

## **Звіт заступника міського голови Павленка Сергія Володимировича**

Відповідно до службових обов'язків заступник міського голови організовує:

- роботу з інвестиційної діяльності серед підприємств усіх форм власності;
- роботу із міжнародними та вітчизняними фінансовими організаціями та проектами;
- роботу щодо контролю за дотриманням законодавства підприємствами та організаціями, що здійснюють виробництво, ведуть торгівлю спиртом, алкогольними напоями та тютюновими виробами;
- проведення виставок, торговельних ярмарків;
- підготовку програм економічного розвитку міста, контроль за їх виконанням;
- визначення території, вибір і надання землі для містобудівних потреб;
- контроль за обліком земель, що знаходяться на території міста, інші земельні питання.

Здійснює контроль за :

- дотриманням цін і тарифів;
- роботою місцевих ринків;
- автомобільними перевезеннями пасажирів в місті транспортом загального користування та в режимі маршрутного таксі;
- належною організацією обслуговування населення підприємствами торгівлі, ресторанного господарства та побутового обслуговування;
- дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів;
- дотриманням земельного законодавства у межах своєї компетенції.

У межах своїх повноважень спрямовує та координує роботу відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту, відділу економічного прогнозування та туризму, відділу споживчого ринку та підприємництва, земельного відділу.

### ***Робота з інвестиційної діяльності, міжнародними та вітчизняними фінансовими організаціями та проектами за II півріччя 2016 року та I півріччя 2017 року.***

***Енергомоніторинг.*** Системою онлайн моніторингу охоплено 29 бюджетних установ. Проведено навчання відповідальних осіб та їх керівників спеціалістами ФІАТУ. Показники енергомоніторингу за усі попередні роки використовуються при формуванні конкурсних заявок.

***Угода мерів та План дій зі сталого енергетичного розвитку.*** У травні 2017 року Європейською комісією оголошено грантовий конкурс проектних заявок "Проекти Угоди мерів". Миргород подав проект "Модернізація виробництва, розподілу та споживання теплової енергії в м. Миргороді". Переможці ще не визначені.

***Меморандум про співробітництво.*** У листопаді 2016 року між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України та Миргородською міською радою підписано меморандум про співробітництво. Мета - спільні заходи зі збільшення виробництва енергії з відновлювальних джерел та альтернативних видів палива, сприяння залученню інвестицій.

***Відшкодування частини відсоткової ставки по енергоефективним кредитам.*** Рішенням Уряду від 8 лютого 2017 року відновлено дію Урядової програми з енергоефективності. Видають "теплі" кредити Ощадбанк, Укргазбанк, Укрексімбанк, Приватбанк для ОСББ, ЖБК і фізичних осіб. У місті затверджена Цільова програма відшкодування частини відсоткової ставки за залученими кредитами для населення та ОСББ на стимулювання впровадження енергоефективних заходів на 2015-2018 роки. Кошти з міського бюджету на програму не виділялися.

***Корпорація НЕФКО.*** У грудні 2016 року між Миргородською міською радою, ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго", НЕФКО підписані кредитний, грантовий договори та договір про надання місцевої гарантії по Проекту "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород

Полтавської області”, в рамках програми DemoUkraineDH. Заплановано модернізацію котельні по вул. Багачанська, 104, заміну теплотрас та встановлення ІТП в 17 будинках. Бюджет - 882 тис. євро; з них 300 тис. євро – грант НЕФКО, 448 тис. євро – кредит НЕФКО під місцеві гарантії, 134 тис. євро – місцевий внесок. Проведено тендерні процедури на визначення підрядників, визначено переможців. Роботи заплановані на 2018 рік.

Розробляється проект "Модернізація та реконструкція систем водопостачання та водовідведення у м.Миргород": заміна насосного обладнання на 4-х каналізаційних насосних станціях на менш енергоємні. Уже розроблено проект бізнес-плану та ведуться перемовини по подальшій співпраці.

**Швейцарсько-український проект DESPRO "Підтримка децентралізації в Україні".** Проект завершено у квітні 2017 року. Модернізовано та розширено централізоване водопостачання, довжина збудованих вуличних водогонів 9,0 км.; 50 соціально незахищеним абонентам проведено водопостачання до будинків, проведені капремонта 21 колодязя на мережах до споживачів води. Використано 1,8 млн. грн. грантових коштів DESPRO, 2,3 млн. грн. коштів з міського бюджету та залучено близько 0,188 млн. грн. від членів територіальної громади міста. Проектом було охоплено 13 вулиць. Можливість отримати доступ до якісного централізованого водопостачання мають що найменше 6000 осіб.

**ЄС/ПРООН МРГ-III.** У липні-вересні 2016 року підписані грантові угоди між ЄС/ПРООН та шістьма ОСББ міста на капітальні ремонти та енергоефективні заходи. Загальна вартість робіт – 4 млн. грн., з них грантових коштів 1,8 млн. грн., кошти громади 0,3 млн. грн., кошти міського бюджету 1,9 млн. грн.

2016 року введено новий компонент – SMART CITY. Миргород виграв конкурс на два мікропроекти: "SMART RADA MYRHOROD" та "Розумна зупинка – мобільна громада". Загальна вартість робіт 1,78 млн. грн., з них грант 1,09 млн. грн., кошти міського бюджету 0,68 млн. грн.

**Державний фонд регіонального розвитку.** На 2017 рік підготовлено та подано 5 проектів до участі у конкурсі проектів ДФРР:

- «Реконструкція мосту через річку Хорол, загальною довжиною 116 м, по вул. Гоголя у м. Миргороді Полтавської області» (28,8 млн грн);
- «Реконструкція теплових мереж котельні по вул. Прорізній, 4-А з підключенням теплового навантаження від котельні, розташованій по вул. Гоголя, 34-А в м. Миргород» (2,9 млн.грн.);
- "Реконструкція стадіону "Старт" по вул. Гоголя, 175 в м. Миргороді" (10,3 млн.грн.);
- «Створення комплексної системи поводження з твердими побутовими відходами у Миргородському районі Полтавської області» (м. Миргород, села Білики, Вовнянка, Гаркушинці, Петрівці, Шахворостівка, Ярмаки) (2,7 млн.грн.);
- “Реконструкція приміщення по вул. Гоголя, 171/1 для облаштування ЦНАП в м. Миргород Полтавської області” (5,4 млн.грн.).

**Обласний конкурс проектів розвитку територіальних громад Полтавської області.** Проект "Будівництво велосипедних доріжок по вулиці Гоголя в місті Миргороді Полтавської області" поданий на обласний конкурс у серпні 2016 року, переміг та визнаний однією з найкреативніших ідей Полтавської області. З області та міського бюджету виділено по 500 тис.грн.

**Програма "Місто активних громадян".** Розроблена 2016 року під назвою "Програма муніципальної підтримки ініціатив громадян". 2016 року подано 18 ініціатив, обрано 11 переможців, у серпні дофінансовано ще 52 тис. грн. та реалізовано усі подані 18 ініціатив. У 2017 році програму вдосконалено, у комісію включено представників депутатських комісій та об'єднань громадян. Подано 45 ініціатив, відібрано 12. Уже реалізовано дві ініціативи: Майданчик у Центрі соціальної реабілітації дітей-інвалідів м.Миргорода та ЕКО торбинки.

**Громадський бюджет Миргорода.** В рамках проекту "Публічні бюджети від А до Я: інформування, активізація та залучення громадськості", який реалізує міжнародна благодійна організація "Фонд Східна Європа" за підтримки Європейського союзу та Проекту міжнародної технічної допомоги "Партнерство для розвитку міст" (Проект ПРОМІС) та Фондації польсько-української співпраці ПАУСІ розроблено та затверджено програму, зараз триває прийом проектів від громадян.

**Обласний бюджет участі.** Затверджено Положення про бюджет участі Полтавської області. До локальної групи Миргородського району включено начальника відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту міської ради Усик Тетяну Дмитрівну. Проекти можуть бути спрямовані на вирішення проблем у сферах: енергозбереження, безпеки та громадського порядку, навколишнього середовища, комунального господарства, культури та освіти, спорту та туризму.

**Партисипативна демократія.** У квітні 2017 року розпочався проект «Партисипативна демократія та обґрунтовані рішення на місцевому рівні в Україні», який впроваджує АМУ у співпраці з Норвезькою асоціацією місцевих і регіональних влад та Норвезьким інститутом міського і регіонального розвитку за фінансової підтримки МЗС Норвегії. Миргородська міська рада підписала меморандум про співпрацю з метою підвищення ефективності діяльності ОМС в сфері економіки. Результатом роботи стане виділення гранту.

**Міста-побратими.** Миргород має три українських міста-побратима: Новоград-Волинський на Житомирщині, Хмільник з Вінничини, Обухів з Київщини. Підтримуються зв'язки з містами інших країн, саме: Маарду (Естонія), Єкабпілс (Латвія), Згоржелець (Польща), Барбі (Німеччина), Горна Оряховиця (Болгарія), Речіца (Білорусія). В серпні місяці планується підписання угоди про співпрацю з литовським містом Анікшяй. У лютому 2017 році відбулася зустріч з Надзвичайним та Повноважним Послом Канади в Україні Романом Ващуком, в ході якої обговорювалися питання допомоги у розробці Стратегії міста.

Грантодавець	Проект	Грант	Кредит	Місто	Громада	Разом	Од. виміру
НЕФКО DemoUkraineDH	Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області	9,04	13,50	4,04	0,00	26,58	млн. грн
DESPRO "Підтримка децентралізації в Україні"	Питна вода Миргородщини	1,8	0	2,3	0,19	4,29	млн. грн
ЄС/ПРООН МРГ-III	Капремонти в шести ОСББ	1,8	0	1,9	0,3	4	млн. грн
ЄС/ПРООН МРГ-III	Смарт компонент	1,09	0	0,68	0	1,78	млн. грн
ДФРР	Реконструкція мосту через річку Хорол, загальною довжиною 116 м, по вул. Гоголя у м. Миргороді Полтавської області	15,5		1,7		17,2	млн. грн
Обласний конкурс проектів розвитку територіальних громад Полтавської області	Будівництво велосипедних доріжок по вулиці Гоголя в місті Миргороді Полтавської області	0,5	0	0,5	0	1	млн. грн
<b>Разом</b>		<b>29,73</b>	<b>13,50</b>	<b>11,12</b>	<b>0,49</b>	<b>54,85</b>	<b>млн. грн</b>

### Економічна діяльність міста, прогнозування та туризму

Динаміка розвитку економіки міста характеризується збільшенням обсягів реалізації промислової продукції у відпускних цінах.

У звітному періоді вдалося збалансовано нарощували обсяги реалізації таким підприємствам, як:

- ПАТ "Миргородський завод мінеральних вод";
- ТДВ "Миргородський хлібозавод";
- ДП "Миргородське лісове господарство";
- ПАТ "Армапром".

У 2017 році була проведена санація виробничих потужностей та відновлено виробництво та реалізацію мінеральної води та очищення на ПрАТ "Миргородський завод продтоварів "Калинка".

У зв'язку з актуальністю питання забезпечення населення питною водою, приймалися активні заходи щодо забезпечення жителів мікрорайонів пунктами реалізації очищеної води та сприяння у відкритті таких пунктів новими суб'єктами господарювання.

За рахунок власних коштів промислові підприємства міста проводили модернізацію і технічне переоснащення діючих виробництв, запроваджували випуск нових видів продукції. Зокрема, інноваційні підходи до виробництва продукції застосовувалися на ПАТ "Армапром", там впроваджено виробництво нового виду продукції: катки для сільськогосподарської техніки.

Проблемними питаннями промислової галузі на сьогоднішній день є недостатність капітальних вкладень для розвитку виробничих потужностей підприємств, залучення інвесторів у промисловість міста.

Тому, висвітлення промислового потенціалу Миргородських підприємств у промо - пропозиціях для вітчизняних та іноземних інвесторів, виставкових заходах, економічних форумах та висвітлення на офіційному сайті міської ради інформації щодо роботи галузі та привабливості особливостей регіону з метою залучення вливань капіталу з боку потенційних інвесторів – стало одним із напрямків діяльності відділу економічного прогнозування.

Також, у зв'язку з складною політичною ситуацією, що склалася на сході країни, активна робота провадиться у пошуку нових та розширенні існуючих ринків збуту для підприємств миргородської промисловості.

**Транспорт.** Регулювання роботи пасажирського автотранспорту в місті здійснювалася відповідно до Концептуальної програми розвитку міського пасажирського транспорту м. Миргорода.

Протягом 2017 року відбулося 2 конкурси, на яких відбулося визначення перевізників на 2 маршрутах.

На сьогодні у місті перевезення пасажирів здійснюється двома юридичними особами ТОВ "Мир – Авто" та ПП"ЛЮГ" і шести фізичними особами на 22 міських автобусних маршрутах на яких працює 35 одиниць транспортних засобів (марки Богдан, Рута, Еталон, Дельфін.).

Головною проблемою, що виникала в пасажирських перевезеннях стало перекриття головної транспортної артерії міста - мосту через річку Хорол, що зумовило зміну всієї мережі пасажирських перевезень та збій графіків руху автобусів.

Постійно здійснюється контроль за дотриманням схем та графіків руху маршрутних транспортних засобів для перевірки умов виконання договорів на перевезення пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування в місті Миргород.

Наразі підготовлена нова Програма розвитку міського пасажирського транспорту м. Миргорода на 2017 – 2021 роки, в якій враховані всі пропозиції жителів, представників громадських організацій, гостей міста та ін. осіб, що зверталися з проблемними питаннями. Також, враховані пропозиції депутатського корпусу щодо оптимізації роботи пасажирського автотранспорту.

Наразі впроваджується система GPS-навігації Dozor на міському пасажирському транспорті, що надало змогу постійно контролювати перевізників у дотриманні схем та графіків руху. Також дана система супутникового моніторингу дозволить жителям та гостям нашого міста тепер власноруч відстежувати рух транспорту у безкоштовному мобільному додатку Dozor City.

**Державні закупівлі.** Постійно проводиться робота щодо моніторингу здійснення закупівель товарів, робіт і послуг за державні кошти, а також залучення як бюджетних установ, так і суб'єктів господарювання до системи електронних закупівель ПРОЗОРРО.

**Тарифи.** Здійснюється аналітична робота по перевірці даних та економічному обґрунтуванні достовірності розрахунку тарифів, що подаються на затвердження виконавчому комітету, комунальними підприємствами, а також суб'єктами господарювання, що надають житлово-комунальні та транспортні послуги.

**Регуляторна політика.** Регуляторні акти, прийняті Миргородською міською радою та її виконавчим комітетом, проходять комісійну перевірку на відповідність принципам державної регуляторної політики, аналізуються, оприлюднюються та відстежуються на виконання ЗУ "Про засади державної регуляторної політики". Постійно оновлюється інформація, необхідна для

формування Реєстру діючих регуляторних актів, що відображається на офіційному сайті міста.

**Туризм.** У 2017 році була розпочата робота з аналізу стану та тенденцій соціально-економічного розвитку у галузі туризму на території міста.

Подано кілька заявок до міжнародних інвестиційних фондів.

На даному етапі розробляється програма розвитку туризму Миргорода. Одним із ключових заходів якої є створення в нашому місті Туристичного інформаційного центру, який би перейняв на себе функції контролю та регулювання процесів туристичної діяльності в регіоні.

З метою доступності інформації, розширення можливостей туризму та популяризації міських туристичних принад наразі проводиться робота щодо розміщення інформації про об'єкти інфраструктурних на Гугл картах та створення QR кодів даних об'єктів.

Замовлено оновлену карту міста з нанесеними об'єктами соціальної інфраструктури, яка стане основою для друку туристичних путівників.

Дана робота особливо актуальна у зв'язку з тим, що місто Миргород наразі перебуває на стадії розробки **Стратегії сталого розвитку Миргородського субрегіону на 2017-2026 роки**, а однією з основних перспективних цілей даного документу визначено Розвиток рекреаційно-туристичної та лікувально-профілактичного сфер.

Основна відмінність даного документу полягає в плануванні розвитку нової територіальної громади, саме такої, яка передбачалася Перспективним планом формування територій громад (Миргород + Іоcільрад).

Було запропоновано долучитися **11-ти** сільським радам (Біликівська, Вовнянська, Гаркушинська, Дібрівська, Зубівська, Петрівцівська, Попівська, Слобідська, Хомутецька, Шахворостівська та Ярмаківська), **10** з них прийняли рішення про співпрацю (Білики відмовилися).

Розробка Стратегії реалізується в рамках співпраці Миргорода з проектом міжнародної технічної допомоги ПРОМІС ("Партнерство для розвитку міст"), дозволить реалізацію спільних проектів громад.

Крім цього, також за сприяння та співфінансування проекту ПРОМІС, проводиться робота щодо запровадження **малопотужного FM-радіомовлення на базі телестудії "Миргород"**, як медіа-засобу для сприяння відкритості врядування та маркетингу і брендингу територіальної громади не лише жителів міста, а й територіально близькі сільські ради.

### **Робота щодо здійснення контролю у сфері обігу товарів і послуг, розвитку підприємництва та захисту прав споживачів**

#### **Сфера обігу товарів і послуг**

**В місті Миргороді станом на 1 липня 2017 року діє:**

**462** стаціонарних магазинів, **125** підприємств дрібнороздрібної мережі; **35** підприємств ресторанного господарства, **214** підприємств сфери послуг, **37** аптек та аптечних пунктів, **8** ветаптек, **4** магазини "Оптика", **14** автозаправних станцій.

На даний час темпи росту кількості новостворених торгівельних закладів уповільнилися. Це говорить про те, що місто насичене об'єктами торгівлі, ресторанного господарства та сфери послуг.

Забезпеченість населення міста торговельною площею на 1000 жителів у м. Миргороді вище нормативу у **3.3** рази.

Супермаркетів в місті – **6**, які надають населенню додаткові послуги, а саме, продаж товарів в кредит, знижки постійним покупцям за дисконтними картками, цінкові акції.

Відділом постійно проводиться щодакандний моніторинг цін на продукти харчування першої необхідності.

Фірмова торгівля в місті представлена більше **10** підприємствами.

Наданням послуг населенню станом на 01.07.2016 року займаються більше **200** суб'єктів господарювання, а саме: ательє по пошиву та ремонту одягу – **7**, майстерень по ремонту взуття – **15**, перукарень та косметичних кабінетів – **54**, майстерень по ремонту автомобілів – **23**, майстерень по ремонту побутової техніки – **12**, ювелірних майстерень – **7**, майстерень по ремонту годинників – **3**,

об'єктів фотопослуг, послуг ксерокопіювання та комп'ютерного друку, прокату речей, нарізки скла, майстерень по ремонту та виготовленню металовиробів, ритуальних послуг, квартирних та туристичних агенств, рекламних агентств, спортивно-оздоровчих центрів, ломбардів та інших – **93**. Місто охоплено найнеобхіднішими побутовими послугами. Мережа підприємств побутового обслуговування включає практично весь орієнтовний перелік обов'язкових видів послуг для надання у містах. Крім цього, у місті надаються послуги, не передбачені обов'язковим переліком (наприклад, виготовлення ювелірних виробів, пункти прокату речей, тощо).

### **Розвиток підприємництва**

В місті станом на 01.07. 2017 року число діючих фізичних осіб-підприємців складає – **2431** (порівнянні з минулим роком ріст – 8,6 відсотків), юридичних осіб - **103**.

Загалом, у сфері малого підприємництва працює понад **4,1** тис. чоловік.

Частка надходжень від суб'єктів малого підприємництва складає близько **7** відсотків. Переважний напрямок в підприємницькій діяльності міста займає торговельно – посередницька діяльність та діяльність у сфері послуг.

В місті продовжує працювати фонд підтримки підприємництва для надання фінансово-кредитної допомоги малому бізнесу, єдиний діючий в Полтавській області.

За період з 2004 року по 01.07.2017 року **16** представників малого бізнесу міста отримали фінансову підтримку на загальну суму **341,0** тис. грн.

Протягом звітного періоду були розглянуті фондом підтримки **2** бізнес-плани. Першому суб'єкту господарювання надано безпроцентну поворотну допомогу у розмірі **15 тис. грн.** на придбання пароконвекторної хлібопечі для виготовлення дієтичних хлібобулочних виробів та різноманітних страв в центральній районній лікарні. Другому суб'єкту господарювання виділено безпроцентну поворотну допомогу у розмірі **10 тис. грн.** на відкриття навчального курсу по наданню косметичних послуг.

Проблемні питання суб'єктів господарювання та громади міста розглядаються і вирішуються на засіданнях Координаційної ради з питань розвитку підприємництва. Протягом звітного періоду проведено **4** засідання Координаційної ради щодо нагальних питань підприємництва міста, а саме:

- обговорення ставок єдиного податку для платників II групи
- семінар для підприємців "Відкриті двері для легалізації"
- обговорення питання розміру тарифу на міські перевезення
- обговорення якості надання суб'єктами господарювання квартирних послуг.

Розробляється Програма посилення конкурентоспроможності малого та середнього підприємництва в м. Миргороді.

### **Надання в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності**

За звітний період прийнято **211** рішень виконавчого комітету та укладено **190** договорів на надання в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності.

На даний час діє **167** договорів. Це в основному договори на торгівлю продовольчими і непродовольчими товарами, надання послуг з тимчасових споруд (кіосків, павільйонів) та здійснення сезонної виносної торгівлі.

За звітний період від сплати за оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності до міського бюджету надійшло - **714.6 тис. грн.**

Є такі суб'єкти господарювання, які не здійснили у відведений термін сплату за надання в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності. З ними проводиться робота по недопущенню заборгованості та здійсненню термінової сплати, а саме боржникам направлено **57** листів - попереджень, претензій щодо термінової сплати заборгованості за оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності.

## **Захист прав споживачів**

Протягом звітнього періоду до відділу споживчого ринку та підприємництва звернулися **119** скаржників.

Дієву допомогу одержали **14** – їм повернули кошти, для **44** – проведено гарантійний ремонт побутової техніки та мобільних телефонів, для **18** – здійснено обмін товару В зв'язку з поширенням харчових отруєнь, з метою недопущення стихійної торгівлі харчовими продуктами, в тому числі в'яленими рибними продуктами, а також для проведення комісійних перевірок суб'єктів господарювання, які здійснюють виробництво, транспортування, зберігання та реалізацію харчових продуктів, створена робоча група, до складу якої ввійшли представники управління Держпродспоживслужби у м. Миргороді, інспекції з благоустрою, відділу споживчого ринку та підприємництва міської ради, поліції Миргородського відділу Головного Управління Національної поліції в Полтавській області.

У разі виникнення стихійної торгівлі харчовими продуктами, для негайного реагування на письмові звернення жителів міста щодо порушень у сфері торгівлі та послуг, здійснюються спільні рейди. Таких перевірок за звітний період проведено **28**. До злісних порушників вживаються заходи, які передбачають спочатку попередження, потім штрафи.

## **Земельні відносини на території міста Миргород у 2016 році перше півріччя 2017 року**

### **Розгляд звернень громадян щодо питань землекористування**

Протягом 2016 року земельним відділом міської ради, за дорученням керівництва, розглянуто 1346 заяв та клопотань, з них 1003 від фізичних осіб ( 294 заяви учасників АТО щодо надання земельних ділянок). За перше півріччя 2017 року на розгляд надійшло розглянуто 412 заяв та клопотань, з них 284 заяв від фізичних осіб. В основному це звернення з питань оформлення права власності та права оренди на земельні ділянки, вирішення земельних спорів та інші.

Всі звернення розглядалися у відповідності із Законом України "Про звернення громадян" в визначений термін.

### **Прийняття рішень міської ради**

Миргородська міська рада, як розпорядник земель комунальної власності, на засіданнях сесії протягом 2016 року розглянула та прийняла 935 рішень у сфері регулювання земельних відносин, з них :

- 757 рішень про індивідуальне землекористування, в тому числі 151 рішення стосовно надання дозволу на розробку документації та 47 рішень про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО;

167- рішень про оформлення юридичними та фізичними особам підприємцями прав на земельні ділянок, викупу земельних ділянок та інші;

11 рішень щодо затвердження програм, положень, результатів конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та проведення земельних торів, анулювання результатів земельних торгів та інше..

У 2017 році станом на 01.07.2017 року на засіданнях сесій міської ради прийнято 312 рішень у сфері регулювання земельних відносин, з них :

- 195 рішень про індивідуальне землекористування, в тому числі 70 рішень про затвердження документації та передачу земель у власність; 102 рішення стосовно надання дозволу на розробку документації;

110- рішень про оформлення юридичними та фізичними особам підприємцями прав на земельні ділянок, викупу земельних ділянок та інші;

7 рішень щодо затвердження програм, положень, результатів конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, анулювання результатів земельних торгів та інше.

За 2016-2017 років міською радою прийнято 176 рішень про надання дозволу учасникам АТО на приватизацію земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.

### **Оформлення договорів оренди землі**

Станом на 27.07.2017 року обліковуються:

- договори оренди земельних ділянок, в тому числі 196 – юридичні особи, 240 – фізичні особи-підприємці та 91 договір - індивідуальне землекористування.
- 60 договір врегулювання правовідносин
- 40 договорів сервітутного (обмеженого) використання по вбудованих приміщеннях.

За 2016 рік до бюджету міста станом на 15.12.2016 року надійшло 15 144 046,83 грн., в тому числі від сплати за оренду земельних ділянок від юридичних осіб – 9 212 208,90 грн., від фізичних осіб – 3 900 553,61 грн., за користування земельними ділянками на підставі договорів врегулювання правовідносин – 1 604 673,66 грн., договорів сервітутного (обмеженого) використання по вбудованих приміщеннях 426 610,66 грн.

За 1 півріччя 2017 року до бюджету міста надійшло 8 442 065,56 грн., в тому числі від сплати за оренду земельних ділянок від юридичних осіб – 5 647 417,07 грн., від фізичних осіб – 1 984 674,04 грн., за користування земельними ділянками на підставі договорів врегулювання правовідносин – 616 521,74 грн., договорів сервітутного (обмеженого) використання по вбудованих приміщеннях 193 452,71 грн. В цілому заплановані показники щодо надходжень від сплати за землю виконані.

### **Продаж земельних ділянок та підготовка земельних торгів (аукціонів)**

У 2016 році міською радою продано 6 - земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення на загальній площі 0,1335 га на суму 425тисяч грн..

З них за результатами земельних торгів (аукціонів) одну земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0040 га за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 116-Д - з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі було продано у власність за 50 062,28 грн., на другу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0524 га за адресою: м. Миргород, вул. Багачанська, 38-Г - з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості продано право оренди на 5 років за 8105,00 грн.

За 1 півріччя 2017 року міською радою продано 3 земельні ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0678 га, на суму 905809,30 грн.

Станом на сьогодні за результатами земельних торгів (аукціонів) у 2017 році були продані права на наступні земельні ділянки:

1. площею 0,0300 га за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 28-Б, продано у власність за 356 377,90 грн. (власність);
2. площею 2,7207 га за адресою: м. Миргород, вул. Озерна, 22А, продано у власність за 3 791 300,00 грн. (власність);;
3. площею 0,0131 га за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 153-Б, продано у власність за 289 883,00 грн. (власність);;
4. площею 0,0162 га за адресою: м. Миргород, вул. Грекова, 81, продано право оренди на 5 років за 20 360,00 грн. (оренда);
5. площею 0,1004 га за адресою: м. Миргород, вул. Хорольська, 39, продано право оренди на 10 років за 75 370,00 грн. (оренда);;
6. площею 0,0348 га за адресою: м. Миргород, вул. Шишацька, 86-Г, продано право оренди на 5 років за 7 150,00 грн. (оренда).

Планові показники щодо продажу земельних ділянок у 2017 році перевиконано.



За перше півріччя 2017 року земельним відділом проведено організаційні роботи щодо підготовки 7 вільних земельних ділянок для продажу на аукціоні. Право комунальної власності зареєстровано у Державному земельному кадастрі та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди, яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) постійно обновляється відповідно до прийнятих рішень міської ради. Інформація про вільні земельні ділянки розміщена на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради.

### **Робота у сфері дотримання земельного законодавства:**

#### Розгляд земельних спорів

Протягом 2016 року відбулось 21 засідання комісії вирішенню земельних спорів та розглянуто 53 звернення громадян.

Протягом 7 місяців 2017 року відбулось 13 засідань комісії вирішенню земельних спорів та розглянуто 27 звернень громадян. У більшості випадків комісія рекомендувала сторонам земельних спорів вирішувати земельні питання з дотриманням правил добросусідства та шляхом компромісів. Здебільшого громадяни знаходили порозуміння та вдавалось вирішити земельний спір в добровільному порядку, в деяких випадках комісія рекомендувала вирішити спірні питання у судовому у порядку.

#### Претензійна та позовна робота

З метою стягнення збитків за користування земельними ділянками протягом 2016 року було проведено 6 засідань комісії по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних територіальній громаді міста, внаслідок порушення земельного законодавства. Затверджено 10 Актів щодо визначення розміру збитків, заподіяних внаслідок порушень у сфері земельних відносин.

Протягом 2017 року році було проведено 4 засідання комісії по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних територіальній громаді міста, внаслідок порушення земельного законодавства.

Також земельним відділом здійснювалась претензійна робота стосовно укладення договорів та нарахування збитків за використання земельних ділянок комунальної власності без правостановлюючих документів. В результаті цього протягом 2016 року до бюджету міста надійшло близько 325 тис.грн коштів від сплати збитків за використання земельних ділянок без правостановлюючих документів, протягом 7 місяців 2017 року до бюджету міста надійшло близько 34 тис.грн коштів від сплати збитків за використання земельних ділянок без правостановлюючих документів.

У судовому порядку наразі розглядається питання стягнення збитків в сумі 115 132,94 грн. з Товариства з обмеженою відповідальністю " АТБ- ТОРГСТРОЙ" ( за використання земельної ділянки за адресою: вул.Гоголя,118, м. Миргород без договору оренди).

Крім вищезазначеного, протягом звітного періоду здійснювались організаційні роботи стосовно розробки Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області та нормативної грошової оцінки земель міста Миргорода.

**Заступник міського голови**

**Павленко С.В.**