межах населеного пункту — 8,44 га. Проектом генерального плану передбачена ліквідація заболоченостей на територіях, наближених до житлової забудови села та місць відпочинку. Всього проектом генерального плану передбачено осушення та засипка заболочених територій площею 1,37 га. Інші заболочені території залишаються, як частина екосистеми, що склалася.

5) Протиерозійні заходи.

У межах розробки генерального плану на території села є ділянки з крутизною схилів 8-15% загальною площею 13,92 га. Процеси ерозійної діяльності мають місце в період інтенсивних атмосферних опадів.

Рекомендується виконати комплекс протиерозійних заходів організаційного і профілактичного характеру. Круті схили рекомендується терасувати і закріпити посівом багаторічних трав і посадкою деревно-кушової рослинності. По схилах балок біля водних об'єктів в межах населеного пункту необхідно виконувати протиерозійні заходи, особливо озеленення. Проектом передбачено закріплення берегу (загальною площею 0,50 га) ставка, що розташований у південно-східній частині села.

Для захисту від ерозії необхідно провести розширення мережі зелених насаджень та проводити їх благоустрій.

Щоб запобігти утворенню умов для зсувів і обвалів схилів забороняється додаткове привантаження бровки і підрізка підшви схилів. До протиерозійних заходів на цих ділянках також необхідно віднести організоване відведення поверхневих вод.

Ділянки, на яких необхідно першочергово провести протиерозійні заходи визначаються поступово в результаті постійних досліджень.

Дошова каналізація.

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", та п. 3.21 ДБН В.2.5-64:2012, з території села Дібрівка організоване відведення дощових та талих вод.

За умовами рельєфу місцевості на території села Дібрівка визначено чотири басейни каналізування поверхневих вод.

Схему каналізування прийнято таку: дощові води самопливними мережами по відкритим лоткам скидаються в дошову каналізацію або безпосередньо по відкритих лотках, що укріплюються матрацними габіонами самопливом надходять до очисних споруд типу біоплато. Після оброблення на очисних спорудах дощові води скидаються до водойм, або можуть бути використані для поливання прилеглих територій.

Запланована довжина дошової каналізації — 3980 метрів.

Дані питання будуть розглянуті на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Промислові території повинні бути забезпечені окремими локальними очисними спорудами поверхневих вод.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							58
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації та розміри майданчиків для їх розташування, умови скидання очищених дощових вод та уточнення місцезнаходження вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог Головного управління Держсанепідслужби у Полтавській області та Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»). Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100. Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТТР 902-09-22.84; ТТР 902-09-46.88 та ТТР 901-01-11.84.

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ (В ПРОЕКТНИХ МЕЖАХ).

Таблиця 12

№п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітки
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1.	Ділянки крутосхилів 8-15%	га	13,92	
1.2.	Заболочені території	га	9,35	
1.3	Греблі	шт./довж, м	9/856	
1.4	Водорегулюючі споруди	шт.	1	
2	Проектні рішення:			
2.1.	Розчистка водойм	га	21,21	
2.2.	Ліквідація заболоченостей	га	1,37	
2.3	Ремонт існуючих гребель	м	856,0	
2.4	Будівництво гребель	м	80,0	
2.5	Облаштування водорегулюючих споруд	шт	7	
2.6	Облаштування укріплених каналів поверхневого стоку	м	1170,0	
2.7	Облаштування неукріплених каналів поверхневого стоку	м	1405,0	
2.8.	Дощова каналізація (будівництво)	м	3980,0	

П.4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища.

З метою покращення стану природного середовища проектом генерального плану передбачений ряд інженерних та планувальних заходів з охорони навколишнього середовища.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							59
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- закриття кладовища;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг;
- проведення моніторингу щодо вирубки дерев в процесі будівництва нових об'єктів і висадка аналогічної кількості дерев на території села (на схилах, в межах озелених територій загального призначення, в межах рекреаційних зон, тощо).

Ширина вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлені згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

Повітряний басейн.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря на даний момент в селі Дібрівка є викиди сільськогосподарських підприємств та автотранспорту. З впровадженням рішень генерального плану по розміщенню виробничих підприємств та розвитку існуючих сільськогосподарських підприємств до них додається викиди від джерел шкідливості цих підприємств.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- облаштування санітарно-захисних зон шляхом висадки в них зелених насаджень спеціального призначення;
- озеленення вулиць і доріг;
- озеленення території села;
- покращення стану дорожнього полотна на автошляхах;
- розміщення джерел шкідливості на нормативній відстані від житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів;
- використання новітніх технологій на підприємствах з метою зменшення викидів.

Захист від шуму.

У відповідності з діючими вимогами максимальний рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, а точніше, 2 м від огорожувальних конструкцій першого ешелону будівель, звернених у бік вулиць, не повинен перевищувати 70 дБА - для житлових вулиць.

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії шуму від транспорту:

- диференціація вулично-дорожньої мережі за складом транспортного потоку;
- збільшення території між новою забудовою і вулицею для віддалення проектною житлової забудові від транспортних потоків;
- висаджування вздовж вулиць зелених насаджень (встановлено, що шумова хвиля на місцевості, яка засаджена деревами та кущами, через кожні 30 м послаблюється на 10 дБ, в той час як на відкритому просторі на такій же віддалі майже не зменшується);
- перевищення допустимого рівня шуму від трансформаторних підстанцій фіксується в межах 25-55 метрів. Для трансформаторних підстанцій, що розташовані на відстані від житлових будинків ближче, ніж 50 метрів передбачено вживання шумозахисних заходів.

Водні ресурси.

Поверхневі джерела.

Стан поверхневих вод обумовлений якістю промислових, комунальних та побутових стоків поселення, що в них попадають.

На території села наявні відкриті водотоки для захисту яких генеральним планом передбачено рід заходів, що покращують стан водного басейну:

- своєчасне оформлення дозволів на спеціальне водокористування при здійсненні водокористування;
- дотримання водокористувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							60
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- проведення моніторингу стану забруднення вод відкритих водних об'єктів;
- організація прибережних захисних смуг з розробкою проектів землеустрою з визначення цих зон, та водоохоронних зон та дотримання режиму господарської діяльності в них;
- паспортизація та реконструкція водопропускних споруд села, будівництво нових гребель;
- інженерний благоустрій села - каналізування, санітарне очищення;
- організоване відведення дощових і талих вод з усієї території забудови села з очищенням їх перед скиданням в водотоки.

Підземні джерела.

- своєчасне оформлення дозволів на спеціальне водокористування при здійсненні водокористування;
- дотримання водокористувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води;
- виявлення усіх інженерних споруд на воду (шахтні колодязі, трубчасті колодязі), які знаходяться в неробочому стані і не підлягають ремонту та здійснення їх тампонажу чи ліквідації;
- будівництво каналізаційних мереж та очисних споруд;
- визначення та винос в натуру першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел.

Земельні ресурси. Ґрунти.

Заходи, що покращують стан ґрунтів:

- реконструкція зовнішніх інженерних мереж житлової та громадської забудови;
- охоплення системою централізованою системою каналізації більшої частини території села;
- заборона підхоронень та захоронень в межах кладовищ, що заплановані до закриття та розташовані поруч з житловою забудовою, зменшення СЗЗ частини кладовища до 100 м благоустрій територій кладовища з дотриманням санітарних правил та норм, облаштування нового кладовища на нормативній відстані від житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів поруч з існуючим кладовищем у західній частині села;
- моніторинг внесення в ґрунти мінеральних та органічних добрив, пестицидів користувачами орних земель;
- облаштування існуючих і нових доріг твердим покриттям та організованим водовідведенням.

II.4.3. Пропозиції щодо заходів збереження культурної спадщини.

Для пам'яток історії місцевого значення та монументального мистецтва, що знаходяться на території села Дібрівка з метою захисту автентичності та цілісності пам'яток культурної спадщини, необхідно виконати відповідну науково-проектну документацію для визначення меж та режимів використання зон охорони цих пам'яток.

Після розробки науково-проектної документації щодо визначення зон охорони пам'яток рішення генерального плану можуть бути відкориговані.

В селі розташовані монументи та пам'ятні знаки, що не внесені до реєстрів історичних пам'яток:

- монумент коням біля контори ДП "Дібрівський кінний завод №62";
- меморіальна дошка Великому Князю Дмитру Костянтиновичу Романову — засновнику Дібрівського кінного заводу на будівлі контори ДП "Дібрівський кінний завод №62";
- меморіальна дошка Ізмайлову Миколі Федоровичу — першому керуючому Дібрівським кінним заводом на будівлі контори ДП "Дібрівський кінний завод №62";
- пам'ятний знак Ізмайлову Миколі Федоровичу.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		61

Проектом генерального плану пропонується проходження процедури в установленому порядку щодо внесення даних об'єктів до переліку пам'яток культурної спадщини (історій, архітектури, монументального мистецтва, тощо).

По завершенні процедури внесення даних об'єктів до переліку пам'яток культурної спадщини для них також необхідно розробити науково-проектну документацію по визначення меж та режимів використання зон охорони.

Про археологічні об'єкти в межах села відомості відсутні.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше проведення земляних робіт і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» по даній містобудівній документації окремим томом розроблений «Звіт про стратегічну екологічну оцінку».

II.5. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ с. Дібрівка.

II.5.1. Загальні положення.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, що встановлені Схемами існуючих і проектних планувальних обмежень у складі генерального плану населеного пункту, плану зонування, планом земельно-господарського устрою. Межі зон дії планувальних обмежень визначаються містобудівною документацією.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Виключенням є об'єкти культурної спадщини, рішення по яких приймаються в індивідуальному порядку відповідно до чинного законодавства, і магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

II.5.2. Види планувальних обмежень.

На території с. Дібрівка встановлені наступні види планувальних обмежень (існуючі та проектні):

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:

- санітарно-захисні зони від сільськогосподарських підприємств (існуючі та проектні);
- санітарно-захисні зони від кладовища (проектні);
- санітарно-захисні зони очисних споруд (проектні);
- зони санітарної охорони водозаборів (існуючі та проектні).

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							62
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Обмеження за природоохоронними вимогами:

- зелені лінії (проектні);
- прибережні захисні смуги (пропозиції по встановленню).

Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:

- охоронні зони інженерних комунікацій від:
 - газопроводів середнього та низького тиску та газорозподільчих підстанцій (існуючі та проектні);
 - водопровідних і каналізаційних мереж (існуючі та проектні);
 - елементів електричних мереж (ліній електропередачі, трансформаторні підстанції) (існуючі);
 - ліній електрозв'язку (існуючі);
 - червоні лінії вулиць і автодоріг (проектні).

П.5.3. Режими використання територій у зонах планувальних обмежень.

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від сільськогосподарських підприємств та комунальних об'єктів, інші санітарно-захисні зони.

Санітарно-захисні зони сільськогосподарських підприємств (проектні):

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку.

СЗЗ встановлюються:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря — від джерел шкідливості;
- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також тваринницьких сільськогосподарських підприємств – від межі об'єкту.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки
- садівницькі товариства і городи.

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

- підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості.

На ділянках, що мають і зберігають за містобудівною документацією на перспективу житлову функцію і розташовані у даний час у санітарно-захисних зонах, реконструкція

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		63

житлових будинків обмежена і допускається, як виняток, за висновком органів санепіднагляду за умови вжиття заходів, що забезпечують виконання встановлених для житлових приміщень гігієнічних вимог згідно з п. 10.1 та 10.11 ДБН В.2.2-15-2019 “Житлові будинки. Основні положення”. Розміщення нових житлових будинків, дитячих установ, лікарень можливо після ліквідації джерел шкідливості. Розміщення нових джерел шкідливості, розвиток підприємств, що шкідливо впливають на навколишню житлову забудову, неприпустимо.

СЗЗ кладовищ (проектні).

В межах території села визначена проектна санітарно-захисна зона кладовища, що підлягає закриттю – 100 м.

На цій території (в зоні СЗЗ кладовища) у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

В межах зони забороняється розміщення:

- нових житлових будинків з присадибними ділянками, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних й оздоровчих закладів, стаціонарів;
- джерел водопостачання, водозабірних споруд.

Відповідно до примітки 1 до розділу 3 ДСанПіН 2.2.2.028-99: в умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території. Дані території підлягають першочерговому забезпеченню системою централізованого водопостачання.

СЗЗ очисних споруд (проектні).

Проектом генерального плану передбачено відновлення діяльності очисних споруд побутової каналізації села Дібрівка.

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення необхідно встановлювати від межі об'єкту.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи.

Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою. Проекти СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва очисних споруд з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні.

Очисні споруди для побутової каналізації села Дібрівка запроектовані механічного та біологічного очищення в закритих приміщеннях. Санітарна зона, відповідно нормативних вимог складає від 100 м (в залежності від типу та потужності споруд). У санітарно-захисній зоні (СЗЗ) не допускається розмішувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки;
- садівницькі товариства і городи.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							64
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Зони санітарної охорони джерел водозабору (проектні):

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- **Перший пояс** - пояс суворого режиму, включає територію розташування водозаборів, майданчиків усіх водопровідних споруд і каналів. Його призначення - захист місця водозабору і водозабірних споруд від випадкового або навмисного забруднення і пошкодження. Перший пояс організовується для того, щоб охороняти місце водозабору з джерела і прилеглі до нього ділянки, а також головні споруди водопроводу. Територія першого поясу огороджується, охороняється, упорядковується, проживання на ній заборонено, будівництво обмежується тільки технологічними спорудами водопроводу.

- **Другий і третій пояси** - пояси обмежень, що включають територію, з якою в силу природних умов (поверхневий стік, гідрогеологічні умови) і в результаті промислового будівництва, побутового та іншого використання може бути пов'язано погіршення якості води в місці її забору з джерела. У цій зоні встановлюється обмежувальний режим використання території для промисловості, сільського господарства, цивільного та інших видів будівництва. Подібна діяльність допускається тільки за погодженням з санітарними органами на відомих умовах, огорожувальних джерела водопостачання від несприятливого впливу, а іноді й зовсім не допускаються. Дані пояси визначаються гідродинамічним розрахунковим шляхом;

Другий пояс - зона мікробного забруднення, включає територію, призначену для попередження забруднення води джерел водопостачання. Другий пояс враховує час виживаності мікроорганізмів;

- **Третій пояс** - зона хімічного забруднення, виходячи з умови дальності його поширення, приймаючи стабільним його складу у водному середовищі.

Перший пояс санітарної охорони підземних джерел водозабору складає **30 м**, другий і третій пояси встановлюються спеціальними проектами.

Прибережні захисні смуги (проектні):

По берегам водойм встановлюються прибережні захисні смуги. Проектом генерального плану запропоновано встановлення прибережних захисних смуг ставків: 25 м та 50 м, відповідно до ст. 88 Водного кодексу та з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася (п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"):

Режими використання територій в межах прибережних захисних смуг встановлюються відповідно до статей 47 та 89 Водного Кодексу та статей 60 та 61 Земельного Кодексу.

Загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство, водопій тварин, забір води з водних об'єктів без застосування споруд або технічних пристроїв та з криниць) безкоштовно, без закріплення водних об'єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів.

З метою охорони життя і здоров'я громадян, охорони навколишнього природного середовища та з інших передбачених законодавством підстав районні і міські ради за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласних, Київської, Севастопольської міських державних адміністрацій, органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та інших державних органів встановлюють місця, де забороняється купання, плавання на човнах, забір води для питних або побутових потреб, водопій тварин, а також за певних підстав визначають інші умови, що обмежують загальне водокористування на водних об'єктах, розташованих на їх території. Забороняється обмеження загального водокористування, у тому числі обмеження купання та плавання на човнах, любительського і спортивного рибальства, причалювання до

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							65
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

берега у світлу пору доби у зв'язку з перебуванням земельних ділянок прибережних захисних смуг (пляжної зони) у користуванні юридичних або фізичних осіб, крім випадків, передбачених законом.

Місцеві ради зобов'язані повідомляти населення про встановлені ними правила, що обмежують загальне водокористування.

На водних об'єктах, наданих в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду.

Водокористувач, який узяв водний об'єкт у користування на умовах оренди, зобов'язаний доводити до відома населення умови водокористування, а також про встановлені обмеження загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду.

Якщо водокористувачем або відповідною радою не встановлено таких умов, загальне водокористування визнається дозволеним без обмежень.

Режим використання та обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах водойм регламентується дією Водного кодексу України (ст. 89) та дією Земельного кодексу України (ст. 60-61).

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під *прибережні захисні смуги*.

Встановлення та режим використання прибережних захисних смуг необхідно виконувати згідно вимог Водного кодексу України.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним кодексом України.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною:

а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів;

б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів;

в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в доку-

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Мирзородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							66
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ментації з землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

У межах прибережних захисних смуг забезпечується безперешкодний та безоплатний доступ громадян до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах у межах пляжної зони, до берегів річок, водойм та островів для загального водокористування, крім земель охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель, а також земельних ділянок, на яких розташовані:

- гідротехнічні, гідрометричні та лінійні споруди;
- об'єкти підвищеної небезпеки;
- пансіонати, об'єкти реабілітації, спорту, санаторії та інші лікувально-оздоровчі заклади, дитячі оздоровчі табори, що мають відповідні передбачені законом документи на споруди та провадження відповідної діяльності;
- об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини.

Обмеження доступу громадян у будь-який спосіб (у тому числі шляхом влаштування огорож або інших конструкцій) до узбережжя водних об'єктів на земельних ділянках прибережних захисних смуг, що перебувають у користуванні громадян або юридичних осіб, а також справляння за нього плати є підставою для припинення права користування земельними ділянками прибережних захисних смуг за рішенням суду.

Зелені лінії (проектні):

Лінії, що визначають площі усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природно заповідного фонду, зон охоронного ландшафту, в межах яких встановлені обмеження, щодо розміщення об'єктів та відповідно до законодавства.

Межі зелених ліній встановлюються містобудівною документацією. Режим використання територій в їх межах встановлюється відповідно до плану зонування території населеного пункту.

Проектом генерального плану села Дібрівка встановлені зелені лінії для зелених насаджень загального користування (парки, сквери) та для озелених території природних ландшафтів (озеленення балок та вздовж водних об'єктів).

Охоронні та санітарно-захисні зони проектних інженерних мереж та елементів їх облаштування будуть остаточно встановлені після прокладання інженерних мереж та розробки виконавчої зйомки.

Охоронні зони газопроводів середнього тиску (існуючі, проектні).

В межах встановлених СЗЗ та охоронних зон газопроводів середнього тиску забороняється:

- споруджувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
- розташовувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;
- виділяти земельні ділянки для будівництва будь-яких гаражів і автостоянок, садових і дачно-садових товариств та будівництва паралельно трубопроводу автошляхів I-V категорій та залізниць;
- влаштовувати будь-які звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
- влаштовувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати будь-які заходи, пов'язані з масовим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт, та інше.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							67
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Водопровідні та каналізаційні мережі (існуючі, проектні).

Розташування водоводів і мереж водопостачання на генеральних планах, а також відстані від зовнішньої поверхні труб до інших інженерних мереж та фундаментів будівель і споруд по горизонталі та вертикалі слід приймати згідно з додатками И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ПУЕ.

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів та мереж водопостачання до фундаментів будівель і споруд (не менше 5,0 м у просвіті) трубопроводи слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях — футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні водоводів і мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2,0 м рекомендується передбачити заходи з обмеження бокового розвитку кореневої системи та її впливу на основу трубопроводів.

В умовах щільної забудови відстані від бордюрних каменів вулиці (по горизонталі) допускається зменшувати згідно з технічними або містобудівними умовами, а також відповідно до завдання на проектування.

В межах санітарно-захисної смуги водоводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод.

Заборонено прокладання водоводів по території звалищ, полів асенізації, полів фільтрації, полів зрошування, кладовищ, скотомогильників, а також прокладання магістральних водоводів по території сільськогосподарських і промислових підприємств.

Відстані по горизонталі від *самопливних і напірних мереж каналізації* до фундаментів будівель і споруд, до інших суміжних інженерних мереж, до бордюрних каменів вулиць тощо приймається згідно з додатками И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ПУЕ.

У випадках, якщо не може бути забезпечена відстань по горизонталі згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", в тому числі не менше ніж 3 метри (у просвіті) від фундаментів будинків до самопливних і не менше ніж 5 метрів до напірних каналізаційних трубопроводів, каналізаційні трубопроводи потрібно проектувати у захисних водонепроникних конструкціях (футлярів, каналів, тощо).

Відстані по горизонталі від бордюрних каменів вулиць в обмежених міських умовах щільної забудови згідно з містобудівними умовами та обмеженнями допускається зменшувати.

У зоні прокладання каналізаційних мереж рекомендується захищати конструкцію основи трубопроводу від проростання коренів дерев, які розташовані на меншій від нормативній відстані, або змінювати трасу трубопроводу.

Проведення земляних робіт в охоронних зонах трубопроводів проводяться тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією.

Охоронні зони електричних мереж (існуючі).

Для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкту.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підключення до електричних мереж;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		68

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
- здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);
- риболовля, збирання рослин, влаштування водопою, заготівля льоду (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

Охоронні зони ліній електрозв'язку (існуючі, проектні).

У межах охоронних зон ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється:

- виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки;
- проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра;
- проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб ґрунту;
- саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища;
- облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів;
- провозити великогабаритні вантажі під проводами ліній електрозв'язку;
- розміщувати причали для стоянки суден, барж та плавучих кранів, проводити вантажно-розвантажувальні, днопоглиблювальні і землечерпальні роботи, опускати якорі, проходити з випущеними якорями, ланцюгами, лотами, волоками і тралами, виділяти

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		69

рибопромислові ділянки, добувати рибу або інших водяних тварин та рослин придонними знаряддями вилову, влаштовувати водопої, колоти та заготовляти лід.

Червоні лінії вулиць і автодоріг (проектні).

Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в червоних лініях вулиць і доріг заборонено за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством або державними будівельними нормами.

Відповідно до ст. 52-1 Закону України "Про дорожній рух" погодження розміщення у смугах відведення автомобільних доріг або червоних ліній міських вулиць і доріг рекламоносіїв та інших споруд віднесено до компетенції Державтоінспекції Міністерства внутрішніх справ України у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

Межі червоних ліній вулиць і автодоріг визначаються містобудівною документацією, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В. 2.3-5-2017 "Вулиці і дороги населених пунктів".

В умовах існуючої садибної забудови, яка склалася, межі червоних ліній визначаються лінією огорож присадибних ділянок, якщо іншого не передбачено містобудівною документацією.

Території у межах червоних ліній можуть бути декоративно озеленені і не можуть використовуватися для городництва і садівництва.

II.6. ТРАНСПОРТ.

II.6.1. Зовнішній транспорт.

Автомобільні дороги і автотранспорт.

З мережею автомобільних доріг село Дібрівка пов'язане за допомогою обласної автомобільної дороги О1715207 "Миргород — Дібрівка — Ключниківка", яка проходить територією села та співпадає в його межах з вулицями Миру та частиною вулиці Конезаводської. Через населений пункт також проходить районна автомобільна дорога С171504 "Дібрівка - Верховина".

В селі курсують рейсові автобуси (3 маршрути, курсують 2-4 рази на день), що відіграють, в тому числі, роль внутрішнього транспорту. На даний момент в селі облаштовані дві зупинки громадського транспорту. Облаштування нових зупинок не передбачається.

Найближча залізнична станція від села Дібрівка — станція «Дібрівка» Полтавської дирекції Південної залізниці, що розташована на відстані 13,0 км від села по автошляхам загального користування.

На розрахунковий період генеральним планом передбачений подальший розвиток дорожньої мережі та удосконалення транспортних зв'язків села Дібрівка з існуючої мережею автомобільних доріг:

- ремонт дорожнього полотна автомобільних доріг О1715207 "Миргород — Дібрівка — Ключниківка" (вул. Миру, вул. Конезаводська) та С171504 "Дібрівка - Верховина" в межах села;
- продовження вул. Світанкової з метою влаштування транспортного зв'язку з селом Малинівка Миргородського району.

II.6.2. Внутрішній транспорт.

Внутрішній громадський транспорт.

На даний момент внутрішній громадський транспорт в селі відсутній.

Роль внутрішнього транспорту відіграють зовнішні маршрути, що проходять через село.

Рішеннями генерального плану внутрішній громадський транспорт окремо не передбачається.

II.6.3. Вулична мережа.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							70
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

На даний момент технічні параметри головних та житлових вулиць села обмежені, мають недостатню ширину проїжджої частини. Існуюче тверде покриття більшої частини вуличної мережі села потребує посилення. Вулиці з ґрунтовим покриттям потребують облаштування твердого покриття.

Загальна довжина мережі вулиць і проїздів села в існуючих межах на даний момент складає **20,096 км** з них головних вулиць — 4,940 км, житлових вулиць — 10,756 км, проїздів — 4,400 км.

Щільність вулично-дорожньої мережі — 3,11 км/км².

Передбачені проектом головні заходи по удосконаленню вуличної мережі села спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури.

З метою якісного забезпечення транспортного зв'язку в межах села проектом передбачаються нові проїзди, зокрема:

- внесення в проектні межі села частини вул. Миру;
- облаштування нових житлових вулиць нормативних розмірів в районі розміщення нової житлової забудови (вулиці “Проектна 1” та “Проектна 2”);
- облаштування нових проїздів до водних об'єктів, в межах с/г угідь; в межах існуючої житлової забудови для удосконалення транспортних зв'язків.

Реконструкція вуличної мережі визначена проектом генерального плану передбачає:

- розширення вул. Конезаводської в районі розташування нового будинку культури та поєднання її прямим зв'язком з існуючою дамбою;
- в межах проектних червоних ліній провести заходи по благоустрою – прокласти тротуари у місцях, де це необхідно, водовідвідні лотки, виконати озеленення;
- передбачення влаштування асфальтобетонного покриття існуючих житлових вулиць без твердого покриття та ремонт існуючого твердого покриття;
- влаштування благоустрою вулиць — водовідвідних лотків, озеленення;
- прокладання необхідних нових проїздів до запроєктованих об'єктів;
- проектна ширина вулиць в межах червоних ліній на території села складає: головних — 15м - 18 м, житлових 9 м- 12 м;
- проектна ширина дорожнього полотна головних вулиць — 6,0 — 7,0 м;
- проектна ширина дорожнього полотна основних проїздів (житлові вулиці) — 5,5 м;
- ширина пожежних та допоміжних проїздів прийнята 3,5 - 4,5 м;
- облаштування автобусної зупинки на території села. Ширину зупинного майданчику прийнято 3,5 м, а довжину - 10 м.

В таблиці 13 наведені перелік і характеристика існуючих і проектних вулиць села в проектних межах села, а також заходи передбачені генеральним планом по їх реконструкції та будівництву.

ПЕРЕЛІК І ХАРАКТЕРИСТИКА ВУЛИЦЬ СЕЛА Дібрівка.

Таблиця 13

№ п/п	Назва вулиці	Довжина вулиці, м в проектних межах села	Існуючий тип покриття	Існуюча ширина проїжджої частини	Ширина проектних червоних ліній/ проектною проїжджої частини	Заходи, передбачені генеральним планом
1	2	3	4	5	6	7
Головні вулиці						
1	вул. Миру (від в'їзду-виїзду в село зі східного боку до перетину з	2035 (в т.ч. 215 м, що	асфальто-бетонне	5,0 — 6,0	18,0/ 7,0	Розширення проїжджої частини, ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування
						2020
Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.						Аркуш
						71
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата	

	вул. Конезаводською)	вводять ся в межі села за рішенн ями генерал ьного плану)				тротуарів, велосипедної доріжки.
2	вул. Конезаводська (від в'їзду-виїзду в село з північно- західного боку до перетину з проїздом від вул. Незалежності)	2450 (в т.ч. будівни цтво нового відрізка 195 м)	асфальто- бетонне	6,0 — 8,5	15,0/ 7,0	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів, велосипедної доріжки.
3	вул. Незалежності (від перетину з вул. Миру до зелених насаджень вздовж ставка)	865	асфальто- бетонне	5,0 — 7,0	18,0/ 6,0	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів, велосипедної доріжки.
<u>Житлові вулиці</u>						
4	вул. Світанкова (від перетину з вул. Миру до виїзду з села у бік села Малинівка)	2045 (в т.ч. будівни цтво нового відрізка 685 м)	асфальто- бетонне, грунтове	5,0 — 6,0	12,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів.
5	вул. Світанкова (від перетину з вул. Світанковою до вул. "Проектної 1")	330	грунтове	3,0	12,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів.
6	вул. Світанкова (від перетину з вул. Світанковою до кладовища)	320	грунтове	3,0	9,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
7	вул. Конезаводська (перетину з проїздом від вул. Незалежності до дамби)	255 (в т.ч. будівни цтво нового відрізка 55 м)	грунтове	3,0	12,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів.
8	вул. Першотравнева (від перетину з вул. Незалежності до с/г територій)	656	асфальто- бетонне, грунтове	3,0 — 5,5	12,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів.
9	вул. Панаса Мирного (від перетину з вул. Миру до перетину з	315	грунтове	3,0	9,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з
2020						
Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.						Аркуш 72
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата	

	вул. Панаса Мирного)					одного боку).
10	вул. Панаса Мирного (від перетину з вул. Миру до кладовища)	380	грунтове	3,0	12,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів.
11	вул. Українська (від перетину з вул. Миру до перетину з вул. Братів Черняків)	615	грунтове	3,0	10,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
12	вул. Українська (від перетину з вул. Братів Черняків до перетину з вул. Українською)	260	грунтове	3,0	12,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів.
13	вул. Братів Черняків (від перетину з вул. Миру до перетину з вул. Братів Черняків)	440	грунтове	3,0	9,0; 12,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів (з одного та двох боків).
14	вул. Братів Черняків (від перетину з вул. Українською до с/г територій)	210	грунтове	3,0	-/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
15	вул. Литовська (від перетину з вул. Миру до перетину з проїздом вздовж с/г підприємства)	830	асфальто-бетонне	5,0	12,0; 15,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів.
16	вул. Литовська (від перетину з вул. Литовською до ставка)	340	грунтове	3,0	10,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
17	вул. Коцюбинського (від перетину з вул. Литовською до озелених територій)	250	грунтове	3,0	10,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
18	вул. Коцюбинського (від перетину з вул. Миру до перетину з вул. Коцюбинського)	205	грунтове	3,0	10,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
19	вул. Шевченка (від перетину з вул. Литовською до перетину з вул.	370	асфальто-бетонне	5,0	12,0/ 5,5	Розширення проїжджої частини, ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.

Аркуш

73

	“Проектною, 2” і далі до вул. Миру)					тротуарів.
20	вул. Шевченка (від перетину з вул. Миру до перетину з вул. “Проектною, 2”)	1225	грунтове	3,0	12,0/5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів.
21	вул. 8 Березня (від перетину з вул. Миру до перетину з вул. Конезаводською)	1515	грунтове	3,0	12,0/5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуарів.
22	вул. Перемоги (від перетину з вул. Конезаводською до перетину з проїздом між вулицями Миру та 8 Березня)	455	грунтове	3,0	9,0/5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
23	вул. Пушкіна (від перетину з вул. Конезаводською до перетину з вул. Миру)	480	асфальтобетонне	4,5	12,0/5,5	Розширення проїжджої частини, ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів.
24	вул. Лісна (проектна) (від вул. Світанкової до зелених насаджень вздовж ставка)	775 (влаштування)	грунтове	-	12,0/5,5	Влаштування житлової вулиці нормативних параметрів
25	Продовження вул. Шевченка (проектна) (від перетину з вул. Шевченка до перетину з вул. Шевченка)	1465 (влаштування)	-	-	12,0/5,5	Влаштування житлової вулиці нормативних параметрів
Проїзди						
26	Проїзд між вулицями Незалежності та Конезаводською	286 (в т.ч. будівництво нового відрізка 116 м)	асфальтобетонне	4,5 — 5,0	9,0/4,5	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
27	Проїзди в кварталі, обмеженому вулицями Конезаводською, Миру, Незалежності	740	асфальтобетонне, грунтове	3,5-4,0	-; 9,0/3,5; 4,5	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
28	Проїзд від вул. Незалежності до вул. Новоселівка	270	грунтове	3,0	-/3,5	Влаштування асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини
29	Проїзд від вул. Коцюбинського до	80	грунтове	2,5	-/3,5	Влаштування асфальтобетонного
2020						
Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.						Аркуш 74
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата	

	озелених територій					покриття, розширення проїжджої частини
30	Проїзд від вул. Литовської до проїзду вздовж території сільськогосподарського підприємства	160	грунтове	3,0	-/ 4,5	Влаштування асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини, влаштування тротуару (з одного боку)
31	Проїзд від вул. миру до вул. 8 Березня	360	грунтове	3,0	9,0/ 4,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття, тротуару (з одного боку).
32	Проїзд по дамбі в районі вул. Незалежності	125	грунтове	2,5	-/ 4,5	Влаштування асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини
33	Проїзд від вул. Української по дамбі	125	грунтове	2,5	-/ 4,5	Влаштування асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини
34	Проїзд від вул. Шевченка (проектної) до північної межі села (в т.ч. по дамбі)	370 (в т.ч. будівництво нового відрізка 190 м)	грунтове	2,5	-/ 4,5	Влаштування асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини. Влаштування проїзду з твердим покриттям нормативних розмірів.
35	Проїзд від вул. Шевченка (проектної) до автодороги С171504	415	грунтове	3,0	-/ 4,5	Влаштування асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини.
36	Проїзд від вул. 8 Березня до ПС "Дібрівка"	490	грунтове	3,0	-/ 4,5	Влаштування асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини.
37	Проїзд від вул. Конезаводської до кумисної ферми	100	асфальтобетонне	3,5	-/ 4,5	Ремонт асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини.
38	Проїзд від вул. Конезаводської до села Веселе (автодорога С171504)	570	асфальтобетонне	6,0	15,0/ 6,0	Ремонт асфальтобетонного покриття
39	Проїзд від вул. Конезаводської до автодороги С171504	195	грунтове	3,0	-/ 3,5	Влаштування асфальтобетонного покриття, розширення проїжджої частини.
40	Проїзд від вул. Конезаводської до Дібрівського кінного заводу	290	асфальтобетонне	5,5	12,0/ 5,5	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів
4	Проїзд від вул.	130	асфальто-	3,0	-/	Ремонт асфальтобетонного
					2020	Аркуш
Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.						75
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата	

1	Конезаводської до Дібрівського кінного заводу		бетонне		3,5	покриття, розширення проїжджої частини.
4 2	Проїзд (проектний) від вул. Конезаводської до зерноскладу та житлових будинків	135	-	-	-/ 4,5	Облаштування проїзду нормативних розмірів
4 3	Проїзд (проектний) від вул. Конезаводської до північно-західної межі села	1240	-	-	-/ 4,5	Облаштування проїзду нормативних розмірів
4 4	Проїзд (проектний) від вул. Світанкової до проектного проїзду від вул. Конезаводської	745	-	-	-/ 4,5	Облаштування проїзду нормативних розмірів
4 5	Проїзд (проектний) біля с/г підприємства в східній частині села	500	-	-	12,0/ 4,5	Облаштування проїзду нормативних розмірів
4 6	Проїзд (проектний) від вул. Литовської до проїзду біля с/г підприємства	545	-	-	-/ 4,5	Облаштування проїзду нормативних розмірів
4 7	Проїзд (проектний) від вул. "Проектної 2" до дамби	220	-	-	-/ 4,5	Облаштування проїзду нормативних розмірів
4 8	Проїзд (проектний) від вул. Шевченка до рекреаційної зони вздовж ставка "Шкільного"	95	-		-/ 4,5	Облаштування проїзду нормативних розмірів

Загальна довжина мережі вулиць і проїздів села в проектних межах на розрахунковий строк складатиме **27,271 км** з них головних вулиць — 5,350 км, житлових вулиць — 13,736 км, проїздів — 8,185 км.

Генеральним планом передбачено влаштування в проектних межах села 0,410 км (в тому числі внесення в межі села 0,215 км існуючої частини вул. Миру) головних вулиць; 2,980 км житлових вулиць; 3,785 км нових проїздів до об'єктів, розміщення яких передбачене генеральним планом та ремонт і реконструкція існуючих вулиць та проїздів.

Щільність вулично-дорожньої мережі на розрахунковий строк складатиме — 3,50 км/км².

II.6.4. Легковий та вантажний транспорт.

Весь автотранспорт передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування.

Легкові автомобілі власників, що мешкатимуть у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

В зонах малоповерхової індивідуальної забудови для зберігання автомобілів слід будувати гаражі на території садиб, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							76
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

На даний момент комунальний транспорт сільської ради представлений: 3 легкових автомобілі, 8 вантажних та 1 автобус. Вантажний транспорт та автобус зберігається в гаражах на території села. Проектом запропоновано облаштування гаражу для легкових автомобілів в проектній комунальній будівлі, шляхом реконструкції колишньої котельні.

При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

II.7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.

II.7.1. Загальні положення.

Всі роботи з інженерного обладнання населеного пункту здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану с. Дібрівка та розроблених в його розвиток схем або проектів інженерних мереж.

Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проектів розміщення будівництва.

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення районів сучасними комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, тепlopостачанням, електропостачанням, телефонізацією, газифікацією, тощо.

Забудовникам, які здійснюють реконструкцію і реставрацію існуючих будівель, необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, і т. ін.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Розділи по інженерному забезпеченню виконано у вигляді схеми, де подано принципів рішення інженерного забезпечення с. Дібрівка Миргородського району Полтавської області.

II.7.2. Водопостачання.

Господарсько-питне водопостачання.

Існуючий стан.

Джерелом водопостачання села Дібрівка є підземні води. На даний момент централізоване водопостачання села здійснюється від існуючої водної артезіанської свердловини, що розташована по вул. Конзаводській. Відповідно до паспорту артезіанської свердловини №1101-В, глибина свердловини складає 283 метри, дебіт — 18,0 м³/годину. За даними сільської ради на даний момент водопостачання села складає 169 м³/добу (частина села, що забезпечена централізованим водопостачанням) Населення також користується індивідуальними шахтними та трубчастими колодезями.

Проектні рішення.

Проектом генерального плану передбачена централізована кільцева система водопостачання з введенням води у будівлі від проєктованих артезіанських водних свердловин. На ділянках, де закільцювання системи водопостачання неможливе, розміщуються тупикові гілки водопроводу. Передбачається охоплення всієї території населеного пункту об'єднаною системою на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва» будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							77
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Категорія надійності системи водопостачання села – III (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання, першої категорії.

Потреба води на поливання, миття територій та зрошення садіб передбачається з використанням ґрунтових вод.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання житлової та громадської забудови розраховано відповідно до розділу 2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Розрахунок витрат води.

Витрати води обчислені за нормами водоспоживання за ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»:

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{(q_{\text{нт}} \times N)}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

Де $q_{\text{нт}}$ – середньодобова норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати на потреби громадських будівель та обладнання житлових будинків газовими водонагрівачами та ваннами та для напування і утримання худоби, яка належить населенню;

$q_{\text{нт}} = 210$ л/добу для жителів садибної забудови (розділ 2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» дод. А, табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»);

N – розрахункова кількість мешканців житлової забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує 10 % непередбачених витрат на потреби споживачів (прим. 3, табл. 1. ДБН В.2.5-74:2013);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»)

Нормативні витрати води на господарсько-питне споживання населенням на існуючий стан (1347 мешканців) складатимуть:

$$Q = 210 \times 1347 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 404,50 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,405 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Витрати води на поливання зелених насаджень:

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» табл. А2 складають 45 л з коефіцієнтом 0,8, що складає 36 л на людину

$$Q = 36 \times 1347/1000 = 48,49 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,048 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

$$\Sigma Q_2 = 404,50 + 48,49 = 452,99 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,453 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

Річна витрата води на існуючий стан для житлової забудови складе:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,453 \times 365 = \mathbf{165,345} \text{ тис. м}^3/\text{рік}.$$

Витрати води на господарсько-питне споживання населенням на розрахунковий етап (1500 мешканців) складатимуть:

$$Q = 210 \times 1500 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 450,45 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,450 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Витрати води на поливання зелених насаджень:

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» табл. А2 складають 45 л з коефіцієнтом 0,8, що складає 36 л на людину

$$Q = 36 \times 1500/1000 = 54,00 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,054 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		78

$$\Sigma Q_2 = 450,45 + 54,00 = 504,45 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,504 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

Річна витрата води на розрахунковий період для житлової забудови складе:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,504 \times 365 = \mathbf{183,960} \text{ тис. м}^3/\text{рік}.$$

Поливання територій та зелених насаджень прилеглих до громадських будівель та на виробничих підприємствах може здійснюватися водою технічної якості. Поливання присадибних ділянок також здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчатих або шахтних колодязів.

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято артезіанські свердловини.

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів та дебітом - 6,0 м³/годину становить на розрахунковий період для житлової забудови:

$$183,96 / (6,0 \times 24) = 1,28 \text{ (2 свердловини)}.$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» табл.10 і становить – 1шт. Загальна кількість свердловин для житлової та громадської забудови становить – 2 шт. В якості резервної на розрахунковий строк прийнята існуюча свердловина Дібрівського конезаводу по вул. Конзаводській.

Водопостачання сільськогосподарських та виробничих підприємств пропонується здійснювати від власних свердловин. Проектом пропонується для виробничих об'єктів виконати розрахунки на наступних стадіях проектування та розробити відокремлену схему водопостачання з урахуванням профілю підприємств.

Водопроводи та мережі господарсько-питного водопроводу житлових масивів населеного пункту пропонується прокладати на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100.

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТТР 901-09-11.84.

Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати гігієнічним вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» розділ 15).

Противопожежне водопостачання.

Існуючий стан.

Населений пункт знаходиться в районі виїзду 5 державної пожежно-рятувальної частини (м. Миргород), 1 державного пожежно-рятувального загону (м. Полтава) Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Полтавській області, яка дислокується по вул. Петрівській, 8 у м. Миргород Полтавської області на відстані 11,3 кілометри по автодорогам загального користування від найдалшого житлового будинку села Дібрівка.

За даними листа Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Полтавській області від 03.09.2020 №61-05-5429/61-0902 на території села Дібрівка в наявності п'ять джерел протипожежного водопостачання: 3 водонапірні вежі (ємністю 20 м³ кожна), а також на території Дібрівського кінного заводу — 2 пожежні гідранти (водомережа тупикова, діаметр — 100 мм).

На даний момент пожежний водопровід на громадсько-житлових територіях села та облаштовані майданчики для пожежного забору води в селі відсутні.

Проектні рішення.

Відповідно до проектних рішень, протипожежне водопостачання здійснюватиметься від об'єднаної, кільцевої системи на господарсько-питні та протипожежні потреби через пожежні гідранти, що розташовуються на вуличній водопровідній мережі на відстані 150 м один від одного, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							79
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж житлової та громадської забудови приймається згідно з табл. 3,4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» та складають 10 л/сек.

Необхідність влаштування системи внутрішнього пожежогасіння приймається відповідно до п.8.4 та табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»);.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»);, п. 8.4).

Сумарний розрахунковий об'єм на пожежогасіння приймається 108 м³ (витрати на зовнішнє пожежогасіння при одній розрахунковій пожежі — 10 л/с та на внутрішнє пожежогасіння (будівля клубу) — 5 л/с). Проектом генерального плану передбачено облаштування резервуарів зберігання протипожежного запасу води в центральній частині села в межах зелених насаджень спеціального призначення по вул. Конезаводській, на території парку по вул. Миру та на території проектного пожежного депо, також передбачено облаштування трьох майданчиків для пожежного забору води зі ставків в межах населеного пункту.

Схему пожежного водопостачання необхідно прийняти згідно з розділом 6 ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Проектом генерального плану в селі передбачено будівництво пожежного депо на один автомобіль вздовж червоних ліній по вул. Конезаводській та 8 Березня. Площа прийнятої земельної ділянки — 0,63 га.

Остаточні рішення щодо схеми водопостачання населеного пункту, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”). Тоді ж пропонується виконувати гідравлічні розрахунки водопровідних мереж.

Таким чином, **основні заходи по системі водопостачання села** включають:

- подальша експлуатація існуючої водної артезіанської свердловини;
- буріння та запуск водних артезіанських свердловин;
- облаштування водонапірних башт поруч зі свердловинами;
- прокладка мереж водопостачання по території села, в т.ч. до нової забудови;
- облаштування пожежних гідрантів на водопровідній мережі;
- облаштування резервуарів протипожежного зберігання води;
- облаштування майданчиків протипожежного забору води з водних джерел (ставків).

- розробка спеціалізованої проектної документації на будівництво системи водопостачання, відповідно до рішень генерального плану села щодо кількості та розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних засобів та економічного механізму реалізації цих заходів.

II.7.3. Каналізація.

Існуючий стан.

На час складання проекту частина забудови села облаштована централізованим водовідведенням, зокрема, частина багатоквартирних житлових будинків. Очисні споруди побутової каналізації розташовані в західній частині вул. Світанкової неподалік від водного об'єкту (ставка). Очисні споруди та система каналізації на даний момент не працюють. Для водовідведення населення користується локальними очисними спорудами, індивідуальними вигрібними ямами та септиками.

За даними сільської ради водовідведення в локальні очисні споруди від багатоквартирної забудови та громадської забудови села складає 97 м³/добу.

Проектні рішення.

Проектом передбачено забезпечення централізованою мережею каналізації майже всієї території села (за виключенням 17 садіб по вул. Коцюбинського, де за умовами рельєфу проведення каналізаційних мереж викликає складнощі та економічно недоцільно) з відведенням стоків на існуючі очисні споруди, що за рішеннями генерального плану підлягають реконструкції.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							80
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Водовідведення здійснюватиметься за допомогою систем самопливної та напірної каналізації. Передбачено встановлення двох проектних КНС на території села.

Питома середньодобова (за рік) норма водовідведення на одного жителя з ваннами та місцевими водонагрівачами - 150-230 л/добу.

До реалізації рішень генерального плану щодо облаштування системи централізованого водовідведення будинки облаштовуватимуться найпростіших систем очищення каналізаційних стічних вод.

До найпростіших систем очищення каналізаційних стічних вод належать так звані одно або двокамерні септики, які застосовують при очищенні невеликої кількості стічних вод (до 25 м³/добу), що надходять від окремо розташованих будівель або групи будівель.

Для попереднього очищення стічних вод окремих будинків перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими траншеями, фільтруючими колодязями, іншими спорудами очищення стічних вод можна застосовувати септики (при витраті стічних вод до 20 м³/добу). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодязі.

Повний об'єм септика потрібно приймати:

- при витраті стічних вод до 5 м³/добу - у розрахунку на приплив стічних вод не менше ніж за 3 доби;

- при витраті стічних вод понад 5 м³/добу - не менше ніж за 2,5 доби.

При витраті стічних вод до 10 м³/добу слід приймати двокамерні септики, понад 10 м³/добу — трикамерні.

Об'єм першої камери у двокамерних септиках слід приймати 0,75 розрахункового об'єму; у трикамерних -0,5 розрахункового об'єму, а другої та третьої камер - по 0,25 розрахункового об'єму. У септиках, запроектованих з бетонних кілець, усі камери можна приймати однакового об'єму.

Такі очисні споруди, як правило, розміщуються нижче рівня поверхні землі (під землею), в безпосередній близькості від об'єкта. Згідно висновків МОЗ України захисна зона від будинку може становити 5 м.

В разі застосування системи водовідведення у малі очисні споруди, відстані до будинку: від фільтруючого колодязя – 8,0 м, від септика – 5,0 м при продуктивності до 1 куб.м./добу. Можливе застосування інших місцевих очисних споруд, проект яких погоджений органами санепідслужби.

Відстані від джерел забруднення до колодязів технічної води слід приймати 20 м. Місце розташування водозабірних споруд повинне бути вверх за течією ґрунтових вод і вище стосовно до розташування каналізаційних споруд.

Об'єм водовідведення від забудови на централізовані очисні споруди приймається по водоспоживанню за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень.

Основні показники по каналізації на існуючий стан: **147,83** тис. м³/рік, **0,405** тис. м³/добу.

Основні показники по каналізації на розрахунковий період: **164,25** тис. м³/рік, **0,450** тис. м³/добу.

За умовами рельєфу на території села визначено три басейни каналізування, по одному з яких стоки самопливними мережами доправляються на очисні споруди, по двом іншим стоки самопливними мережами доправляються до КНС, а далі за допомогою напірної каналізації подаються до самопливних мереж першого басейна і прямують по ньому далі на очисні споруди.

Очисні споруди з урахуванням обсягів стоків передбачаються з обробкою осадів у закритих приміщеннях із встановленням санітарно-захисної зони від 100 м (остаточно встановлюється спеціалізованим проектом).

Мережі вуличної самопливної каналізації проектується з поліетилену Д = 200-160мм.

До реалізації положень генерального плану (облаштування централізованою системою водопостачання всієї території села) необхідна реконструкція локальних очисних споруд громадських будівель з застосуванням сучасних технологій з метою зменшення негативного впливу на оточуюче середовище (ґрунти, підземні води). На даний момент

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Мирзородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		81

площа ділянки очисних споруд складає 0,14 га. Остаточна площа ділянки буде визначена на подальших стадіях проектування в залежності від типу очисних споруд (прим. 1.2 до таблиці 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"). При необхідності, площа земельної ділянки буде збільшена за рахунок прилеглих територій сільськогосподарського призначення.

Остаточні рішення щодо схем водопостачання та водовідведення населеного пункту, що розглядається генеральним планом пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

Таким чином, **основні заходи щодо удосконалення системи каналізування села** включають:

- будівництво мереж самопливної та напірної каналізації по території села;
- реконструкція існуючих очисних споруд;
- розробка спеціалізованої проектно-документації на будівництво системи водовідведення, відповідно до рішень генерального плану села щодо кількості та розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних засобів та економічного механізму реалізації цих заходів.

II.7.4. Санітарне очищення.

Тверді побутові відходи – це відходи життєдіяльності людини, поточного ремонту будинків, місцевих опалювальних приладів, а також різноманітні відходи із будинків загального призначення.

Законодавство про відходи складається із законів України "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про поводження з радіоактивними відходами", "Про металобрухт", Кодексу України про надра, Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки, затвердженої рішенням сесії Полтавської обласної ради 14 липня 2017 року.

Існуючий стан.

Дані щодо кількості відходів від села Дібрівка на даний момент відсутні.

В межах села Дібрівка відсутні паспортизовані звалища та полігони ТПВ, майданчики з контейнерами для сміття. Вивіз сміття здійснюється самотужки жителями на звалище в селі Веселе Миргородського району Полтавської області, на відстані 0,2 км по дорогам загального користування від північної межі села Дібрівка Миргородського району Полтавської області. За рішеннями Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки дане звалище ТПВ рекомендується вивести з експлуатації або залишити як резервне.

Рідкі побутові відходи, по заявочній схемі, вивозяться асенізаційним транспортом на зливову станцію.

Проектні рішення.

Для визначення кількості твердих побутових відходів за джерелами утворення проводяться її натурні виміри у населеному пункті протягом чотирьох сезонів року. За результатами обстежень проводиться розрахунок середньорічних та середньодобових обсягів утворення твердих побутових відходів на кожну розрахункову одиницю. Середньорічні та середньодобові обсяги утворення твердих побутових відходів погоджуються та затверджуються органами місцевого самоврядування як норми утворення твердих побутових відходів.

Обсяги утворення твердих побутових відходів для житлових будинків залежать від ступеня їх благоустрою.

Проектом генерального плану визначені укрупнені обсяги накопичення і вивезення сміття відповідно до норм накопичення побутових відходів за таблицею 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Розрахунковий річний обсяг накопичення твердих побутових відходів по населеному пункту на розрахунковий етап складає:

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							82
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- в середньому по населеному пункту на одного мешканця з урахуванням організацій та установ, будівельного сміття, маятникової міграції, тощо.

1500 чол. x 350 кг = 525 000 кг = **525,00 тон або 3,75 тис. м³**:

Схема розташування контейнерних майданчиків розробляється на подальших стадіях проектування в залежності від наявної кількості жителів та розвитку житлової забудови і уточнюється при проектуванні забудови, реконструкції або благоустрою конкретних житлових територій населеного пункту. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів.

Контейнерні майданчики повинні бути обладнані урнами для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори), контейнерами для змішаних ТПВ та контейнерами для роздільного збирання вторинної сировини.

Збирання великогабаритних та ремонтних відходів проводиться на території житлової забудови в спеціально відведених місцях на відстані не менше 20 м від стін будинків з рекомендованим радіусом обслуговування 300-400 м. Ділянки для встановлення контейнерів збирання великогабаритних та ремонтних відходів необхідно поєднувати з контейнерними майданчиками.

Середня площа контейнерних майданчиків повинна дорівнювати 12-18 кв.м, а площа ділянок для встановлення контейнерів збирання великогабаритних та ремонтних відходів - 6-10 кв.м.

Для забезпечення виконання рішень “Програми поводження з твердими побутовими відходами Полтавської області на 2017-2021 роки” та “Стратегії управління відходами в Україні до 2030 року” пропонується організація роздільного збору ТПВ з наступним їх використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору, обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50 %.

Відповідно до положень статті 46 Закону України “Про охорону земель” забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах на території села, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об’єктів, в інших місцях, що може створити небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров’я людини.

З метою **розвитку системи санітарного очищення** генеральним планом пропонується:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення населеного пункту з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.

Після розробки схеми санітарного очищення населеного пункту або інших місцевих та регіональних програм по поводженню з відходами рішення генерального плану можуть бути відкориговані.

Пункти приймання вторинної сировини.

Пункти приймання вторинної сировини забезпечують відбір відходів електричних та електронних приладів, небезпечних відходів (у складі побутових відходів) та вторинної сировини у складі твердих побутових відходів. Площа земельних ділянок для одного пункту приймання вторинної сировини становить 10-25 кв.м.

Необхідна кількість пунктів приймання вторинної сировини та їх розміщення в населених пунктах визначається схемою санітарного очищення району.

В селі Дібрівка розміщення пункту приймання вторинної сировини не передбачене.

II.7.5. Електропостачання.

Існуючий стан.

На даний момент електропостачання села Дібрівка здійснюється від підстанції ПС 35/10кВ “Дібрівка”, 1 трансформатор потужністю 1,6 МВА, на даний момент завантаженість складає 32,4%. ПС “Дібрівка” розташована в межах села Дібрівка.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Мирзородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							83
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

За даними довідки ПАТ “Полтаваобленерго” на території села Дібрівка розташовано вісім ТП-10/0,4 кВ з потужністю трансформаторів від 25 кВА до 250 кВА та рівнем завантаженості від 10% до 91%.

За даними довідки ПАТ “Полтаваобленерго” протяжність ліній електропередачі напругою 10 кВ територією села складає 7,01 км, всі лінії мають відпрацьований нормативний ресурс; протяжність ліній електропередачі напругою 0,4 кВ територією села складає 19,04 км, всі лінії також мають відпрацьований нормативний ресурс.

Загальне річне споживання електричної енергії в селі Дібрівка становить 0,91 млн. кВт/год, в тому числі:

- сільське господарство — 0,16 млн. кВт/год;
- торгівлею — 0,012 млн. кВт/год;
- житлово-комунальне господарство — 0,024 млн. кВт/год;
- соціальною сферою - 0,035 млн. кВт/год;
- населенням - 0,670 млн. кВт/год;
- іншими споживачами - 0,011 млн. кВт/год;

Максимальне навантаження в зимовий день — 0,11 МВт, в тому числі:

- сільське господарство — 0,045 МВт;
- торгівлею — 0,01 МВт;
- житлово-комунальне господарство — 0,01 МВт;
- соціальною сферою - 0,015 МВт ;
- населенням - 0,02 МВт;
- іншими споживачами - 0,008 МВт.

Проектні рішення.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на розрахунковий етап. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень, завдання на проектування та нормативних документів (ДБН В. 2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»).

Згідно пунктів 3.2, 3.4 ДБН В.2.5-23:2010 житлова забудова, для якої проводиться розрахунок, відноситься до 1-го та 2-го видів І-го рівня електрифікації.

Відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та примітки 2 до цієї таблиці питомі розрахункові навантаження садибних житлових будинків складають 0,73 кВт/житло при кількості садиб 421 шт.; на квартири в багатоповерхових житлових будинках - 1,63 кВт/житло при кількості квартир 97 шт.

Питомі розрахункові навантаження будівель та споруд громадського призначення на розрахунковий строк визначені відповідно до таблиці 3.15 ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Для визначення потужності перспективного зовнішнього освітлення села виходимо з наступних даних:

- загальна довжина вулиць (головних та житлових) – 19086 м;
- середня відстань між світильниками – 40 м;
- потужність ЛЕД-світильника зовнішнього освітлення – 125Вт.

Річне споживання електроенергії та загальне навантаження на розрахунковий строк розраховано по укрупненим показникам відповідно до ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Результати розрахунків наведені у таблиці 14.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							84
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

**РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВИХ ТА
КОМУНАЛЬНИХ СПОЖИВАЧІВ с. Дібрівка.**

Таблиця 14

№п/п	Найменування споживача	Річне споживання електроенергії, млн.кВт. год.	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Садибна забудова (421 садиба)	1,260	0,307
2	Багатоквартирна забудова (97 квартир)	0,640	0,158
2	Громадська забудова	1,210	0,295
3	Комунальні потреби (робота свердловин, очисних споруд)	0,090	0,023
4	Освітлення вулиць	0,246	0,06
	Всього:	3,446	0,843

Електричне навантаження виробничих споживачів на розрахунковий строк підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузям господарства. Результати розрахунків наведені в таблиці 15

**РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ВИРОБНИЧИХ
СПОЖИВАЧІВ с. Дібрівка.**

Таблиця 15

№ п/п	Найменування споживачів (виробнича галузь)	Кількість працюючих, тис.осіб	Питома норма, тис.кВт час, на одного працівника в рік	Річне споживання електроенергії, млн.кВт, год	Загальне навантаження, тис. кВт
1.	Сільське господарство	0,29	16,0	4,64	1,131
	Всього:	0,29	16,0	4,64	1,131

РОЗРАХУНОК СУМАРНИХ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ с. Дібрівка.

Таблиця 16

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт. год	Загальне навантаження, тис. кВт
1.	Господарсько-побутові та комунальні споживачі	3,446	0,843
2.	Виробничі споживачі	4,640	1,131
	Всього:	8,086	1,974

Враховуючи дані надані АТ "Обленерго" та планувальні рішення генерального плану, містобудівною документацією пропонується заміна існуючих КТП. Відповідно до попередніх розрахунків, на розрахунковий період для громадсько-побутових та комунальних потреб населення існуюча кількість КТП, зважаючи на їх рівень завантаженості є достатньою.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		85

Значне збільшення річного споживання електроенергії в селі можливо за рахунок будівництва та введення в експлуатацію нових підприємств, а також збільшення потужностей існуючих підприємств. Рішення щодо встановлення нових КТП для виробничих та сільськогосподарських підприємств будуть прийняті після детальних розрахунків на стадії ТЕО або П та отримання технічних умов електропостачальної організації.

Генеральним планом пропонується заміна повітряних електричних мереж, що проходять територією села впродовж розрахункового періоду.

Мережі 10 кВ та 0,4 кВ передбачено виконати повітряними лініями, що виконуються із застосуванням самоутримних ізолюваних проводів на залізобетонних опорах та за допомогою підземних кабелів (в залежності від наданих технічних умов). В місцях, де повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ підходять близько до житлової забудови (не витримується нормативна охоронна зона — 10 м від крайнього проводу), зокрема, по вул. Світанковій, рішеннями генерального плану пропонується заміна повітряних ліній електропередач на підземні кабелі відповідної потужності.

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Усі металеві частини електрообладнання, які у нормальних умовах не є струмоведучими, але які в наслідок аварії можуть опинитись під напругою, підлягають обов'язковому заземленню. В якості заземлюючого провідника в системі TN-S використовується РЕ-провідник, в системі TN-C-S –окремий провідник, що з'єднується з PEN – провідником мережі.

Проект електропостачання території розробити після отримання технічних умов на електропостачання від АТ «Полтаваобленерго» з визначенням джерела живлення, розрахункової потужності, точки приєднання.

Також, враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, генеральним планом визначені **основні заходи по модернізації та експлуатації електричних мереж села** та елементів електричної інфраструктури:

- електропостачання існуючих та проектних споживачів - по існуючих мережах 10 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Дібрівка»;

- заміна повітряних ліній електропередачі, що відпрацювали свій ресурс впродовж розрахункового періоду;

- заміна повітряних ліній електропередач ПЛ-10 кВ на підземні кабелі в місцях, де неможливо дотримання режимів використання території в охоронних зонах цих ліній;

- протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж та всі наведені у розділі параметри мають уточнюватися при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Зовнішнє освітлення

За ступенем надійності електропостачання зовнішнє освітлення відноситься до III категорії.

Зовнішнє освітлення території села передбачається світильниками з LED-лампами, які встановлюються на існуючих (реконструйованих) опорах ПЛ-0,4кВ та додатково встановлених згідно проекту робочої документації. Живлення – від шафи зовнішнього освітлення, яку передбачається встановити на зовнішній стіні КТП, керування - автоматичне за допомогою присмеркових реле та, при необхідності, вручну. Живлення шафи – від РУ-0,4кВ КТП. В шафі також передбачається відсік з можливістю опломбування для установки приладу обліку електроенергії.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати самоутримними ізолюваними проводами на вищевказаних опорах. N-провідник – спільний з живильною мережею, фазний провідник на існуючих ділянках ПЛ-0,4кВ прокладається окремо нижче проводів існуючої ПЛ-0,4кВ, на проєктованих та реконструйованих ділянках мережі - 5 жила самоутримного проводу.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		86

Опори ПЛ-0,4кВ розташовуються на відстані не менше ніж 0,6 м від проїжджої частини дороги.

Необхідні електричні навантаження для освітлення вулиць наведені в таблиці 14.

Облік електроенергії.

Згідно “Правил користування електроенергією для населення”, п.1.5 ПУЕ-2017, п.11 ДБН В.2.5-23:2010 “Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення” та технічних циркулярів АТ “Полтаваобленерго”, для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії на межі балансової належності.

Облік електроенергії житлових індивідуальних будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в антивандальних щитках із ступенем захисту IP65 на фасаді будівлі абонента. Щитки обов’язково повинні мати можливість для пломбування.

Енергозбереження.

Проектом передбачено наступні заходи по економному використанню електроенергії:

- оптимально побудована система живильної та розподільної мережі, що дозволяє звести до мінімуму втрати електроенергії;
- використання світильників зовнішнього освітлення з LED лампами з високою світловою віддачею (не менше 55 Лм/Вт);
- використання світильників з електронними ПРА з компенсацією для зведення до мінімуму COSφ;
- системи автоматики управління вуличним освітленням;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

Блискавкозахист.

Система блискавкозахисту повинна розроблятися відповідно до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 “Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд” з врахуванням наступних нормативних документів:

- ДБН В.2.5-27-2006 Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд, затверджені наказом Мінбуду України від 29.03.06 № 97 та уведенні в дію з 01.10.06;
- ПУЕ:2017 Правила улаштування електроустановок. Розділ 1 Загальні правила. Глава 1.7 Заземлення і захисні заходи електробезпеки, затверджені наказом Мінпаливенерго України від 28.08.06 № 305;
- ДНАОП 0.00-1.21-98 Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів, уведені в дію наказом Держнаглядохоронпраці України 09.01.98 №4;
- НПАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”, затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики від 21.06.2001 № 272;
- НАПБ В.01.056-2005/111 Правила будови електроустановок. Протипожежний захист електроустановок, уведені в дію наказом Мінпаливенерго України від 11.05.2005 року № 209.

II.7.6. Зв’язок.

Телекомунікаційні мережі.

Існуючий стан.

Дані щодо кількості стаціонарних телефонних номерів в селі відсутні.

Населення масово користується послугами мобільного зв’язку.

Проектні рішення.

Генеральним планом визначена необхідність телефонної ємності із розрахунку 100% телефонізації села (житловий сектор) та 20% від житлового сектору для громадської забудови та виробничих підприємств. Крім послуг телефонного зв’язку телекомунікаційні

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							87
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

мережі повинні забезпечувати доступ до мережі Інтернет, кабельного телебачення, диспетчеризації.

Таким чином, кількість споживачів телекомунікаційних послуг (телефонних номерів) на розрахунковий строк в селі Дібрівка складає:

- житлова забудова — 518 номерів;
- об'єкти громадського, комунального та виробничого призначення — 104 номера.

Телекомунікаційні лінії необхідно прокласти в земляній траншеї. Глибина каналізаційного каналу 0,7 м ширина траншеї 0,65 відстань між трубами 250 мм.

Телефонну каналізацію прокласти 2-х рядну трубами азбестоцементними Ø100мм з влаштуванням колодязів типу ККС-3. Труби необхідно з'єднати між собою поліетиленовими муфтами МПТ-1, резервні отвори закриваються поліетиленовими заглушками ПКП-1.

Телефонну каналізацію прокласти вздовж доріг та проїздів.

Щити зв'язку розподільчі в проектних кварталах встановлені в центрі території, яку вони обслуговують. Встановити перший стаціонарний колодязь біля щита зв'язку розподільчого. Надалі встановлюються колодязі прохідні телефонні каналізаційні на кожні 100 – 150м.

В тих місцях, де змінюється напрямок телефонного трубопроводу, встановити кутові колодязі.

Радіофікація.

Існуючий стан.

На даний час у с. Дібрівка радіофікація житлової забудови не здійснюється.

Проектні рішення.

Радіофікація проектної забудови в с. Дібрівка передбачається з використанням ефірного радіомовлення. Для цього рекомендується встановити радіоприймачі УКВ діапазону з прийомом “Державної радіостанції України”. Марка та завод-виробник радіоприймачів визначаються при розробці робочої документації.

Для оповіщення населення за сигналами ЦО та НС на дахах громадських будівель встановлюються гучномовці ГР-10.

II.7.7. Теплопостачання.

Розділ теплопостачання розробляється на підставі:

- ДБН В. 2.5-39-2008 “Теплові мережі”;
- ДБН В.2.5-77:2014 “Котельні”;
- ДСТУ-Н-Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”.

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- температура найхолоднішої п'ятиденки -23°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -5,4°C;
- середня температура за опалювальний період -0,7°C;
- тривалість опалювального періоду - 180 діб.

Існуючий стан.

Опалення існуючого житлового фонду здійснюється поквартирно від існуючих автономних побутових теплогенераторів, що працюють на твердому паливі та від печей на дровах та кам'яному вугіллі.

Проектні рішення.

Проектом намічається динаміка змін по всіх напрямках соціально-економічного розвитку населеного пункту. Теплопостачання існуючого та нового житлового фонду, закладів обслуговування населеного пункту і надалі вирішується через використання індивідуальних котелень (теплогенераторних), автономних та індивідуальних систем теплопостачання.

Розрахунки укрупнених теплових потоків для споживачів виконано у відповідності до вимог ДБН В. 2.5-39-2008 “Теплові мережі”, ДСТУ-Н-Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”. Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							88
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

водопостачання визначено згідно даних щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення. Для виробничих підприємств розрахунки виконуватимуться на подальших стадіях проектування в залежності від виду підприємства та технологічних потреб у теплі.

Результати розрахунків орієнтовних величин необхідного теплового потоку за умови 100% забезпеченості споживачів на кінець етапу освоєння і реалізації проектних рішень та обсягів будівництва наведені у таблиці 17.

ОРІЄНТОВНІ ВЕЛИЧИНИ НЕОБХІДНОГО ТЕПЛООВОГО ПОТОКУ.
Таблиця 17

№п/п	Споживачі	Витрата тепла на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання, кВт	
		Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Житловий фонд	5729,40	6418,80
2	Заклади та установи обслуговування	516,03	897,25
	Всього:	6245,43	7317,05

Відповідно до розрахунків на існуючий стан:

- річна потреба тепла на опалення житлових будинків садибної та багатоквартирної забудови складає: 12375,50 МВт/рік = 10642,93 Гкал/рік;

- річна потреба тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадської забудови - 1166,48 МВт/рік = 1003,17 Гкал/рік.

Річна потреба тепла на громадську та житлову забудову села Дібрівка на існуючий стан складає:

13541,98 МВт/рік = 11646,10 Гкал/рік.

На розрахунковий період:

- річна потреба тепла на опалення житлових будинків садибної та багатоквартирної забудови -

13817,95 МВт/рік = 11883,47 Гкал/рік;

- річна потреба тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадської забудови -

2118,52 МВт/рік = 1821,93 Гкал/рік.

Річна потреба тепла на громадську та житлову забудову села Дібрівка на розрахунковий строк складає:

15936,47 МВт/рік = 13705,40 Гкал/рік.

Рекомендується: для зменшення річної потреби газу гаряче водопостачання об'єктів громадської забудови здійснювати від ємких електричних водонагрівачів, розташованих в приміщеннях споживачів.

Примітка: Оскільки вихідні дані по газопостачанню села Дібрівка не були надані розрахунки наведені нормативні. Теплові потоки та споживання газу на забудову села були розраховані по збільшеним показникам з урахуванням вимог ДБН "Теплові мережі", ДБН «Газопостачання» та використанням довідкової літератури.

II.7.9. Газопостачання.

Розділ газопостачання розробляється на підставі наступних нормативних документів:

- ДБН Б.2.2:12-2019 "Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		89

Існуючий стан.

Газопостачання села здійснюється від двох газорозподільчих пунктів (ГРП), що знаходяться по вул. Миру та по вул. Незалежності. Газ використовується для комунально-побутових потреб (опалення, гаряче водопостачання, приготування їжі).

Оскільки даних, щодо витрат газу не було надано, дані існуючого використання газу підраховані за укрупненими показниками.

Річна витрата газу на опалення житлових будинків за розрахунками на існуючий стан становить: 1,433 млн. м³/рік.

Річне споживання газу населенням на приготування їжі та, частково, на гаряче водопостачання за розрахунками на існуючий стан становить: 0,337 млн. м³/рік.

Загальне річне споживання газу населенням на існуючий стан за розрахунками становить: 1,770 млн. м³/рік.

Річне споживання газу на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадських будівель і споруд на існуючий стан становить: 0,135 млн. м³/рік.

Загальне споживання природного газу населенням та об'єктами громадської забудови на існуючий стан становить: 1,905 млн. м³/рік.

Проектні рішення.

Пропонується підключення нової житлової забудови та громадської забудови в межах села Дібрівка до існуючої системи газопостачання, відповідно до технічних умов, наданих АТ «Полтавагаз».

Газопостачання передбачається природним газом теплотворною здатністю 8250 ккал/м³ та питомою вагою 0,73 кг/м³.

Річна витрата газу на опалення житлових будинків за розрахунками на розрахунковий строк становитиме: 1,600 млн. м³/рік.

Річне споживання газу населенням на приготування їжі та, частково, на гаряче водопостачання на розрахунковий строк становитиме: 0,375 млн. м³/рік.

Загальне річне споживання газу населенням на розрахунковий строк за розрахунками становить: 1,975 млн. м³/рік.

Річне споживання газу на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадських будівель і споруд на розрахунковий строк становитиме: 0,245 млн. м³/рік.

Загальне споживання природного газу населенням та об'єктами громадської забудови на розрахунковий період становитиме: 2,220 млн. м³/рік.

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу E=1,16, прийнятого у даному проекті за основний вид палива, маса умовного палива всього по населеному пункту на розрахунковий період складе близько 2,575 тис. тон.

Питання розвитку системи газопостачання існуючих та нових споживачів в межах села передбачає подальшу розбудову розподільчих газопроводів, при їх техніко-економічному обґрунтуванні і вирішенні питань фінансування відповідних проектів, на підставі існуючих замовлень і темпів їх реалізації з урахуванням всіх напрямків запропонованого територіального та соціально-економічного розвитку.

Для зниження тиску газу з середнього до низького та його комерційного обліку у кожного користувача передбачається встановлення комбінованого будинкового регулятора тиску газу (КБРТ) разом з лічильником газу (з термокомпенсацією та пристроями для можливості дистанційного зчитування даних) в металевій шафі на зовнішніх стінах будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на окремих опорах із негорючих матеріалів.

Всі газопроводи середнього тиску прокладаються підземно із поліетиленових труб ПЕ 80ГАЗ SDR11 по проектним проїздам вулиць. Газопроводи низького тиску після КБРТ та ВОГ прокладаються відкрито (надземно) із сталевих електрозварних труб по ГОСТ10705-91.

Остаточний варіант системи газопостачання та розподілу газу по території с. Дібрівка для нової забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від АТ «Полтавагаз».

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							90
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Облік газу слід передбачати комерційний - для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем - для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник, квартиронаймач) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Політика енергозбереження.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населеного пункту.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;

- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;

- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

- впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							91
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

III. ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА.

В нових умовах розвитку місцевого самоврядування сільська громада повинна сама турбуватись про свій економічний розвиток і розквіт. Її економічна потужність повинна спиратися на творчі можливості мешканців, їх бажання вкладати кошти в розвиток власного населеного пункту та їх уміння залучити для цієї мети кошти інших інвесторів.

Процес містобудування передбачає будівництво житла, соціальних об'єктів, доріг, інженерних систем. Таке будівництво тільки частково може бути реалізоване за рахунок державних асигнувань. Для того щоб збудувати усе, що потрібно селам, основну частину коштів громада сільської ради повинна заробити самостійно. Завдання органу місцевого самоврядування полягає в тому, щоб створити найбільш сприятливі умови для інвесторів, які дозволять їм звести до мінімуму інвестиційні ризики і отримати більш високі прибутки.

Для залучення інвестицій в економіку села необхідно орієнтувати потенційних інвесторів на перспективні, соціально допустимі види діяльності, звужуючи діапазон ризику як інвестора, так і виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Генеральний план села Дібрівка Миргородського району Полтавської області визначає напрямки і масштаби розвитку села, виходячи з ресурсних обмежень і екологічних умов території, а також інтересів громади села, закладає довгострокову політику місцевих органів влади та громади у сфері соціально-економічного і територіального розвитку, забезпечення ефективного, інвестиційно привабливого використання територіальних ресурсів населеного пункту.

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану села має здійснювати міська рада та спеціально уповноважений орган з питань архітектури та містобудування Миргородського району, до компетенції якого віднесено контроль процесу містобудівного розвитку.

Основною функцією цього органу має бути організація здійснення комплексу робіт з виконання рішень генеральних планів, а також проектних робіт, які можуть забезпечити їх реалізацію.

До таких робіт відносяться:

- 1) Розроблення детальних планів та проектів забудови нових ділянок, призначених під розміщення нової садибної забудови;
- 2) Розроблення детальних планів виробничих зон поблизу села та на його території;
- 3) Розроблення проектів захисту території від підтоплення, проектів інженерної підготовки і захисту;
- 4) Розроблення проектів нових інженерних та транспортних споруд та комунікацій;
- 5) Розроблення проектів спортивних комплексів та дитячих майданчиків;
- 6) Розроблення благоустрою населеного пункту;
- 7) Створення та ведення земельного та містобудівного кадастрів населеного пункту.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.	Аркуш
							92
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

IV. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Основні показники генерального плану населеного пункту

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20-25 р.
1	2	3	4	5
1.	Населення	тис. осіб	1,347	1,500
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	644,90	779,400
	Житлової забудови, всього	га	69,09	83,33
	Громадської забудови, всього	га	5,02	5,69
	Промислових підприємств	га	-	-
	Сільськогосподарських підприємств,	га	22,99	49,45
	Комунальні, всього	га	2,52	1,99
	у т.ч. кладовища		<i>2,45</i>	<i>1,16</i>
	Інженерної інфраструктури		0,24	1,04
	Транспортної інфраструктури, всього	га	23,85	30,21
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	<i>23,85</i>	<i>30,21</i>
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього	га	107,01	140,58
	у т.ч.	га		
	-озеленені загального користування;		<i>4,49</i>	<i>5,71</i>
	- водних поверхонь		<i>15,50</i>	<i>21,21</i>
	Сільськогосподарські угіддя	га	414,18	467,11
	Інші території		-	-
3.	Житловий фонд, всього:	тис.м ²	95,490	106,980
		Кількість садиб	413	518
	непридатний житловий фонд	тис.м ²	-	-
	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	садибна	Квартир/ тис.м ²	337/	421/
	багатоквартирна	Квартир/ тис.м ²	76/	97/
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	70,89	71,32
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м ²		-
	непридатного			-
	придатного у зв'язку з реконструкцією			
4.	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	11,49
		Кількість садиб	-	105
	одноквартирне			84
	багатоквартирне**			21
5.	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади + початкова школа, всього	місць	62	75
	загальноосвітні школи, всього	місць	400	400
	лікарні, всього	ліжок	-	-
	поліклініки, всього	відвідуван	-	-

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського р-ну, Полтавської обл.

Аркуш

93

	Берегоукріплення	км		
	Пониження рівня ґрунтових вод	га		
	Регулювання русел рік / водойм	км/га		
	Розчистка водойм	га	-	21,21
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи,	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	-/-	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами: протипросідні заходи; сейсмічністю 7 балів і більше	-/ -/-		
	Дощова каналізація	км	-	3,98
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	2
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. м ³ / рік	-	3,75
	Сміттєпереробні заводи			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Потужність загальна	тис. т/рік	-	-
	Полігони			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-
	Звалища			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка				
I. Графічні матеріали							
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення.	у довільному масштабі		Папір				
2. План існуючого використання території.	M1:5000		-//-				
3. Схема існуючих планувальних обмежень.	M 1:5000		-//-				
4. Модель перспективного розвитку населеного пункту	у довіл. масштабі						
5. Генеральний план (основне креслення)	M 1:5000		-//-				
6. Схема проектних планувальних обмежень	M 1:5000		-//-				
7. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту.	M 1:5000		-//-				
8. Схема інженерної підготовки та захисту території.	M 1:5000		-//-				
9. Схема інженерного обладнання території (електропостачання, каналізація, газопостачання).	M 1:5000		-//-				
10. Схема інженерного обладнання території (водопостачання).	M 1:5000						
11. План зонування території	M 1:5000						
II. Текстові матеріали							
1. Пояснювальна записка Том 1. Генеральний план.	книга						
2. Пояснювальна записка. Том 2. План зонування території	книга						
3. Пояснювальна записка. Том 3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).	книга						
4. Додатки — зменшені кольорові графічні матеріали, вихідні дані до генерального плану.	арк.		В складі тому 1.				
5. Додатки — графічні матеріали, вихідні дані до звіту СЕО.	арк.		В складі тому 3.				
III. Інформація про документ							
					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		2

СКЛАД ТОМУ 2.

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
I. Пояснювальна записка.			
1. Пояснювальна записка.	арк.		Папір

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		3

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту (ГАП)

Листопад 2020 р.



Минак А.О.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Дібрівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

4

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							5
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.....	7
РОЗДІЛ I. РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ НА ОСНОВІ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ.....	9
ГЛАВА 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	9
1. Основні терміни та поняття.....	9
2. Правові основи введення та сфери дії плану зонування території.....	16
3. Призначення та зміст зонінгу.....	16
ГЛАВА 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села.....	18
4. Загальні вимоги до забудови та благоустрою території села.....	18
5. План зонування території села (зонінг). Переважні та супутні види забудови земельних ділянок в межах зон.....	19
6. Єдині умови і обмеження для кожної територіальної зони (підзони).....	21
7. Встановлення публічних сервітутів.....	22
РОЗДІЛ II. КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ села. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ села.....	23
ГЛАВА 1. ОПИС КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ.....	23
8. План зонування території села.....	23
ГЛАВА 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села Дібрівка. МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.....	24
9. Зонування території. Типи територіальних зон.....	24
10. Перелік типів територіальних зон в селі Дібрівка.....	24
11. Перелік дозволених видів забудови та використання земельних ділянок в різних територіальних зонах села Дібрівка.....	26
12. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки.....	42
ГЛАВА 3. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ села.....	61
13. Загальні вимоги до територій, які потрапляють в зону впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зон.....	61
14. Рекомендації до розробки механізму впровадження “зонінгу” села Дібрівка.....	69

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		6

ПЕРЕДМОВА

План зонування території (Зонінг) в складі проекту генерального плану, переважні та супутні види забудови та використання земельних ділянок, виконані у відповідності до рішень генерального плану села Дібрівка, Миргородського району Полтавської області.

Законодавчою базою для розробки і впровадження плану зонування є:

Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

Закон «Про місцеве самоврядування в Україні»

У відповідності зі статтями Закону виконавчі органи сільських, селищних і міських рад установлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, Виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Стаття 18 Закону визначає, що план зонування території села (зонінг) – розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Стаття 29 Закону визначає порядок надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Закон України “Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються” регулює перелік об'єктів для яких не потрібне надання містобудівних умов і обмежень.

Закон України «Про основи містобудування».

Цим Законом встановлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів або окремих розділів плану зонування території, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

Державні будівельні норми ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”.

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017 № 135.

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

Таким чином в Україні існує правова основа для розробки плану зонування території населених пунктів, що протягом ряду останніх років отримала свій розвиток і конкретизацію в законодавчих актах і методичних документах, розроблених з урахуванням закордонного та вітчизняного досвіду.

Державні вимоги до плану зонування території визначені Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності” та “Про внесення змін у деякі законодавчі акти України щодо сприяння будівництву”. Розробка плану зонування території здійснюється на

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							7
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

основі генерального плану села, плану земельно-господарського устрою, містобудівного та земельного кадастрів.

В розробленому плані зонування території розглянуті наступні питання:

- загальні положення плану зонування;
- регулювання забудови та землекористування на основі плану зонування;
- зонування території села;
- планувальні обмеження;
- переважні та супутні види забудови;
- єдині умови і обмеження забудови для кожної зони.

План зонування території села Дібрівка встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх допустимих видів, умов і обмежень забудови та окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом зонування.

Після затвердження даного проекту головною метою запровадження його у селі Дібрівка стане забезпечення раціонального використання території, створення повноцінного та безпечного для здоров'я населення середовища, стимулювання інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, урахування державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності.

Даний проект, після затвердження є обов'язковим для виконання всіма розташованими на території села органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території села, при здійсненні ними містобудівної діяльності.

Графічні матеріали виконані на оцифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:5000, яка була надана Замовником. Для виконання роботи було застосоване програмне забезпечення Digitals, розроблене ООО "Аналітика".

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							8
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ І. РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ НА ОСНОВІ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ

ГЛАВА 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Основні терміни та поняття

Автостоянка (парковка, паркінг) - спеціально обладнане місце для тимчасової стоянки автотранспорту, позначене дорожніми знаками, має тверде покриття, огорожу; автостоянка може бути наземною, підземною, вбудовано-прибудованою та окремо розташованою.

Аналогові графічні матеріали — графічні креслення Зонінгу, виконані на паперових носіях у відповідному масштабі.

Архітектурне рішення - авторський задум щодо просторової, планувальної, функціональної організації, зовнішнього вигляду, інтер'єрів об'єкта архітектури, а також інженерного та іншого забезпечення його реалізації, викладений в архітектурній частині проекту на всіх стадіях проектування і зафіксований у будь-якій формі.

“Блакитна лінія” — визначена в містобудівній документації максимально можлива висота будівель вздовж вулиці з урахуванням збереження зорового сприйняття пам'ятки архітектури, традиційного характеру середовища.

Будівля – це споруда, що складається з несучих та огорожувальних або сполучених (несучо-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів.

Будівельний паспорт – визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

Вид використання території – забудова та інше використання території, що поєднується за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважні (безумовно дозволені) та супутні (допоміжні), які є дозволеними за наявності переважних видів використання.

Вихідні дані для проектування – містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови, завдання на проектування.

Відчуження земельної ділянки – передача права власності на земельну ділянку (тобто права володіння, користування та права розпоряджатися землею) її власником іншій фізичній чи юридичній особі, територіальній громаді чи державі. Відчуження може бути платне (купівля-продаж, міна) і безоплатне (дарування, спадщина тощо).

Власність на землю – належність фізичній особі, юридичній особі, територіальній громаді чи державі земельної ділянки на праві володіння, користування та розпорядження нею.

Власник земельної ділянки – особа, яка в установленому законодавством порядку отримала право власності на земельну ділянку та має право володіти, користуватись і розпоряджатись нею відповідно до її цільового призначення із дотриманням обов'язків і набутих прав, встановлених законодавством з метою господарювання на ній.

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план розміщення об'єкта містобудування — графічне зображення, що виконується на топографо-геодезичних матеріалах і відображує відповідно до вимог державних будівельних норм місце знаходження і межі земельної ділянки, усі запроектовані та існуючі, що зберігаються чи реконструюються, будівлі та споруди, проїзди, пішохідні доріжки, майданчики різного призначення з визначенням переліку усіх об'єктів, зображених на кресленні.

Гранична висота забудови – встановлюється для зони кожного типу, виходячи з архітектурно-композиційних, функціональних, економічних міркувань. Відповідно до пояснень Мінрегіонбуду, що опубліковані на його офіційному сайті: "Щодо визначення окремих

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							9
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

параметрів містобудівних умов та обмежень” від 14.06.2016 р “**Висота будівлі (будинку, споруди)** – відстань (різниця висотних відміток) від поверхні землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (будинку, споруди). В окремих випадках до висоти будівлі (будинку, споруди) може бути включено встановлене на покрівлі технологічне обладнання.”

Господарча будівля в кварталах садибної забудови — споруда призначена для виконання функцій, пов'язана з веденням підсобного господарства на присадибній ділянці та обслуговування житлового будинку.

Громадські слухання – форма громадського обговорення проекту містобудівної документації, генерального плану, плану зонування території та ін.

Державний акт на право власності або постійного користування земельною ділянкою - документ, що посвідчує право власності або постійного користування земельною ділянкою юридичною чи фізичною особою, наданий в установленому порядку та оформлений за відповідною формою.

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає зонування територій, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон, у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.

Договір оренди землі — це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території — використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для відповідної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації.

Єдині умови і обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок – установлені планом зонування території для кожної окремої зони з урахування місцевих умов під час визначення функціональних зон:

- гранично допустимі поверховість будинків і споруд та щільність забудови;
- мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок;
- перелік обмежень використання земельних ділянок (містобудівних, інженерних, санітарно-епідеміологічних, природоохоронних, історико-культурних).

Завдання на проектування – документ, у якому містяться обґрунтовані в межах законодавства вимоги замовника (забудовника) до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об'єкта архітектури, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і який складається відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов.

Замовник — фізична або юридична особа, яка має у власності або у користування земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування.

Зелені лінії — обмеження щодо розміщення об'єктів у межах усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту.

Земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Зонування — встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановлення містобудівного регламенту.

Зонінг — містобудівна документація місцевого рівня, що розробляється з метою визначення умов і обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Інвестиційна діяльність – сукупність практичних дій громадян, юридичних осіб і держави, щодо реалізації інвестицій в сфері містобудування.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							10
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Інвестори — суб'єкти інвестиційної діяльності, які приймають рішення про вкладення власних, позичкових, залучених майнових та інтелектуальних цінностей у будівництво об'єктів інвестування.

Інженерна, транспортна та соціальна інфраструктури – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, а також об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування населеного пункту.

Існуючий вид використання земельної ділянки – вид використання земельної ділянки або будівлі на момент прийняття плану зонування території.

Кадастровий номер – унікальний (не повторюється на всій території України) номер, який присвоюється при формуванні земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування.

Капітальний ремонт – комплекс будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників, із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників.

Коефіцієнт забудови — відношення сумарної поверхової (загальної) площі будинків та споруд до площі земельної ділянки.

Коефіцієнт озеленення — співвідношення площі зелених насаджень (збережених і запроектованих) до загальної площі земельної ділянки.

Консервація — комплекс будівельних робіт, призначених для зберегання об'єкту, на якому будівництво тимчасово призупинено або припинено, які включають тимчасові та постійно діючі захисні або конструктивні заходи, які запобігають його руйнуванню.

Користувач або орендар земельної ділянки – особа, яка в установленому законодавством порядку отримала державний акт на право постійного користування або договір оренди земельної ділянки та має право володіти і користуватись нею відповідно до її цільового призначення із дотриманням обов'язків і набуттям прав, встановлених законодавством з метою господарювання на ній.

Комплексна забудова території – упорядкування території шляхом забезпечення громадських та приватних інтересів, спрямованих на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, інших об'єктів містобудування. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і забезпечуватися одним або кількома інвесторами.

Лінії регулювання забудови – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

Максимальний відсоток забудови у межах земельної ділянки — відношення сумарної площі земельної ділянки, що може бути забудована до всієї площі земельної ділянки.

Максимально допустима щільність населення (для багатоквартирної житлової забудови), люд/га — відношення кількості осіб, що можуть проживати на ділянці перспективної забудови, до площі ділянки за умови розташування на ділянці зелених насаджень, майданчиків, місць паркування автомобілів, інженерного обладнання, проходів та проїздів відповідно до державних норм.

Мала архітектурна форма різного функціонального призначення (для здійснення підприємницької чи господарської діяльності) — невелика споруда, яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів (у т.ч. кіоски, павільйони, вуличні меблі, тощо).

Машино-місце — місце зберігання автомобільного транспортного засобу у спеціально пристосованих для цього приміщеннях, гаражах, на майданчиках, стоянках, паркінгах.

Мінімальна площа земельної ділянки для розміщення об'єкта — допускається не менша ніж сума площі, зайнятої існуючим чи запроектованим об'єктом будівництва, площі необхідних озелених територій, площі для паркування автомобілів, проїздів та інших необхідних допоміжних об'єктів, призначених для обслуговування та експлуатації об'єкта, згідно з

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							11
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

зонінгом.

Містобудівна діяльність – це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян із створення та підтримання повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Містобудівна документація – затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється забудова та інше використання територій.

Містобудівне законодавство – сукупність законів, державних правових актів, а також міжнародних договорів, угод, конвенцій, які регламентують права, обов'язки та відповідальність усіх учасників містобудівної діяльності.

Містобудівний кадастр – система даних, яка містить дані генерального плану, плану зонування території чи детального плану, належність територій до відповідних зон, правовий статус, допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок, єдині умови та обмеження забудови окремих земельних ділянок, відомості про функціональне призначення, поверховість та матеріал стін будівель, магістральні інженерні мережі, інші відомості згідно з державними будівельними нормами.

Містобудівний регламент – сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюються у межах відповідних територіальних зон і визначають дозволені види використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості, що встановлюються відповідно до законодавства України. Містобудівний регламент використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки – документ, що містить комплекс містобудівних умов та вимог до проектування і будівництва щодо поверховості і щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення та інші вимоги до об'єктів містобудування.

Намір забудови (земельної ділянки, території) - заява (клопотання) фізичної або юридичної особи, подана в установленому законодавством порядку щодо забудови земельної ділянки або певної території із зазначенням призначення будівлі, споруди та орієнтовних характеристик забудови.

Нежиле (нежитлове) приміщення - приміщення, яке належить до житлового (нежитлового) комплексу, але не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Нове будівництво – зведення нового об'єкта із заданими техніко-економічними показниками та призначенням, який споруджується за єдиним проектом в першу та наступні черги, на визначених для цього об'єкта, нових майданчиках або територіях, звільнених від існуючих будівель.

Об'єкт архітектури (архітектурної діяльності) - будинки і споруди житлового, цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплекси, об'єкти благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, території (частини територій) адміністративно-територіальних одиниць і населених пунктів.

Об'єкт зовнішньої реклами (далі ОЗР) – рекламний засіб та спеціальна рекламна конструкція для його розміщення на спеціальних тимчасових та спеціальних тимчасових і стаціонарних конструкціях, розташованих на відкритій місцевості, а також на зовнішніх поверхнях будинків, споруд, на елементах вуличного обладнання, над проїжджою частиною вулиць і доріг.

Об'єкт інвестування – об'єкт, у будівництво якого інвестор вклав або має намір вкласти інвестиції.

Об'єкт культурної спадщини – місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні ча-

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							12
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

стини, пов'язані з ними території чи водні об'єкти, інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з антропологічного, археологічного, естетичного, етнографічного, історичного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

Об'єкти містобудування – функціональні території села (житлової і громадської забудови, виробничі, рекреаційні, комунальні, охорони культурної та природної спадщини та інші), будинки та споруди, їх комплекси, комунікації та споруди інженерної і транспортної інфраструктури, об'єкти архітектурної діяльності.

Оренда землі – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою.

Пам'ятка – об'єкт культурної спадщини, який занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Переважний вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених планом зонування території для даної територіальної зони.

Передінвестиційна діяльність – сукупність дій юридичних або фізичних осіб щодо вивчення містобудівних та економічних умов, наукових, проектних, статистичних, кадастрових та інших матеріалів містобудівної документації, необхідних для вибору земельної ділянки і отримання дозволу на будівництво в установленому порядку.

Переобладнання – ремонтно-будівельні роботи, що проводяться за відповідними об'єктами, а саме: улаштування індивідуального опалення та іншого інженерного обладнання, перенесення нагрівальних та сантехнічних приладів, влаштування і переустаткування туалетів, ванних кімнат, вентиляційних каналів, тощо з метою поліпшення їх експлуатаційних теплотехнічних та інших показників без обмеження інтересів фізичних та юридичних осіб.

План благоустрою та озеленення – графічне зображення ділянки, що виконується на кресленні генерального плану і відображує відповідно до вимог державних будівельних норм запроєктовані та існуючі, що зберігаються, зелені насадження з визначенням їх асортименту, малі архітектурні форми, обладнання майданчиків різного призначення з визначенням переліку усіх об'єктів, зображених на кресленні.

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Площа земельної ділянки:

- **геодезична** – це площа проекції межі ділянки на площину проекції, на якій встановлена геодезична система координат. Геодезична площа визначається за координатами кутів повороту межі;

- **фізична** – це площа земної поверхні в межах ділянки з урахуванням нерівностей фізичної поверхні землі: схилів, ярів, пагорбів, западин тощо.

Проект розподілу території – містобудівна документація, яка розробляється для мікрорайону (кварталу) чи його частини з метою розмежування земельних ділянок.

Прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Пристосування об'єкта культурної спадщини – сукупність науково-дослідних, проектних, вишукувальних і виробничих робіт щодо створення умов для сучасного використання об'єкта культурної спадщини без зміни притаманних йому властивостей, які є предметом охорони об'єкта культурної спадщини, в тому числі реставрації елементів, які становлять історико-культурну цінність.

Реабілітація – сукупність науково обґрунтованих заходів щодо відновлення культурних та функціональних властивостей об'єктів культурної спадщини.

Реконструкція – перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, яка передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг.

Реставрація – сукупність науково обґрунтованих заходів щодо укріплення (консерва-

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							13
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ції) фізичного стану, розкриття найбільш характерних ознак, відновлення втрачених або пошкоджених елементів об'єктів культурної спадщини із забезпеченням збереження їхньої автентичності. Складовою частиною реставрації може бути консервація або капітальний ремонт.

Ринкова вартість земельної ділянки – вартість земельної ділянки, яка сформована попитом покупців і пропозицією продавців на ринку нерухомого майна за взаємною згодою.

Розширення — будівництво додаткових та існуючих приміщень, будівель і споруд, що будуються в межах єдиного комплексу за окремими проектами, яке веде до збільшення будівельних габаритів об'єкта та (або) поліпшення його техніко-економічних показників.

Самочинне будівництво — будівництво, реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів, а також здійснення підготовчих робіт, що здійснюються юридичними та фізичними особами незалежно від форм власності та відомчої належності, з порушенням порядку, встановленому будівельним законодавством:

- виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до класів наслідків СС2 та СС3 без дозволу на виконання будівельних робіт або його переоформлення, виконання не зазначених у дозволі будівельних робіт;

- за відсутності дозволу на будівництво або при відсутності будівельного паспорту на об'єктах будівництва, що належать до класів наслідків СС1;

- за відсутності проектної документації, затвердженої в установленому порядку;

- за відсутності дозволу на виконання будівельних робіт, або закінчення терміну дозволу на виконання робіт з нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення та індивідуальних будинків понад 2-х поверхів;

- із грубим порушенням будівельних норм і правил, державних стандартів та державних будівельних норм;

- при будівництві з відхиленням від узгодженого проекту;

- за відсутності зареєстрованої декларації про початок підготовчих робіт або дозволу на початок будівельних робіт;

- за відсутності правовстановлюючих документів на право власності або користування земельною ділянкою (договір купівлі-продажу, свідоцтво про право на спадщину, державний акт на право власності або постійного користування, договір оренди земельної ділянки, суперфіцію).

Санітарно-захисна зона – територія між промисловим підприємством або іншим виробничим (сільськогосподарським, комунальним) об'єктом, що є джерелом надходження шкідливих чинників в навколишнє середовище, і найближчою житловою забудовою (чи прирівняними до неї об'єктами), яка створюється для зменшення залишкового впливу цих факторів до рівня гігієнічних нормативів з метою захисту населення від їх несприятливого впливу.

Сервітут – обмеження права власника, користувача земельної ділянки, що встановлюється угодою, рішенням суду, проектом розподілу або у інший передбачений законом спосіб.

Супутній вид використання земельної ділянки – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Схема зонування території – карта, на якій показано розташування і типи зон в межах села, що відрізняються за видами використання земельних ділянок і вимогами до їх забудови, зафіксованими в плані зонування території та затвердженими міською радою.

Територія – частина земної поверхні у визначених межах (кордонах) з властивими їй географічним положенням, природними та створеними діяльністю людей умовами та ресурсами, а також з повітряним простором та розташованими під нею надрами.

Технічні умови — комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта містобудування, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема, водопостачання, каналізації, тепло-, енерго- і газопостачання, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телебачення, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

Територіальна зона – територія у визначених межах на схемі зонування, стосовно якої

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							14
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

встановлено містобудівний регламент.

Територіальна підзона — частина зони, в межах якої умови та обмеження використання та забудови земельних ділянок відрізняються від аналогічних показників територіальної зони, що пов'язане з відповідними планувальними обмеженнями.

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Торги (тендер) – визначення підрядника шляхом здійснення конкурсного відбору учасників проектування та будівництва, з метою визначення переможця торгів (тендера) згідно з процедурами, встановленими законом.

Цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Ціна земельної ділянки – фактична сума грошей, за яку продана/придбана земельна ділянка.

Червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі, межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							15
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

2. Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій.

1. Нормативно-правовою базою плану зонування територій (далі – **Зонінг**) є сукупність законодавчих та підзаконних актів, в тому числі державних норм, якими регламентується питання містобудування, земельних та майнових відносин, охорони здоров'я громадян, охорони природи, збереження та охорони культурної спадщини тощо, а також розподілу повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування при вирішенні зазначених питань.

2. Застосування зонінгу здійснюється у відповідності до статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статті 180 Земельного кодексу України для забезпечення дієвого механізму реалізації повноважень місцевих рад та їх виконавчих органів, органів виконавчої влади, визначених статтями 25, 31, 33, 73 та ін. Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтями 15, 20, 21 та ін. Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, тощо.

3. Зонінг є містобудівною документацією, вимоги якої, відповідно до статті 144 Конституції України, є обов'язковими для виконання на відповідній території органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами, посадовими особами, які здійснюють та контролюють містобудівну діяльність на території населеного пункту, а також для судових органів - як підстава для вирішення спірних питань щодо забудови та іншого використання земельних ділянок.

4. Зонінг затверджується рішенням на сесійному засіданні відповідного органу місцевого самоврядування і набуває відповідного юридичного статусу згідно з Законом «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст. 73).

5. Зонінг застосовується поряд із:

- нормами та стандартами, що встановлені відповідними уповноваженими органами виконавчої влади з метою забезпечення безпеки життєдіяльності та здоров'я людини, міцності споруд, збереження навколишнього природного середовища та історико-культурної спадщини, природно-техногенної безпеки, інших обов'язкових вимог та іншими відповідними місцевими нормативно-правовими актами.

3. Призначення та зміст зонінгу.

План зонування території (зонінг) — встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації; встановлює для кожної зони перелік дозволених видів використання території для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови.

Зонінг розробляється у відповідності до рішень генерального плану населеного пункту.

Фізичні та юридичні особи мають право безперешкодно отримувати інформацію, що стосується завдання та змісту Зонінгу у повному обсязі та зобов'язані керуватися ним під час формування та реалізації намірів будівництва, використання земельних ділянок та експлуатації об'єктів містобудування, а також вирішення інших питань використання території населеного пункту.

1. Зонінг призначений для:

- забезпечення реалізації планів та програм (в тому числі в затвердженій містобудівній документації) розвитку території населених пунктів, систем інженерного та транспортного забезпечення, соціального обслуговування, збереження природного та культурно-історичного середовища;

- встановлення гарантій і визначення щодо використання і забудови земельних ділянок для власників та осіб, що бажають придбати нерухомість (в т.ч. земельну ділянку) у власність чи оформити право користування;

- підвищення ефективності використання земельних ділянок, в тому числі шляхом створення умов для залучення інвестицій в будівництво та впорядкування території

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							16
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

населеного пункту;

- можливості зміни існуючого цільового призначення земельної ділянки, відповідно до положень плану зонування;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації та їх участь в прийнятті рішень з питань землекористування та забудови;
- здійснення ефективного контролю за містобудівною (будівельною) діяльністю фізичних та юридичних осіб.

2. Зонінг встановлює (ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»):

- функціональне призначення території;
- вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту;
- вимоги до ландшафтної організації окремих територій (функціональних зон) населеного пункту.

Окремими рішеннями міської, селищної або сільської ради до зонінгу можуть долучатись додатки з інших питань, що відносяться до зонінгу.

3. Зонінг є інформаційною базою дії фізичних та юридичних осіб, які:

- володіючи земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості (на правах власності, довгострокової оренди, безстрокового користування), готують і здійснюють зміни функціонального призначення нерухомості, яка належить їм;
- приймають участь в аукціонах, що проводяться міською радою, по наданню прав довгострокової оренди та власності на земельні ділянки з метою реконструкції та нового будівництва;
- за своєю ініціативою звертаються до органу місцевого самоврядування про надання земельної ділянки (ділянок) для нового будівництва, реконструкції, у власність або оренду;
- переоформляють один вид прав власності на інший;
- змінюють один вид використання на інший;
- здійснюють інші дії, пов'язані з підготовкою та реалізацією планів по забудові та землекористуванню.

4. Введення зонінгу забезпечує:

- відкрити інформацію про умови використання земельних ділянок на території села;
- спрощену процедуру надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- створення підстав та умов для контролю на відповідність затвердженій містобудівній та проектній документації будівельних намірів забудовника, вже закінчених будівництвом об'єктів містобудування та умов використання цих об'єктів;
- створення інформаційної бази для судових органів, на яку необхідно спиратися при вирішенні спірних питань, пов'язаних з забудовою та використанням території села та окремих земельних ділянок.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							17
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ГЛАВА 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села.

4. Загальні вимоги до забудови та благоустрою території села.

1. Планування території забезпечується органом місцевого самоврядування та його виконавчими органами відповідно до їх повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів, детальних планів території, проектів забудови території, проектів розподілу території, та іншої містобудівної документації, регулювання використання території населених пунктів.

2. Містобудівна документація затверджується органом місцевого самоврядування. Власником розробленої містобудівної документації, незалежно від джерела фінансування, є громада в особі ради, що виступила замовником такої містобудівної документації.

3. Зміни до містобудівної документації населених пунктів вносяться рішенням органу місцевого самоврядування у встановленому законодавством порядку. Розміщення житлового, соціально-побутового, виробничого, інженерно-транспортного будівництва здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації.

4. Відведення земельних ділянок під всі види забудови здійснюється на основі містобудівної документації, згідно чинного законодавства.

5. Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території, розміщення та будівництва окремих об'єктів та споруд в кварталах існуючої забудови.

6. Рішення щодо комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду приймається органом місцевого самоврядування на підставі містобудівної документації.

7. Внесення змін до плану зонування території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту, відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 18 п.5).

8. Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проекту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 17 п.9) та п.6. ДБН Б.1.1-15-2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”.

9. Зміни та уточнення до плану зонування вносяться відповідно до п.8 ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							18
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

5. План зонування території села (зонінг). Переважні та супутні (дозволені) види забудови земельних ділянок в межах зон

1. Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території села та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних та супутніх (дозволених) видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування (див. Розділ II), і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т. ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

2. Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно зонінгу, іншої містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки, що належать до земель оборони, використовуються виключно, згідно із Законом України «Про використання земель оборони».

3. Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та супутніх видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території села (масштаб 1:5000).

Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- зелених ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних меж села;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

4. До дозволених видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться:

- види забудови та використання територій, які при умові дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені;

- види забудови та використання, які супутні переважним видам, і, які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є, та вважається недозволеним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості. Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних видів використання;

5. Для дозволених видів забудови діє процедура загальних погоджень.

6. Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання у порядку, передбаченому чинним законодавством.

7. Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки, що підтверджуються при узгодженні архітектурно-будівельної документації. Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовані на спеціально виділених для них земельних ділянках і які забезпечують використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							19
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

зон, є об'єктами, для яких необхідно виконання Детального плану.

8. Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних та супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони.

9. У переліку переважних та супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон можуть вноситися доповнення та зміни у порядку, визначеному чинним законодавством, зокрема п 8 ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”.

10. З метою уточнення типу об'єкту, санітарно-захисних зон, зон розривів до прилеглих об'єктів при будівництві промислових і сільськогосподарських підприємств на території населеного пункту необхідно виконання Детального плану територій для таких об'єктів.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							20
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

6. Єдині умови і обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

1. Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень» в складі Генерального плану села Дібрівка, державних будівельних та інших норм.

2. Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання кожної територіальної зони (підзони).

3. Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землепорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села, вказані на «Схемі існуючих планувальних обмежень» та «Схемі проектних планувальних обмежень» в складі Генерального плану, а також плані зонування території, що в межах даного проекту виконується у складі генерального плану.

4. На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від виробничих підприємств, комунальних об'єктів, кладовищ, об'єктів сільськогосподарського комплексу, об'єктів з перевищенням рівнів електромагнітного фону, інших СЗЗ, режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначають з урахуванням іншого законодавства санітарно-епідеміологічні служби, органи з екобезпеки та охорони природних ресурсів на основі «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», «Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», затверджених наказом Постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 р. №28, містобудівної документації, зокрема, Детальних планів; проектів по встановленню (збільшенню\скороченню) СЗЗ, тощо.

5. На територіях, які потрапляють в межі прибережних захисних смуг режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначають територіальні органи з питань екології та охорони навколишнього природного середовища, Полтавське обласне управління водних ресурсів на основі Водного кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України та проектної документації.

6. На територіях з несприятливими інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, на ділянках, що потребують інженерної підготовки для їх забудови) режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначають спеціалізовані органи з інженерного захисту території району та області на основі чинного законодавства та проведених геологічних вишукувань.

7. На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування території, вимоги до утримання будинків і споруд, вимоги до оздоблення фасадів, інші вимоги) визначає уповноважений орган з питань містобудування та архітектури відповідно до зонінгу та іншої містобудівної документації якщо інше не передбачено чинним законодавством.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							21
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

7. Встановлення публічних сервітутів

1. Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

2. Публічний сервітут встановлюється на основі проекту розподілу земельної ділянки.

3. Межі дії публічних сервітутів вказуються на плані земельної ділянки.

4. Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							22
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

**РОЗДІЛ ІІ. КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА.
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ СЕЛА.**

ГЛАВА 1. ОПИС КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

8. План зонування території села.

План зонування території є невід'ємною частиною плану зонування території (зонінгу) села Дібрівка, що розробляється в складі генерального плану села. На основі плану зонування території встановлюється перелік переважних та супутніх видів забудови та іншого використання території зон. На основі плану зонування території встановлюються також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

План зонування території виконується на основі проекту генерального плану села Дібрівка, Миргородського району, Полтавської області, в складі якого, в даному випадку він розробляється. При виконанні плану зонування враховуються планувальні обмеження, які діють на території села.

Згідно п. 5.7. ДБН Б.1.1-22:2017 "Склад та зміст плану зонування території" межі зон на схемі зонування встановлюються відповідно до генерального плану з урахуванням меж кварталів, мікрорайонів, інших планувальних утворень населеного пункту, природних меж, елементів інженерно-транспортної інфраструктури, кадастрових меж земельних ділянок.

На плані зонування вказані основні планувальні обмеження на території села (існуючі та проектні). Існуючі планувальні обмеження визначають режими використання територій на момент затвердження генерального плану та на розрахунковий період, якщо рішеннями генерального плану не передбачене інше. Проектні планувальні обмеження починають діяти з впровадженням проектних рішень генерального плану.

План зонування території села є базою для подальшого детального пророблення параметрів забудови та іншого використання на території кожної окремої зони або окремої ділянки в селі.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							23
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

**ГЛАВА 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села Дібрівка.
МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.**

9. Зонування території. Типи територіальних зон.

На основі аналізу існуючого використання території та перспективного функціонально-планувального розвитку населеного пункту та його окремих функціональних зон, визначених Генеральним планом села Дібрівка, для нього були виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлений відповідний містобудівний регламент. Територіальні зони показані на Плані зонування території— основній складовій частині Зонінгу.

На території села виділені типи територіальних зон, відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”.

Зони, які охоплюють територію, визначені на підставі рішень генерального плану для перспективного розвитку населеного пункту або зміни тієї чи іншої функції використання території, у своєму індексі містять буквену позначку (П).

В свою чергу, на території зон виділені підзони, наявність яких регламентується планувальними обмеженнями, які розповсюджуються на територію села. Наявність планувальних обмежень для територіальних зон позначається в індексі зони цифровою індексцією від 1 до 34, відповідно до “Додатку Д” ДБН Б.1.-22.2017 “Склад та зміст плану зонування території”.

Дія планувальних обмежень в межах територіальних зон, що позначені цифровим індексом з зірочкою “*”, припиняється з реалізацією рішень, що закладені в генеральному плані (закриття кладовищ, зменшення СЗЗ виробничих підприємств, виконання інженерних заходів, тощо).

10. Перелік типів територіальних зон в селі Дібрівка.

ІСНУЮЧІ ТЕРИТОРІАЛЬНІ ЗОНИ	
ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ	
Г-1	Зона розміщення об'єктів загальносільського центру.
Г-3	Зона розміщення навчальних закладів.
Г-5	Зона розміщення лікарняних та оздоровчих закладів
Г-6	Зона розміщення об'єктів первинного обслуговування (торгівля, побутове обслуговування, громадське харчування)
ЖИТЛОВІ ЗОНИ	
Ж-1	Зона садибної житлової забудови.
Ж-2	Зона багатоквартирної житлової забудови з присадибними ділянками.
Ж-3	Зона багатоквартирної житлової забудови.
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ	
Р-3-1	Зона розміщення парків, скверів, міських садів.
Р-3-2	Зона розміщення природних ландшафтів, лугопарків, лісопарків, гідропарків.
Р-с	Зона розміщення озеленення вздовж вулиць і доріг, іншого призначення.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		24

	відпочинку.
ПРОЕКТНІ ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУР	
П ТР-2	Проектна зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг, проїздів.
ПРОЕКТНІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
П ІН-2	Проектна зона розміщення об'єктів теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення.
ПРОЕКТНІ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ	
П КС-6	Проектна зона розміщення комунальних об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ.
ПРОЕКТНІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗОНИ	
П СВ-1	Проектна зона земель сільськогосподарського призначення.
П СВ-2	Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств.
ПРОЕКТНІ СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ	
П С-4	Проектна зона зелених насаджень спеціального призначення санітарно-захисних та охоронних зон.

11. Перелік дозволених видів забудови та використання земельних ділянок в різних територіальних зонах села Дібрівка.

11.1. Громадські зони.

Зона розміщення об'єктів загальносільського центру. Г-1.

Зона Г-1 призначається для розташування адміністративних будівель, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, які мають бути розташовані в селі - центрі первинної системи розселення та супутніх до них об'єктів транспортної інфраструктури (місць для паркування транспортних засобів).

Переважає види використання:

- соціокультурний центр з фізкультурно-оздоровчими, клубними і адміністративними приміщеннями, універсальним залом, медичною амбулаторією, дитячим садком та навчальною школою;

або окремо стоячи будівлі:

- будинки культури;
- центри дозвілля;
- клуби;
- підприємства зв'язку;
- банки та їх відділення;
- амбулаторії і аптеки;
- магазини спеціалізовані і універсальні;
- підприємства громадського харчування;
- підприємства побутового обслуговування;
- перукарні;
- музеї;
- культові споруди;
- готелі;
- адміністративні споруди, офіси та контори різних установ;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							26
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- центри соціального обслуговування населення;
- відділення поліції;
- пам'ятники і інші меморіальні споруди.

Супутні види використання:

- автостоянки для зберігання автомобілів перед громадськими об'єктами;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності — відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- малі озеленені території перед громадськими будівлями;
- інженерні споруди та комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Зона розміщення навчальних закладів. Г-3.

Зона Г-3 призначається для розташування навчальних закладів всіх ступенів, об'єктів наукового обслуговування та підготовки кадрів, спеціальних та спеціалізованих навчальних закладів. Зону формують території, на яких, за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до закладів освіти.

Переважаючі види використання:

- дитячі дошкільні заклади, в тому числі зблоковані з загальноосвітніми школами;
- загальноосвітні навчальні заклади всіх типів;
- спеціалізовані шкільні установи;
- наукові та науково-пошукові заклади;
- виставкові центри, музеї;
- зали спортивні;
- басейни;
- площинні спортивні споруди;
- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори).

Супутні види використання:

- гуртожитки;
- будівлі закладів медичного та оздоровчого призначення;
- актові зали;
- будівлі офісні;
- сади та парки для розваг і відпочинку;
- підприємства громадського обслуговування для даної зони (перукарні, приймальні пункти, пральні та хімчистки);
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів (на основі Детального плану території);
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- тимчасові стоянки при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

для обслуговування існуючих в зоні об'єктів (на основі Детального плану території);

- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Зона розміщення лікарняних та оздоровчих закладів. Г-5.

Зона Г-5 призначена для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій сімейної медицини, фельдшерсько-акушерських пунктів, аптек.

Переважаючі види використання:

- лікарні;
- поліклініки;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							27
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- амбулаторії сімейної медицини;
- фельдшерсько-акушерські пункти;
- аптеки;
- реабілітаційні центри;
- центри соціальної допомоги;
- стаціонарні відділення для постійного або тимчасового проживання територіальних центрів соціального обслуговування та надання соціальних послуг;
- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори).

Супутні види використання:

- магазини;
- будівлі офісні;
- підприємства громадського харчування;
- культові споруди;
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів (на основі Детального плану території);
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- тимчасові стоянки при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Зона розміщення об'єктів первинного обслуговування (торгівля, побутове обслуговування, громадське харчування). Г-6.

Зона Г-6 призначена для розташування об'єктів первинного обслуговування населення в місцях, наближених до житлової забудови або виробничих підприємств, торговельних та інших об'єктів обслуговування населення призначених, в тому числі, для комерційних цілей.

Переважаючі види використання:

- магазини, торгові центри;
- ринкові комплекси;
- базари;
- ринки;
- торгівельно-складські комплекси з майданчики для організації торгівлі;
- заклади побутового обслуговування;
- готелі;
- банно-оздоровчі комплекси;
- заклади громадського харчування;
- перукарні.

Супутні види використання:

- офісні будівлі;
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- тимчасові стоянки при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

11.2. Житлові зони.

Зона садибної житлової забудови. Ж-1.

Зона Ж-1 призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно- двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Зона формується, в основному, в межах існуючих сельбищних зон села, на територіях, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. До зони відносяться квартали сформованої житлової забудови.

Переважаючі види використання:

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							28
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки 1-3-поверхові (з присадибними ділянками) постійного проживання;
- 2-3 поверхові зблоковані будинки з присадибними ділянками (відповідно до містобудівної документації);
- рекреаційне житло;
- садиби зеленого туризму;
- заклади соціально-культурного, торговельного та побутового обслуговування (повсякденного користування) малої потужності;
- парки, сквери, бульвари, озеленені території;
- спортивні та дитячі майданчики.

Супутні види використання:

- лазні та надвірні туалети власників будинків;
- будівлі утримання домашніх тварин і птахів площею не більше ніж 30 м²;
- сараї господарські;
- теплиці, оранжереї;
- малі озеленені ділянки загального використання;
- окремо розташовані чи вбудовані в житлові будинки гаражі власника будинку;
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- об'єкти цивільного захисту;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми).

Примітка. При оформленні права власності на земельну ділянку, прилеглої до існуючого садибного житлового будинку в межах сформованої житлової забудови села, фактична площа якої перевищує максимальну нормативну площу, дозволену законодавством для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в сільському населеному пункті — 0,25 га, надлишки земельної ділянки за рішенням органу місцевого самоврядування можуть бути надані власникові будинку під інше цільове призначення (ведення особистого селянського господарства або під садівництво).

Параметри забудови:

1. Розмір земельної ділянки: (для блокованих житлових будинків та житлових будинків садибного типу 0,10 — 0,25 га з урахуванням площі забудови);
2. Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до будівель, а також між будівлями: від межі сусідньої ділянки до основної будівлі — 3м; господарських та інших будівель — 1 м; окремо розташованого гаражу — 1м. (при цьому повинні витримуватися протипожежні відстані між будівлями і спорудами сусідніх ділянок).
3. Коефіцієнт використання території для житлових будинків садибного типу не більше 0,7.
4. Висота будівель:
 - 4.1. Для основних будівель кількість поверхів до 3-х (включно з мансардним поверхом).
 - 4.2. Для всіх допоміжних будівель висота від поверхні ґрунту не більше 4м; та не більше 7,0 м до гребня у випадку, коли дах має схил.
5. Забороняється розмішувати допоміжні споруди (за винятком гаражів) з боку вулиці. В разі, коли ділянка оточена вулицями з декількох (два і більше боків) допоміжні споруди розміщуються з боку другорядних вулиць (провулків, проїздів).
6. Обмеження, що пов'язані з розміщенням вікон: відстань від вікон житлових будинків до господарських та інших будівель, що розміщені на сусідніх ділянках, повинна бути не менше 6 м.
7. Вимоги до огорожі земельних ділянок:
 - 7.1. Висота (1,2 — 2,0 м) має бути однаковою щонайменше в одному кварталі з обох боків вулиці.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							29
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

7.2. Огорожа між сусідніми ділянками повинна забезпечувати провітрювання та інсоляцію.

8. Дозволяється на присадибних ділянках:

- вирощування сільськогосподарських і декоративних культур культу — квітів, овочів, фруктів;

- будівництво приміщень для утримання малих тварин (собак, птиці, кролів, тощо).

Примітка:

На територіях існуючої садибної житлової забудови в межах існуючих санітарно-захисних зон від кладовищ, промислових підприємств у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

Земельні ділянки та розташовані на них житлові об'єкти, які існували до введення в дію плану зонування, можуть використовуватися без зазначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо їх розміщення не створює загрози для життя та здоров'я людей.

В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту існуючих житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у межах санітарно-захисної зони підприємств приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду.

Зона багатоквартирної житлової забудови з присадибними ділянками. Ж-2.

Зона Ж-2 визначена в межах багатоквартирної одноповерхової житлової забудови села, що склалася і призначається для розміщення багатоквартирних житлових будинків (від двох квартир). Всі квартири мають відокремлений вихід на зовні, що дає можливість виокремлення під кожен квартиру (частину будинку) земельну ділянку. Також можливе оформлення земельної ділянки (прибудинкової території) загальної для всього будинку з визначенням часток власності.

Зона формується, в основному, в межах існуючих сельбищних зон села, на територіях, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. До зони відносяться квартали сформованої житлової забудови.

Переважаючі види використання:

- багатоквартирні житлові будинки з окремими виходами на садибні ділянки (прибудинкові території) постійного проживання;

- 2-3 поверхові зблоковані будинки з присадибними ділянками;

- заклади соціально-культурного, торговельного та побутового обслуговування (повсякденного користування) малої потужності;

- парки, сквери, бульвари, озеленені території;

- спортивні та дитячі майданчики.

Суттєві види використання:

- лазні та надвірні туалети власників будинків;

- сараї господарські;

- індивідуальні гаражі;

- малі озеленені ділянки загального використання;

- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;

- об'єкти цивільного захисту;

- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми).

Примітка:

На територіях існуючої багатоквартирної житлової забудови в межах існуючих санітарно-захисних зон від кладовищ, промислових підприємств у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

Земельні ділянки та розташовані на них житлові об'єкти, які існували до введення в

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							30
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

дію плану зонування, можуть використовуватися без зазначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо їх розміщення не створює загрози для життя та здоров'я людей.

В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту існуючих житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у межах санітарно-захисної зони підприємств приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду.

Зона багатоквартирної житлової забудови. Ж-3.

Зона багатоквартирної житлової забудови Ж-3. Сформована в межах існуючої багатоквартирної двоповерхової забудови.

Переважаючі види використання:

- окремі житлові будинки садибного типу, що існували на момент створення Зонінгу;
- багатоквартирні будинки 1-4 поверхи;
- магазини торговою площею до 60 м²;
- гуртожитки;
- заклади для занять спортом;
- майданчики у внутрішньодворових просторах — дитячі, для відпочинку, спортивні, господарські;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Супутні види використання:

- будинки та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- майданчики для паркування автомобілів, господарські, ігрові, спортивні майданчики;
- магазини товарів повсякденного попиту в перших поверхах будинків;
- окремо розташовані та зблоковані гаражі для осіб, які мають спеціальні пільги;
- господарські будівлі;
- відділи міліції;
- поштові відділення;
- заклади соціально-культурного призначення першого і другого рівня;
- об'єкти протипожежного і цивільного захисту.

11.3. Ландшафтно-рекреаційні зони.

Зона розміщення парків, скверів, міських садів. Р-3-1.

Зона призначена для розміщення зелених насаджень з високим рівнем благоустрою та організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що використовуюється населенням для відпочинку.

Переважаючі види використання:

- розміщення зелених насаджень загального користування;
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- монументи та пам'ятні знаки;
- прогулянкові алеї;
- дитячі ігрові майданчики, спортивні майданчики.

Супутні види використання:

- культові споруди (за Детальним планом території);
- танцювальні майданчики;
- розважальні комплекси;
- підприємства громадського харчування;
- магазини (павільйони) торговельною площею до 30 м²;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							31
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- тимчасові павільйони та кіоски по продажу сувенірів та продуктів споживання, а також кіоски для побутового обслуговування;
- майданчики для паркування для легкових автомобілів для обслуговування даної зони;
- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- пірси протипожежного забору води, резервуари зберігання протипожежного запасу води;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- лінійні інженерні комунікації (в тому числі транзитні) з додержанням нормативних відстаней до будівель і споруд, інших об'єктів;
- громадські вбиральні.

Зона розміщення природних ландшафтів, лугопарків, лісопарків, гідропарків Р-3-2.

Зона Р-3-2 призначається для організації відпочинку та збереження природних ландшафтів. Мета організації зони полягає у збереженні цінних природних особливостей і ландшафтів; планувальні містобудівні заходи мають здійснюватися з мінімальним впливом на вразливі елементи природного середовища. До зони входять лугопарки, лісопарки, озеленені простори, насадження вздовж річок, водойм, водотоків.

Переважні види використання:

- розміщення зелених насаджень загального користування, організація лісопарків, лугопарків;
- зелені насадження природних ландшафтів;
- полезахисні лісосмуги;
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- пляжі з відповідним обладнанням;
- видові майданчики;
- прогулянкові алеї;
- спеціально обладнані місця для пікніків і короткочасного відпочинку;
- малі архітектурні форми;
- спортивні та дитячі майданчики;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- пам'ятні знаки та монументи (на основі Детального плану території);
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з службами екологічного та санітарного контролю (на основі Детального плану території).

Супутні види використання:

- теренкури та вело-доріжки, у тому числі, ускладнені велотраси;
- заклади та організації по обслуговуванню даних територій;
- інженерні комунікації, споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- громадські вбиральні;
- місця паркування легкових автомобілів;
- тимчасові павільйони та кіоски по продажу сувенірів та продуктів споживання, а також кіоски для побутового обслуговування;
- заклади прокату необхідного інвентарю;
- пірси для протипожежного забору води.

Примітка.

По території даної зони можуть проходити транзитні інженерні та транспортні комунікації. Прокладання нових лінійних споруд (комунікації) здійснюється лише на основі розроблення Детального плану.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							32
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Зона розміщення озеленення вздовж вулиць і доріг, іншого призначення. Р-с.

Зона Р-с призначається для зелених насаджень розташованих окремо і групами. Мета організації зони полягає в забезпеченні благоустрою вулиць і доріг, висадки дерев вздовж вулиць і проїздів, інженерних комунікацій та для поліпшення санітарного стану села.

Переважні види використання:

- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) вздовж вулиць, доріг, проходів;
- квітники, газони;
- пішохідні доріжки;
- багаторічні зелені насадження;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони та села в цілому;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з службами екологічного та санітарного контролю (на основі Детального плану території).
- автостоянки для зберігання автомобілів, паркувальні майданчики перед громадськими об'єктами;
- зупинки громадського транспорту;

Супутні види використання:

- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності — відповідно до окремого порядку;
- малі озеленені території перед громадськими та житловими будівлями;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

11.4. Зони транспортної інфраструктури.

Зона вулиць, майданів (в червоних лініях), доріг, проїздів TP-2.

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній майданів, магістральних та основних житлових вулиць, а також в межах проїжджих частин і прилеглих до них територій інших житлових вулиць, провулків, проїздів в виробничих і комунально-складських зонах, що відокремлюють підприємства від інших зон та між собою.

Переважні види використання:

- дорожнє полотно;
- пішохідні тротуари і велодоріжки вздовж вулиць;
- зелені насадження вздовж проїзної частини;
- інженерні комунікації всіх видів, в тому числі магістральні;
- транспортні розв'язки.

Супутні види використання:

- майданчики для стоянки автотранспорту (не більше десяти машин);
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
- споруди лінійного та енергетичного господарства, опори електроосвітлення;
- огорожа вулиць та відбійники;
- дорожня інформація (знаки та ін.) елементи зовнішньої реклами, котрі не погіршують умов видимості для руху транспорту і пішохода;
- архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
- пам'ятники;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності — відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- споруди протипожежного та цивільного захисту;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з слу-

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							33
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

жбами екологічного та санітарного контролю (на основі Детального плану).

11.5. Зони інженерної інфраструктури.

Зона розміщення об'єктів електромережі ІН-1.

До зони ІН-1 відносяться території об'єктів електропостачання (ПС, ТП, КТП, тощо).

Переважні види використання:

- ЛЕП;
- трансформаторні підстанції;
- розподільчі пункти і пристрої;
- електропідстанції;
- генеруючі станції;
- сонячні електростанції;
- вітрові електростанції;
- інші споруди по виробленню альтернативної енергії.

Супутні види використання:

- споруди транспортної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- адміністративні, господарські і виробничі будівлі, необхідні для обслуговування даної зони;
- об'єкти цивільного захисту.

Зона розміщення об'єктів тепlopостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення. ІН-2.

До зони ІН-2 відносяться території об'єктів водопостачання в межах першого поясу санітарної охорони — водних свердловин, а також об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котельень та магістральних мереж: водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання.

Переважні види використання:

- ТЕЦ;
- котельні;
- артезіанські водні свердловини (в межах 1-го поясу охорони);
- майданчики водопровідних споруд;
- водні насосні станції;
- насосні станції каналізаційних споруд;
- ГГРП, ГРП, ШРП.

Супутні види використання:

- споруди транспортної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- адміністративні, господарські і виробничі будівлі, необхідні для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту

11.6. Комунально-складські зони.

Зона розміщення закритих кладовищ та кладовищ, що підлягають закриттю (проектна С33-100м). КС-4-1.

Зона КС-4-1 формується в межах закритих існуючих кладовищ та тих, що підлягають закриттю шляхом поступового припинення діяльності. Зі зменшенням санітарно-захисної зони до 100 м.

Переважні види використання:

- місця традиційного поховання,

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							34
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- культові споруди;
- обрядові споруди;
- колумбарії;
- озеленені території, благоустрій.

Суттєві види використання:

- споруди інженерно-транспортної інфраструктури, що необхідні для обслуговування кладовищ;
- адміністративні, побутові та господарські будівлі господарської зони кладовища;
- зелені насадження спеціального призначення;
- автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- майданчики та споруди контрольованого організованого тимчасового збереження відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації.

В санітарно-захисних зонах кладовищ забороняється користуватися водою з колодязів та підземних джерел; необхідно постійно здійснювати контроль за якістю продукції, яка вирощується на території існуючої житлової забудови, що потрапляє в СЗЗ від кладовищ.

Зона розміщення очисних споруд. КС-4-2.

Зона КС-4-2 формується в межах території існуючих очисних каналізаційних споруд.

Переважні види використання:

- очисні споруди побутової каналізації;
- поля фільтрації;
- інші об'єкти та споруди призначені для здійснення очистки стічних вод.

Суттєві види використання:

- споруди інженерно-транспортної інфраструктури, що необхідні для обслуговування даної зони;
- зелені насадження спеціального призначення;
- автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- господарські будівлі для обслуговування даної зони.

Розміщення нових і реконструкція існуючих об'єктів даної зони, виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки відповідних служб та Детальних планів території.

Зона розміщення комунальних об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ. КС-6.

Зона КС-6 формується для розміщення комунальних об'єктів, функціонування яких не потребує встановлення санітарно-захисної зони, яка виходить за межі ділянки комунального об'єкту. Призначається для розміщення підприємств, що не є джерелом забруднення навколишнього середовища і не потребують встановлення санітарно-захисної зони.

Переважні види використання:

- об'єкти оптової торгівлі;
- підприємства побутового обслуговування населення (майстерні по ремонту побутової техніки, одягу, меблів);
- адміністративні та господарські будівлі комунальних підприємств;
- окремі комунальні гаражі на 1-2 машини;
- підприємства комунального господарства (бази експлуатації і ремонту житла та інженерних комунікацій);
- ветеринарні клініки, аптеки;
- пожежні депо;
- бюро ритуальних послуг;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							35
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

обслуговування даної зони та села в цілому;

- бані та пральні;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку за погодженням з службами екологічного та санітарного контролю.
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Супутні види використання:

- громадські і ділові установи;
- магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту;
- технічні бібліотеки;
- виставочні приміщення;
- відділення зв'язку;
- філії (відділення) банків;
- офіси, контори, різних фірм та організацій;
- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- споруди та комунікації інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- транспортні комунікації, необхідні для обслуговування даної зони;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження санітарно-захисної зони.

11.7. Зони сільськогосподарського призначення.

Зона земель сільськогосподарського призначення. СВ-1.

Зона земель сільськогосподарського призначення використовується для сільськогосподарських потреб — вирощування культур, садівництва, ріллі та сіножаті, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.

Переважаючі види використання:

- рілля;
- багаторічні насадження;
- сіножаті;
- пасовища;
- сади;
- ділянки для городництва;
- ділянки для садівництва;
- господарські шляхи і прогони;
- земельні ділянки під особисте селянське господарство (здійснення забудови не допускається).

Супутні види використання:

- полезахисні лісосмуги;
- тимчасові споруди для зберігання інвентарю;
- споруди інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або села в цілому;
- автомобільні шляхи;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку (за погодженням з екологічними і санітарними службами);
- лінійні інженерні комунікації (в тому числі транзитні) з додержанням нормативних відстаней до будівель і споруд, інших об'єктів.

На території земель сільськогосподарського призначення, які використовуються під рілля, що знаходяться в межах села, землекористувачам не дозволяється будівництво будь-яких споруд, які можуть в перспективі перешкодити реалізувати рішення містобудівної документації всіх рівнів.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							36
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Зона земель сільськогосподарського призначення екстенсивного використання. СВ-

1-1.

Визначена для ведення сільського господарства без розорювання земель.

Переважні види використання:

- багаторічні насадження;
- сіножаті;
- пасовища;
- сади;
- масиви енергетичних рослин;
- господарські шляхи і прогони.

Супутні види використання:

- полезахисні лісосмуги;
- лінійні інженерні комунікації (в тому числі транзитні) з додержанням нормативних відстаней до будівель і споруд, інших об'єктів.

На території земель сільськогосподарського призначення, що знаходяться в межах села, землекористувачам не дозволяється будівництво будь-яких споруд, які можуть в перспективі перешкодити реалізувати рішення містобудівної документації всіх рівнів.

Зона розміщення сільськогосподарських підприємств. СВ-2.

До зони входять сільськогосподарські підприємства, землі сільськогосподарського призначення, надані для потреб сільського господарства, інші землі, що призначені для зазначених цілей, відповідно до містобудівної документації.

Переважні види використання:

- сільськогосподарські підприємства різного профілю;
- елеватори;
- тваринницькі підприємства;
- підприємств по переробці сільськогосподарської продукції;
- склади, бази сільськогосподарської продукції;
- ветеринарні клініки, аптеки;
- тепличні господарства;
- розсадники;
- багаторічні насадження.

Супутні види використання:

- інженерні комунікації для даної зони та села в цілому;
- транспортні комунікації;
- автовагові;
- пункти технічного обслуговування;
- лабораторії контролю якості кормів, продукції;
- майданчики та навіси для зберігання засобів механізації;
- адміністративно-побутові будівлі;
- тимчасові стоянки вантажного та індивідуального транспорту;
- пожежні пости і інші об'єкти протипожежного захисту;
- об'єкти цивільного захисту;
- земельні ділянки, надані громадянам для ведення господарства, в тому числі фермерські;
 - земельні ділянки, надані громадянам для ведення особистого селянського господарства;
 - земельні ділянки, надані несільськогосподарським підприємствам і установам для ведення сільського господарства;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							37
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- фермерські ринки.

Розміщення нових і реконструкція існуючих об'єктів даної зони, виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки відповідних служб та Детальних планів території.

Зона розміщення об'єктів сільськогосподарських підприємств, що не є об'єктами шкідливості СВ-2-1.

До зони входять території існуючих сільськогосподарських підприємств на відстані ближче ніж 50 м від межі житлової забудови, пропонується використання даних територій для об'єктів сільськогосподарських підприємств, що не є об'єктами шкідливості.

Переважаючі види використання:

- автовагові;
- адміністративні будівлі сільськогосподарських підприємств;
- побутові будівлі сільськогосподарських підприємств;
- місця відпочинку;
- об'єкти водопостачання підприємств;
- захисні зелені насадження;
- пожежні депо підприємств;
- об'єкти цивільного та пожежного захисту.

Супутні види використання:

- інженерні комунікації для даної зони;
- транспортні комунікації;
- сонячні батареї;
- земельні ділянки, надані громадянам для ведення господарства, в тому числі фермерські;
- земельні ділянки, надані громадянам для ведення особистого селянського господарства;
- земельні ділянки, надані несільськогосподарським підприємствам і установам для ведення сільського господарства;
- фермерські ринки.

На території земель сільськогосподарського призначення, які використовуються під рілля, що знаходяться в межах села, землекористувачам не дозволяється будівництво будь-яких споруд, які можуть в перспективі перешкодити реалізувати рішення містобудівної документації всіх рівнів.

11.8. Території перспективної (проектної) забудови.

Проектна зона розміщення об'єктів загальносільського центру. ПГ-1.

Переважаючі види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони Г-1.

Проектна зона розміщення лікарняних та оздоровчих закладів. ПГ-5.

Переважаючі види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони Г-5.

Проектна зона розміщення об'єктів первинного обслуговування (торгівля, побутове обслуговування, громадське харчування). ПГ-6.

Переважаючі види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони Г-6.

Проектна зона садибної житлової забудови. ПЖ-1.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							38
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони Ж-1.

Проектна зона багатоквартирної житлової забудови з присадибними ділянками. ПЖ-2.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони Ж-2.

Проектна зона розміщення парків, скверів, міських садів. ПР-3-1.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони Р-3-1.

Проектна рекреаційна зона вздовж водних об'єктів. ПР-3-5.

Зона призначена для організації рекреаційних зон вздовж водних об'єктів села (ставків).

Переважні види використання:

- розміщення зелених насаджень загального користування;
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- рятувальні станції;
- пляжі з відповідним обладнанням;

Супутні види використання:

- рятувальні станції;
- тіньові навіси;
- пірси;
- пірси протипожежного забору води;
- тимчасові переносні споруди для обслуговування даної зони.

ПКВТ-2. Проектна зона розміщення туристичних баз, оздоровчих таборів, баз відпочинку.

Дана зона призначена для розташування баз, оздоровчих таборів, баз відпочинку, кемпінгів, тощо.

Переважні види використання:

- бази відпочинку;
- профілакторії, санаторії;
- кемпінги;
- туристичні бази;
- тематичні садиби та садиби зеленого туризму;
- готелі;
- дитячі загальні та спортивні табори;
- спортивно-оздоровчі і лікувально-оздоровчі комплекси;
- водно-оздоровчі комплекси;

а також:

- лісопарки і парки;
- ділянки озеленення.

Супутні види використання:

- магазини, заклади громадського харчування;
- господарські та адміністративні будівлі для обслуговування даної зони;
- майданчики короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- проїзди обмеженого користування рекреаційних об'єктів;
- басейни і водойми;
- малі архітектурні форми;
- прогулянкові алеї, вело-доріжки та теренкури;
- господарські, адміністративні та обслуговуючі будівлі рекреаційних об'єктів;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							39
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- експозиційні зони;
- елементи дизайну, скульптурні композиції, елементи декоративно-монументального мистецтва та малі архітектурні форми;
- інженерно-технічні і господарські споруди лише для потреб даної зони;
- місця паркування;
- громадські вбиральні.

Проектна зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг, проїздів. ПТР-2.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони ТР-2.

Проектна зона розміщення об'єктів теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення. ПІН-2.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони ІН-2.

Проектна зона розміщення комунальних об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ. ПКС-6.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони КС-6.

Проектна зона земель сільськогосподарського призначення. ПСВ-1.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони СВ-1.

Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств. ПСВ-2.

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони СВ-2.

Проектна зона зелених насаджень спеціального призначення санітарно-захисних та охоронних зон. ПС-4.

Ця зона виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу. Це озеленення в межах дії санітарно-захисних та охоронних зон.

Переважні види використання:

- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, санітарно-захисних зон охорони об'єктів водопостачання;
- квітники, газони;
- пішохідні доріжки;
- багаторічні зелені насадження;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони або села в цілому.

Супутні види використання:

- транспортні комунікації;
- стоянки автомобільних засобів;
- лінійні інженерні комунікації (в тому числі транзитні) з додержанням нормативних відстаней до будівель і споруд, інших об'єктів;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
- сонячні батареї;
- об'єкти протипожежного і цивільного захисту;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							40
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- об'єкти торгівлі (на основі Детального плану території);
- пожежні депо (на основі Детального плану території);
- лазні (на основі Детального плану території).

11.9. Території, що змінюють вид використання за межами розрахункового етапу (15-20 років).

Зона розміщення садибної житлової забудови на термін за межами розрахункового етапу. СВ-1 (ПЖ-1).

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони СВ-1 (цільовому призначенню ділянок) до початку реалізації рішень генерального плану на термін за межами розрахункового етапу. Після реалізації рішень генерального плану (після 15-20 р.), переважні та супутні види використання в даній зоні будуть аналогічними відповідним видам зони Ж-1.

Таким чином, до прийняття відповідних рішень місцевим органом самоврядування, щодо забудови даних територій, земельні ділянки використовуються, як сільськогосподарські.

Зона розміщення сільськогосподарських підприємств на термін за межами розрахункового етапу. СВ-1 (П СВ-2).

Переважні види використання, супутні види використання в даній зоні аналогічні відповідним видам зони СВ-1 (цільовому призначенню ділянок) до початку реалізації рішень генерального плану на термін за межами розрахункового етапу. Після реалізації рішень генерального плану (після 15-20 р.), переважні та супутні види використання в даній зоні будуть аналогічними відповідним видам зони П СВ-2.

Таким чином, до прийняття відповідних рішень місцевим органом самоврядування, щодо забудови даних територій, земельні ділянки використовуються, як сільськогосподарські.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							41
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

12. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Г-1. Зона розміщення об'єктів загальносільського центру.

ПГ-1. Проектна зона розміщення об'єктів загальносільського центру.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.1.2-7-2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Будівлі не вище <u>15 м</u> , культові споруди - визначається <u>індивідуально за попередніми розробками</u> , інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, враховуючи рівень озеленення ділянки за табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Мінімальні відстані від червоних ліній до будівель і ділянок громадських закладів приймається за табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та з урахуванням норм профільних ДБНів. Протипожежні відстані відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" додаток И1,И2, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та ін. та у відповідності до "Схеми проектних плану-

Г-3. Зона розміщення навчальних закладів.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по учбовим закладам (ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»). ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-7-2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Будівлі не вище <u>15 м</u> , інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 “Громадські будинки та споруди. Основні положення” та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, враховуючи рівень озеленення — 45-50% за табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці	Не визначається
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 “Громадські будинки та споруди. Основні положення” та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Мінімально допустима відстань від меж ділянки закладів освіти до червоних ліній— <u>25 м</u> , від стіни будинку до червоних ліній - <u>50 м</u> , допускається зменшення до <u>10 м</u> за умови створення зеленої захисної смуги не менше 6 м; відстань від меж ділянки до житлових будинків не менше <u>5-10 м</u> приймається за табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", п. 5.8 ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», пп. 5.2-5.3 ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти». Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів при-	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

	родно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

Г-5. Зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів.

П Г-5. Проектна зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по закладах охорони здоров'я; ДБН В.2.2-10-2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я", ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-7-2008 "Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека" Будівлі не вище <u>12 м</u> , інженерні мережі та споруди - за технологічними потребами.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення" та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Рівень озеленення — 55% (ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій") — табл. 8.2
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та передпроектних розробок (ДПТ) а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Мінімально допустима відстань від червоних ліній— <u>15 м</u> .
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транс-	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Пла-

	порту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	нування та забудова територій", відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.																								
Г-6. Зона розміщення об'єктів первинного обслуговування (торгівля, побутове обслуговування, громадське харчування).																										
ПГ-6. Проектна зона розміщення об'єктів первинного обслуговування (торгівля, побутове обслуговування, громадське харчування).																										
1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по підприємствах торгівлі та побутового обслуговування, профільних ВНТП та Державних будівельних норм В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.1.2-7-2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Будівлі не вище <u>12 м</u> , інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .																								
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, враховуючи рівень озеленення ділянки за табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".																								
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається																								
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Можливо розміщення даних об'єктів без відступу від червоної лінії. Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.-12:2019 "Планування та забудова територій".																								
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.																								
6	Охоронювані зони об'єктів транс-	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Пла-																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">2020</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Генеральний план з розробкою плану зонування</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Змін</td> <td style="text-align: center;">Кіл-ть</td> <td style="text-align: center;">Аркуш</td> <td style="text-align: center;">Док</td> <td style="text-align: center;">Підпис</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> </table>								2020	Генеральний план з розробкою плану зонування						села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.						Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата
					2020																					
Генеральний план з розробкою плану зонування																										
села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.																										
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата																					
					Аркуш																					
					45																					

порту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	нування та забудова територій", відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.
--	---

Ж-1. Зона садибної житлової забудови.

ПЖ-1. Проектна зона садибної житлової забудови.

Ж-2. Зона багатоквартирної житлової забудови з присадибними ділянками.

ПЖ-2. Проектна зона багатоквартирної житлової забудови з присадибними ділянками.

1	Гранично допустима висота будівель	Поверховість і тип нової забудови приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 3 поверхів (два поверхи з мансардою) - <u>12 м</u> згідно з п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	<u>50%</u> згідно з табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", з дотриманням існуючих будівельних і протипожежних норм та відповідно до будівельного паспорту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Згідно з табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Відступ від червоних ліній (у разі відсутності, від межі земельної ділянки по вулиці) магістральних вулиць не менше <u>6 м</u> , жилих - не менше <u>3 м</u> . Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається. Допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд відповідно до табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.-12:2019 "Планування та забудова територій".
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, при-	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.

	бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

Ж-3. Зона багатоквартирної житлової забудови.

1	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до висоти існуючої багатоквартирної забудови.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50% згідно з табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", з дотриманням існуючих будівельних і протипожежних норм.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	180 чол. на 1 га території мікрорайону та 460 чол на 1 га території площі земельної ділянки відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до розділу 6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Відстані до інших будівель і споруд відповідно до пп.6.1.20 - 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.-12:2019 "Планування та забудова територій".
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

Р-3-1. Зона розміщення парків, скверів, міських садів.

ПР-3-1. Проектна зона розміщення парків, скверів, міських садів.

Р-3-2. Зона розміщення природних ландшафтів, лугопарків, лісопарків, гідропарків.

ПР-3-5. Проектна рекреаційна зона вздовж водних об'єктів.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Висота будівель визначається <u>індивідуально за попередніми розробками</u> ; інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	З урахуванням дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм, враховуючи рівень озеленення відповідно до табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН В.2.2-4:2019 «Планування та забудова територій», а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Дотримання протипожежних розривів, відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування
села Дібрівка Миргородського району Полтавської
області.

Аркуш

48

Р-с. Зона розміщення озеленення вздовж вулиць і доріг, іншого призначення.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН В.2.3.-5:2017 “Вулиці і дороги населених пунктів” ДБН Б.2.2.-5:2011 “Благоустрій територій”, інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами</u> .
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	З урахуванням дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм, враховуючи рівень озеленення відповідно до табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

49

**ПКВТ-2. Проектна зона розміщення туристичних баз, оздоровчих таборів,
баз відпочинку.**

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по спортивних спорудах - ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"; Державних будівельних норм по закладах охорони здоров'я - ДБН В.2.2-10-2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я", Державних будівельних норм В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.2.2-20:2008 "Готелі", ДБН В.2.2-5:2011 "Благоустрій територій" ДБН В. 1.2-7-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека". Висота будівель — до 12 м; інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами.</u>
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	З урахуванням дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм, враховуючи рівень озеленення відповідно до табл. 8.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН В.2.2-4:2019 «Планування та забудова територій», а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків І1, І2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

**Генеральний план з розробкою плану зонування
села Дібрівка Миргородського району Полтавської
області.**

Аркуш

50

**ТР-2. Зона вулиць, майданів (в червоних лініях), доріг, проїздів.
ПТР-2. Проектна зона вулиць, майданів (в червоних лініях), доріг, проїздів.**

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці і дороги населених пунктів», інженерні мережі та споруди — за технологічними потребами, висота рекламоносіїв в межах смуги відводу доріг та червоних ліній — 10 м та за погодженням зі службами по безпеці дорожнього руху.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається індивідуально за попередніми розробками.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції та положень ДСТУ 3587-07 "Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану."
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

ІН-1. Зона розміщення об'єктів електромережі.

ІН-2. Зона розміщення об'єктів теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення.

ПІН-2. Проектна зона розміщення об'єктів теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.3.-5:2017 "Вулиці і дороги населених пунктів", "Правилами улаштування електроустановок", ДБН В.2.5.-74:2013 "Зовнішні мережі і споруди. Водопостачання"; ДБН В.2.5.-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди"; ДБН В.2.5.-20:2018 "Газопостачання"; ДБН В.2.5.-77:2014 "Котельні", інші норми і правила по проектуванню інженерних мереж і споруд та їх інфраструктури. Висота — відповідно до технологічних потреб за попередніми розробками.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається індивідуально за попередніми розробками.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з розділом 11 та додатками І1, І2 та І3 ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків І1, І2 та І3 ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

52

КС-4-1. Зона розміщення закритих кладовищ та кладовищ, що підлягають закриттю (проектна СЗЗ-100м).

1	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», Висота культових споруд визначається індивідуально за попередніми розробками (ДПТ); інженерні мережі та споруди - за технологічними потребами.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування» та ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", а також ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії, "Гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99, Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

53

КС-4-2. Зона розміщення очисних споруд.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Згідно з ДПТ з урахуванням положень ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»; ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», а також відомчих норм.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2, 15.3 — 15.11 та додатком ІЗ Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків І1, І2 та ІЗ ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

54

КС-6. Зона розміщення комунальних об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ.

ПКС-6. Проектна зона розміщення комунальних об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці і дороги населених пунктів». Висота будівель — до 12 м; інженерні мережі та споруди - <u>за технологічними потребами.</u>
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	За попередніми розробками або ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 — 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць — не менше 6м, житлових — 3м.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

55

**СВ-1. Зона земель сільськогосподарського призначення.
 ПСВ-1. Проектна зона земель сільськогосподарського призначення.
 СВ-1-1. Зона земель сільськогосподарського призначення екстенсивного
 використання.**

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Забудова не передбачена. Інженерні мережі та споруди — за технологічними потребами відповідно до ДПТ.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно попередніх розробок або ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2- 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

**СВ-2. Зона розміщення сільськогосподарських підприємств.
СВ-2-1. Зона розміщення об'єктів сільськогосподарських підприємств, що не є
об'єктами шкідливості.**

ПСВ-2. Проектна зона розміщення сільськогосподарських підприємств.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», ОНТП та санітарним нормам за типом об'єкту та за даними ДПТ.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДПТ. Мінімальний відсоток за типом об'єкту з урахуванням положень рекомендованого додатку Г.2. ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2, 15.3 — 15.11, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», а також норм ОНТП, зооветеринарних норм та Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1, И2 та И3 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

**Генеральний план з розробкою плану зонування
села Дібрівка Миргородського району Полтавської
області.**

Аркуш

57

П С-4. Проектна зона зелених насаджень спеціального призначення санітарно-захисних та охоронних зон.

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до Державних будівельних норм ДБН В2.3.-5:2017 “Вулиці і дороги населених пунктів” ДБН Б2.2.-5:2011 “Благоустрій територій” та за даними попередніх розробок або ДПТ. Інженерних мереж та споруд за технологічними потребами.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно попередніх розробок або ДПТ.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно додатків И1 И2 та И3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, тощо.

					2020
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.

Аркуш

58

ГЛАВА 3. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ села.

13. Загальні вимоги до територій, які потрапляють в зону впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зон.

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні та охоронні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від кладовищ, сільськогосподарських та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

13. 1. Інженерне обладнання.

1. Всі роботи з інженерного обладнання села здійснюються відповідно до "Генерального плану з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського району Полтавської області" та розроблених в його розвиток галузевих схем та проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, газопостачання, електропостачання, зв'язку, вуличного освітлення, озеленення, охорони навколишнього середовища та інших проектів.

2. Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проекту генерального плану села.

3. Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення споживачів сучасними комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, дощовою каналізацією, газифікацією, сміттєвидаленням.

4. Забудовникам, які здійснюють реконструкцію існуючих будівель, садібну та громадську забудову, необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

5. При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

13. 2. Транспортні комунікації і споруди.

1. При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови в зоні негативного впливу транспортних засобів на ділянках, що примикають до магістральних вулиць слід застосовувати відповідні шумозахисні прийоми планування, розміщувати спеціальні шумозахисні будинки, застосовувати шумозахисні вікна (потрійне засклення, склопакети).

2. Відстані від автостоянок до житлових та громадських будівель слід приймати відповідно табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Радіуси кривих на вулицях та проїздах повинні прийматись не менше 8,0 м, придатних для проїзду сміттєзбиральних і пожежних машин.

З метою безпеки руху пішоходів і транспорту, на прилеглих до вулиць і проїздів територіях не слід розміщувати зелені насадження, особливо низькорослих порід.

3. В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати елементи інженерно-транспортної інфраструктури.

В межах червоних ліній вулиць можуть розміщуватись також автостоянки, але не за

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							59
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

рахунок ширини проїзної частини.

“Кишені” для зупинок громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та виїзних шлюзів. Частини тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащені захисними огорожами.

4. В зонах садибної забудови зберігання легкових індивідуальних автомобілів повинно здійснюватися на присадибних ділянках, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.

У разі, коли для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати майданчики для безперешкодного заїзду та виїзду асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

13.3. Санітарно-захисні зони від промислових, комунальних, сільсько-господарських підприємств та кладовищ.

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

13.3.1 Санітарно-захисну зону (СЗЗ) слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівничих товариств та інших прирівняних до них об'єктів. СЗЗ встановлюються:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря;
- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, електромагнітних випромінювань, іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів, - від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості;
- для теплових електростанцій, промислових та опалюваних котелень – від димарів та місць зберігання і підготовки палива, джерел шуму;
- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств – від межі об'єкту.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР).

13.3.2 СЗЗ не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сільбищної території і прирівняних до них об'єктів.

13.3.3 В межах СЗЗ не можна допускати розміщення нових:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами;
- спортивних споруд, садів, парків, садівничих товариств;
- джерел водопостачання та їх охоронних зон, водорозбірних споруд та споруд водорозподільної мережі.

13.3.5 У СЗЗ допускається розташування:

- пожежних депо, лазні, пральні, гаражів, складів (крім продовольчих), будівель, управлінь, конструкторські бюро, навчальні заклади, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							60
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового персоналу по боротьбі з аваріями та добової охорони підприємств, стоянки громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, споруди для підготовки технічної води, КНС, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та СЗЗ.

13.3.6 Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою, з певним ступенем озеленення.

13.3.7 У відповідності з ДСН №173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів передбачених в СЗЗ.

Основою для встановлення СЗЗ є санітарна класифікація підприємств та об'єктів виробничого і комунального призначення, санітарно-технічних споруд та сільсько-господарських підприємств згідно ДСП №173 від 19.06.96р.

Система планувальних обмежень в даному проекті представлена з урахуванням зміни функціонального призначення певних ділянок на території села після реалізації заходів передбачених рішеннями коригування генерального плану. Однією з головних передумов таких рішень є необхідність дотримання розмірів СЗЗ та дотримання режимів господарської діяльності, визначених санітарно-гігієнічними нормами та природоохоронним законодавством.

З метою упорядкування наявних СЗЗ проектом "Генерального плану з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського району Полтавської області" визначено за необхідне упорядкування наявних планувальних обмежень від об'єктів шкідливості на підставі розробки спеціалізованих проектів зі зменшення СЗЗ відповідно вимог ДСП 173-96, п.5.7.

Таким чином завдання з організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованої планувальної структури села витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ іноді неможливо, головне завдання підприємств що їх створюють, полягає у впровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів.

Органи виконавчої влади і місцевого самоврядування повинні забезпечити виконання проектних рішень генерального плану в питаннях скорочення розмірів (ліквідації) СЗЗ підприємств від яких параметри СЗЗ не витримані, а також забезпечити недопущення підвищення класу шкідливості певних промислових, комунальних та сільськогосподарських підприємств і об'єктів та нарощування їх виробничих потужностей, що спричинить збільшення розмірів СЗЗ. Механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені відповідними контролюючими органами і затверджені у встановленому законодавством порядку. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють державні санітарно-епідеміологічні служби та установи Міністерства охорони здоров'я України.

Можливість розміщення житлово-громадської забудови на територіях, що входять до складу існуючих нормативних СЗЗ (згідно ДСП №173-96) слід розглядати лише після отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку.

13. 4. Санітарно-захисні та охоронні зони від інженерних комунікацій.

1. Відстань до газопроводів низького тиску (до 0,005МПа) від:

- фундаментів будівель — 2 м;

- автомобільних доріг — 1,5 м.

2. Відстань до газопроводів середнього тиску (від 0,005 до 0,3 МПа) від:

- фундаментів будівель — 4 м;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							61
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- автомобільних доріг — 1,5 м.

3. З метою забезпечення безпечних умов експлуатації та виключення можливості пошкодження газорозподільної системи вздовж її траси в межах охоронної зони шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу в плані не допускаються (“Правила безпеки систем газопостачання”):

- обмеження доступу обслуговуючого персоналу у світлу пору доби, а при аварійній ситуації — цілодобово;

- складування матеріалів і устаткування;

- ведення земляних та будівельно-монтажних робіт;

- садіння дерев;

- улаштування стоянок автотранспорту, гаражів та інших споруд, у тому числі тимчасових.

Технічні смуги для ГРП, ШГРП дорівнюють не менше ніж 10 м по периметру цих споруд.

4. Для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб’єкту.

5. Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

6. Забороняється (“Правила охорони електричних мереж”) в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та примикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати будь-які звалища;

- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об’єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов’язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;

- здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

13.5. Санітарно-захисні зони від кладовищ.

Згідно п. 3.5 ДСанПіН 2.2.2.028-99 санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не менше 300м.

В СЗЗ кладовища заборонено користуватися водою з колодязів та підземних джерел, крім того, необхідний постійний контроль за якістю продукції, що вирощується на цих ділянках (з метою попередження отруєнь). Дані обмеження включаються до містобудівних та будівельних паспортів відповідних ділянок.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							62
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Всі діючі кладовища, СЗЗ яких не витримується, після остаточного заповнення їх площ, мають бути закриті органами місцевого самоврядування, з заборонаю послідуочого їх повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань). СЗЗ закритих кладовищ після закінчення кладовищного періоду може бути зменшена до 100м. Кладовищний період, відповідно п. 7.2 ДСанПіН 2.2.2.028-99 становить не менш ніж 20 років після останнього поховання. В окремих випадках, якщо кладовище розміщене в сприятливих ґрунтових умовах, кладовищний період по узгодженню із місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби може бути зменшений до 15 років. Також за рішенням органів санітарно-епідеміологічного контролю СЗЗ кладовищ може бути зменшена за умови централізованого водопостачання прилеглої житлової забудови.

На даний момент на території села, що розглядається Зонінгом наявне одне кладовище, яке є діючим.

З метою забезпечення реалізації рішень проекту “Генерального плану з розробкою плану зонування території села Дібрівка, Миргородського району Полтавської області” дане кладовище підлягає закриттю.

Містобудівне освоєння ділянок в межах СЗЗ діючого кладовища можливе лише після зменшення СЗЗ кладовища в установленому порядку.

Відповідно вимогам ДСанПіН 2.2.2.028-99 (Примітка 1 до п.3.12), в умовах міської та сільської забудови що склалася, рішення щодо розміщення нових об’єктів в зонах, що примикають до закритих кладовищ приймаються за узгодженням з місцевими органам санітарного надзору в залежності від природних умов (рельєф місцевості, гідрогеологія та ін.) та ступеню інженерного обладнання території.

13.6. Природоохоронні зони.

До природоохоронних територій відносяться: прибережні захисні смуги та водоохоронні зони водних об’єктів; зони санітарної охорони джерел централізованого водопостачання; території об’єктів ПЗФ, території Смарагдової мережі, існуючі та перспективні зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари, лісопарки, лугопарки тощо).

1. У даному проекті надані пропозиції щодо встановлення меж прибережних захисних смуг з урахуванням нормативних параметрів, згідно ст.88 Водного кодексу України та містобудвної ситуації, що склалася в населеному пункті.

Режим використання та обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах водойм регламентується дією Водного кодексу України (ст.88-89).

З метою охорони поверхневих водних об’єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під *прибережні захисні смуги*.

Встановлення та режим використання прибережних захисних смуг необхідно виконувати згідно вимог Водного кодексу України.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним кодексом України.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							63
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

б) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Режим використання та обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах водойм регламентується дією Земельного кодексу України (ст. 60-61).

1. Уздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

2. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів;

б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів;

в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в документації з землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

4. У межах прибережних захисних смуг забезпечується безперешкодний та безоплатний доступ громадян до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах у межах пляжної зони, до берегів річок, водойм та островів для загального водокористування, крім земель охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель, а також земельних ділянок, на яких розташовані:

- гідротехнічні, гідрометричні та лінійні споруди;

- об'єкти підвищеної небезпеки;

- пансіонати, об'єкти реабілітації, спорту, санаторії та інші лікувально-оздоровчі заклади, дитячі оздоровчі табори, що мають відповідні передбачені законом документи на споруди та провадження відповідної діяльності;

- об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини.

Обмеження доступу громадян у будь-який спосіб (у тому числі шляхом влаштування огорож або інших конструкцій) до узбережжя водних об'єктів на земельних ділянках прибережних захисних смуг, що перебувають у користуванні громадян або юридичних осіб, а також справляння за нього плати є підставою для припинення права користування земельними ділянками прибережних захисних смуг за рішенням суду.

Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах.

1. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

2. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд,

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							64
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

3. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

4. Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

5. У прибережних захисних смугах забороняється влаштування огорож або інших конструкцій, що перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів, крім випадків, передбачених законом.

Такі огорожі або інші конструкції демонтуються їхніми власниками протягом десяти днів після одержання письмової вимоги місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. У разі невиконання такої вимоги зазначені огорожі або інші конструкції демонтуються за рішеннями місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. Видатки відповідного місцевого бюджету, пов'язані з демонтажем зазначених огорож або інших конструкцій, відшкодовуються їхніми власниками.

У разі якщо неможливо встановити власника огорожі або інших конструкцій чи особу, за рішенням якої вони були встановлені, оплата робіт, пов'язаних із демонтажем, покладається на особу, у користуванні якої перебуває земельна ділянка, на якій встановлена огорожа або інші конструкції.

2. Режим використання та обмеження господарської діяльності в водоохоронних зонах водойм регламентується дією Водного кодексу України (ст.87).

Водоохоронні зони встановлюються спеціальними проектами. На даний момент водоохоронні зони для водних об'єктів села Дібрівка не розроблялися.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

В окремих випадках у водоохоронній зоні може бути дозволено добування піску і гравію за межами земель водного фонду на сухій частині заплави, у праруслах річок за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища, водного господарства та геології.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Виконавчі комітети місцевих Рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							65
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

3. Відповідно до статті 47 “Водного Кодексу України” на територіях, прилеглих до водних об’єктів діє право загального водокористування.

Загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство, водопій тварин, забір води з водних об’єктів без застосування споруд або технічних пристроїв та з криниць) безкоштовно, без закріплення водних об’єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів.

З метою охорони життя і здоров’я громадян, охорони навколишнього природного середовища та з інших передбачених законодавством підстав районні і міські ради за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласних, Київської, Севастопольської міських державних адміністрацій, органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та інших державних органів встановлюють місця, де забороняється купання, плавання на човнах, забір води для питних або побутових потреб, водопій тварин, а також за певних підстав визначають інші умови, що обмежують загальне водокористування на водних об’єктах, розташованих на їх території. Забороняється обмеження загального водокористування, у тому числі обмеження купання та плавання на човнах, любительського і спортивного рибальства, причалювання до берега у світлу пору доби у зв’язку з перебуванням земельних ділянок прибережних захисних смуг (пляжної зони) у користуванні юридичних або фізичних осіб, крім випадків, передбачених законом.

Місцеві ради зобов’язані повідомляти населення про встановлені ними правила, що обмежують загальне водокористування.

На водних об’єктах, наданих в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем, за погодженням з органом, який надав водний об’єкт в оренду.

Водокористувач, який узяв водний об’єкт у користування на умовах оренди, зобов’язаний доводити до відома населення умови водокористування, а також про встановлені обмеження загального водокористування на водному об’єкті, наданому в оренду.

Якщо водокористувачем або відповідною радою не встановлено таких умов, загальне водокористування визнається дозволеним без обмежень.

4. З метою забезпечення охорони водних об’єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних та оздоровчих потреб встановлюються **зони санітарної охорони (ЗСО).**

Режим господарської діяльності в межах ЗСО регламентується постановою КМ України від 18.01.1998 р. № 2024, “Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів”.

Залежно від типу джерела водопостачання (поверхневий, підземний), ступеня його захищеності і ризику мікробного та хімічного забруднення, особливостей санітарних, гідрогеологічних і гідрологічних умов, а також характеру забруднюючих речовин встановлюються межі ЗСО та їх окремих поясів.

Межі ЗСО визначаються проектом землеустрою. Вони встановлюються органами місцевого самоврядування на їх території за погодженням з державними органами земельних ресурсів, санітарно-епідеміологічного нагляду, охорони навколишнього середовища, водного господарства та геології.

Правовий режим ЗСО визначений Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998р.

Згідно даної постанови у межах 1-го поясу ЗСО (30 метрів) підземних джерел водопостачання здійснюється:

- планування огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

відведення стічних вод за межі цього поясу.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							66
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Згідно даної постанови у межах 1-го поясу ЗСО підземних джерел водопостачання забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладання трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

У межах 2-го поясу ЗСО (встановлюється спеціальним проектом) підземних джерел водопостачання забороняється:

- забруднення території покидьками сміття, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;

- проведення головної рубки лісу.

У межах 3-го поясу ЗСО підземних джерел водопостачання (встановлюється спеціальним проектом) забороняється:

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі, що може привести до забруднення водоносного горизонту;

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

5. Проектом генерального плану встановлені *зелені лінії* в межах села:

Лінії, що визначають площі усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронного ландшафту, в межах яких встановлені обмеження, щодо розміщення об'єктів та відповідно до законодавства.

Режим використання територій в їх межах встановлюється відповідно до режимів використання функціональних зон в межах визначених зелених ліній.

13.7.Режим зон охорони археологічного культурного шару та об'єктів археології.

До зон охорони археологічного культурного шару віднесено території пам'яток та об'єктів археології.

На всіх територіях зон охорони археологічного культурного шару встановлюється єдиний режим використання, який передбачає можливість виконання будь-яких земляних та будівельних робіт тільки з дозволу органів охорони культурної спадщини в ході науково-археологічних досліджень чи під наглядом археолога.

Будь-яким земляним та будівельним роботам, запланованим на території зон охорони археологічного культурного шару, повинні передувати археологічні дослідження (розкопки). По завершенні археологічного дослідження ділянки культурного шару виявлені й залишені на місці фрагменти стародавніх будівель і споруд підлягають охороні, консервації та музеєфікації як нерухомі пам'ятки культурної спадщини. У разі їх відсутності повністю вивчені ділянки археологічного культурного шару, за рішенням відповідних органів охорони культурної спадщини виключаються зі складу зон охорони археологічного культурного

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							67
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

шару.

У проектно-кошторисній документації на будівництво об'єктів на зони охорони археологічного культурного шару в обов'язковому порядку передбачаються кошти на проведення наукової археологічної експертизи та археологічних досліджень перед початком проведення земляних робіт.

13.8. Ділянки з несприятливими інженерно-геологічними умовами (рельєф, стан ґрунтів, ділянки, що потребують інженерної підготовки для їх забудови).

1. Межі ділянок з несприятливими інженерно-геологічними умовами визначаються "Схемою інженерної підготовки території" розробленою у складі проекту "Генерального плану з розробкою плану зонування села Дібрівка, Миргородського району Полтавської області".

2. Відповідно до планувальної організації території та характеру її використання подальше освоєння, забудова та проведення благоустрою таких ділянок території потребує виконання загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки території, а саме: вертикальне планування та організація відведення дощових та талих вод, інженерний захист від затоплення і підтоплення, підсіпка території, ліквідація заболоченостей, розчищення русел річок, струмків, проведення протиерозійних, протизсувних заходів, інше.

3. Освоєння таких територій виконувати відповідно до проектною документації. Перед початком проектування необхідне проведення ретельних інженерно-геологічних вишукувань. Умови освоєння ділянок, які потрапляють до цієї категорії, визначаються з урахуванням прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов та висновків відповідних інженерних служб. При освоєнні таких ділянок особливо необхідно дотримуватись умов комплексної забудови території та наявності єдиного рішення по інженерній підготовці всієї території під забудову.

14. Рекомендації до розробки механізму впровадження «зонінгу» села Дібрівка.

Після завершення роботи, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» задля врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, проводяться громадські слухання.

Згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №108 коригування плану зонування території села підлягає розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

Згідно статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» коригування плану зонування території села затверджується на пленарних засіданнях сільської ради протягом 30 днів з дня його подання.

					2020	Генеральний план з розробкою плану зонування села Дібрівка Миргородського району Полтавської області.	Аркуш
							68
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		