

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ (впливу регуляторного акта)

(відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308)

Назва регуляторного акта "Про затвердження у новій редакції Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно"

Регуляторний орган Миргородська міська рада

Розробник документа Земельний відділ Миргородської міської ради

Контактний телефон (05355) 5 – 60 – 86,

e-mail : zv_mmr@meta.ua

№ з/п	Розділ	Опис
1.	Визначення проблеми	Земельним кодексом України, Податковим кодексом України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Податковим кодексом України встановлено, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні. Пунктом 284.1 Податкового кодексу визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Враховуючи, що затверджене рішенням п'ятдесятої сесії шостого скликання від 16 січня 2015 року №7» Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно не врахувало надання пільг деяким категоріям землекористувачів, а також з метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень є потреба у прийнятті у новій редакції Положення
2.	Цілі регулювання	Встановлення диференційованих ставок земельного податку в залежності від форми власності та використання землі
3.	Альтернативні способи досягнення цілей	Обраний спосіб є єдиним можливим способом передбаченим законодавством про місцеве самоврядування. Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.
4.	Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми	Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом невідкладного оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, та надання зауважень та пропозицій від громадськості.
5.	Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення	Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей: <ul style="list-style-type: none">- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста;- забезпечення збалансованості бюджетних надходжень;- забезпечення рівноцінних умов сплати земельного податку юридичними особами - землекористувачами, Відповідно до статті 144 Конституції України рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законами,

		обов'язкові для виконання на відповідній території. Тобто, у разі прийняття міською радою даного рішення, воно буде обов'язковим для виконання відповідними виконавчими органами та землекористувачами.
6.	Визначення очікуваних результатів	Регуляторний акт, що пропонується прийняти, не зачіпає інтересів добросовісних суб'єктів земельних правовідносин. В таблиці, що додається приведені соціальні, адміністративно-господарчі та економічні вигоди, а також витрати, які очікуються в наслідок застосування запропонованого регуляторного акта.
7.	Обґрунтування строку дії акта	Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або доповнення.
8.	Визначення показників результативності акта	Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть: - рівень інформованості – очікується на рівні до 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в друкованих засобах масової інформації, в мережі Інтернет, на офіційному сайті міської ради та її виконавчого комітету.
9.	Відстеження результативності акта	Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою наступних заходів: - аналіз надходжень до міської ради звернень щодо внесення змін до Положення. Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

АНАЛІЗ ВИГОД І ВИТРАТ

проекту "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно"

Категорія суб'єктів, на яких впливає документ	
<i>Органи місцевого самоврядування</i>	
Вигоди	Витрати
Забезпечення рівноцінних умов сплати земельного податку юридичними та фізичними особами – землекористувачами; зменшення надходжень до міської ради звернень щодо надання пільги по сплаті земельного податку.	Витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу та можливим веденням обліку суб'єктів пільгового оподаткування
<i>Юридичні особи – землекористувачі (землевласники)</i>	
Вигоди	Витрати
Регуляторний акт надасть можливість землекористувачам та землевласникам сплачувати за зниженими ставками податку у порівнянні з існуючою ставкою земельного податку	Відсутні
<i>Громада (громадяни)</i>	
Вигоди	Витрати
Регуляторний акт надасть можливість землекористувачам та землевласникам сплачувати за зниженими ставками податку у порівнянні з існуючою ставкою земельного податку	Відсутні

Начальник земельного відділу

Т.В. Зелінська



УКРАЇНА
МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Полтавської області



проект

(_____ сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від «_____» _____ 2016 року

№ _____

Про затвердження у новій редакції Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно

Керуючись пунктом 28 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим Кодексом України, з метою забезпечення рівноцінних умов сплати земельного податку землевласниками та землекористувачами, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити у новій редакції Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно (додається).
2. Рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.
3. Зобов'язати Миргородську ОДПІ ГУ Міндоходів у Полтавській області (Молочко Н.В.) здійснювати контроль за правильністю обчислення та своєчасністю сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно.
4. Редакції газети "Миргород - наш дім" (Сухомлин І.О.) опублікувати це рішення в черговому номері.
5. Рішення п'ятдесятої сесії шостого скликання від 16 січня 2015 року №7, третьої позачергової сесії сьомого скликання від 13 листопада 2015 року № 13, шостої сесії сьомого скликання від 20 січня 2016 року №9 вважати такими, що втратили чинність.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації, земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

Міський голова

С. П. Соломаха

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно

1. Загальні положення

1.1 Земельний податок запроваджується на території Миргородської міської ради на підставі Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями внесеними Законом України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи».

1.2 Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до органу державної фіскальної служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

2. Платники земельного податку

2.1 Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1 Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1.1 Базою оподаткування є:

4.1.2. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

4.1.3. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1.4. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

5.1. податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу.

6. Ставки земельного податку

6.1 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності (незалежно від місцезнаходження) встановлюється:

- для юридичних осіб та фізичних осіб - суб'єктів господарювання, крім об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), житлово-будівельні (житлові) кооперативи, у розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;
- для фізичних осіб – громадян у розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, для яких ставка земельного податку встановлюється розмірі 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), житлово-будівельні (житлові) кооперативи у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.2 Ставка земельного податку за землі садівничих товариств (кооперативи, колективи), гаражних кооперативів (колективи), гаражно-будівельних кооперативів (колективи) встановлюється у розмірі у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.3 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності встановлюється у розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а за земельні ділянки зайняті багатоквартирним житловим фондом у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання комунальної форми власності встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, а за земельні ділянки зайняті багатоквартирним житловим фондом у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.5 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі визначеному згідно додатку 1 (який є невід'ємною частиною даного Положення) у відсотках від їх нормативної грошової оцінки.

7. Пільги щодо сплати земельного податку

7.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1.1 Від сплати земельного податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в тому числі учасники АТО;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.1.2 Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки, передбачене для відповідних категорій фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.1.3. Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати земельного податку звільняються:

7.2.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.2.2 громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.2.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.2.4 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується земельний податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності,

власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку».

9. Особливості оподаткування платою за землю

Міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який видає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Податковий період для плати за землю

11.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Строк та порядок сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Ставки орендної плати за земельні ділянки затверджуються окремим рішенням міської ради.

14. Відповідальність

14.1 Платники земельного податку за земельні ділянки несуть відповідальність за сплату, правильність обчислення та своєчасність подання до державної податкової інспекції розрахунків про нарахування та сплату податку, подання платіжних документів до установи банку щодо оплати збору згідно Податкового Кодексу України.

15. Контроль

15.1 Контроль за правильністю обчислення та своєчасністю сплати земельного податку здійснюється Миргородською ОДПІ.

Секретар міської ради

Н.О.Гирка

Додаток 1

до Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно

**Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання
(крім державної та комунальної форми власності)**

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Ставка, (відсотки від нормативної грошової оцінки)
Розділ	Підрозділ		
03		Землі громадської забудови	
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	9
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітнього обслуговування	4
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в тому числі	
		Торгівля автомобілями та мотоциклами, їх технічне обслуговування та ремонт, в тому числі	
		Торгівля автомобілями	11
		Технічне обслуговування та ремонт автомобілів	8
		Торгівля автомобільними деталями та приладдям	11
		Торгівля мотоциклами та їх ремонт	11
		Роздрібна торгівля пальним	12
		Оптова торгівля і посередництво у торгівлі	10
		Роздрібна торгівля	11

		Ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку	9
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно - фінансових закладів	12
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (<i>Надання індивідуальних послуг</i>)	9
	03.14	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	9
04		Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	3
06		Землі оздоровчого призначення	-
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно – оздоровчих закладів	3
07		Землі рекреаційного призначення	
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, <i>крім будівництва та обслуговування будинків відпочинку</i>	3
	07.01	Будівництво та обслуговування будинків відпочинку	12
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	4
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
08		Землі історико-культурного призначення	3
09		Землі лісгосподарського призначення	3
10		Землі водного фонду	
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,1
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,1
	10.06	Для рибогосподарських потреб	10

	10.07	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,1
		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,1
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (<i>крім оброблення металевих відходів і брухту</i>)	3,1
	11.02	Оброблення металевих відходів і брухту	12
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,1
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,1
12		Землі транспорту	
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	4
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	4
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	9
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	9
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	9
13		Землі зв'язку	
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	9
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	9

	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	9
14		Землі енергетики	
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій крім земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі)	4
		Для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі)	3
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4

Секретар міської ради

Н.О.Гирка