



## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 04 січня 2019 року

№ 2-р

Про порядок проведення конкурсу  
енергоефективних проектів  
(MO.GE.DI.CO)

Відповідно до п. 20 ч. 4 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6.6 Програми підтримки об'єднань багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки, затвердженої рішенням сорок другої сесії міської ради сьомого скликання від 21 грудня 2018 року № 292:

1. Створити Конкурсну комісію з питань відбору енергоефективних проектів (MO.GE.DI.CO) у складі згідно з додатком 1.
2. Провести прийом документів на конкурс енергоефективних проектів у період з 15 січня по 29 березня 2019 року. Конкурс проводиться на Умовах згідно з додатком 2.
3. Надавати консультативно-методичну допомогу співвласникам багатоквартирних будинків із заповнення заявок, приймати заявки та проводити конкурс доручається відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту (Усик Т.Д.).
4. Провести оцінку ініціатив Конкурсною комісією відповідно до Умов проведення конкурсу енергоефективних проектів (MO.GE.DI.CO).
5. Опублікувати узагальнені результати проведення оцінки ініціатив Конкурсною комісією до 05 квітня 2019 року на сайті Миргородської міської ради.
6. Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів та якістю виконаних робіт покласти на головного розпорядника бюджетних коштів відділ житлово-комунального господарства (Коркішко М.О.).
7. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника міського голови Швайку С.О.

**Міський голова**

**С.П. Соломаха**

**СКЛАД**

Конкурсної комісії з питань відбору енергоефективних проектів (MO.GE.DI.CO)

<b>№ з/п</b>	<b>ІІІ</b>	<b>Посада</b>
1.	Швайка Сергій Олексійович	перший заступник міського голови, голова конкурсної комісії
2.	Баришполец Борис Володимирович	заступник міського голови, заступник голови конкурсної комісії
3.	Усик Тетяна Дмитрівна	начальник відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту, секретар конкурсної комісії
4.	Бессонова Оксана Іванівна	в.о. начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю
5.	Богаєнко Максим Михайлович	начальник відділу капітального будівництва
6.	Горобець Сергій Миколайович	заступник голови постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв'язку, екологічної політики
7.	Гречко Олена Володимирівна	заступник голови постійної депутатської комісії з питань бюджету, інвестицій та підприємництва
8.	Коркішко Михайло Олександрович	начальник відділу житлово-комунального господарства
9.	Скляр Сергій Миколайович	начальник фінансового управління
10.	Сасенко Анна Олексіївна	головний спеціаліст відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту
11.	Федрунов Олександр Миколайович	начальник юридичного відділу

*Секретар міської ради*

*Н.О. Гирка*

## Умови

### проведення конкурсу енергоефективних проектів (МО.GE.DI.CO)

1. Програма підтримки об'єднань багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки передбачає запровадження конкурсу серед ОСББ теплового району щодо реалізації підготованих ними енергоефективних проектів шляхом спільного фінансування, що реалізовуватиметься за кошти міського бюджету, але за обов'язкової фінансової участі співвласників будинку.

2. Проектом Європейського Союзу "Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (МО.GE.DI.CO)" передбачено створення мінімум трьох ОСББ у обраному тепловому районі та виконання енергоефективних заходів мінімум в одному з цих ОСББ. Для заохочення співвласників багатоквартирних будинків до створення ОСББ та впровадження енергоефективних заходів у тепловому районі проводиться конкурс енергоефективних проектів.

3. Фінансування проектів-переможців конкурсу енергоефективних проектів ОСББ у тепловому районі на виконання Проекту ЄС МО.GE.DI.CO (Конкурс енергоефективних проектів МО.GE.DI.CO) може бути виділене тільки на капітальні видатки.

3. Інформаційно-роз'яснювальна робота щодо конкурсу енергоефективних проектів ОСББ у тепловому районі на виконання Проекту ЄС МО.GE.DI.CO координується відділом муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту міської ради (Усик Т.Д.)

4. Конкурс проводиться 2019 року, проекти реалізуються у 2019-2020 роках. Усі ремонтні роботи мають бути завершені до грудня 2020 року.

5. Фінансування надається тільки ОСББ. Якщо у будинку, співвласники якого є переможцями конкурсу, ОСББ не створено, то після перемоги у конкурсі для отримання фінансування з міського бюджету в будинку має бути створено ОСББ. Фінансування з міського бюджету надається на умовах співфінансування. З міського бюджету переможці конкурсу можуть отримати 50% вартості ремонтних робіт, але не більше, ніж 500 тис. грн. на один багатоквартирний будинок. Бюджет конкурсу становить 1 000 тис. грн.

6. Участь у конкурсі можуть брати співвласники багатоквартирних житлових будинків, що підключені та будуть підключені під час реалізації Проекту МО.GE.DI.CO до котельні по вул. Прорізній, 4-А, а саме:

1. Вокзальна, 27;
2. Вокзальна, 29;
3. Вокзальна, 31;
4. Гоголя, 34;
5. Гоголя, 36;
6. Гоголя, 38;
7. Гоголя, 42/1;
8. Гоголя, 47/2;
9. Гоголя, 72;
10. Гоголя, 74;
11. Гоголя, 76/2;
12. Гурамішвілі, 3;
13. Гурамішвілі, 5;
14. Данила Апостола, 2;
15. Данила Апостола, 3;
16. Данила Апостола, 4;
17. Данила Апостола, 4-А;
18. Данила Апостола, 5;

19. Данила Апостола, 6;
20. Данила Апостола, 6-А;
21. Данила Апостола, 9;
22. Панаса Мирного, 10;
23. Панаса Мирного, 12;
24. Панаса Мирного, 14;
25. Панаса Мирного, 16;
26. Сорочинська, 20.

7. Перелік видів робіт, які можуть бути подані на Конкурс енергоефективних проєктів MO.GE.DI.CO та профінансовані з міського бюджету:

- 7.1. Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів.
- 7.2. Утеплення фасадів.
- 7.3. Капітальний ремонт дахів з теплоізоляцією.
- 7.4. Теплоізоляція цоколю та капітальний ремонт відмостки.
- 7.5. Заміна вікон та дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування.
- 7.6. Модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж.
- 7.7. Заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування.

8. Документи на Конкурс енергоефективних проєктів MO.GE.DI.CO подаються у електронній формі (формат .doc або .docx для текстових файлів, формат .jpg або .jpeg для фото) на електронну адресу [mirgorodinvest@gmail.com](mailto:mirgorodinvest@gmail.com) та паперовій формі (з підписами, без друкованих фото) до відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту Миргородської міської ради за адресою: м.Миргород, вул. Незалежності, 17, кабінет № 8.

9. Перелік документів:

- 9.1. Заявка на участь у конкурсі (за підписом голови правління ОСББ або голови ініціативної групи) із описом проєкту та гарантією оплати з боку співвласників багатоквартирного будинку (Додаток 1).
- 9.2. Протокол загальних зборів співвласників будинку з обранням виду робіт, їх вказаною вартістю та згодою співвласників на участь у Конкурсі енергоефективних проєктів MO.GE.DI.CO та на співфінансування (Додаток 2).
- 9.3. Фото об'єкта (загальний вид будинку та поточний стан конструкційних елементів, які пропонується модернізувати) – від 5 якісних фото.

10. Проведення Конкурсу та відбір проєктів здійснюється комісією. Склад конкурсної комісії, терміни для подання проєктів на конкурс та проведення оцінки встановлюються розпорядженням міського голови.

11. Рейтингування проєктів здійснюється шляхом оцінювання проєктів кожним членом конкурсної комісії за рядом критеріїв, ранжуванням суми усіх оцінок кожного проєкту. Переможцями стають проєкти, що мають найвищий рейтинг, до вичерпання суми бюджету Конкурсу. За наявності залишку коштів, меншого за вартість наступного у рейтингу проєкту, конкурсна комісія звертається до заявника із пропозицією зменшення фінансування з міського бюджету до рівня залишку. У разі, якщо заявник відмовляється від фінансування, кошти повертаються до міського бюджету.

12. Критерії оцінки проєктів:

- 12.1. Рік за будови (чим давніше, тим вище пріоритет).
- 12.2. Вартість на одного мешканця (чим вища вартість, тим вищий пріоритет).
- 12.3. Відсоток співфінансування ОСББ (чим вищий, тим вище пріоритет).
- 12.4. Виконані в останні 5 років капітальні ремонти (якщо були, то пріоритет нижче).
- 12.5. Виконані раніше загальнобудинкові ініціативи (показують спроможність громади діяти спільно та результативно).

13. Оцінка ініціатив здійснюється кожним членом Конкурсної комісії особисто шляхом визначення рейтингу ініціатив у відповідності до зазначених вище критеріїв. Голова та секретар Комісії визначають загальний рейтинг ініціатив шляхом сумування рейтингових позицій кожної ініціативи.
14. Після визначення переможців конкурсу будинки-переможці реєструють ОСББ (якщо до цього не було зареєстровано) та замовляють виготовлення проектно-кошторисної документації. Вартість виготовлення проектно-кошторисної документації оплачується з коштів ОСББ та зараховується як співфінансування енергоефективного проекту.
15. Головний розпорядник бюджетних коштів вносить відповідні зміни до Програми підтримки об'єднань багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки, затвердженої рішенням сорок другої сесії міської ради сьомого скликання від 21 грудня 2018 року № 292.
16. Після виділення бюджетних коштів ОСББ відкриває власний рахунок у держказначействі, на який надходять кошти міського бюджету.
17. ОСББ на підставах конкурсу визначає виконавця робіт, підписує договір з ним. Визначає виконавця технічного нагляду, підписує договір з ним та з виконавцем авторського нагляду. Договора на технічний та авторський нагляди укладаються у разі вимоги чинним законодавством для обраного виду робіт. Оплата технічного та авторського нагляду проводиться з коштів ОСББ та зараховується як співфінансування енергоефективного проекту.
18. Правління ОСББ інформує відділ житлово-комунального господарства про хід виконання робіт.
19. По завершенні робіт правління ОСББ надає описовий звіт у довільній формі та цифрові фото завершених робіт (від 5 шт. з тих же ракурсів, що були надані у заявці).

*Секретар міської ради*

*Н.О. Гирка*

Додаток 1

до Умов проведення конкурсу  
енергоефективних проектів  
(MO.GE.DI.CO)

**Заявка на участь у конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO**

Назва та адреса ОСББ (будинку)	
Контактна особа (Голова правління ОСББ, голова Ініціативної групи)	ПІП
Телефон	
Електронна адреса	
Попереднє партнерство з міською радою	
Технічна інформація про ОСББ (будинок)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рік забудови</li> <li>- Матеріал стін, тип даху, система тепло- та водопостачання</li> <li>- Кількість поверхів, квартир</li> <li>- Площа квартир та нежитлових приміщень</li> <li>- Виконані раніше капітальні ремонти (які, ким та коли виконані)</li> </ul>
Соціальна інформація про ОСББ (будинок)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Кількість мешканців</li> <li>- Загальні ініціативи до цього проекту (якщо були, що саме зроблено)</li> <li>- Наявність коштів на банківському рахунку/гарантування</li> <li>- Опис діяльності Ініціативної Групи щодо цього проекту</li> </ul>
Вид робіт, що подається на конкурс (з Переліку)	Вказати номер та назву
Опис запланованих робіт та їх доцільність	
Вартість робіт (разом із вартістю технічної документації та ін.)	Загальна вартість – ___ грн.

	Вартість на одного мешканця – ___ грн. Співфінансування з міського бюджету – ___ грн., ___ % Співфінансування з власних коштів ОСББ – ___ грн., ___ %
Інші обґрунтування, що надають перевагу цьому будинку на отримання фінансування	

Цією заявкою я, голова правління ОСББ (голова Ініціативної Групи), гарантую достовірність поданої інформації та співфінансування Проекту коштами ОСББ (співвласників багатоквартирного будинку) \_\_\_\_\_ в сумі \_\_\_\_\_ грн.

(назва ОСББ, адреса)

Я надаю свою добровільну та однозначну згоду (дозвіл) на обробку моїх персональних даних згідно Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ПІП)

Додаток 2

до Умов проведення конкурсу  
енергоефективних проектів  
(MO.GE.DI.CO)

Зразок Протоколу загальних зборів

**ПРОТОКОЛ № \_\_**

**загальних зборів ОСББ «\_\_\_\_\_» (будинку)**

**за адресою вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_, м. Миргород, Полтавська обл.**

м. Миргород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

Голова зборів: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Затвердження пріоритетних завдань ОСББ (будинку).
2. Про участь ОСББ (будинку) у Конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO.
3. Про затвердження розміру фінансової участі співвласників будинку (квартир та нежитлових приміщень).
4. Про надання повноважень голові правління ОСББ (голові Ініціативної групи) підписувати та подавати документи на участь у Конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO.

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

**Питання 1.**

Слухали: ПІП (окреслити проблемні питання будинку та їх короткий опис. Визначити пріоритетність питань, що потрібно вирішити).

Існуючі питання (проблеми), їх опис:

Визначення пріоритетності:

Пріоритетність	Питання (вид робіт)	Аргументація пріоритетності
1		



2		
3		
4		

Виступили:

Пропозиція, що вноситься на голосування: (затвердження пріоритетності).

Голосували: ЗА - \_\_\_\_ ПРОТИ - \_\_\_\_ УТРИМАЛИСЬ - \_\_\_\_

Рішення прийнято\*

#### **Питання 2.**

Слухали: ПІП (про конкурс та його умови та пропозиція подати найбільш пріоритетне питання на конкурс).

Виступили:

Пропозиція, що вноситься на голосування: (подати на конкурс що саме).

Голосували: ЗА - \_\_\_\_ ПРОТИ - \_\_\_\_ УТРИМАЛИСЬ - \_\_\_\_

Рішення прийнято\*

#### **Питання 3.**

Слухали: ПІП (про визначення вартості робіт, розміру внесків сторін; визначення, яким чином будуть збиратися кошти співвласників).

Виступили:

Пропозиція, що вноситься на голосування:

Голосували: ЗА - \_\_\_\_ ПРОТИ - \_\_\_\_ УТРИМАЛИСЬ - \_\_\_\_

Рішення прийнято\*

#### **Питання 4.**

Слухали: ПІП (про надання права підписувати документи, договора від імені усіх співвласників. Зазвичай це голова правління ОСББ або голова ініціативної групи).

Виступили:

Пропозиція, що вноситься на голосування:

Голосували: ЗА - \_\_\_\_ ПРОТИ - \_\_\_\_ УТРИМАЛИСЬ - \_\_\_\_

Рішення прийнято\*

Голова зборів:

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ПІП)

Секретар:

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ПІП)

---

\*Рішення вважається прийнятим якщо за нього проголосували співвласники, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких більша за 75% загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку (п.6 Статті 10 ЗУ Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку).