

## Перелік та періодичність

виконання робіт, послуг з утримання будинків та прибудинкових територій Миргородським комунальним житлово-експлуатаційним управлінням

Перелік послуг з утримання будинків прибудинкових територій, що виконуються	Періодичність
Прибирання прибудинкової території	Щоденно крім вихідних та святкових
1. Технічне обслуговування ліфтів	Згідно Правил безпечної експлуатації ліфтів та договору на технічне обслуговування ліфтів
2. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : 2.1. холодного водопостачання – система від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або у разі її відсутності трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача (житловому приміщенні в гуртожитку), нежитловому приміщенні в житловому будинку (гуртожитку); 2.2. водовідведення (відведення холодної та/або гарячої води) – система від місця скидання стоків у перший колодязь на випуску з будинку (колодязь не належить до внутрішньобудинкової системи) до трійника включно на відгалуженні від стояка, що розташований у квартирі споживача (житловому приміщенні в гуртожитку), нежитловому приміщенні в житловому будинку (гуртожитку); 2.3. централізованого опалення– система від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або у разі її відсутності трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача (житловому приміщенні в гуртожитку), нежитловому приміщенні в житловому будинку (гуртожитку); <b>2.4.</b> гарячого водопостачання - система від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або у разі її відсутності трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача (житловому приміщенні в гуртожитку), нежитловому приміщенні в житловому будинку (гуртожитку).	Постійне забезпечення справної роботи систем
Дератизація	1 раз в рік згідно договору з ТОВ «Мир-профілактик»
5. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання	
6. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Згідно графіку перевірки димових та вентиляційних каналів та правил безпеки систем газопостачання України
7. Поточний ремонт конструктивних елементів в т.ч.: • поточний ремонт під'їздів ; • поточний ремонт покрівель • внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території	Згідно графіків поточних ремонтів 1 раз на 10 років 5 % площі покрівлі в рік Постійне забезпечення справної роботи
8. Освітлення місць загального користування і підвалів	Постійно
9. Енергопостачання ліфтів	Постійно

Інші послуги за бажанням споживачів здійснюється виконавцем за додаткову оплату (прибирання сходових клітин, підвалів, технічних поверхів та покрівель, поливання дворів, клумб і газонів, прибирання і вивезення снігу, посипання частини при будинкової території, призначеної для проходу та проїзду протижеледними сумішами, експлуатація номерних знаків та інше)