МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сорок друга сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 грудня 2018 року № 292

Про затвердження Програми підтримки
об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків на 2019-2022 роки

Керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законами України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", рішенням 42 сесії міської ради 6 скликання від 28.03.2014 р. № 12 «Про затвердження Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках» зі змінами, з метою створення сприятливих умов для активного розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та їх асоціацій у м. Миргороді, покращення якості обслуговування житлового фонду та умов проживання населення, та виконання взятих на себе зобов'язань щодо збільшення кількості та спроможності ОСББ у тепловому районі згідно проекту Європейського Союзу "Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (MO.GE.DI.CO)", міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Програму підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки (додається).

2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) передбачати фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки в сумі 2 572,624 тис.грн. (на 2019 рік – 1272,624 тис. грн, на 2020 рік – 800 тис. грн., на 2021 рік – 250 тис. грн., на 2022 рік – 250 тис. грн.).

3. Відділу житлово-комунального господарства міської ради (Коркішко М.О.) здійснити заходи щодо виконання Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.), з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв'язку, екологічної політики (Говоруха О.Б.).

Міський голова **С.П. Соломаха**

ЗГІДНО:
Начальник загального відділу
П'ятниця Я.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення 42 сесії міської ради 7 скликання
від 21 грудня 2018 року № 292

Програма підтримки
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
на 2019-2022 роки

Вступ

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки (надалі Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

Необхідність прийняття Програми обгрунтована потребою забезпечити ефективне управління спільним майном співвласників багатоквартирних будинків.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження - одне з найважливіших питань, що постають перед міською владою.

На даний час в м. Миргороді зареєстровані 27 ОСББ, що становить близько 17% усіх багатоквартирних житлових будинків міста. З них 18 зареєстровано під час дії попередньої Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2015-2018 роки. Така активізація показує потребу власників квартир у якісній інституційній та фінансовій підтримці.

Потребує вирішення питання підготовки житлових будинків до передачі їх на самообслуговування ОСББ, виділення допомоги ОСББ на обстеження, проведення енергоаудитів та капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування вже ведеться ними самостійно.

1. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма. Сьогодні житлове господарство міста переживає значні труднощі. Обмеженість коштів, що виділяються на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів усіх рівнів, незадовільний стан житлового фонду та недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати шляхом структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з урахуванням інтересів мешканців. Таким ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти комунальні послуги, стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання). Створення ОСББ - ефективного власника будинку - це шлях, яким пішли у свій час більшість східноєвропейських країн.

Фактори, що стримують розвиток та діяльність ОСББ:
- зношеність та застарілість конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних житлових будинків;
- відсутність повного комплекту технічної документації багатоквартирного житлового будинку;
- відсутність необхідних знань щодо особливостей функціонування ОСББ.

Через наявність таких потужних стримуючих факторів у Миргороді на даний час ОСББ утворені лише в 14% багатоквартирних будинків (27 зареєстрованих ОСББ із 196 багатоквартирних будинків):

№ п/п	Назва ОСББ	Адреса ОСББ	Керівник ОСББ

1.	"Маяк"	вул. Старосвітська, 40	Білецький Анатолій Олександрович
2.	"Прогрес"	вул. Кашинського, 10	Голуб Віктор Олександрович
3.	"Хорол"	вул. Незалежності, 29/14	Романенко Віра Володимирівна
4.	"Конопляник"	вул. Хорольська,54	Регеда Наталія Василівна
5.	«Імідж»	вул. Сорочинська,14	Берук Володимир Григорович
6.	"Центр"	вул. Кашинського,4	Моркотун Петро Петрович
7.	"Кашинський"	вул. Кашинського,6-А	Борисюк Леонід Ніконович
8.	"КОЗАЦЬКИЙ 2014"	вул. Козацька, 24-А	Заруднєва Юлія Миколаївна
9.	"Польовий"	вул. Польова, 1	Хохуля Володимир Олександрович
10.	"Троїцьке 57"	вул.Троїцька, 57	Залєський Олександр Васильович
11	"Солов'їний затишок"	вул.Хорольська, 46-А	Недобр Віктор Іванович
12	"Добро-бут"	вул.Козацька, 5/32, корп.1	Кузьменко Надія Василівна
13	"Омріяний дворик"	вул. Старосвітська, 47	Салімовський Сергій Павлович
14	"Мирний 22"	вул. П. Мирного, 22	Ткаченко Світлана Миколаївна
15	"Старосвітська, 3"	вул. Старосвітська, 3	Поліщук Віктор Володимирович
16	"Старосвітська, 8"	вул. Старосвітська, 8	Сидорук Сергій Кузьмич
17	"Слави 59-А"	вул. Слави, 59-А	Подручний Дмитро Анатолійович
18	"Миргородська калина-2016"	вул. П. Мирного, 16	Приліпа Василь Миколайович
19	"Сорочинський шлях"	вул. Сорочинська, 20	Рибалка Тетяна Володимирівна
20	"Курортний 139"	вул. Гоголя, 139	Грималюк Руслан Іванович
21	"Вишневе"	вул. Сорочинська, 160В	Шишкіна Алла Вікторівна
22	"П.Мирного-14"	вул. П. Мирного, 14	Пучко Оксана Володимирівна
23	"ХОРОЛЬСЬКИЙ"	вул. Хорольська, 48	Олійник Олена Анатоліївна
24	"Перемога - Миргород"	вул. Перемоги, 10	Бондаренко Ольга Анатоліївна
25	"Якова Усика, 17"	вул. Якова Усика, 17	Облап Володимир Олександрович
26	"Шишацька 31"	вул. Шишацька, 31	Макушенко Максим Павлович
27	"ЛІКО"	вул. Свидницького, 3А	Канівець Людмила Сергіївна

2. Необхідність прийняття Програми зумовлена Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку"; Планом дій зі сталого енергетичного розвитку міста Миргорода, що спрямований на виконання Угоди Мерів та передбачає реалізацію низки енергоефективних заходів, в тому числі й у житловій сфері; Проектом Європейського Союзу "Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (MO.GE.DI.CO)", де передбачено створення мінімум трьох ОСББ у обраному тепловому районі та виконання енергоефективних заходів мінімум в одному з цих ОСББ.

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Основними перевагами, які надає ОСББ власникам житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку, є:

- право вибору форми управління багатоквартирним житловим будинком;
- право самостійно встановлювати кошторис експлуатації та утримання багатоквартирного житлового будинку,
- право визначати тривалість, черговість і обсяги робіт з ремонту багатоквартирного житлового будинку;

- набуття права власності або права користування прибудинковою територією;

- отримання повного обсягу житлово-комунальних послуг на якісному рівні;

- забезпечення контролю за використанням допоміжних приміщень будинку, територій загального користування;

- забезпечення контролю за збором, розподілом та витрачанням грошових коштів, що спрямовуються на утримання багатоквартирного будинку та на оплату вартості житлово-комунальних послуг.

Громадяни, які взяли у свої руки управління будинком, своєю спільною власністю, у силу своїх можливостей здійснюють помірний внесок у благоустрій міста і вже не будуть псувати те, що зробили власними зусиллями та за власні кошти. Чим більше буде свідомих активних громадян у нашому місті, тим більше будуть люди звикати зберігати те, що вони мають. Зі сторони міської ради треба лише допомогти їм подолати інертність мислення, звичку чекати і сподіватися на те, що комунальні підприємства зможуть і надалі нести весь тягар проблем щодо утримання і модернізації житлового фонду.

Найбільш дієвими способами у заохоченні мешканців до створення ОСББ є:

- надання їм фінансової допомоги у виконанні робіт з капітального ремонту будинку, що реалізується виділенням коштів з державного і місцевого бюджетів;

- проведення фахового огляду і визначення технічного стану будинку на час його передачі на утримання ОСББ;

- організація навчань керівників ОСББ, забезпечення постійних консультацій з питань створення і діяльності об'єднань;

- сприяння у підготовці проектів на отримання можливих міжнародних грантів, кредитів, а також залучення ОСББ до участі у всеукраїнських і міжнародних програмах підтримки громадської активності.

Крім матеріального стимулювання проблема створення ОСББ потребує координації зусиль виконавчих органів міської ради з громадськістю та громадськими організаціями міста. Взаємодія об'єднань мешканців з міською владою є найважливішою передумовою для соціального партнерства на місцевому рівні, залучення мешканців до розв'язання міських проблем, зокрема, найактуальніших сьогодні проблем житлово-комунального господарства.

3. **Метою програми** є суттєве поліпшення якості житла та житлово-комунальних послуг для членів територіальної громади міста, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду міста, вирішення проблем з реалізації права власності у багатоквартирному будинку.

Завдання Програми:

- створення моделі ефективного управління багатоквартирними будинками в місті;

- залучення ОСББ до участі в проведенні капітальних ремонтів будинків і подальшого їх утримання;

- створення умов для підтримки та розвитку підприємництва у сфері житлово-комунального господарства, сприяння формуванню умов для розвитку конкуренції;

- створення асоціацій ОСББ для захисту інтересів об'єднань, а також власного ефективного господарювання;

- сприяння діяльності ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування;

- проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ, надання співвласникам багатоквартирних будинків знань про механізми створення та діяльності ОСББ, проведення відповідних навчань, тренінгів та семінарів;

- надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ: надання типових зразків установчих та реєстраційних документів;

- вдосконалення системи управління житловим фондом ОСББ (співвласники багатоквартирного будинку, об'єднуючись, беруть на себе зобов'язання щодо управління своїм багатоквартирним будинком; керівник об'єднання мусить мати певні знання щодо управління будинком; більшість співвласників, які хочуть створити ОСББ, мають недостатньо знань і це одна з перешкод при створенні ОСББ);

- фінансування робіт з капітального ремонту будинків, у яких створено ОСББ (найбільш дієвим способом заохочення мешканців до створення ОСББ є реальна допомога ОСББ через співфінансування з міського бюджету робіт з капітального ремонту основних конструктивних елементів будинку);

- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з міського бюджету на виконання проекту ЄС MO.GE.DI.CO (програма передбачає запровадження конкурсу серед ОСББ теплового району щодо реалізації підготованих ними енергоефективних проектів шляхом спільного фінансування, що реалізовуватиметься за кошти міського бюджету, але за обов'язкової фінансової участі співвласників будинку);

- сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів, фонду Енергоефективності. Для бажаючих створити ОСББ, навести лад у будинку необхідно вивчати та популяризувати просвітницькі програми, які необхідно здійснювати за допомогою міжнародних і громадських організацій, до яких буде долучатись міська влада; необхідно допомогти об'єднанням в їх намаганнях залучати кредитні та грантові кошти міжнародних фінансових установ (якщо такі працюватимуть у місті) на модернізацію та енергозберігаючі заходи у житлових будинках, у тому числі пропонувати співфінансування таких проектів з міського бюджету.

4. Основні комплексні заходи реалізації Програми

Напрямки реалізації Програми:

- інформаційно-консультативний та адміністративно-організаційний;
- фінансово-господарський.

5. Заходи, передбачені для реалізації інформаційно-консультативної та адміністративно-організаційної частини Програми:

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний виконавець
1.	Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед громадян міста щодо позитивного досвіду ОСББ: 1. ініціювання проведення загальних зборів мешканців будинку; 2. телевізійні, радіо передачі; 3. підготовка статей для публікації на офіційному сайті міста; 4. інформаційно-роз'яснювальна робота щодо конкурсу енергоефективних проектів ОСББ у тепловому районі на виконання Проекту ЄС MO.GE.DI.CO	1 - відділ житлово-комунального господарства міської ради (Коркішко М.О.); 2 – Міська телестудія "Миргород" (Омельченко Р.Ю.); 3 – прес-секретар міської ради (Кондра Н.А.); 4 - відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджмету міської ради (Усик Т.Д.)
2.	Надання консультативно-методичної, правової допомоги під час створення ОСББ	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Коркішко М.О.)
3.	Участь у державних, обласних програмах створення навчальних систем і ресурсних центрів для підвищення підготовки управлінських кадрів для ОСББ	відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджмету міської ради (Усик Т.Д.)

4.	Здійснення партнерських відносин між органами місцевого самоврядування і ОСББ: 1. разом зі створенням ОСББ надання допомоги при визначенні форми утримання та управління будинком (через МК ЖЕУ, інші суб'єкти господарювання); 2. при поданні запитів до Департаменту ЖКГ Полтавської ОДА на виділення коштів з державного, обласного бюджетів враховувати роботи по капітальному ремонту, реконструкції житлових будинків ОСББ; 3. міська рада надає консультації та методичну допомогу ОСББ щодо приватизації земельної ділянки прибудинкової території, необхідної для обслуговування житлового будинку.	1-3 - відділ житлово-комунального господарства міської ради (Коркішко М.О.); 3 – земельний відділ (Зелінська Т.В.)
5.	Заходи з самоорганізації та соціальної активізації громад, розроблення та впровадження громадських ініціатив для покращення якості життя мешканців міста.	Секретарі рад мікрорайонів міста, органи самоорганізації населення
6.	Оприлюднення матеріалів по виконанню Програми	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Коркішко М.О.); прес-секретар міської ради (Кондра Н.А); відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджмету міської ради (Усик Т.Д.)– в рамках Проекту ЄС MO.GE.DI.CO

6. Заходи, передбачені для реалізації фінансово-господарського напрямку Програми.

6.1. Заходи, передбачені у цьому напрямку, покликані забезпечити ефективне управління у сфері надання житлово-комунальних послуг, створення конкурентного середовища, сприяння технічному переоснащенню житлово-комунального господарства. Фінансування з міського бюджету може бути виділене тільки на капітальні видатки.

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний виконавець
1.	Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ (протягом календарного року від дати реєстрації об'єднання)	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Коркішко М.О.)
2.	Фінансування капітальних ремонтів у житловому фонді ОСББ м. Миргорода на умовах дольової участі	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Коркішко М.О.)
3.	Фінансування проектів-переможців конкурсу енергоефективних проектів ОСББ у тепловому районі на виконання Проекту ЄС MO.GE.DI.CO	відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджмету міської ради (Усик Т.Д.)

Захід 1. Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ.

Надається новоствореним ОСББ протягом року від дати реєстрації на підставі заяви голови правління ОСББ. Максимальна сума фінансової допомоги становить 50000 грн.

Інформація про використання коштів ОСББ вноситься до таблиці "Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ" (Додаток 1).

Захід 2. Фінансування капітальних ремонтів у житловому фонді ОСББ м. Миргорода на умовах дольової участі.

Фінансування капітальних ремонтів житлового фонду ОСББ м. Миргорода виконується у відповідності рішення 42 сесії міської ради 6 скликання від 28.03.2014 р. № 12 «Про затвердження Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках» та зі змінами, внесеними рішенням 35 сесії міської ради 7 скликання від 28.02.2018 р. № 36 «Про внесення змін до рішення 42 сесії міської ради 6 скликання від 28.03.2014 р. № 12 «Про затвердження Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках».

Для виконання капітальних ремонтів у житловому фонді ОСББ м. Миргорода встановлені наступні співвідношення дольової участі співвласників житлового будинку:

- для проведення капітального ремонту, продовження терміну експлуатації, попередження аварійних ситуацій в пасажирських ліфтах за результатами експертних обстежень – 100% коштів міського бюджету;
- для проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних будинків – 75% коштів міського бюджету, 25% коштів співфінансування співвласників;
- решта видів капітальних ремонтів – 50% коштів міського бюджету, 50% коштів співфінансування співвласників.

Захід 3. Фінансування проектів-переможців конкурсу енергоефективних проектів ОСББ у тепловому районі на виконання Проекту ЄС MO.GE.DI.CO (Конкурс енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO).

6.2. Проектом Європейського Союзу "Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (MO.GE.DI.CO)" передбачено створення мінімум трьох ОСББ у обраному тепловому районі та виконання енергоефективних заходів мінімум в одному з цих ОСББ. Для заохочення співвласників багатоквартирних будинків до створення ОСББ та впровадження енергоефективних заходів у тепловому районі проводиться конкурс енергоефективних проектів.

Конкурс проводиться 2019 року, проекти реалізуються у 2019-2020 роках. Усі ремонтні роботи мають бути завершені до грудня 2020 року.

Фінансування надається тільки ОСББ. Якщо у будинку, співвласники якого є переможцями конкурсу, ОСББ не створено, то після перемоги у конкурсі для отримання фінансування з міського бюджету в будинку має бути створено ОСББ. Фінансування з міського бюджету надається на умовах співфінансування. З міського бюджету переможці конкурсу можуть отримати 50% вартості ремонтних робіт, але не більше, ніж 500 тис. грн. на один багатоквартирний будинок. Бюджет конкурсу становить 1 000 тис. грн.

6.3. Участь у конкурсі можуть брати співвласники багатоквартирних житлових будинків, що підключені та будуть підключені підчас реалізації Проекту MO.GE.DI.CO до котельні по вул. Прорізній, 4-А, а саме: Вокзальна, 27; Вокзальна, 29; Вокзальна, 31; Гоголя, 34; Гоголя, 36; Гоголя, 38; Гоголя, 42/1; Гоголя, 47/2; Гоголя, 72; Гоголя, 74; Гоголя, 76/2; Гурамішвілі, 3; Гурамішвілі, 5; Данила Апостола, 2; Данила Апостола, 3; Данила Апостола, 4; Данила Апостола, 4-А; Данила Апостола, 5; Данила Апостола, 6; Данила Апостола, 6-А; Данила Апостола, 9; Панаса Мирного,10; Панаса Мирного, 12; Панаса Мирного, 14; Панаса Мирного,16; Сорочинська, 20.

6.4. Перелік видів робіт, які можуть бути подані на Конкурс енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO та профінансовані з міського бюджету:

1. Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів.
2. Утеплення фасадів.
3. Капітальний ремонт дахів з теплоізоляцією.
4. Теплоізоляція цоколю та капітальний ремонт відмостки.
5. Заміна вікон та дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування.
6. Модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж.
7. Заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування.

6.5. Документи на Конкурс енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO подаються у електронній (формат .doc або .docx для текстових файлів, формат .jpg або .jpeg для фото) та паперовій (з підписами, без друкованих фото) формах. Перелік документів:

1. Заявка на участь у конкурсі (за підписом голови правління ОСББ або голови ініціативної групи) із описом проекту та гарантією оплати з боку співвласників багатоквартирного будинку (Додаток 3).
2. Протокол загальних зборів співвласників будинку з обранням виду робіт, їх вказаною вартістю та згодою співвласників на участь у Конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO та на співфінансування (Додаток 4).
3. Фото об'єкта (загальний вид будинку та поточний стан конструкційних елементів, які пропонується модернізувати) – від 5 якісних фото.

6.6. Проведення Конкурсу та відбір проектів здійснюється комісією. Склад конкурсної комісії, терміни для подання проектів на конкурс та проведення оцінки встановлюються розпорядженням міського голови.

До складу конкурсної комісії входять представники Робочої групи та Наглядового комітету Проекту ЄС MO.GE.DI.CO, відділу житлово-комунального господарства та профільних депутатських комісій. Рейтингування проектів здійснюється шляхом оцінювання проектів кожним членом конкурсної комісії за рядом критеріїв, ранжуванням суми усіх оцінок кожного проекту. Переможцями стають проекти, що мають найвищий рейтинг, до вичерпання суми бюджету Конкурсу. За наявності залишку коштів, меншого за вартість наступного у рейтингу проекту, конкурсна комісія звертається до заявника із пропозицією зменшення фінансування з міського бюджету до рівня залишку. У разі, якщо заявник відмовляється від фінансування, кошти повертаються до міського бюджету.

6.7. Критерії оцінки проектів:

1. Рік забудови (чим давніше, тим вище пріоритет).
2. Вартість на одного мешканця (чим вища вартість, тим вищий пріоритет).
3. Відсоток співфінансування ОСББ (чим вищий, тим вище пріоритет).
4. Виконані в останні 5 років капітальні ремонти (якщо були, то пріоритет нижче).
5. Виконані раніше загальнобудинкові ініціативи (показують спроможність громади діяти спільно та результативно).

Оцінка ініціатив здійснюється кожним членом Конкурсної комісії особисто шляхом визначення рейтингу ініціатив у відповідності до зазначених вище критеріїв. Голова та секретар Комісії визначають загальний рейтинг ініціатив шляхом сумування рейтингових позицій кожної ініціативи.

7. Джерела фінансування заходів

Фінансування Програми за напрямками, викладеними вище, забезпечуватиметься за кошти міського бюджету, кошти підприємств житлово-комунального господарства міста відповідно до програм їх розвитку, іноземних інвестицій, грантів, благодійних внесків та кошти фізичних і юридичних осіб. Принцип співфінансування, або дольової участі, фінансування проектів ОСББ відбуватиметься на конкурентних засадах відбору соціально-технічних проектів, а також у рамках проекту Європейського Союзу "Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (MO.GE.DI.CO)".

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється представниками громадських організацій за їх бажанням, а також представниками правлінь ОСББ.

8. Очікувані результати від виконання Програми

1.Для громади міста:

1.1 забезпечення інформування населення в умовах реформування житлово-комунального господарства про переваги об'єднань власників житла;

1.2 покращання технічного стану будинків та умов проживання в них;

1.3 цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;

1.4 створення ефективного власника.

2.Для міської ради:

2.1 реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;

2.2 зменшення обсягу витрат із міського бюджету міста Миргорода на утримання будинків;

2.3 поліпшення фізичного стану житлового фонду міста в цілому;

2.5 створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;

2.6 виконання партнерських зобов'язань перед Програмою ЄС "Демонстраційні проекти Угоди мерів".

Реалізація цієї Програми сприятиме відродженню свідомості міської громади, спрямованої на поліпшення життєдіяльності ОСББ.

Секретар міської ради ***Н.О. Гирка***

МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ ПОЛТАВСЬКА ОБЛ. УКРАЇНА

Додаток 1
до Програми підтримки
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків на
2019-2022 роки

Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ

№ п/п	ОСББ	Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ				
		Усього	Міський бюджет	Кошти ОСББ	Вид робіт	Дата подачі заявки
1	ОСББ "_____"					
	адреса					
Разом						

Додаток 2
до Програми підтримки
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків на
2019-2022 роки

Фінансове забезпечення капітальних видатків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у 2019 році

№ п/п	Назва робіт	Фінансування у 2019 році, грн.			
		всього	Міський бюджет	Кошти співвласників ОСББ	Примітка
1	**Капітальний ремонт покрівлі багатоквартирного 9-ти поверхового житлового будинку по вул. Гоголя, 139 в м. Миргород Полтавської обл. (І-черга)**	**761 712,00**	**572 624,00**	**189 088,00**	
РАЗОМ:		**761 712,00**	**572 624,00**	**189 088,00**	

Додаток 3
до Програми підтримки
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків на
2019-2022 роки

Заявка на участь у конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO

Назва та адреса ОСББ (будинку)	
Контактна особа (Голова правління ОСББ, голова Ініціативної групи)	ПІП
Телефон	
Електронна адреса	
Попереднє партнерство з міською радою	
Технічна інформація про ОСББ (будинок)	- Рік забудови - Матеріал стін, тип даху, система тепло- та водопостачання - Кількість поверхів, квартир - Площа квартир та нежитлових приміщень - Виконані раніше капітальні ремонти (які, ким та коли виконані)
Соціальна інформація про ОСББ (будинок)	- Кількість мешканців - Загальні ініціативи до цього проекту (якщо були, що саме зроблено) - Наявність коштів на банківському рахунку/гарантування - Опис діяльності Ініціативної Групи щодо цього проекту
Вид робіт, що подається на конкурс (з Переліку)	Вказати номер та назву
Опис запланованих робіт та їх доцільність	
Вартість робіт (разом із вартістю технічної документації та ін.)	Загальна вартість – ___ грн. Вартість на одного мешканця – ___ грн. Співфінансування з міського бюджету – ___ грн., ___ % Співфінансування з власних коштів ОСББ – ___ грн., ___ %
Інші обгрунтування, що надають перевагу цьому будинку на отримання фінансування	

Цією заявкою я, голова правління ОСББ (голова Ініціативної Групи), гарантую достовірність поданої інформації та співфінансування Проекту коштами ОСББ (співвласників багатоквартирного будинку) _____ в сумі _____ грн.
(назва ОСББ, адреса)

Я надаю свою добровільну та однозначну згоду (дозвіл) на обробку моїх персональних даних згідно Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI.

_____ _____ _____
(дата) (підпис) (ПІП)

Додаток 4
до Програми підтримки
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків на
2019-2022 роки

Зразок Протоколу загальних зборів

ПРОТОКОЛ № __
загальних зборів ОСББ «_____» (будинку)
за адресою вул. _____, буд. __, м. Миргород, Полтавська обл.

м. Миргород «__» _____ 2019 р.

Голова зборів: _____
Секретар: _____

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Затвердження пріоритетних завдань ОСББ (будинку).
2. Про участь ОСББ (будинку) у Конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO.
3. Про затвердження розміру фінансової участі співвласників будинку (квартир та нежитлових приміщень).
4. Про надання повноважень голові правління ОСББ (голові Ініціативної крупи) підписувати та подавати документи на участь у Конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання 1.
Слухали: ПІП (окреслити проблемні питання будинку та їх короткий опис. Визначити пріоритетність питань, що потрібно вирішити).
Існуючі питання (проблеми), їх опис:
Визначення пріоритетності:

Пріоритетність	Питання (вид робіт)	Аргументація пріоритетності
1		
2		
3		
4		

Виступили:
Пропозиція, що виноситься на голосування: (затвердження пріоритетності).
Голосували: ЗА - ___ ПРОТИ - ___ УТРИМАЛИСЬ - ___
Рішення прийнято*

Питання 2.
Слухали: ПІП (про конкурс та його умови та пропозиція подати найбільш пріоритетне питання на конкурс).
Виступили:
Пропозиція, що виноситься на голосування: (подати на конкурс що саме).
Голосували: ЗА - ___ ПРОТИ - ___ УТРИМАЛИСЬ - ___
Рішення прийнято*

Питання 3.

Слухали: ПІП (про визначення вартості робіт, розміру внесків сторін; визначення, яким чином будуть збиратися кошти співвласників).
Виступили:
Пропозиція, що виноситься на голосування:
Голосували: ЗА - ___ ПРОТИ - ___ УТРИМАЛИСЬ - ___
Рішення прийнято*

Питання 4.
Слухали: ПІП (про надання права підписувати документи, договора від імені усіх співвласників. Зазвичай це голова правління ОСББ або голова ініціативної групи).
Виступили:
Пропозиція, що виноситься на голосування:
Голосували: ЗА - ___ ПРОТИ - ___ УТРИМАЛИСЬ - ___
Рішення прийнято*

Голова зборів: _____ _____
(підпис) (ПІП)

Секретар: _____ _____
(підпис) (ПІП)

---

*Рішення вважається прийнятим якщо за нього проголосували співвласники, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких більша за 75% загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку (п.6 Статті 10 ЗУ Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку).