

Причини зміни тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, що надаються Миргородським комунальним житлово-експлуатаційним управлінням.

На даний час фінансово-економічний стан Миргородського комунального житлово-експлуатаційного управління є критичний за 2017 рік за надані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій отримано збитків – 547,0 тис. грн.. Наявність збитків свідчить про те, що діючі тарифи є недостатніми для відшкодування фактичних витрат вироблених послуг. Як наслідок підприємство відчуває нестачу у власних обігових коштах, отриманих від реалізації послуг по утриманню будинків та прибудинкових територій, в результаті чого зростає заборгованість за матеріали, технічне обслуговування ліфтів, паливо-мастильні матеріали. Заборгованість населення станом на 01.03.2018 року становить 1431,5 тис. грн., заборгованість державного бюджету за надані пільги та субсидії населенню станом на 01.03.2018 року становить 731,1 тис. грн.. Даний стан підприємства ставить під загрозу стабільність забезпечення споживачів послугами з тепlopостачання, водopостачання, водовідведення, електропостачання, та іншими послугами, а також призведе до виникнення заборгованості по заробітній платі та податках.

В останнє зміна тарифу на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій відбулася 01 травня 2016 року згідно рішення виконавчого комітету Миргородської ради від 05 квітня 2016 року № 215 «Про тарифи на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій». Розмір середнього діючого тарифу в будинках без ліфтів становить 2,198 грн. за 1м² загальної площі. Відсоток відшкодування витрат діючим тарифом в будинках без ліфтів становить 68,1%. Розмір середнього діючого тарифу в будинках з ліфтами становить 3,004 грн. за 1м² загальної площі. Відсоток відшкодування витрат діючим тарифом в будинках з ліфтів становить 73,7 %.

Миргородським КЖЕУ проведені розрахунки тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій відповідно до постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги». Розмір середнього розрахункового тарифу в будинках без ліфтів становить 3,009 грн. за 1м² загальної площі. Відсоток зростання становить 136,8 %. Розмір середнього розрахункового тарифу в будинках з ліфтами становить 3,907 грн. за 1м² загальної площі. Відсоток зростання становить 130,0 %.

Головними причинами збільшення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій є збільшення вартості :

1. Будівельних матеріалів: здороження вартості матеріалів для виконання сантехнічних робіт відбулося в середньому на 121,7 %, покрівельних матеріалів на 114,5 %, матеріалів для виконання загальнобудівельних робіт на 133,9 %.

2. Паливо-мастильних матеріалів:

	2016 рік	2018 рік	
бензин А-92	17,66 грн./1 літ	23,44 грн./1 літ	132,7 %
Газ	7,98 грн./1 літ	10,77 грн./1 літ	135,0 %

3. Електричної енергії: в діючому тарифі врахована вартість 1 кВт/год 0,99 грн. з ПДВ з 01.03.2017 року вартість електричної енергії для освітлення місць загального користування та енергопостачання ліфтів в житлових будинках з ліфтами становить 1,68 грн. з ПДВ. Відсоток зростання становить 169,7 % або це здороження в 1,7 рази.

4. Технічне обслуговування ліфтів: в діючому тарифі враховано вартість технічного обслуговування ліфтів в будинках з ліфтами 0,45 грн. з ПДВ за 1м² загальної площі. Згідно поданих розрахунків ТОВ СРБУ «Полтаваліфт» вартість станом на 01.01.2018 року становить 0,53 грн. з ПДВ за 1м² загальної площі. Відсоток зростання становить 117,8 %.

5. Мінімальної заробітної плати: в діючому тарифі врахована мінімальна з/плата 1378 грн. станом на 01.09.2015 року згідно Закону України «Про Державний бюджет на 2015 рік», в розрахунок даного тарифу включено прожитковий мінімум для працездатних осіб в розмірі 1762 грн. станом на 01.12.2017 року згідно Закону України «Про Державний бюджет на 2017 рік», відсоток зростання прожиткового мінімуму склав 127,9 % .