

ЗВІТ
про фінансово-господарську діяльність
Миргородського КЖЕУ за 2018 рік

	2018 рік
I. ФІНАНСОВИЙ СТАН	
1. Наявність житлового фонду:	
Кількість житлових будинків, що знаходяться на обслуговуванні, шт.	141
Загальна площа житлових будинків, які знаходяться на обслуговуванні, тис. м ²	376,2
Кількість квартир, шт.	7127
2. Дохід від надання послуг всього без ПДВ, тис. грн. в т.ч.	15263,0
Надано послуг населенню по утриманню будинків та при будинкових територій (квартплата), тис. грн.	11279,0
Виконано робіт підрядним способом, тис. грн.	3984,0
3. Витрати всього без ПДВ, тис. грн., в т.ч.	16235,0
Витрати по утриманню будинків та прибудинкових територій, тис. грн.	12498,7
Витрати по виконаних роботах підрядним способом, тис. грн..	3736,3
4. Відсоток оплати послуг всього, % в т.ч.	92,4
Відсоток оплати послуг населенням, відшкодуванням пільг та субсидій %	92,4
Відсоток оплати за виконані роботи підрядним способом, %	100,0
5. Фінансовий результат від утримання житла, тис. гр.	
- прибуток, тис. грн.	
- збиток, тис. грн..	1219,7
6. Фінансовий результат від виконання робіт підрядним способом, тис. гр.	
- прибуток, тис. грн.	247,7
- збиток, тис. грн..	
7. Фінансовий результат від всієї діяльності підприємства, тис. гр.	
- прибуток, тис. грн.	
- збиток, тис. грн.. (За 2017 року збиток 583,0 тис. грн..)	972,0
8. Середньоспискова чисельність штатних працівників станом на 01.01.2019р, чол.	80
9. Середня кількість працівників в еквіваленті повної зайнятості, чол.	86
Середньомісячна заробітна плата усіх працівників, грн., в т.ч.	7148
- при утриманні житла, грн.	6750
- при виконанні підрядних робіт, грн.	8367
10.Кредиторська заборгованість всього, тис. грн., в т.ч.	1626,8
• За виконані роботи, отримані послуги та придбані	1143,0

матеріали	
В т.ч. – виконані роботи підрядним способом	91,8
- придбані матеріали	628,8
- отримані послуги	422,4
• Податки до бюджету в т.ч.	483,8
11.Сплачено до бюджету податків (ПДВ, ПДФО,ЄСВ, військовий збір, податок на землю, збір за забруднення навколишнього середовища), тис. грн. За 2017 рік - 3697,0 тис. грн.	4829,0
12.Дебіторська заборгованість – всього, тис. грн. в т. ч.:	3035,1
• населення (квартплата)	2330,1
• пільги і субсидії	426,7
• заборгованість за виконані роботи минулих років	150,0
• Інші (технічне обслуговування вбудованих приміщень, заборгованість згідно рішення суду та нестягнута виконавчою службою)	155,3

II. ВИКОНАНІ РОБОТИ	
1. Виконано робіт по поточному ремонту житлового фонду, тис. грн. без ПДВ (За 2017 рік – 9355,0 тис. грн.) в тому числі	12498,7
- співфінансування мешканців, тис. грн., (За 2017 рік – 117,3 тис. грн.)	61,5
Прибирання прибудинкової території, загальна площа прибудинкових територій 321,4 тис м2	2343,4
Поточний ремонт покрівель 3650 м2	817,1
Поточний ремонт під'їздів, 29 шт.	1567,8
Виконані інші роботи на конструктивних елементів	619,0
Виконані роботи по встановленню металопластикових вікон в під'їздах, 105 шт.	177,7
Поточний ремонт інженерних мереж холодного водопостачання 665 м.п.	344,0
Поточний ремонт інженерних мереж гарячого водопостачання 248 м.п.	157,3
Поточний ремонт інженерних мереж каналізації 468 м.п.	648,5
Поточний ремонт ливневої каналізації 254 м.п.	148,5
Поточний ремонт інженерних мереж опалення 585 м.п.	795,2
Поточний ремонт та техобслуговування електричних мереж та електрообладнання ж/б 932 м.п.	782,4
Освітлення місць загального користування 141 будинок	978,0
Енергопостачання ліфтів, 56 шт.	256,0
Технічне обслуговування ліфтів, 56 шт.	763,6
Інші роботи та послуги(вивезення відходів, обслуговування	2100,2

димовентканалів, випилювання дерев, ремонт дитячих, спортивних майданчиків та лавочок., утримання АДС, фарбування газопроводів)	
2. Виконано робіт по капітальному ремонту житлових будинків, тис. грн. з ПДВ (За 2017 рік – 2295,6 тис. грн.), в тому числі	1215,8
- співфінансування мешканців, тис. грн. (За 2017 рік – 414,6 тис. грн..)	233,9
Покрівлі	1003,4
Сорочинська,260	123,0
Робітничка,22	124,1
Гоголя,109А	284,3
Свидницького,1	472,0
Мережі опалення	175,6
Гоголя,158	175,6
Стягування фасаду	20,2
Сорочинська,258	20,2
Відмостка	16,6
Гоголя,36	16,6
3. Виконано робіт по ремонту дошкільних закладів, закладів освіти та інших установ, тис. грн. з ПДВ (За 2017 рік – 4232,8 тис. грн.)	3565,0
Ремонт нежитлового приміщення по вул. Гоголя,171/1	2977,4
Поточний ремонт покрівлі ОСББ «Хорол»	3,1
Капітальний ремонт ЗОШ № 5	44,1
Поточний ремонт приміщення Станції юних техніків	38,4
Капітальний ремонт нежитлового приміщення по вул. Незалежності,17	19,0
Капітальний ремонт нежитлового приміщення по вул. Гоголя,150	201,7
Капітальний ремонт амбулаторії по вул. Гоголя,140	110,5
Виконані роботи по заявках населення в т.ч. ОСББ	132,8
Капітальний ремонт ЗОШ № 7	35,1
Встановлення насосу Багачанська, 40	2,9

ІІІ. АНАЛІЗ ДІЯЛЬНОСТІ	
1. В будинках з ліфтами, вартість утримання 1 м2 загальної площі, грн.	3,531
Середній діючий тариф згідно рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради № 215 від 05.04.2016р. та рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради № 111 від 18.04.2018р. в будинках з ліфтами за 1 м2 загальної площі, грн. за період з 01.01.2018 по 31.12.2018р.	3,607
% відшкодування витрат тарифом	100,0
2. В будинках без ліфтів, вартість утримання 1 м2 загальної площі	2,952

Середній діючий тариф згідно рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради № 215 від 05.04.2016р. та рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради № 111 від 18.04.2018р. за період з 01.01.2018 по 31.12.2018р. в будинках без ліфтів за 1 м2 загальної площі, грн.	2,739
% відшкодування витрат тарифом	92,8

Начальника МКЖЕУ

О.О. Марченко