

**Миргородська міська рада оголошує про проведення 28.05.2019 року земельних торгів
з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності:**

Лот № 1 - Земельна ділянка. *Адреса:* Полтавська область, м. Миргород, вулиця Гоголя, 5. *Площа* – 0,1000га. *Кадастровий номер* 5310900000:50:064:0318. *Цільове призначення* – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02). *Категорія земель:* землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. *Вид використання:* для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. *Договір:* оренди. *Термін оренди* — 5 років. *Умови договору:* викладені у наведеному тексті Договору оренди до лоту. З текстом проекту договору можна ознайомитись у вкладених матеріалах сайті Держгеокадастру. *Містобудівні умови і обмеження:* земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 - зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, яка призначена для розташування підприємств з обслуговуванням автомобілів, режим зони потребує санітарно - захисної зони -50м. *Функціональне призначення:* використовувати земельну ділянку за функціональним призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. *Форма власності* — комунальна. *Власник* — Територіальна громада міста Миргорода в особі Миргородської міської ради, код ЄДРПОУ: 21051131. *Стартова ціна лота* (стартовий розмір річної орендної плати) – **40 000,00грн.** (сорок тисяч гривень 00 копійок). *Крок аукціону*— 190,00 грн. *Гарантійний внесок* – 2 000,00 грн. *Реєстраційний внесок* — 960,00 грн.

Обов'язкові умови для переможця по лоту №1:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ 33010200, код отримувача за ЄДРПОУ 37845125 УК Миргородського району м. Миргород, МФО 899998 Казначейство України (ЕАП), р/р 31513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;

З іншими умовами можна ознайомитись у вкладених матеріалах на сайті Держгеокадастру.

Лот № 2 - Земельна ділянка. *Адреса:* Полтавська область, м. Миргород, вулиця Котляревського, 3-В. *Площа* – 0,3280га. *Кадастровий номер* 5310900000:50:064:081. *Цільове призначення* – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02). *Категорія земель:* землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. *Вид використання:* для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. *Договір:* оренди. *Термін оренди* — 5 років *Умови договору:* викладені у наведеному тексті Договору оренди до лоту. З текстом проекту договору можна ознайомитись у вкладених матеріалах сайті Держгеокадастру. *Містобудівні умови і обмеження:* земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5-зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації. Режим зони потребує санітарно - захисної зони - 50м. *Функціональне призначення:* використовувати земельну ділянку за функціональним призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (лісопилне та стругальне виробництво). *Форма власності* — комунальна. *Власник* — Територіальна громада міста Миргорода в особі Миргородської міської ради, код ЄДРПОУ: 21051131. *Стартова ціна лота* (стартовий розмір річної орендної плати) – **50 000,00грн.** (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок). *Крок аукціону*— 240,00 грн. *Гарантійний внесок* – 2 500,00 грн. *Реєстраційний внесок* — 960,00 грн.

Обов'язкові умови для переможця по лоту №2:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ 33010200, код отримувача за ЄДРПОУ 37845125 УК Миргородського району м. Миргород, МФО 899998 Казначейство України (ЕАП), р/р 31513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат, здійснених організатором земельних торгів на підготовку лота до продажу права оренди в сумі – 3101,00 грн. за виготовлення документації із землеустрою;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;

З іншими умовами можна ознайомитись у вкладених матеріалах на сайті Держгеокадастру.

Лот № 3 - Земельна ділянка. Адреса: Полтавська область, м. Миргород, вулиця Промислова. Площа – 3,8500 га. Кадастровий номер 5310900000:50:073:0073. Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02). Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Договір: оренди. Термін оренди — 10 років Умови договору: викладені у наведеному тексті Договору оренди до лоту. З текстом проекту договору можна ознайомитись у вкладених матеріалах сайті Держгеокадастру. Містобудівні умови і обмеження: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (0,1503га). Функціональне призначення: використовувати земельну ділянку за функціональним призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Форма власності — комунальна. Власник — Територіальна громада міста Миргорода в особі Миргородської міської ради, код ЄДРПОУ: 21051131. Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати) – **250 000,00грн.** (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок). Крок аукціону— 1000,00 грн. Гарантійний внесок – 12500,00 грн. Реєстраційний внесок — 960,00 грн.

Обов'язкові умови для переможця по лоту №3:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ 33010200, код отримувача за ЄДРПОУ 37845125 УК Миргородського району м. Миргород, МФО 899998 Казначейство України (ЕАП), р/р 31513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;

З іншими умовами можна ознайомитись у вкладених матеріалах на сайті Держгеокадастру.

Проведення земельних торгів заплановано на 28 травня 2019 року на 10⁰⁰ годину, за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород, Полтавська область. Заяви на участь у торгах приймаються **Виконавцем торгів** - Товарною біржою "Кіровоградська аграрна біржа" до **22.05.2019 року включно.**

Ознайомитись з документами на лот можна на офіційному сайті Держгеокадастру <http://torgy.land.gov.ua/auction/>. Для отримання більш детальної інформації та подачі заяв на участь у торгах звертатися у робочі дні з 9⁰⁰ до 17⁰⁰ години до **Виконавця торгів** - Товарна біржа "Кіровоградська аграрна біржа": контактний телефон: 052 224 58 22, 050 256 36 23, Ел.Пошта: tb_kab@ukr.net, ips1969@ukr.net; відповідальна особа — генеральний директор Крамаренко Віталій Леонідович.