

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕСЛОД»**



36002, м. Полтава вул. Довженка, 2а; ЄДРПОУ
40985939; тел. (0532) 59-43-14;
р/р 26000636709600 в АТ "Укрсиббанк" МФО

05-19П

Замовник: Виконавчий комітет Миргородської міської ради

**Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями:
Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою
в м. Миргороді Полтавської області**

Том 1

ТОВ

П.І. Бутрій

ГАП

М.В. Пастушенко

ЗМІСТ

	Лист до управління культури Полтавської облдержадміністрації від Миргородської міської ради Полтавської області	
	Лист Миргородської міської ради Полтавської області до начальника офісу водних ресурсів у Полтавській області	
	Лист Миргородської міської ради Полтавської області до директора ПАТ «Укргазвидобування»	
	Лист директора Комунального закладу «Центру охорони та досліджень пам'яток археології» Полтавської обласної ради Шерстюку В.В. від Миргородської міської ради Полтавської області	
	Лист ДП «Агенство місцевих доріг Полтавської області» від Миргородської міської ради Полтавської області	
	Графічні матеріали	
№ 05-19П-ГП-1	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту	
№ 05-19П-ГП-2	План існуючого використання території	
№ 05-19П-ГП-3	Проектний план з планом червоних ліній	
№ 05-19П-ГП-4	Схема планувальних обмежень	
№ 05-19П-ГП-5	Схема організації руху транспорту і пішоходів з кресленням поперечних профілів вулиць	
№ 05-19П ГП-6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	
№ 05-19П ГП-7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	

						05-19П-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		2

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№	Позначення	Найменування	Примітки
1.	№ 05-19П-ДПТ	Пояснювальна записка	
		Детальний план території	

						05-19П-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		3

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

М.В.Пастушенко

кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури № 002213 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03 грудня 2014 року.

						05-19П-ПЗ	Аркуш
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002213

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(підписується професійно)

Виданий про те, що Пастушенко Марина Вікторівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 01.12.2014 № 8-14 _____, затвердженням президією
Комісії _____ 03.12.2014 № 34-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 03 грудня 2014 року
за № _____ 2213 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 05 грудня 2014 року

Голова експертної ради Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Мижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Держком КСФ Зам 3004 2012 в 19/10

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

05-19П-ПЗ

Аркуш

5

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

						05-19П-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		6

Зміст

Вступ.....	2
1.Перелік матеріалів детального плану території.....	2
2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.....	3
3.Загальна характеристика території планування.....	8
4.Оцінка існуючої ситуації.....	9
4.1.Стан навколишнього середовища.....	9
4.2.Використання території та характеристика будівель.....	10
4.3.Охорона культурної спадщини.....	12
4.4.Інженерне обладнання території.....	13
4.5.Транспортна мережа.....	14
4.6.Озеленення та благоустрій.....	14
4.7.Планувальні обмеження.....	14
5..Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції.....	15
5.1.Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується.....	15
5.2.Характеристика видів використання території.....	16
5.3.Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, охорони та збереження культурної спадщини.....	17
5.4.Переважні, супутні і допустимі види використання територій.....	17
5.5.Містобудівні умови та обмеження.....	27
5.6.Основні принципи планувально-просторової організації території.....	28
5.7.Житловий фонд та розселення.....	28
5.8.Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.....	30
5.9.Вулично-дорожня мережа, організація руху транспорту та пішоходів.....	33
5.10.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	35
5.11.Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	41
5.12.Комплексний благоустрій та озеленення території.....	42
5.13.Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	42
5.14.Заходи щодо реалізації детального плану.....	43
6.Техніко-економічні показники.....	44
7.Перелік вихідних даних.....	45

						05-19П-ПЗ			
						<i>Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області</i>			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				
ГАП		Пастушенко				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гринько					ДПТ	1	
Перевірив		Пастушенко					ТОВ «ЗЕМЕСЛОД»		

Вступ

Проект детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області розроблений відповідно до завдання на проектування виконавчого комітету Миргородської міської ради (договір №05-19П) на підставі рішення Виконавчого комітету Миргородської міської ради від 23 липня 2019р. № 294 «Про розроблення детального плану». Метою даного проекту є уточнення положень діючої містобудівної документації (Генерального плану); визначення планувальної структури, функціонального призначення, планувальних обмежень, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва багатоповерхових житлових будинків (на території територіального вузла); для будівництва готелю з житловими приміщеннями та вбудовано-прибудованими в перших поверхах об'єктами громадського призначення (поряд з існуючою водоймою); будівництва «рекреаційного житла». Проект виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.

Законодавчою базою для розробки і впровадження детального плану території є наступні законодавчі акти:

Закон України "Про місцеве самоврядування". Відповідно до ст.26 цього Закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:

-затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Відповідно до ст.31 цього Закону до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

-підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації;

-встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

-координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;

-надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлює юридичне визначення детального плану території;

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації" від 16 листопада 2011р. № 290;

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

В проекті враховані вимоги:

ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" зі змінами.

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			05-19П-ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				2

планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території, визначається етап будівництва на наступні 7 років (з терміну затвердження).

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, органу виконавчої влади у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства України.

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (у разі його розробки).

Проектом дана оцінка існуючого стану ділянки та передбачені: основні принципи планування і забудови території, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху і т.ін.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Миргород – місто областного значення в Полтавській області, адміністративний центр Миргородського району. Місто Миргород розташоване на берегах річки Хорол, поблизу місця впадіння у неї річки Лихобабівка.

Географічне положення м. Миргород досить вигідне. Місто знаходиться на важливих транспортних шляхах. Через місто проходять автомобільний шлях територіального значення Т 1719, автомобільний шлях регіонального значення Р 42 та залізнична лінія (Київ — Харків). Станції: Миргород. Географічні координати міста Миргород такі: 49°57'57' північної широти і 33°36'41' східної довготи.

Миргородський район знаходиться в межах Українського лівобережного лісостепу, у північно- центральній частині Полтавської області.

Рельєф району рівнинний. Територією району протікає 6 річок, найбільші з них: Псел, що протягся на 39 км, та Хорол, що тягнеться впродовж 91 км. Район розташований у лісо-степовій фізико-географічній зоні. Площа лісів і лісосмуг складає 2600 га. Територія Миргородського району належить до класу рівнинних східноєвропейських ландшафтів. Розташування Миргородщини переважно в лісостеповій зоні зумовлює те, що більшість ландшафтів відносяться до лісостепоного типу.

Ландшафти перебувають під постійним впливом природних і

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			05-19П-ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			3	

1,5 °С. Найбільше підвищення температури повітря спостерігається в грудні - березні.

Мінімальна річна кількість опадів (358 мм) зафіксована в 1862 і 1863 р., максимальна (1000 мм) - у 1933 р.

Найбільша кількість опадів протягом одного місяця випала в червні 1932 р. - 251 мм. Максимум добової кількості опадів (103 мм) зафіксований 20 липня 1902 р.

У середньому за рік у місті спостерігається 157 днів з опадами.

Тривалість періоду зі сніжним покривом складає близько 80 днів. Найбільший період (193 дня) спостерігався узимку 1906-1907 р. Максимальна висота снігу (66 див) зафіксована на початку березня 1970 р.

Відносна вологість повітря в Миргороді в середньому складає 75%, найменша вона в травні, найбільша - у грудні.

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша - у грудні.

Найбільшу повторюваність мають вітри з заходу і північно-заходу, насамперед - восени. Як правило, західні вітри приносять атмосферні опади, підвищення температури узимку і її деяке зниження влітку.

Швидкість вітру порівняно невелика. Найбільша вона в січні-лютому, найменша - у серпні. У січні вона в середньому складає 2,8 м/с, у липні - 2,1 м/с.

Кількість днів із грозами в середньому за рік дорівнює 21, градом - 5, снігом - 68.

Ґрунтовий покрив Миргородського району обумовлений помірним континентальним кліматом, лісовою та степовою рослинністю. Ґрунтоутворюючі породи представлені четвертинними осадовими породами вітрового та водного походження. До перших належить лес, до других — древні і сучасні алювіальні та делювіальні відклади.

Найбільш поширеною ґрунто-утворюючою породою в районі є леси. Вони сприяють закріпленню органічних мас в ґрунтах, через що на лесах утворилися найбільш збагачені поживними речовинами, найбільш родючі чорноземні ґрунти.

Вцілому, в районі зустрічається майже 50 різновидностей ґрунтів, які в залежності від походження та властивостей діляться на групи: чорноземи, дерново-підзолисті, опідзолені, дернові, лучно-чорноземні, лучні, лучно-болотні, болотні, торфо-болотні, торфовища.

Найбільш поширеними в Миргородському районі є ґрунти чорноземи, що мають середньо-суглинковий механічний склад та в основному належать до малогумусних та середньогумусних. Вцілому ґрунти району належать до родючих і забезпечують вирощення всіх і сільськогосподарських культур.

Ґрунтовий покрив району належить до лісостепової ґрунтового-кліматичної зони. Ця зона має найвищу, порівняно з іншими зонами, забезпеченість теплом і найменшу забезпеченість опадами. Ґрунтовий покрив зони представлений переважно залишково- і слабосолонцюватими чорноземами.

Найбільшої шкоди ґрунтам району завдає водна та вітрова ерозія. Висока активність ерозії пов'язана, перш за все, з високою розораністю земель Миргородщини — орні землі складають 78,9% території, що набагато вище екологічно допустимої розораності степу та лісостепу. Район входить до шестірки районів на Полтавщини за площею розораних земель.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										05-19П-ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					5

Болота. Основна маса боліт району прилягає до заплавл річок. Майже всі вони низинного типу і містять значні поклади торфу. Рівнинний характер території, невелика швидкість течії річок створюють сприятливі умови для заболоченості території району. Зараз частина боліт і заболочених земель, в районі, осушені і використовуються як сільськогосподарські угіддя.

Результати проведених досліджень дозволяють стверджувати, що основними причинами поширення заболочених ділянок у прирусловій частині приудайських долин є особливості фізико-географічного положення самої території, власне її рівнинність. Заболоченню сприяють кліматичні умови місцевості, адже поряд з підземним, основним живленням річки залишається дощове.

Всі річки належать до басейну Дніпро.

Підземні води. Середня мінералізація води в районі становить - 3,9г/л. Запаси підземних вод розміщені нерівномірно, але в достатній кількості для Миргородщини і становлять по прогнозам - 109,2 тис. м³/добу, а затверджені - 35,8 тис. м³/добу.

Водоспоживання. Головним споживанням води в районі є сільське, комунальне, господарство та промисловість міста. Гідрологічні спостереження, що ведуться, вказують на поступове наростання мінералізації води в районі. зокрема збільшення вмісту катіонів, аніонів, хлору і сульфатів. Зафіксоване стійке забруднення нітратами підземних вод з підземним заляганням. Слід зауважити, що, не дивлячись на багатство водних джерел району, Миргородщина, як і вся Україна, належить до вододефіцитних районів.

Район багатий на корисні копалини. В межах району виявлені нафта, газ, буре кам'яне вугілля, торф, кам'яна сіль. Одним із перших нафто-газоконденсатних родовищ було Великосорочинське. Будівельні матеріали представлені запасами гіпсу, пісковика, каоліновими і гончарними глинами, гравієм, що залягають на першій надпойменній терасі річки Псел між Великими Сорочинцями і Матяшівкою.

Вихід ґрунтових вод на поверхню, зсуви, просадки на території детального планування, розташованій в центральній частині міста, не спостерігались.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення житлової та промислової забудови. За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

В м. Миргороді знаходиться закрите акціонерне товариство лікувально-оздоровчих закладів «Миргородкурорт» - сучасний бальнеогрязевий курорт, основні лікувальні фактори якого — всесвітньовідома мінеральна вода і торф'яна грязь. До складу санаторно-курортного комплексу входять чотири санаторії: «Хорол», «Миргород», «Полтава» та «Березовий гай». Крім основного спрямування курорту — лікування захворювань органів травлення і порушень обміну речовин, кожний санаторій має ще і власну спеціалізацію.

В сейсмічному відношенні (ДБН.В.1.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти "А" для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										05-19П-ПЗ	Арк.
											6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості, та "В" для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня територія відноситься до несейсмічної зони - 5 балів. Відповідно карти "С" для особливо відповідальних об'єктів і споруд, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території міста.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (доповнення: додаток N8 і додатки N 1-3 у новій редакції від 29 серпня 1994 р. N600) територія планування не входить до переліку територій, що мають забруднення в наслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

Містобудівною документацією території проектування є «Генеральний план м. Миргород Полтавської області», розроблений у 2011 році ДП «Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя». Територія детального планування розташована в центральній частині міста м. Миргорода вздовж автомобільної дороги територіального значення Т 1719 (в межах міста – вул. Гоголя). Переважний вид навколишньої забудови – об'єкти громадського призначення призначення, багатоквартирна та індивідуальна житлова забудова.

Інженерне забезпечення території представлено мережами електропостачання, газопостачання, водопостачання, тепlopостачання, каналізації, зв'язку.

3. Загальна характеристика території планування

Територія детального планування розташована в центральній частині міста та належить до громадської та житлової зони міста (з розміщенням громадських об'єктів). За Генеральним планом м. Миргород, виконаним у 2011 році ДП «Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя територія детального планування передбачена під розміщення об'єктів спеціального призначення, житлової забудови садибного та багатоквартирного типу, громадських об'єктів та озеленення.

Північно-східна частина території детального планування обмежується вулицею Гоголя (автомобільна дорога територіального значення Т1719). Транспортний зв'язок території детального планування з обласним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється вулицями та магістралями міста, автомобільними дорогами місцевого, регіонального, міжнародного значення, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області», Служби автомобільних доріг у Полтавській області.

В кварталі території детального планування розміщені: садибна забудова, багатоквартирні житлові будинки, об'єкти громадського призначення (стадіон, спортивні майданчики, магазини), об'єкт спеціального призначення – територіальний вузол. Квартал межує:

- з північного сходу – вул. Гоголя, яка у свою чергу - з територією громадського призначення (закладів освіти та охорони здоров'я), багатоквартирною забудовою;

Зам. Інв. №							05-19П-ПЗ	Арк.
Підпис і дата							05-19П-ПЗ	7
Інв. № ор.							05-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

- з півдня – вул. Озерна, яка у свою чергу - з територією громадського призначення (закладів освіти), садибною забудовою;
- з південного заходу – вул. Озерна, яка у свою чергу - з територією громадського призначення (закладів освіти), садибною забудовою, територією транспортної інфраструктури;
- з північного заходу – вул. Лікарняна та вул. Садова, яка у свою чергу - з садибною забудовою, територією громадського призначення, багатоквартирною забудовою.

Площа території детального планування – 31,4 га (межі визначені існуючими та проектними проїздами та дорогами), з урахуванням частини територій, прилеглих до тієї, що планується - 34,8 га.

Територія детального планування має рівнинний рельєф. Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві.

Баланс територій

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість	Показник %
1	В межах території детального планування, всього:	га	31,4	100%
2	площа забудованої території	га	0,83	2,38%
3	площа житлової садибної забудови	га	2,28	6,55%
4	площа громадської забудови	га	5,1	14,8%
5	площа твердого покриття	га	4,09	11,8%
6	площа спортивних майданчиків	га	4,45	12,8%
7	площа територіального вузла	га	17,8066	51,1%
8	площа території виробничого призначення	га	0,22	0,6%
9	площа території під багатоквартирну житлову забудову	га	0,63	1,8%
10	площа озеленення спецпризначення	га	1,2	3,5%
11	площа озеленення загального користування	га	3,08	8,95%

4. Оцінка існуючої ситуації

4.1 Стан навколишнього середовища

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом. Територія області належить до недостатньо вологої, теплої, крайній південний схід - до посушливої, дуже теплої агрокліматичної зони.

В геоструктурному відношенні лісостепова частина області лежить в межах Дніпровсько-Донецької западини. Формування її ландшафтів пов'язане з розвитком долини Дніпра та наявності солянокупольних структур. У степовій зоні вона відповідає східній частині Українського щита.

На території області відкрито багато нафтових, нафтогазоконденсатних, газових і газоконденсатних родовищ. В районі Кременчуцької аномалії зосереджені запаси залізних руд. Серед інших корисних копалин - торф, бішофіт, будівельні матеріали, мінеральні води.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

										05-19П-ПЗ	Арк.
											8
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

(казарма);
Адміністративно-технічна будівля спеціального призначення № 41
(штаб);
Адміністративно-технічна будівля спеціального призначення № 89
(медпункт);
Адміністративно-технічна будівля спеціального призначення № 104
(вартове приміщення);
Технічна будівля спеціального призначення № 19 (сховище для техніки);
Технічна будівля спеціального призначення № 65 (склад);
Технічна будівля спеціального призначення № 71 (КПП);
Технічна будівля спеціального призначення № 77 (ПТО);
Технічна будівля спеціального призначення № 78 (котельня);
Технічна будівля спеціального призначення № 82 (склад);
Технічна будівля спеціального призначення № 86 (сховище для техніки);
Технічна будівля спеціального призначення № 87 (склад);
Технічна будівля спеціального призначення № 91 (склад);
Технічна будівля спеціального призначення № 92 (майстерня зв'язку);
Технічна будівля спеціального призначення № 94 (сховище для техніки);
Технічна будівля спеціального призначення № 95 (сховище для техніки);
Технічна будівля спеціального призначення № 96 (сховище для техніки);
Технічна будівля спеціального призначення № 98 (КТП);
Технічна будівля спеціального призначення № 99 (сховище для техніки);
Технічна будівля спеціального призначення № 100 (склад);
Технічна будівля спеціального призначення № 102 (АЗП);
Комбінат побутового обслуговування № 2;
Водонапірна башта № 36;
Майстерня КЕН № 37;
Технічна комора № 38;
Газорозподільний пункт № 39;
Сховище № 40;
Навіс-естакада для обслуговування техніки № 42;
Овочесховище № 46;
Споруда для спалювання документів № 51;
Роздавальна комора № 70;
Туалет № 73;
Овочесховище № 80;
Квашпункт № 81;
Старе КТП № 83;
Господарча комора № 84;
Клуб-спортзал № 85;
Насосна станція № 88;
Офіцерська їдальня № 90;

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							Арк.
Інв. № ор.							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	05-19П-ПЗ	
						11	

В межах кварталу проектування об'єктів культурної спадщини немає.

Територія детального планування знаходиться в центральній частині міста та не входить до території історичного ареалу, до комплексної охоронної зони пам'яток, до зони охорони археологічного культурного шару.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Усі щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, та об'єкти, які пропонуються для взяття на державний облік, потребують виготовлення облікової документації та проходження відповідних експертних процедур для вирішення питання про занесення цих об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Відповідно до ст.6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" у разі проведення містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, забудовник повинен звернутися до органів охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації за погодженням відповідного проекту. Згідно ст.36,37 Закону України "Про охорону культурної спадщини" якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

4.4. Інженерне обладнання території

Інженерне забезпечення території представлене мережами електропостачання, газопостачання, водопостачання, теплопостачання, каналізації, зв'язку.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ. На території детального планування розташовані декілька трансформаторних підстанцій, до яких підходить лінія електропередач 10 кВ.

До житлової та громадської забудови прокладені газопроводи низького тиску. Вулицею Гоголя та вулицею Озерна прокладений водопровід. Даних про водопостачання та електропостачання усіх об'єктів території проектування немає. Мережі каналізації та теплопостачання прокладені вул. Гоголя та вул. Озерна.

На території територіального вузла розташована котельня, від якої забезпечується теплопостачання будівель територіального вузла. Потужність котельні – 0,9 МВт. Дозвіл на викиди шкідливих речовин в атмосферу не брався. Також на території територіального вузла розташовані пожежні резервуари для пожежогасіння у кількості 4 штук загальною ємністю 35 куб. м.

На території територіального вузла електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ. На території розташована трансформаторна підстанція

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			05-19П-ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				13

проектні роботи щодо території детального планування не проводились.

Охоронні зони існуючих інженерних мереж. Охоронна зона вздовж повітряної мережі електропередач напругою 0,4 кВ – 1 м, 10 кВ – 10 м; відстані по горизонталі від проекції крайних дротів при їх найбільшому відхиленні до найближчих виступаючих частин будинків, споруд складає для 0,4 кВ-10 кВ - 2 м. Охоронна зона трансформаторної підстанції - 3 м. Охоронні зони газопроводу низького тиску та середнього тиску - 2 м та 4 м. Охоронна зона мереж водопостачання становить 5 м, мереж самопливної каналізації 3 м від фундаментів будівель.

На території проектування розміщена водойма з прибережно захисною смугою 25 м. На території територіального вузла є об'єкти інженерної інфраструктури, що мають свої санітарно-захисні та охоронні зони (котельня, водонапірна башта, ГРП). Проектними рішеннями не передбачається втручання в планувальну структуру в територію спеціального призначення, тому не передбачається змін технічних характеристик і відповідно планувальних обмежень, з ними пов'язаних.

З північно-західної сторони кварталу розміщена територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 0.2249 га – територія колишньої АЗС, яка на сьогоднішній день не використовується. Проектом прийнята санітарно-захисна зона 100 м.

Надані на ділянці детального планування межі санітарно-захисних зон і охоронних зон не порушують норм розташування житла.

5. Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції

5.1 Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови яка пропонується

Відповідно до діючої містобудівної документації на території детального планування передбачено розміщення житлової забудови садибного та багатоквартирного типу, громадських об'єктів, об'єктів спеціального призначення та озеленення.

На сьогоднішній день в кварталі проектування розташовано 19 садибних житлових будинків по вул. Лікарняна та вул. Садова, відведена ділянка під багатоквартирну забудову. Детальним планом передбачається збереження планування кварталу з уточненням функціонального зонування кварталу. Значна частина кварталу відводиться території спецпризначення. Також в кварталі присутня садибна житлова забудова; багатоквартирна житлова забудова. Громадська функція представлена спортивною зоною, торгівельною зоною. Функція відпочинку та туризму – земельною ділянкою, на якій розташована водойма поряд зі стадіоном – на сьогодні не розвинена. Серед державних інтересів є забезпечення сталого функціонування територіального вузла; інженерно-транспортної інфраструктури міста обласного підпорядкування (в межах території детального планування).

Центральна частина кварталу проектування передбачена для об'єктів спеціального призначення. Проектом передбачається відведення двох земельних ділянок на території територіального вузла для будівництва багатоповерхових житлових будинків на розрахунковий етап 7 років; на

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			05-19П-ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			15	

		електропередач при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м, середнього тиску - 4м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанцій до вікон громадських будинків – 10м
--	--	--

Містобудівні умови та обмеження по зоні установ відпочинку і туризму КВТ

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно діючих містобудівних норм, ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; діючої містобудівної документації; відомчих ДБН; 15м
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови; 55%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	220 осіб/га (для об'єктів громадського призначення не нормується)
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	До червоних ліній – по червоній лінії. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); за технологічними рішеннями згідно норм проектування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

05-19П-ПЗ				
Арк.				
25				

6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряних ліній електропередач при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м, середнього тиску - 4м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанції до вікон громадських будинків – 10м
---	---	--

Містобудівні умови та обмеження по зоні об'єктів комунально-складської зони КС-6

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови; ДСанП173-96
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	За ДБН Б.2.2-12:2019; відповідно до Державних Будівельних норм за видами забудови; 60%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Житлова забудова не передбачена
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній – 6 м, до ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2019) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); та ДСанП173-96; за технологічними рішеннями згідно норм проєктування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019) Відстані до фундаментів будівель

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	05-19П-ПЗ

		та споруд: електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м, середнього тиску - 4м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанції до вікон громадських будинків – 10м
--	--	---

5.5 Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 25 м;

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 30%.

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - 220 чол./га (260 чол./га) (для прибудинкової території – 550-570 чол./га).

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови: для багатоквартирних житлових будинків – 6м до червоній лінії, для вбудовано-прибудованих об'єктів громадського призначення – по червоній лінії; лінії регулювання забудови – на відстані 3м, 6м від червоних ліній доріг – для багатоквартирної забудови. Відстань між існуючими та проєктними будівлями та спорудами – згідно діючих норм санітарних, протипожежних, для вбудовано-прибудованих об'єктів – не нормується.

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкти історико-культурної спадщини відсутні; дотримуватись санітарних та протипожежних вимог.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж - охоронні зони повітряних електрокабелів 0,4 кВ-10 кВ – 0,6 м та 10 м; відстані по горизонталі від проєкції крайніх дротів при їх найбільшому відхиленні до найближчих виступаючих частин будинків, споруд складає для 0,4 кВ-10 кВ - 2 м. Згідно ДБН В.2.5-16-99 п. 2.3 зона обмежень для трансформаторної підстанції без огорожі становить 3 м. Охоронні зони для мереж: газопостачання низького та середнього тиску – 2 м та 4 м; водопроводу - 5 м від фундаментів будівель та споруд; самопливної каналізації – 3 м від фундаментів будівель та споруд. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – відповідно чинного законодавства, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», забезпечити доступ до проєктних об'єктів

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										05-19П-ПЗ	Арк.
											27
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

Сділянки = 680 кв.м. + 1147 кв.м. = 1827 кв.м.

або **0,18 га**

-два 4-поверхових житлових будинки, що розташовані із західної сторони кварталу на території територіального вузла по вул. Озерна, мають площу прибудинкової території – 14850 м²; загальну площу території - 18436 м²; площу забудови - 1147 м². Орієнтовна кількість мешканців, що проживають в цих двох будинках – 317 чол, нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця 14,1 м², майданчиків обслуговування – 4470 м²<14850 м², тобто норму задовольняє.

-два 4-поверхових житлових будинки, що розташовані в центральній частині кварталу на території територіального вузла по вул. Гоголя, мають площу прибудинкової території – 22467 м²; загальну площу території – 26053 м²; площу забудови - 3586 м². Орієнтовна кількість мешканців, що проживають в цих двох будинках – 317 чол, нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця 14,1 м², майданчиків обслуговування – 4470 м²<22467 м², тобто норму задовольняє.

-один 4-поверховий житловий будинок, що розташований зі східної сторони кварталу по вул. Гоголя, має площу прибудинкової території – 6116 м²; загальну площу території - 7923 м²; площу забудови - 1807 м². Орієнтовна кількість мешканців, що проживають в цьому будинку – 64 чол, нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця 14,1 м², майданчиків обслуговування – 902 м²<6116 м², тобто норму задовольняє.

-готель з житловими приміщеннями, що розташований зі східної сторони кварталу по вул. Гоголя, має ділянку для обслуговування площею – 3321 м²; загальну площу території - 4468 м²; площу забудови - 1147 м². Орієнтовна кількість мешканців, що проживають в цьому будинку – 40 чол, нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця 14,1 м², майданчиків обслуговування – 564 м²<3321 м², тобто норму задовольняє.

Резерв житлової території визначається за формулою:

$$P_p = T_f - T_n,$$

де **P_p** – резерв житлової території кварталу,

T_f – фактична площа житлової території кварталу,

T_n – нормативна площа житлової території кварталу.

$$P_p = (1,4850 + 2,2467 + 0,6116 + 0,3321) - (0,4470 + 0,4470 + 0,0902 + 0,0564) =$$

3,6 га

Загальна площа прибудинкової території – 4,67 га. Резерв житлової території рекомендується використовувати для запроєктованих об'єктів, але за окремим рішенням міської ради з урахуванням реальної фізичної можливості, може бути сформована окрема земельна ділянка для об'єктів переважного та супутного видів використання.

5.8 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування населення

В кварталі території детального планування розміщені: садибна забудова, багатоквартирні житлові будинки, об'єкти громадського призначення (стадіон, спортивні майданчики, магазини), об'єкт спеціального призначення – територіальний вузол.

Передбачається впорядкування планувальної структури території

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										05-19П-ПЗ	Арк.
											30
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

чагарників різної висоти та максимальної щільності листвяного покриву. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі. Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьохрядковій смузі дерев з чагарником дає зниження концентрації в зимку - 10-15 %, літом - 50-60 %. Збільшення кількості дерев і чагарників на території детального планування дозволить зменшити вплив літньої посухи на оточення і створення пилу.

На громадських територіях площа озеленення повинна складати не менше 30%. Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.14 Заходи щодо реалізації детального плану

Проект детального плану повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений замовником згідно чинного законодавства. Проекти землеустрою щодо виділення земельних ділянок та інші рішення із земельних питань повинні розроблятися на основі детального плану території.

Проект детального плану повинен бути врахований в проектні внесення змін до Генерального плану м. Миргород, спеціальних проектів щодо інженерно-транспортного забезпечення міста.

Для освоєння території детального планування та будівництва нових об'єктів необхідно провести інженерну підготовку території; звернутись до органу з питань архітектури м. Миргород щодо отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримати технічні умови для спорудження та підключення інженерних мереж.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							05-19П-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

6. Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	31,4	31,4	31,4
- квартали громадської забудови		5,1	5,16	5,16
- ділянка садибної забудови	га	2,28	1,72	1,72
- ділянка багатоквартирної забудови	га	0,63	2,75	2,75
- ділянка територіального вузла	га	17,8066	13,35	13,35
- зелені насадження рекреаційного призначення	га	-	0,7	0,7
- зелені насадження загального користування	га	0,7	-	-
- водойма	га	0,9	0,8	0,8
- територія виробничого призначення	га	0,22	0,22	0,22
- зелені насадження спеціального призначення	га	1,2	3,1	3,1
- проїзди з твердим покриттям	га	4,09	4,7	4,7
Населення		60	798	798
Житловий фонд:				
Садибні будинки		60	60	60
Багатоквартирні будинки		-	738	738
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Поверховість забудови	пов.	1-4	1-4	1-4
Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км	9,1	10,2	10,2
- проїзди на проектній ділянці	км	9,1	10,2	10,2
Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів (в громадській забудові)	маш./місць	17	58	58
Інженерне обладнання:				
- підключення до мереж електропостачання, водопостачання, газопостачання,			нове будівництво	нове будівництво

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	05-19П-ПЗ	Арк.
							44

теплопостачання, каналізації (централізованих)				
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	3,3	5,2	5,2
- у тому числі озеленені	га	1,2	3,1	3,1

7. Перелік вихідних даних:

1. Рішення Виконавчого комітету Миргородської міської ради від 23 липня 2019р. № 294 «Про розроблення детального плану»;
2. Завдання на розроблення детального плану території Виконавчого комітету Миргородської міської ради;
3. Схема розташування території детального планування, підписана заступником начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради;
4. Матеріали топогеодезичної зйомки М 1:1000;
5. Відомості управління містобудування, житлово-комунального господарства та архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради щодо планів та програм соціально-економічного розвитку регіону; щодо наявної містобудівної документації території детального планування; щодо наявності (відсутності) на території детального планування об'єктів історико-культурної спадщини, джерел забруднення навколишнього середовища, територій зі складними інженерними умовами; текологічного та санітарно-гігієнічного стану території.

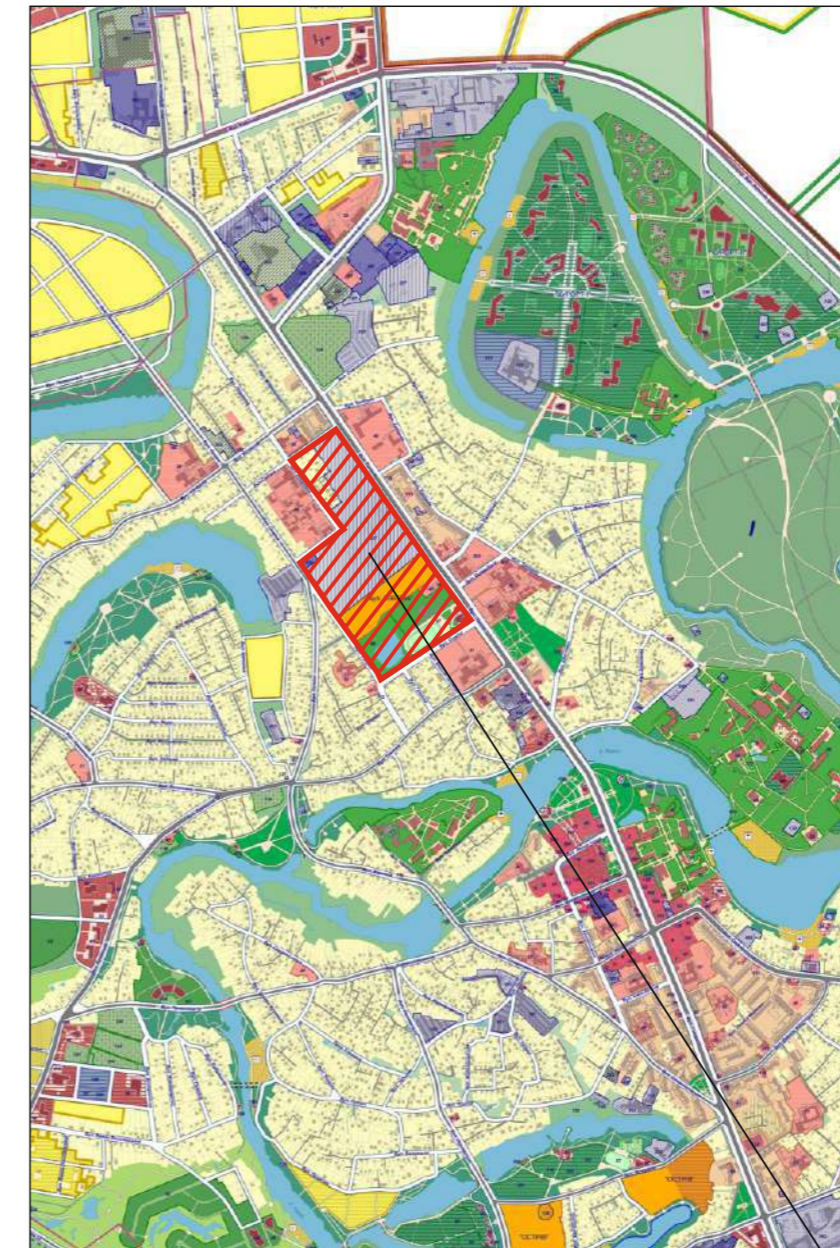
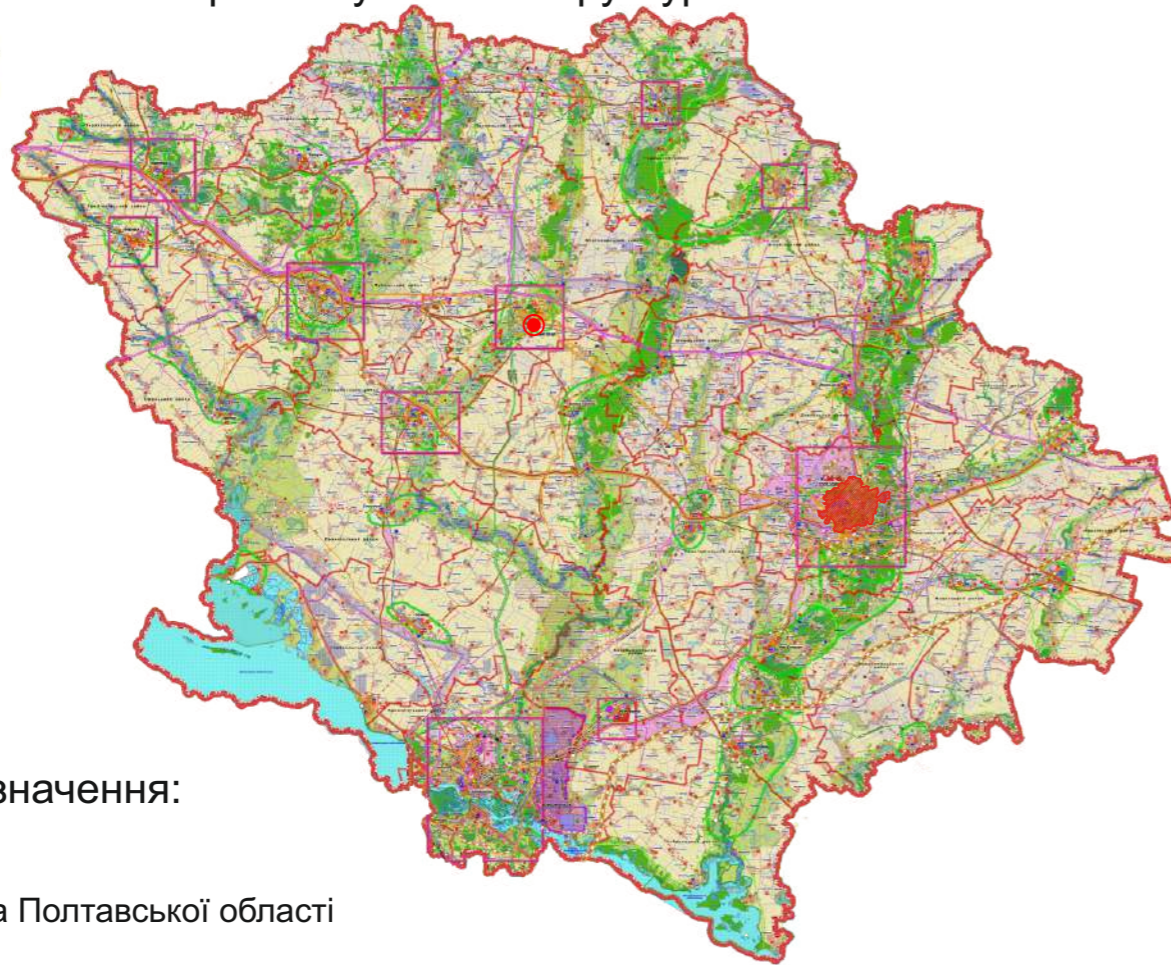
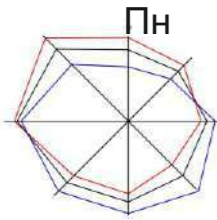
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
									45
								05-19П-ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Схема розташування території у планувальній структурі міста

Схема розташування в структурі області

Викопіювання з Генерального плану м. Миргорода Полтавської області



Умовні позначення:

	ТЕРИТОРІЯ САДИНОЇ ЗАБУДОВИ
	САДИВИЦЬКА ТА ДАЧНА ТОВАРИШТВА, ЩО ПЕРЕВОДЯТЬСЯ В САДИБНУ ЗАБУДОВУ
	РЕЗЕРВ ТЕРИТОРІЇ ПІД САДИБНУ ЗАБУДОВУ
	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
	РЕКОНСТРУКЦІЯ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЗАБУДОВУ
	ГРОМАДСЬКІ БУДІВЕЛІ І СПОРУДИ
	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ
	ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ САНАТОРНО-КУРОРТНИХ, ОЗДОРОВЧИХ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ, СПОРТИВНИХ ТА ФІЗИЧНО-ОЗДОРОВЧИХ УСТАНОВ
	РЕЗЕРВ ТЕРИТОРІЇ ПІД РЕКРЕАЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ГІДРО-ЛУГОПАРК
	ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАЛОВИДНОГО ФОНДУ І ЗАКАЗНИК ПАНДШАТНИЙ "БЕРЕЗОВИЙ ГАЙ" І ЗАКАЗНИК ПАНДШАТНИЙ "БРАМОВСЬКИЙ"
	ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЯ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	СКЛАДИ, БАЗИ
	ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
	РЕЗЕРВ ТЕРИТОРІЇ ПІД ВИРОБНИЧО-КОМУНАЛЬНІ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	СМУГА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦЬ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
	МОСТИ, ШЛЯХОПРОВІДИ
	ПІШОХІДНІ МОСТИ
	КВАДРОВИЦА
	ОЗЕЛЕНЕНА ТЕРИТОРІЯ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ПЛЯЖИ
	ВІСНІ ПОВЕРХНІ
	МЕЖА МІСТА

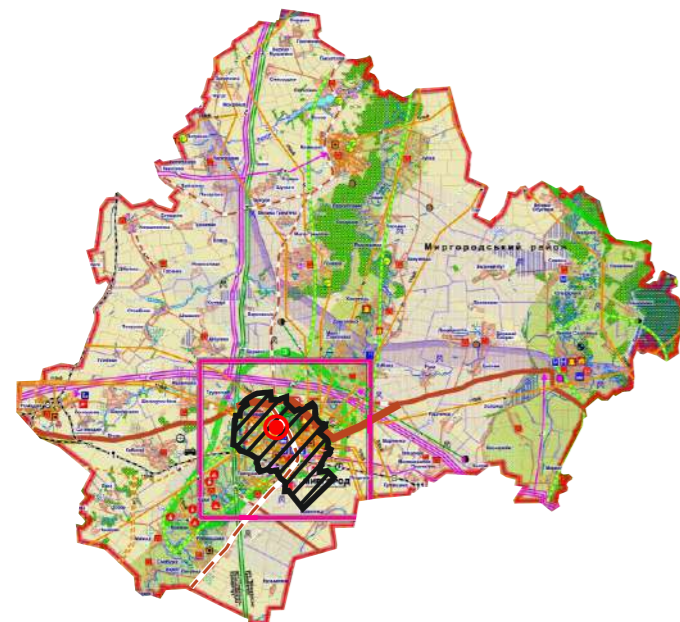
Умовні позначення:

- межа Полтавської області
- м. Полтава, адміністративний центр Полтавської області
- м. Миргород

Схема розташування в структурі району

Умовні позначення:

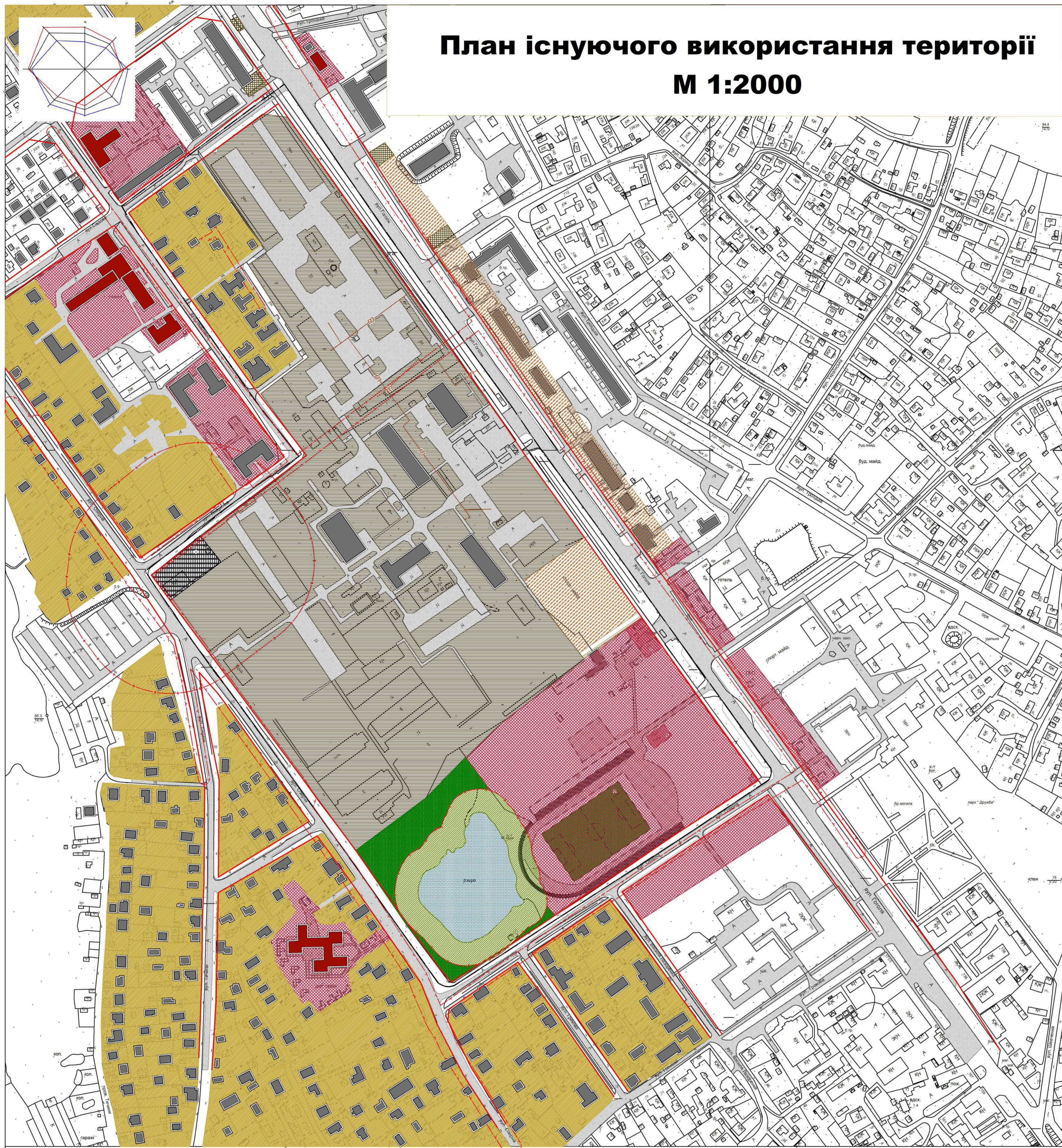
- м. Миргород, адміністративний центр Миргородського району
- територія детального планування
- автомобільна дорога регіонального значення на території України Р-42 (Лубни - Ромодан - Миргород - Опішня)
- автомобільна дорога територіального значення у Полтавській області Т-1725 (Гадяч - Миргород) Т-1719 (Миргород - Велика Багачка - Байрак - Поділ)



територія детального планування

						05-19П			
						Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	8
						Схема розташування території у планувальній структурі міста	ТОВ «ЗЕМЕСЛОД»		
ГАП	Пастушенко								
Розробив	Тринько								
Перевірив	Пастушенко								
Н. контроль	Пастушенко								

План існуючого використання території М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія комунальних об'єктів існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія спеціального призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна

- Капітальний
- Громадська будівля існуюча
- Прибережна-захисна смуга
- Червоні лінії існуючі

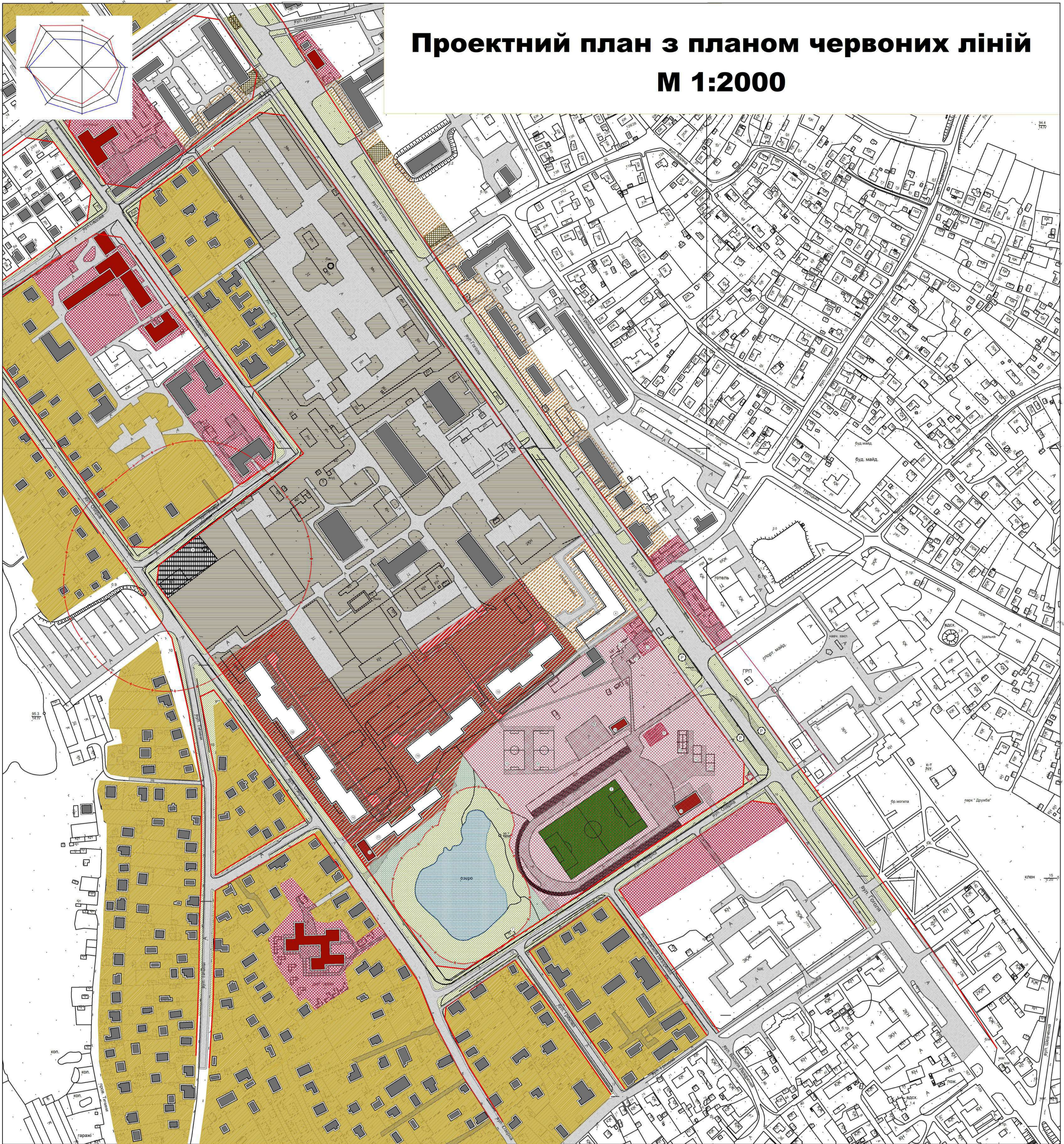
Експлікація

Існуючі об'єкти:

1. Територія територіального вузла
2. Стадіон
3. Заклади торгівлі
4. Територія для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків
5. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності
6. Спортивний майданчик
7. Тимчасова споруда рекреаційного призначення
8. Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
9. Зупинка громадського транспорту

						05-19П			
						Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарською, Садовою в м. Миргороді Полтавської області			
Зам.	Кіл.уч.	Аркуш	Надод.	Підпис	Дата	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко					ДПТ	2	8
Розробив	Триєцько					План існуючого використання території М 1:2000	ТОВ "ЗЕМЕСЛОД"		
Перевірив	Пастушенко								

Проектний план з планом червоних ліній М 1:2000



Умовні позначки

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія комунальних об'єктів існуюча
- Територія рекреаційного призначення проектна
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія спеціального призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Зона містобудівної реконструкції

- Капітальний
- Житловий будинок проектний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Місце зберігання автотранспорту проектне
- Червоні лінії проектні

Експлікація

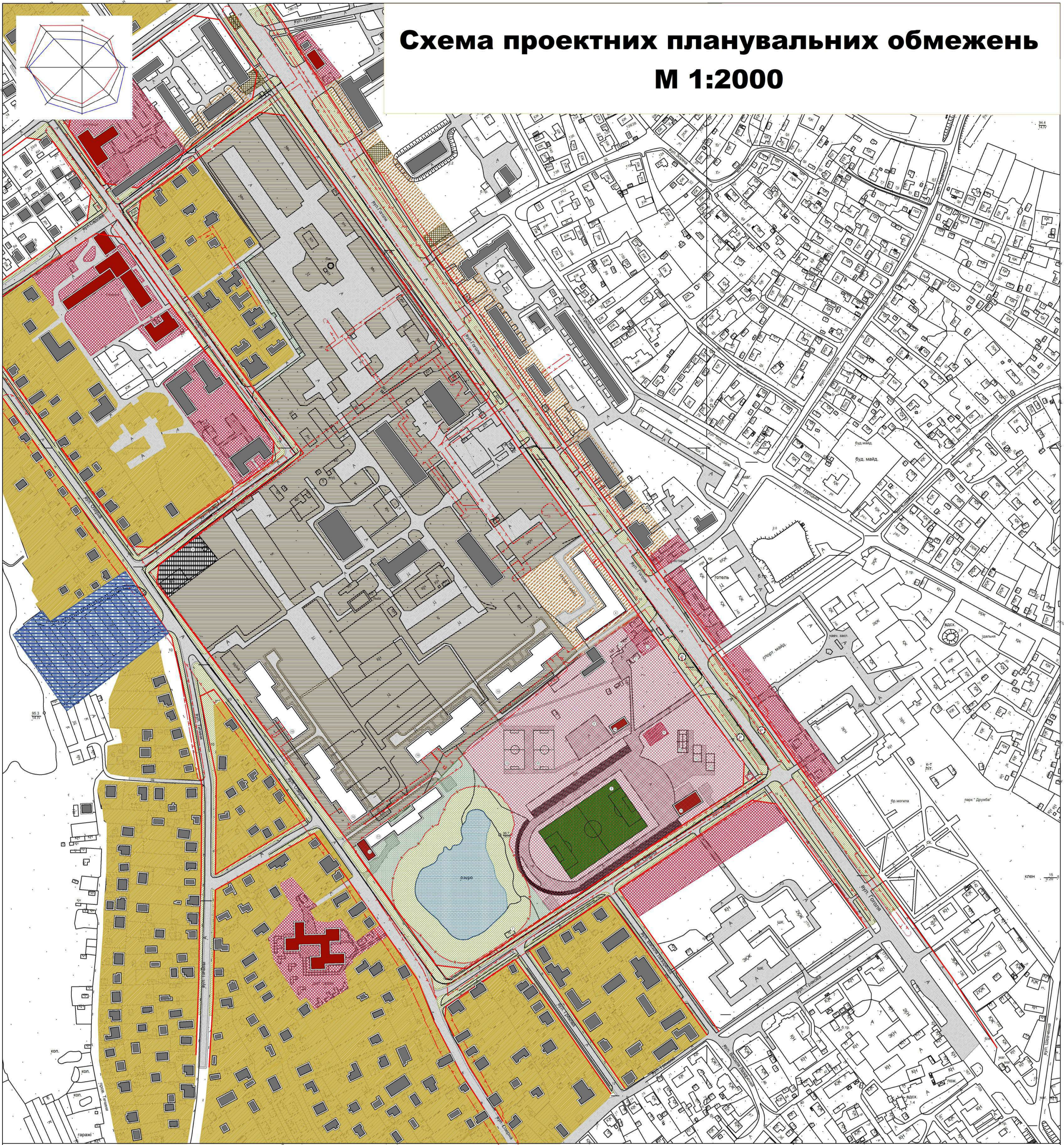
Існуючі об'єкти:

1. Територія територіального вузла
 2. Стадіон
 3. Заклади торгівлі
 4. Територія для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків
 5. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності
 6. Спортивний майданчик
 7. Тимчасова споруда рекреаційного призначення
 8. Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 9. Зупинка громадського транспорту
- Проектні об'єкти:
10. Багатоквартирний житловий будинок
 11. Готель з житловими приміщеннями
 12. Вбудовано-прибудовані об'єкти громадського призначення
 13. Господарська будівля
 14. Громадська вбиральня
 15. Спортивний майданчик проектний

						05-19П			
						Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарською, Садовою в м. Миргороді Полтавської області			
Зам.	Кіл.уч.	Аркуш	№доку	Підпис	Дата	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко					ДПТ	3	6
Розробив	Тренка					Проектний план з планом червоних ліній М 1:2000	ТОВ "ЗЕМЕСЛОД"		
Перевірив	Пастушенко								

Схема проектних планувальних обмежень

М 1:2000



Умовні позначки

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія комунальних об'єктів існуюча
- Територія рекреаційного призначення проектна
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія спеціального призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Житловий будинок проектний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Місце зберігання автотранспорту проектне
- Червоні лінії проектні
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Прибережна-захисна смуга
- Санітарно-захисна зона

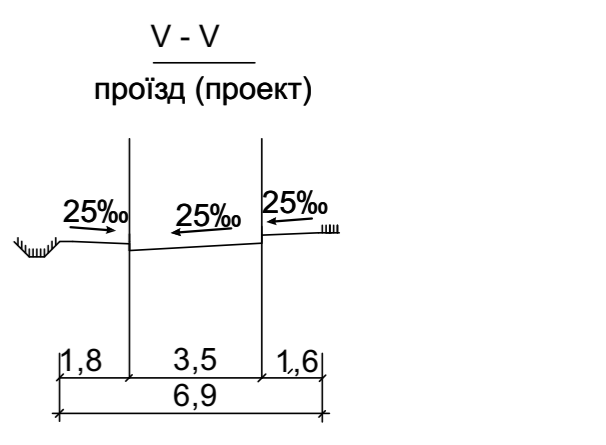
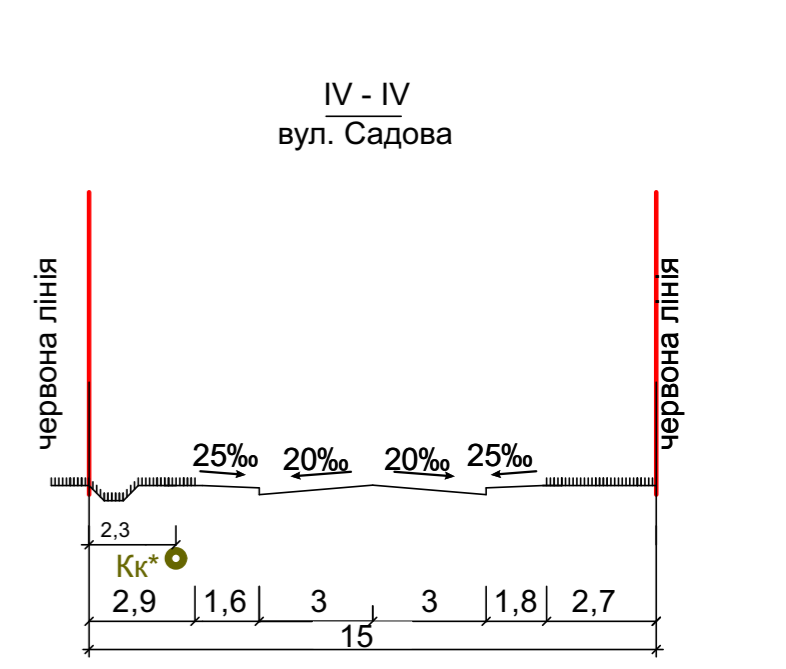
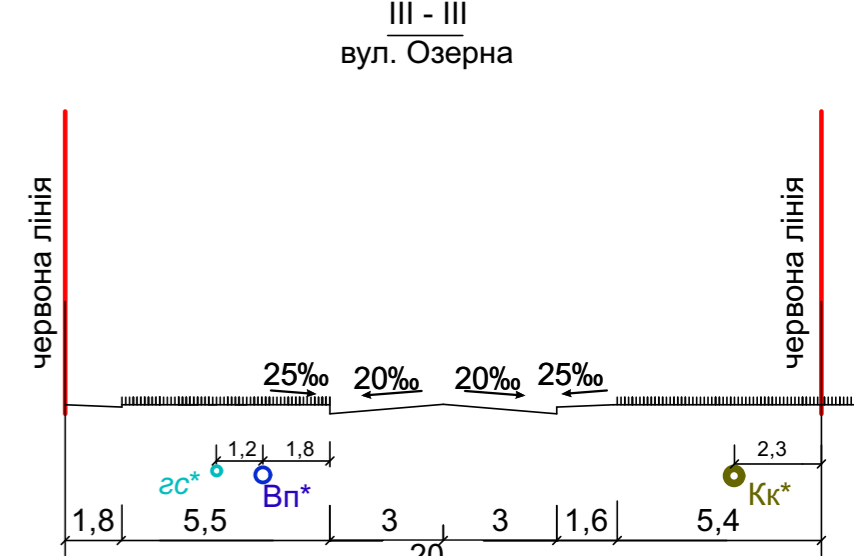
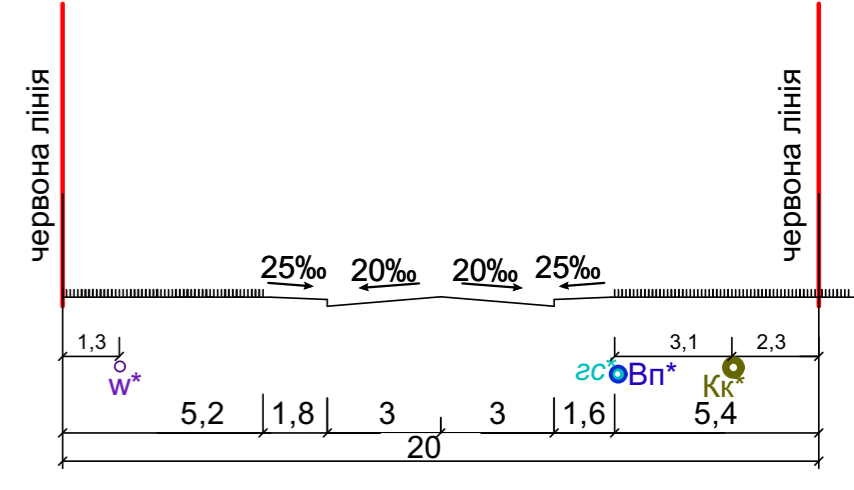
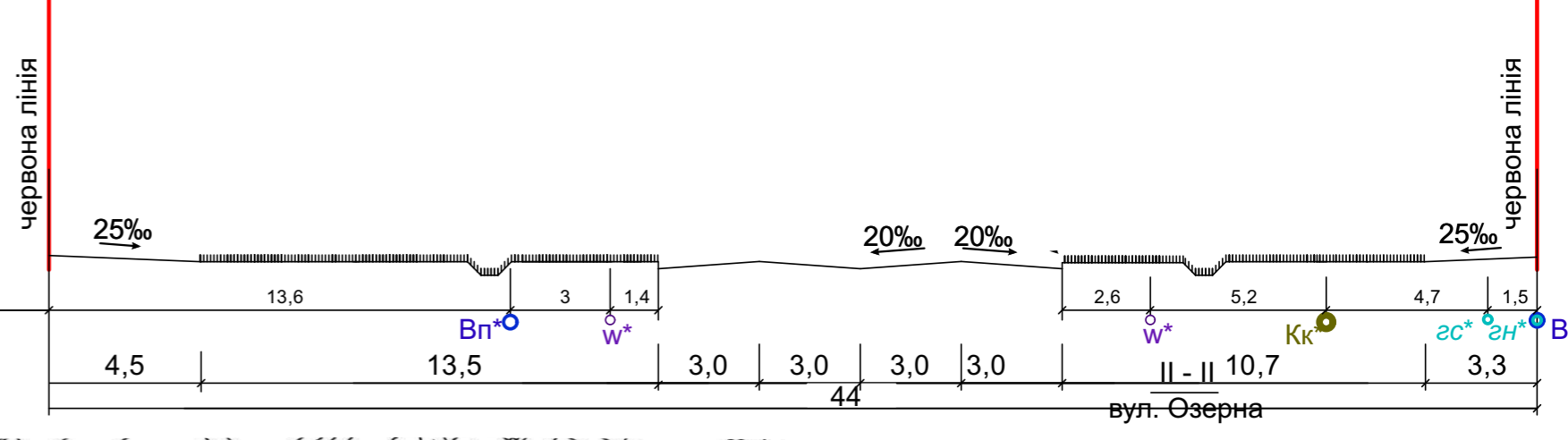
Експлікація

- Існуючі об'єкти:
1. Територія територіального вузла
 2. Стадіон
 3. Заклади торгівлі
 4. Територія для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків
 5. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності
 6. Спортивний майданчик
 7. Тимчасова споруда рекреаційного призначення
 8. Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 9. Зупинка громадського транспорту
- Проектні об'єкти:
10. Багатоквартирний житловий будинок
 11. Готель з житловими приміщеннями
 12. Вбудовано-прибудовані об'єкти громадського призначення
 13. Господарська будівля
 14. Громадська вбиральня
 15. Спортивний майданчик проектний

						05-19П			
						Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області			
Зам.	Кіл.уч.	Арх.ч.	Нідок.	Підпис.	Дата.	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	Стадія	Арх.ч.	Арх.ув.
ГАП	Пастушенко						ДІП	4	8
Розробив	Трицак					Схема проектних планувальних обмежень			
Перевірив	Пастушенко					М 1:2000		ТОВ "ЗЕМЕСЛОД"	

Схема організації руху транспорту та пішоходів з кресленням поперечних профілів вулиць М 1:2000

1-1
вул. Гоголя



Умовні позначки

- Межа території, що проектується
- Житлова садибна забудова існуюча
- Житлова багатоквартирна забудова існуюча
- Громадська забудова існуюча
- Виробнича існуюча
- Комунальні об'єкти існуюча
- Рекреаційного призначення проектна
- Зелені насадження загального користування існуюча
- Зелені насадження спецпризначення проектна
- Спеціального призначення існуюча
- Водний об'єкт

- Капітальний
- Житловий будинок проектний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Наземний пішохідний перехід
- Основний шлях руху пішохода проектний
- Велодоріжка проектна
- Автобус
- Місце зберігання автотранспорту проектне
- Автобусна існуюча
- Червоні лінії проектні

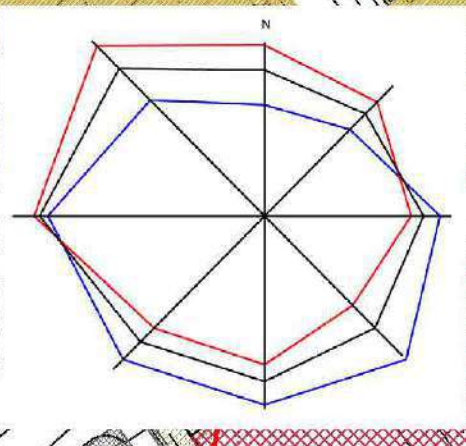
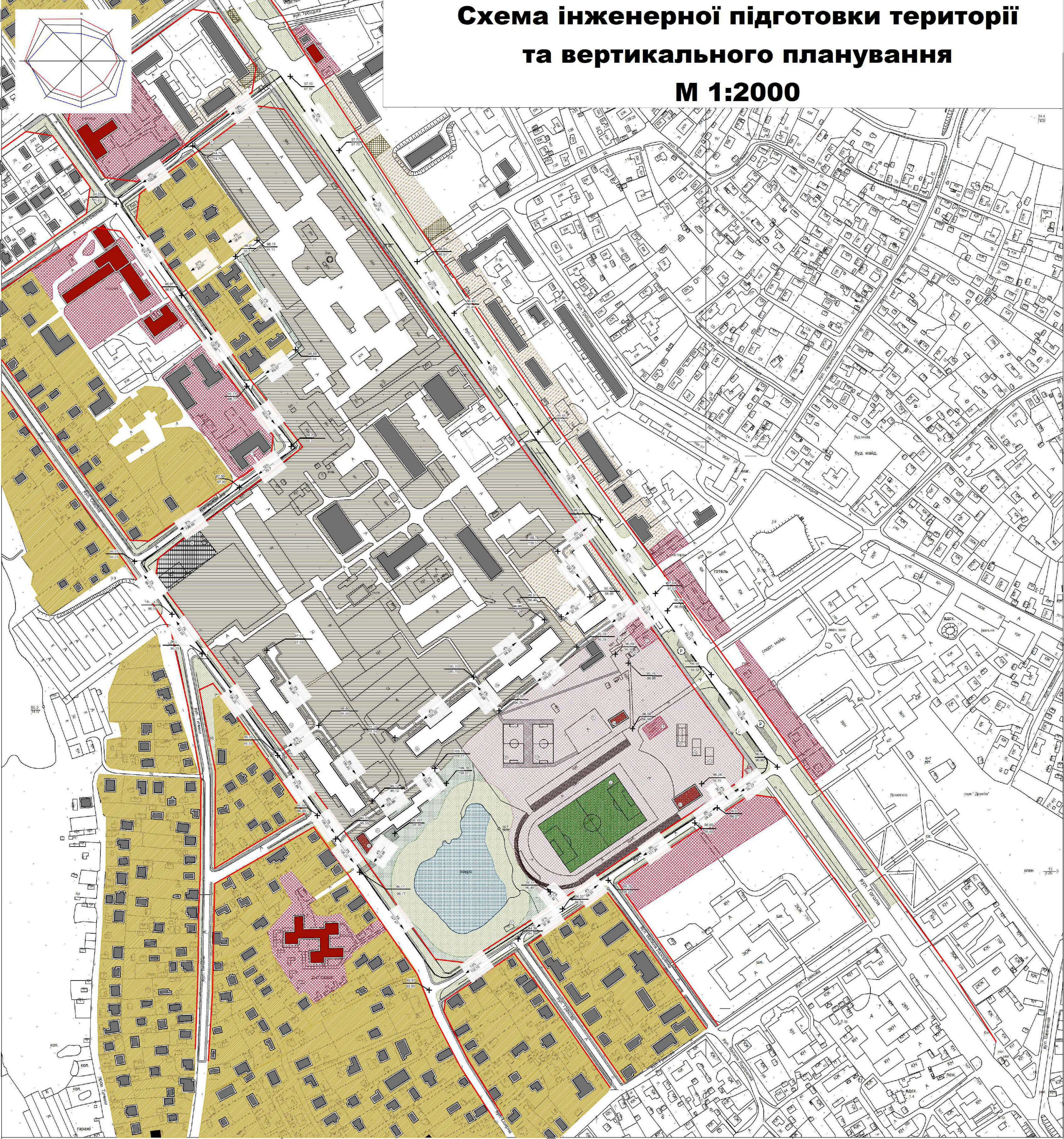
Експлікація

- Існуючі об'єкти:
- Територія територіального вузла
 - Стадіон
 - Заклади торгівлі
 - Територія для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків
 - Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності
 - Спортивний майданчик
 - Тимчасова споруда рекреаційного призначення
 - Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 - Зупинка громадського транспорту
- Проектні об'єкти:
- Багатоквартирний житловий будинок
 - Готель з житловими приміщеннями
 - Вбудовано-прибудовані об'єкти громадського призначення
 - Господарська будівля
 - Громадська вбиральня
 - Спортивний майданчик проектний

05-1971					
Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Пікарною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області					
Зам.	Ключ.	Арх.	Міст.	Підп.	Дата
ГАП	Пастушенко				
Розробив	Трицько	Схема організації руху транспорту та пішоходів з кресленням поперечних профілів вулиць М 1:2000			ТОВ "ЗЕМЕСПОД"
Перевірив	Пастушенко				
Стадія	Арх.	Арх.	Арх.	Арх.	Арх.
ДПТ	5				8

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування

М 1:2000



Умовні позначки

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови проєктна
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія комунальних об'єктів існуюча
- Територія рекреаційного призначення проєктна
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проєктна
- Територія спеціального призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Капітальний
- Житловий будинок проєктний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проєктна
- Місце зберігання автотранспорту проєкне
- Червоні лінії проєктні
- 96.33 — Проєктна позначка висоти, натурна позначка висоти
- Ухил ‰, відстань, напрямок стоку

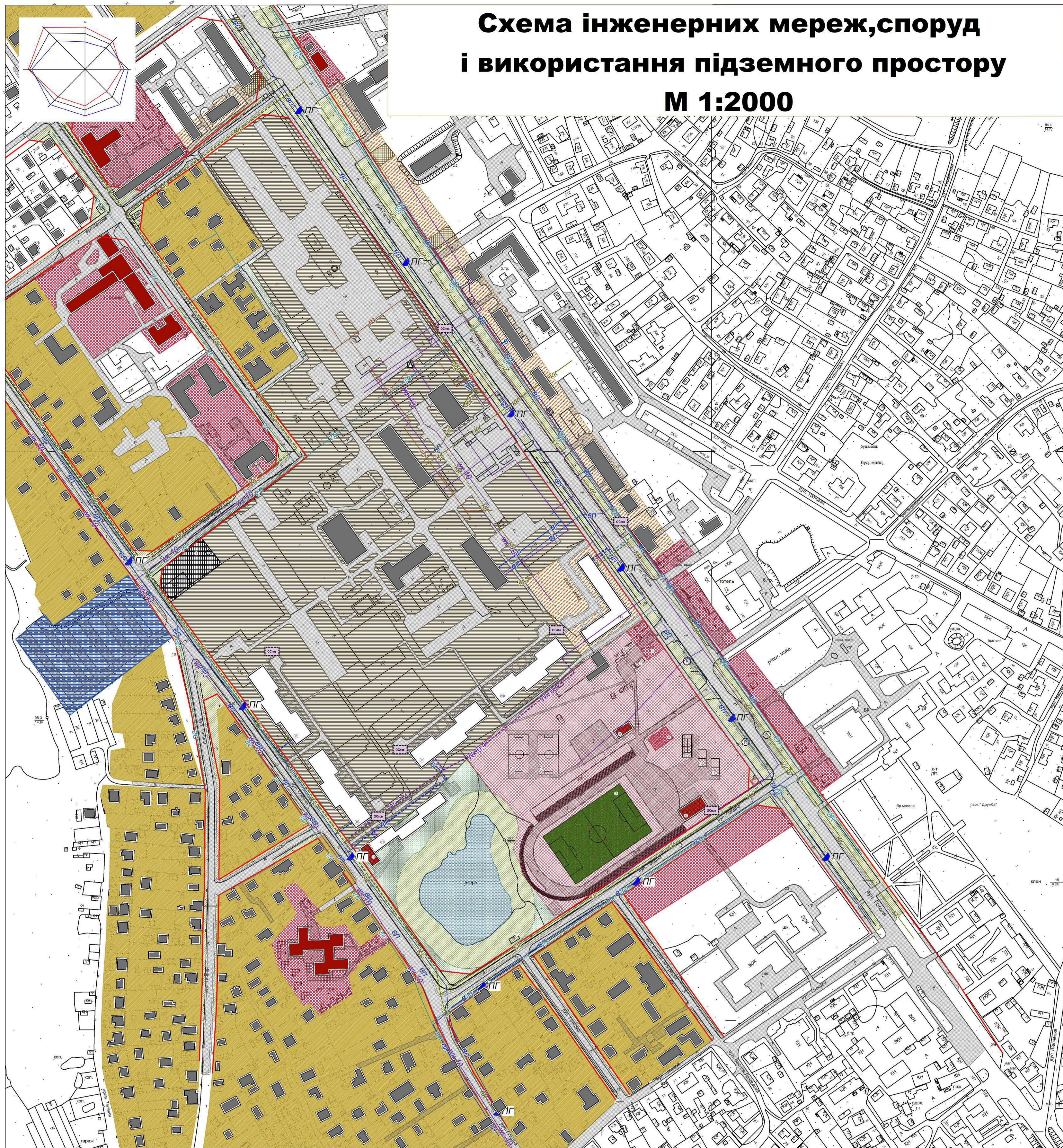
Експлікація

- Існуючі об'єкти:
1. Територія територіального вузла
 2. Стадіон
 3. Заклади торгівлі
 4. Територія для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків
 5. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності
 6. Спортивний майданчик
 7. Тимчасова споруда рекреаційного призначення
 8. Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 9. Зупинка громадського транспорту
- Проєктні об'єкти:
10. Багатоквартирний житловий комплекс
 11. Готель з житловими приміщеннями
 12. Вбудовано-прибудовані об'єкти громадського призначення
 13. Господарська будівля
 14. Громадська вбиральня
 15. Спортивний майданчик проєктний

					05-18/П				
Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Саверного, Лякарською, Садовою в м. Миргороді Полтавської області									
Зам.	Кл.уч.	Арх.уч.	Міс.д.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуші	Арх.уші	
ГАП		Пастушенко				ДПТ	6	8	
Розробив	Транько	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000				ТОВ "ЗЕМЕЛЛОТ"			
Перевірив	Пастушенко								

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору

М 1:2000



Умовні позначки

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія комунальних об'єктів існуюча
- Територія рекреаційного призначення проектна
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія спеціального призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Житловий будинок проектний

- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Місце зберігання автотранспорту проектне
- Червоні лінії проектні
- Теплова мережа з водяним теплоносієм існуюча
- Теплова мережа з водяним теплоносієм проектна
- Кабельна лінія електропередач кВ існуюча
- Кабельна лінія електропередач кВ проектна
- Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
- Мережа господарсько-питного водопроводу проектна
- Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації існуюча
- Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації проектна
- Газопровід середнього тиску існуючий
- Газопровід низького тиску існуючий
- Газопровід низького тиску проектний
- Пожежний гідрант
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- Станція очищення поверхневих стічних вод проектна

Експлікація

Існуючі об'єкти:

1. Територія територіального вузла
 2. Стадіон
 3. Заклади торгівлі
 4. Територія для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків
 5. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності
 6. Спортивний майданчик
 7. Тимчасова споруда рекреаційного призначення
 8. Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 9. Зупинка громадського транспорту
- Проектні об'єкти:
10. Багатоквартирний житловий будинок
 11. Готель з житловими приміщеннями
 12. Вбудовано-прибудовані об'єкти громадського призначення
 13. Господарська будівля
 14. Громадська вбиральня
 15. Спортивний майданчик проектний

					05-19П		
					Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарською, Сидорова в м. Миргороді Полтавської області		
Зам.	Кіл.уч.	Арх.уч.	Нідок.	Підпис.	Дата.	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	
ГАП	Пастушенко					Стадія	Арх.уч.
						ДПТ	7
						8	
Розробив	Третьяк	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000				ТОВ "ЗЕМЕСЛОД"	
Перевірив	Пастушенко						