



05-19П

Замовник:	Виконавчий комітет Миргородської міської ради
-----------	---

**Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя,
Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області**

Том 1.2

Звіт про стратегічну екологічну оцінку
(розділ “Охорона навколишнього природного середовища”)

Керівник ТОВ “ЗЕМЕСЛОД”

П.І.Бутрій

ГАП

М.В.Пастушенко

Архітектор

О.В.Тринько

ЗМІСТ

Найменування	Примітка стор.
1	
Вступ	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	13
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	17
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	20
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	22
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	23
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	34
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	36
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	37
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	41
11. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію. Висновок	41
Додатки	42
Використана література	42

Вступ.

Загальні положення.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» зі Схемою аналізу навколишнього природного середовища виконані у складі проекту Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області та є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» («...звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті»).

Проект детального плану території розроблений відповідно до завдання на проектування виконавчого комітету Миргородської міської ради (договір №05-19П) на підставі рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради від 23 липня 2019р. № 294 «Про розроблення детального плану». Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також результати транскордонних консультацій (у разі необхідності), проведених відповідно до статті 14 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», враховуються в документі державного планування.

При розробці детального плану території були використані наступні матеріали:

- діюча містобудівна документація: «Генеральний план м. Миргород Полтавської області», розроблений у 2011 році ДП «Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя».

- дані управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю міської ради Миргородської міської ради щодо розвитку господарського комплексу міста, наявності житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і т. д;

- дані листувань та консультацій з організаціями та установами щодо проведення SEO;

У проекті проаналізовано: природно-рекреаційні ресурси розвитку функціональних зон території планування та їх використання; структура об'єктів соціального призначення; функціонально-планувальна організація територій; обсяги та розміщення житлової забудови та сфери обслуговування; розвиток вуличної мережі та мереж інженерної інфраструктури; заходи з охорони навколишнього природного середовища тощо.

Матеріали вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони довкілля, здоров'я населення, інженерного захисту і підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

З метою дотримання вимог санітарного, екологічного та природоохоронного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій, в складі даного проекту розроблені планувальні обмеження, які показані на «Схемі аналізу навколишнього природного середовища».

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Містобудування — це насамперед діяльність із створення та підтримання гармонійного життєвого середовища. Така діяльність можлива лише завдяки

прогнозуванню розвитку населених пунктів, врахуванню потреб цих територій у природних ресурсах, обрахунку необхідності економічного зростання, прогнозування розвитку транспортної та іншої інфраструктури, обрахунку можливих негативних наслідків для довкілля та здоров'я людей.

Визначення та недопущення негативних наслідків від реалізації містобудівної документації можливе завдяки проходженню цим документом процедури стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

Стратегічна екологічна оцінка – це визначення масштабів і рівнів впливів планованої діяльності на довкілля, заходів щодо запобігання або зменшення цих впливів, прийнятності проектних рішень з точки зору безпеки навколишнього середовища.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Склад та зміст проекту “Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області” відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012. “Склад та зміст детального плану території”. Склад проекту:

Том.1 Пояснювальна записка;

Том 1.2- «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про СЕО):

Пояснювальна записка;

Схема аналізу навколишнього природного середовища;

Том. 2 Графічні матеріали:

Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту;

План існуючого використання території;

Проектний план з планом червоних ліній;

Схема проектних планувальних обмежень;

Схема організації руху транспорту і пішоходів;

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основні цілі документа державного планування (проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області, відповідно до вимог ст.19 Закону України «Про основи містобудування», розробляється з метою обґрунтування

раціонального використання територіальних та природних ресурсів, оптимальної функціональної організації території.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

Містобудівна документація розроблена на розрахунковий термін (7 років).

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини.

Затверджена виконавчим комітетом Миргородської міської ради містобудівна документація буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток кварталу проектування.

Таблиця 1.1 Цілі розділу "Охорона навколишнього природного середовища" (звіту про СЕО ДДП):

Цілі	Засіб	Результат	Примітка
Провести аналіз існуючих джерел шкідливого впливу (визначити нормативні санітарно-захисні зони) та надати рекомендації щодо покращення ситуації.	Просторово-планувальним методом (аналіз розміщення джерел на території кварталу на основі топогеодезичних знімів); Аналітичним – визначення СЗЗ за додатками 4,5 ДСПН 173 від 19.06.96.	Зменшення кількості мешканців, що постійно перебувають в зонах шкідливого впливу небезпечних об'єктів виробничого та комунального призначення.	За наявності – за допомогою даних анкетувань підприємств з інформацією щодо видів діяльності, потужностей виробництва, кількості працівників і т.д. Проектом надано рекомендації щодо встановлення режимів використання території, наданій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з функціональним використанням ділянки, що не несе шкоди навколишньому середовищу.
Провести аналіз розміщення житлової забудови в охоронних зонах інженерних мереж, надати рекомендації щодо покращення ситуації.	Просторово-планувальним методом (аналіз розміщення мереж на території кварталу шляхом топогеодезичних знімів); Аналітичним – визначення охоронних зон за відомчими нормами.	Забезпечення безпечної експлуатації інженерних мереж; запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення від виходу з ладу мереж.	Встановлення режимів використання територій, що перебувають в межах охоронних та санітарно-захисних зон.

	Винесення існуючих житлових будинків за межі охоронних та санітарно-захисних зон /або перенесення мережі.		
Проаналізувати стан відведення поверхневих вод з території кварталу та надати рекомендації щодо системи відведення поверхневих вод.	Просторово-планувальним методом (визначення місць застоювання поверхневих стічних вод, місць пониження рельєфу кварталу на основі даних топогеодезичних знімачь). Улаштування системи відведення поверхневих стічних вод з визначенням місць збору води.	Усунення місць застоювання поверхневих стічних вод на території проектування, і відповідно, покращення санітарно-гігієнічних умов села.	Проектом пропонується комбінована система відведення дощових і талих вод з подальшим розвитком закритої мережі водостоків на ділянках з ухилами, що задовольняють нормам.
Провести аналіз водопостачання та каналізування кварталу та надати рекомендації щодо системи водопостачання та відведення з урахуванням проектної кількості мешканців, потреб об'єктів громадського призначення.	Просторово-планувальним методом (визначення місць розташування джерел водопостачання, об'єктів каналізування (їх тип) на основі даних топогеодезичних знімачь, даних управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради.	Покращення санітарної ситуації кварталу щодо якості питної води. Поліпшення якості питної води та водозабезпечення споживачів.	Підключення проектних об'єктів до централізованого водопостачання та каналізування.
Визначити території зі складними інженерно-геологічними умовами та надати рекомендації щодо освоєння таких ділянок.	Просторово-планувальним методом на основі даних топогеодезичних знімачь, даних управління архітектури та державного архітектурно-будівельного	Забезпечення захисту кварталу проектування від підтоплення, застоювання поверхневих стічних вод.	Проектом визначені території зі складними інженерно-геологічними умовами. Надано рекомендації щодо відведення води з територій з ухилом поверхні менше 5 проміле.

	контролю Миргородської міської ради.		
Визначити території з рекреаційно-туристичним потенціалом, території ПЗФ	Просторово-планувальним методом (визначення озелених територій на основі даних топогеодезичних знімків, за даними управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради.	Реалізація рекреаційного потенціалу кварталу проектування. Реалізація потенціалу лікувально-оздоровчого, культурно-пізнавального, спортивно-оздоровчого напрямків. Розвиток об'єктів туристичної інфраструктури області та мережі готельного обслуговування. Створення центрів туристичної інформації. Покращення стану рекреаційних зон та туристичних об'єктів.	Одним із напрямків використання території проектування є вдосконалення та подальший розвиток рекреаційної діяльності, максимальне збереження природного ландшафту. Територія проектування дуже приваблива в даному відношенні. Детальним планом пропонується будівництво готелю з житловими приміщеннями, садиб «зеленого туризму».
Проаналізувати та розробити заходи із покращення ситуації поводження з ТПВ по території проектування	Аналітичним методом, за даними управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради.	Покращення санітарного стану території проектування. Формування ефективної системи управління твердими побутовими відходами. Очищення території проектування від сміття.	Проектом визначено місця встановлення майданчиків для смітєвих баків для роздільної системи збору ТПВ з подальшим вивезенням спеціалізованою організацією до місця складування (паспортизованого місця видалення ТПВ).
Визначити виправдані альтернативи щодо взаєморозміщення об'єктів на території проектування, планувальної структури, функціонального зонування території	Аналітичним методом, за даними управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради.	Вибір найоптимальнішого варіанту планувально-просторової організації території проектування.	Проектом передбачається розміщення багатоквартирних житлових будинків, готелю з житловими приміщеннями та об'єктів рекреації.

Оцінити наслідки виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Аналітичним методом, методом стратегічного планування за даними подальших досліджень щодо стану довкілля	Негативних наслідків реалізації містобудівної документації за умови дотримання діючого законодавства, стандартів, норм і правил не передбачається	Проектом містобудівними методами надано засоби покращення стану довкілля та здоров'я населення
---	--	---	--

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем, наявних в населеному пункті та на території детального планування.

Звітом проаналізовано існуючий стан території та визначено, що на території немає видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Детальним планом передбачається (попередньо) встановлення дахових котелень (потужністю до 5 МВт кожна) для проектних житлових будинків. За потужністю котельні не належить ні до I ні до II категорії ОВД. У разі, якщо проектними рішеннями щодо будівництва житлових будинків на подальших стадіях проектування буде запропоновано будівництво окремої котельні для всього кварталу, під час проектування може розроблятися оцінка впливу на довкілля: *теплові електростанції (ТЕС, ТЕЦ) та інші потужності для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепловою потужністю 50 мегават і більше з використанням органічного палива, атомні електростанції та інші ядерні реактори, включаючи будівництво, виведення (зняття) з експлуатації таких електростанцій або реакторів (крім дослідницьких установок для виробництва і конверсії ядерного палива та сировини для одержання вторинного ядерного палива, матеріалів, що діляться та відтворюються, потужність яких не перевищує 1 кіловат постійного теплового навантаження) належать до I категорії, що потребують ОВД.*

Інших об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, детальним планом не передбачається.

Зв'язок з іншими документами державного планування.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано діючі законодавчі та нормативні документи у тому числі:

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року №820-р;
- «Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2005 р. "Про затвердження Державної програми розвитку автомобільних доріг загального користування на 2005-2010 роки";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2006 р. № 865 „Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення”;

Проект «Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області» виконано на замовлення виконавчого комітету Миргородської міської ради згідно рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради на основі завдання на проектування.

Під час проектування враховано вимоги діючих Державних будівельних та інших норм України:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території";

ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів».
-Наказ МОЗ України від 17.03.2011р №145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»;
-ДсанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення»;
ДСТУ –Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
При розробці розділу «Охорона навколишнього природного середовища» використовувались дані Екологічного паспорту Полтавської області за 2017 рік та Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2017 році.
Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).
Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» вступив в дію 12.10.2018 року.
На виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030р., та вимог Закону України «Про відходи», передбачено містобудівні заходи з організації збору побутових відходів по території проектування.
На виконання Обласної програми "Питна вода України" передбачено: забезпечення населення послугами водопостачання та водовідведення належних рівня та якості відповідно до національних стандартів;
- надано рекомендації щодо відновлення (у разі виявлення) аварійних об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства;
- надано рекомендації щодо зменшення технологічних витрат води та втрат ресурсів;
- благоустрій прибережних захисних смуг водних об'єктів;
-встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів (надаються рекомендації щодо розробки землевпорядної документації та винесення меж в натурі);
- дотримання режиму обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів;
- будівництво каналізаційних мереж та очисних споруд.
Передбачені заходи з охорони водного басейну відповідно до вимог Водного Кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»,

затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134 та від 28.08.2013 №410, ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто та проаналізовано документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я: Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року. Аналіз відповідності завдань містобудівної документації цілям екологічної політики та соціально-економічного розвитку наведено у таблиці 1.2.

Цілі документу державного планування - «Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області» відповідають цілям «Схеми планування території Полтавської області», виконаної Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» (2012 р.), діючої містобудівної документації «Генеральний план м. Миргород Полтавської області», розробленої у 2011 році ДП «Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя».

Таблиця 1.2 відповідності завдань детального плану цілям екологічної політики на національному і регіональному рівнях

Цілі, викладені в національних документах стратегічного планування	Цілі програм в сфері охорони довкілля та економічно-соціального розвитку на регіональному рівні	Завдання, викладені в проекті містобудівної документації
1	2	3
Атмосферне повітря		
Зменшення викидів забруднюючих речовин (ЗР) до 2030 р на 22,5 % і парникових газів на 60 % (базовий рік – 2015)., у т.ч.: - викиди ЗР від стаціонарних джерел, умовно приведені до оксиду вуглецю з урахуванням відносної агресивності основних забруднювачів, знизити до 85 %; - викиди ЗР від пересувних джерел, умовно приведені до оксиду вуглецю з урахуванням відносної агресивності основних	Сприяння суб'єктом господарювання у виконанні вимог природоохоронного законодавства, реалізації діяльності щодо навантаження на довкілля, а також виконанні контролюючих функцій	Зменшення викидів ЗР шляхом оптимізації схеми дорожнього руху, озеленення територій, зокрема, прилеглих до проїзних частин вулиць, тротуарів, зон відпочинку. Надаються рекомендації щодо використання сучасних технологій в системах опалення, використання альтернативних джерел енергії, застосування альтернативних видів пального для автотранспорту, облаштування велодоріжок та велостоянок.

забруднювачів, знизити до 70 %.		
Водні ресурси		
Запобігання забрудненню водних ресурсів	Охорона та раціональне використання водних ресурсів та земель водного фонду.	1. Визначено прибережну захисну смугу водойми (25м) з особливим режимом її використання. 2. Каналізування передбачено шляхом улаштування централізованої каналізації з відведенням стічних вод до загальноміських очисних споруд. 3. Передбачено улаштування закритої системи збору поверхневих стічних вод до локальних очисних споруд (піско- та жиरोуловлювачів).
1. Охорона земель і ґрунтів. 2. Вміст ЗР у ґрунті.	Контроль за вмістом ЗР у ґрунті	1. Благоустрій та озеленення територій. 2. Улаштування твердого покриття всіх запроєктованих проїздів. 3. Організація відведення поверхневих стічних вод
Відходи		
1. Управління відходами та ресурсами, повернення у господарський обіг ресурсоцінних матеріалів. 2. Частка відходів, що захоронюються, до 2030р. зменшити до 35 % (базовий рік- 2015)	Раціональне використання та зберігання відходів виробництва та побутових відходів; вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття	Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття; запровадження в дію обласної/регіональної Програми поводження з ТПВ; надаються рекомендації щодо улаштування твердого покриття всіх житлових вулиць; облаштування майданчиків для розміщення сміттєзбірних контейнерів.
Здоров'я населення		
покращених умов санітарії населених місць	Покращення санітарних умов населених пунктів; модернізація закладів охорони здоров'я	1. Забезпечення мешканців проектних житлових будинків якісною питною водою централізованого водопостачання; надаються рекомендації щодо запровадження сучасних технологій водопідготовки (знезалізнення) на існуючих водозаборах міста; забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки поверхневого стоку з територій існуючої та проектної забудови (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо) з локальними очисними спорудами з подальшим вивезенням стоків спецавтомобілями до загальноміських очисних споруд/підключення до міських систем водовідведення; забезпечення проектних будинків централізованою каналізацією

Отже, завдання, викладені в проекті детального плану території, відповідають екологічним цілям, встановленим на національному та регіональному рівнях. ДДП враховує їх і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Проект містобудівної документації при її затвердженні та впровадженні запропонованих ним проектних рішень не матиме транскордонного впливу (беручи до уваги географічне розташування населеного пункту).

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угода про збереження кажанів в Європі (1991р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та ін.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань за такими напрямками співробітництва як зміна клімату, охорона озонового шару і т. ін., слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту ДДП, що є містобудівною документацією місцевого рівня (в межах населених пунктів забороняється розташування об'єктів IV-V "класів шкідливості", які в основному наносять шкоду вищезазначеним аспектам). Дотримання вищеперелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної, транспортної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних лояльних до навколишнього середовища

технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Серед державних інтересів є забезпечення сталого функціонування територіального вузла; інженерно-транспортної інфраструктури міста обласного підпорядкування (в межах території детального планування).

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Місто Миргород знаходиться у північно-центральної частині Полтавської області на берегах річки Хорол, поблизу місця впадіння у неї річки Лихобабівка та є адміністративним центром Миргородського району.

Географічне положення м. Миргород досить вигідне. Місто знаходиться на важливих транспортних шляхах. Через місто проходять автомобільний шлях територіального значення Т 1719, автомобільний шлях регіонального значення Р 42 та залізнична лінія (Київ — Харків), станція «Миргород». Географічні координати міста Миргород такі: 49°57'57" північної широти і 33°36'41" східної довготи.

Миргородський район знаходиться в межах Українського лівобережного лісостепу, у північно- центральної частині Полтавської області. Рельєф району рівнинний. Територією району протікає 6 річок, найбільші з них: Псел, що протягся на 39 км, та Хорол, що тягнеться впродовж 91 км. Район розташований у лісо-степовій фізико-географічній зоні. Площа лісів і лісосмуг складає 2600 га.

У цілому клімат Миргорода помірковано континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Тривалість дня літнього сонцестояння (22 червня) - 16,5 г. Тривалість дня зимового сонцестояння (22 грудня) - 8 г.

Сумарна тривалість сонячного сяйва за рік складає 1927 годин, чи 43% можливого. Протягом року найбільша тривалість сонячного сяйва спостерігається в червні і липні (по 279 ч), найменша (39 ч) - у грудні.

Температура повітря: - середньорічна + 7,7 °С ,

- абсолютний мінімум - 32,9 °С, (-38)

- абсолютний максимум + 39,4 °С.

Розрахункова температура: - самої холодної п'ятиденки - 25 °С,

- зимова вентиляційна - 10,6 °С.

Глибина промерзання ґрунту: - середня 68 см,

- максимальна 121 см.

Тривалість безморозного періоду: - середня 159 - 182 дні,

- найменша 114 - 148 днів,

- найбільша 192 - 229 дні.

Середньорічна відносна вологість повітря - 76 %.

Атмосферні опади: - середньорічна кількість - 640 мм:

в т. ч. теплий період - 358 мм, холодний - 282 мм,

- середньодобовий максимум - 39 мм,

- спостережний максимум - 103 мм (20.07.1902 р.).

Висота снігового покриву: - середньодекадна 19 см,

- максимальна 56 см.

Під час будівництва чи реконструкції керуватись ДБН.В.1.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України".

Найбільш поширеною ґрунто-утворюючою породою в районі є леси. Вони сприяють закріпленню органічних мас в ґрунтах, через що на лесах утворилися найбільш збагачені поживними речовинами, найбільш родючі чорноземні ґрунти.

В цілому, в районі зустрічається майже 50 різновидностей ґрунтів, які в залежності від походження та властивостей діляться на групи: чорноземи, дерново-підзолисті,

опідзолені, дернові, лучно-чорноземні, лучні, лучно-болотні, болотні, торфо-болотні, торфовища.

Найбільш поширеними в Миргородському районі є ґрунти чорноземи, що мають середньо-суглинковий механічний склад та в основному належать до малогумусних та середньогумусних. В цілому ґрунти району належать до родючих і забезпечують вирощення всіх і сільськогосподарських культур.

Територія детального планування розташована вздовж автомобільної дороги територіального значення Т 1719 (в межах міста – вул. Гоголя). Вплив транспортного руху автомобільної дороги на навколишнє природне середовище:

- забруднення внаслідок транспортних викидів;
- шумове забруднення;
- пилове забруднення;
- фізична небезпека.

В кварталі території детального планування розміщені: садибна забудова, об'єкти громадського призначення (стадіон, спортивні майданчики, магазини), об'єкт спеціального призначення.

Площа території детального планування - 31,4 га. На сьогоднішній день в кварталі проектування розташовано 19 садибних житлових будинків по вул. Лікарняна та вул. Садова, відведена ділянка під багатоквартирну забудову. Детальним планом передбачається збереження планування кварталу з уточненням функціонального зонування кварталу з розподілом на території житлового та громадського призначення, спецпризначення.

Центральна частина кварталу проектування передбачена для об'єктів спеціального призначення. Проектом передбачається відведення двох земельних ділянок на території територіального вузла для будівництва багатоповерхових житлових будинків. Також проектом передбачається будівництво готелю з житловими приміщеннями з вбудовано-прибудованими в перших поверхах об'єктами громадського призначення поряд з існуючою водоймою.

Спортивна функція в кварталі представлена загальноміським стадіоном «Старт», спортивними майданчиками. Проектом передбачається збереження спортивних об'єктів з покращенням загального планування території стадіону, будівництво стадіону.

Збір твердих побутових відходів організований. Міською радою заключено договір на вивіз сміття з КП «Спецкомунтранс» про надання послуг з вивезення та захоронення твердих побутових відходів.

Проектом передбачено нові проїзди на територію багатоквартирних житлових будинків, а також впорядкування проїздів по території планування для проїзду спецтранспорту.

Для житлової забудови зберігання автомобілів передбачене: на ділянці багатоквартирних житлових будинків за допомогою тимчасових автостоянок та індивідуальних капітальних (для людей з інвалідністю) та некапітальних проектних гаражів (за окремим порядком розміщення гаражів на території м. Миргород). На автостоянці 10% місць, але не менше як одне місце повинно бути передбачено для авто людей з інвалідністю та маломобільних груп населення. Всього запроектовано - **58** стояночних місць на тимчасових автостоянках поряд з об'єктами громадського призначення. Також для розміщення гаражів можливо використовувати земельну ділянку на півночі кварталу (територія виробничого призначення). Поряд з територією проектування розміщений гаражний кооператив, де можливе розміщення індивідуального транспорту мешканців проектних будинків.

Поряд з територією детального планування проходять мережі водопостачання, електропостачання, теплопостачання, газопроводи низького та середнього тиску, мережі централізованої каналізації.

Є технічна можливість підключення проектних об'єктів до мереж водопостачання, каналізування, електропостачання, зв'язку.

Територією детального планування проходять повітряні мережі електропередач 10 кВ (які кабелем підходять до ТП), повітряні мережі 0,4 кВ. На території проектування розташовані декілька понижуючих трансформаторів з 10 кВ до 0,4 кВ. Підключення – від існуючої трансформаторної підстанції до існуючої мережі - за технічними умовами, будівлі та споруди об'єктів проектування підземним електрокабелем від вказаної ТП.

Територія детального планування має рівнинний рельєф. Проектом передбачається вертикальне планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу, відведення поверхневих вод на окремих ділянках на місцеві очисні споруди і, у майбутньому підключення до міських централізованих системи відведення поверхневих стічних вод.

Територія проектування частково потрапляє до прибережних захисних смуг водойм, не потрапляє до зон впливу аеропортів, полігонів ТПВ, сміттєзвалищ. Даних щодо наукових та інших робіт щодо стану повітря, ґрунтів на території проектування немає.

Відомості щодо екстремально високих випадків забруднення атмосферного та водного об'єктів та ґрунтів на території району не надходили.

На території населеного пункту суб'єктам господарської діяльності не видавались дозволи на спеціальне водокористування (скид стічних вод).

Якщо документ державного планування не буде затверджено, зміни загального стану довкілля матимуть той же характер:

Зі збільшенням транспортного навантаження в центрі міста погіршуватиметься стан атмосферного повітря та відповідно можливе погіршення здоров'я населення і випадків захворювання органів дихання. Також можливе погіршення стану води у водоймі у разі недотримання режиму прибережної захисної смуги. Неорганізоване водовідведення поверхневих стічних вод призводить до погіршення стану ґрунтів та можливого погіршення підземних вод. За даними власника ділянки, водойма «поступово зникає», тому можливе повне висихання водойми. Графічними матеріалами контур водойми та контур прибережної захисної смуги вказаний згідно матеріалів топооснови. У разі зміни конфігурації водойми і, відповідно, зміни конфігурації прибережної захисної смуги можливе інше розміщення будівель та споруд (визначається проектом забудови земельної ділянки).

Таблиця 2.1. Основні планувальні обмеження

№	Об'єкти	Нормативні санітарно-захисні зони, м	Підстава
	Природоохоронні території		
	Прибережна захисна смуга	Заборона будівництва на території проектування	Водний кодекс України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
	Інженерна інфраструктури		
	Охоронна зона: КТП, водопроводу, газопроводу низького тиску, мереж електропостачання 10кВ, 0,4 кВ		ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Відомчі норми

Моніторингових даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, моніторингових даних щодо зон забруднення повітря пилом від вулиць немає.

Проектом Детального плану передбачається збереження існуючої забудови кварталу проектування з будівництвом багатоквартирних житлових будинків та готелю а також об'єктів спортивного призначення. Забороняється будівництво в охоронних зонах інженерних мереж.

2.1 SWOT- аналіз екологічної ситуації

Узагальнені результати SWOT-аналізу екологічної ситуації кварталу проектування наведені в таблиці 2.1

Таблиця 2.1

Сильні сторони	Слабкі сторони
м. Миргород - економічний і фінансовий центр Миргородського району	Підприємства на території міської ради, що не реконструюються та не модернізуються
По м. Миргород високий потенціал енергозбереження	Неефективне використання природних ресурсів Забруднення повітряного басейну
Високі можливості щодо удосконалення системи поводження з відходами	Недостатній рівень очистки стічних вод Незавершена робота з розробки та втілення у життя програм із сортування та переробки твердих побутових відходів. По місту на сьогоднішній день розроблена та планується до затвердження схеми санітарної очистки території.
Розвинута інфраструктура енерго-, газопостачання	
Місцевість багата на корисні копалини	Недостатній рівень розвитку транспортної мережі.
Високий рівень стурбованості громадян щодо стану довкілля	Відсутність розроблених схем екомереж регіонального, місцевого рівня Відсутність оперативного попередження населення про екологічні загрози
Наявність на території проектування озелених територій	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля
Можливості	Загрози
Значний кліматичний і технологічний потенціал для впровадження новітніх технологій у виробничій сфері та сфері енергоресурсів	Неможливість модернізувати виробничі потужності на підприємствах через відсутність ресурсів
Використання альтернативних джерел енергії Впровадження енергоощадних технологій внаслідок підвищення конкурентоспроможності підприємств	Високі темпи подальшого зростання вартості життя, перш за все, вартості послуг за тепло- та енергопостачання
Подальший розвиток екологічного управління	Підвищення рівня захворюваності

Високий потенціал економії енергоресурсів в секторі споживачів	Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів
--	---

SWOT-аналіз дає змогу формувати загальний перелік стратегій з урахуванням їхніх особливостей: відповідно до змісту стратегії — адаптації до (чи формування впливу на) середовища (рис. 2.1). Проектом обрано стратегію адаптації до довкілля з основним завданням- не нашкодити.

Рис 2.1. Принципова схема врахування залежних і незалежних факторів



За результатами аналізу вирішено використати сильні сторони: внутрішні чинники - вдале розташування території планування відносно основних транспортних магістралей, можливість розвитку інженерної інфраструктури, сфери обслуговування та рекреації.

Слабкі сторони території планування (високий ступінь зносу житлово-комунального господарства) передбачається виправити шляхом будівництва нових мереж водопостачання та каналізації з підключенням до централізованих мереж з чи відведенням стічних вод на автономні очисні споруди; забруднення повітряного басейну – передбачається смуга зелених насаджень від проїжджих частин доріг.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, відбудеться зміна довкілля за “нульовим сценарієм”, тобто стан довкілля залишиться без змін. Незатвердження документа державного планування, та відмови від реалізації його положень, призведе до неможливості соціально-економічного розвитку кварталу проектування та міста загалом, а також неможливості збільшення кількості робочих місць, забезпеченості мешканців міста житлом, розвитку рекреаційних територій. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток міста є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних та енергетичних ресурсів.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Відповідно до Екологічного паспорту Полтавської області за 2017 рік та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2017 році Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації).

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напрямку цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально- економічного розвитку Миргородського району.

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом.

Стан атмосферного повітря.

Рівень забруднення атмосферного повітря області обумовлений обсягами викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел. Стан атмосферного повітря району в цілому відповідає стану повітря області. Даних щодо стану атмосферного повітря по місту міська рада не має.

На території детального планування відсутні значні джерела забруднення, суб'єктам господарської діяльності не видавались дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та спеціальне водокористування.

Джерелом забруднення повітря пилом є автодорога.

Проектом містобудівної документації не передбачається будівництво нових автомобільних доріг зі значним навантаженням, шкідливих виробництв та об'єктів. Проектні рішення враховують проблему забруднення атмосферного повітря автомобільних доріг та надають рекомендації щодо озеленення території по обидва боки автомобільних доріг. Оскільки проектом передбачено достатній рівень озеленення (в розрахунку на одного мешканця) та не передбачено нових об'єктів виробничого призначення, стан атмосферного повітря в цілому не погіршиться.

Стан водного середовища. Стан поверхневих водних об'єктів.

У гідрогеологічному відношенні Полтавська область належить до Дніпровського артезіанського басейну і займає центральну і південно-східну частини Донецько-Дніпровської западини.

На території детального планування знаходиться водойма, вона розміщена на земельній ділянці (кадастровий номер: 5310900000:50:032:0283, цільове призначення: 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. площа: 2.7207 га), що перебуває у приватній власності. Згідно даних Полтавського регіонального управління водних ресурсів, водойма не перебуває у них на балансі та відомостей щодо неї немає. Даних щодо стану води у водоймі немає, дослідження не проводились. Експлуатація запроектованих об'єктів не передбачає використання води на виробничі потреби. Після встановлення прибережної захисної смуги і дотримання режиму її використання, стан водного середовища покращиться. У разі зміни конфігурації водойми і, відповідно, зміни конфігурації прибережної захисної смуги можливе інше розміщення будівель та споруд (визначається проектом забудови земельної ділянки).

Стан підземних водних горизонтів і якість питних вод.

Поряд з територією детального планування проходять мережі централізованого каналізування, що може впливати на стан підземних вод (даних щодо такого впливу на території проектування немає).

Стан земельних ресурсів.

Полтавська область є одним із найбільш забезпечених регіонів за запасами родючих ґрунтів. Орні землі на 90% представлені родючими чорноземами та їх різновидами (близько 18 типів). Найбільш поширені серед них такі: чорноземи глибокі на лесових породах, чорноземи звичайні на лесових породах; чорноземи солонцюваті на лесових породах; чорноземи опідзолені; чорноземи реградовані; чорноземи супіщані.

Землі міста відносяться до 07 агроґрунтового (природно-сільськогосподарського) району. Ґрунтоутворююча порода - леси.

Частково територія перебуває в зоні підтопленості ґрунтовими водами (РГВ < 2,5 м від поверхні), частково в зоні періодичного підтоплення (РГВ - 2,4 м від поверхні). Перед початком будівництва обов'язково провести заходи з інженерної підготовки території. На території планування особливо-цінних земель немає. Вплив на ґрунтовий покрив тимчасовий – під час проведення будівельних робіт запланованих об'єктів. В цілому ґрунтовий покрив не зазнає значного впливу.

Стан поводження з відходами.

Одними з найгостріших екологічних проблем у Полтавській області залишаються питання, що пов'язані з відходами (їх утворення, накопичення, утилізація, вивезення на місця неорганізованого складування та ін.). У Полтавській області щорічно утворюється

близько 3 млн.м³ твердих побутових відходів (ТПВ). Поводження із зібраними ТПВ в області нині переважно включає ліквідаційний метод, тобто ТПВ видаляються на звалища й полігони ТПВ.

На вирішення питань у сфері поведінки з ТПВ у Полтавській області спрямована «Комплексна програма поведінки з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки». Головною метою цієї Програми є формування системи заходів щодо раціонального та екологічно безпечного поводження і відходами (і відповідно мінімізація негативного впливу на навколишнє середовище й здоров'я людей).

Згідно «Комплексної програми поведінки з твердими побутовими відходами у Полтавській області 2017-2021 роки» покладено субрегіональний підхід, у рамках якого пропонується створення п'яти субрегіонів. м.Миргород увійшло до Хорольського субрегіону.

Карта-схема формування субрегіонів у Полтавській області.



Згідно з програми «Комплексної програми поведінки з ТПВ у Полтавській області на 2017-2021 роки» по місту Миргород передбачається провести перерахунок проектно – кошторисної документації проекту «Санування звалища побутових відходів та будівництво полігону ТПВ для м. Миргород Полтавської області» у відповідності до сучасної вартості виконання робіт. Також передбачається оформлення правовстановчих документів на земельну ділянку та розробка проектно-кошторисної документації для сортувальної станції; придбання сортувальної станції: - при 1-змінній роботі, при 2-змінній роботі.

По місту на сьогоднішній день розроблена та планується до затвердження схеми санітарної очистки території. Рішення по очистці території планування повинні базуватись на основі вищезазначеної схеми. Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування через кожні 100-150м а також перед входами до громадських об'єктів.

Збір твердих побутових відходів організований. Міською радою заключено договір на вивіз сміття з КП «Спецкомунтранс» про надання послуг з вивезення та захоронення твердих побутових відходів.

Стан природно-заповідного фонду.

ПЗФ на території кварталу проектування немає.

Об'єкти та види діяльності, що передбачені містобудівною документацією, не нанесуть шкоди ПЗФ. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась.

Радіаційний стан

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія планування не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень за радіаційним станом відсутня. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не погіршать радіаційний стан.

Електромагнітний фон

Територією населеного пункту проходять мережі електропостачання 10кВ. Охоронна зона вздовж кабелю повітряної лінії електропередач напругою 10кВ– по 10м з кожної сторони від лінії. Охоронна зона підземного електрокабелю та кабелю зв'язку становить 0,6 м. Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється. Проектом не передбачається будівництво нових трансформаторних підстанцій. Електромагнітний фон не погіршиться.

Акустичний режим.

Джерелом зовнішнього техногенного акустичного забруднення є виробничі підприємства, автомобільні дороги та стадіон (акустичне забруднення біологічного характеру). Замовнику рекомендується провести заміри на межі житлової забудови щодо рівня шуму в житлових приміщеннях, розташованих найближче до джерела шуму. В подальшому вести постійний моніторинг стану акустичного забруднення в кварталі проектування.

Санітарні розриви від червоних ліній вулиць до лінії регулювання житлової забудови потрібно приймати, згідно з діючими нормами. Санітарні розриви між житловою забудовою та стадіоном повинні бути озелененими згідно діючих норм.

Джерела шумового забруднення, такі як трансформаторні підстанції, мають локальний вплив, що не виходить за межі охоронної зони об'єктів.

Здоров'я населення.

Проведений спеціалістами Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспожислужби) на підставі оперативних повідомлень з територіальних органів аналіз стану інфекційної захворюваності показав погіршення у 2017 році в Україні епідемічної ситуації з гострих кишкових 35 інфекцій, зокрема вірусного гепатиту А. Відповідно нестійкою, як і в цілому в Україні, характеризувалась епідемічна ситуація з інфекційних захворювань в області. Відбулося зростання захворюваності на гострі кишкові інфекції з невстановленим збудником на гострий вірусний гепатит А, якого зареєстровано 3,80 випадків на 100 тисяч населення. Зростання захворюваності ВГА припало на початок березня, що відповідає сезонним коливанням для даного інфекційного захворювання. Даних щодо стану здоров'я населення по кварталі проектування немає.

Проектні рішення, такі як будівництво централізованого водопостачання та водовідведення, заміна вигрібів на локальні очисні споруди (для приватного сектору) сучасного типу дасть змогу покращити стан питної води та відповідно може позитивно вплинути на стан захворюваності населення кишковими інфекціями.

Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку на території проектування немає. Запроектовані об'єкти не несуть шкоди для здоров'я населення, тому дані щодо стану здоров'я населення під час складання звіту не уточнювались.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Основні екологічні проблеми м. Миргород Полтавської області:

- недостатній рівень організації поводження з ТПВ (після затвердження та реалізації схеми санітарної очистки території міста проблема буде вирішена);
- забруднення атмосферного повітря від автотранспорту та техніки;
- відсутність повноцінної системи відведення поверхневих дощових вод;

-відсутність місцевої схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі;

-низький рівень екологічної культури населення.

Територій з природоохоронним статусом немає, тому проблем не визначено. На території проектування об'єкти природнозаповідного фонду а також території, зарезервовані до заповідання, відсутні.

Таблиця 4.1. Основні екологічні проблеми

№п/п	Сфера екологічної проблеми	Причини, ризики
1	Атмосферне повітря	<u>Автотранспорт</u> , який сприятиме хімічному та акустичному забрудненню. Викиди забруднюючих речовин та рівень шуму можуть підвищитися в результаті збільшення інтенсивності авторуху, причиною якого може бути реконструкція існуючих автомобільних доріг чи будівництво нових проїздів. При реконструкції та ремонті доріг можливі впливи: тимчасовий шум від будівельної техніки та обладнання, викиди у атмосферне повітря пилу від сипучих матеріалів та шкідливих речовин від роботи автотранспорту. <u>Системи опалення житлових будинків</u> , запланованих проектом, в результаті чого можливе хімічне забруднення від викидів забруднюючих речовин продуктів згорання палива.
2	Водні ресурси: підземні та поверхневі води	<u>Будівництво рекреаційних та туристичних закладів</u> неподалік водойми може негативно вплинути на стан водного об'єкту у разі недотримання режиму прибережної захисної смуги. Улаштування споруд каналізування може привести до забруднення підземних вод, якщо буде обраний неправильний тип споруд чи неправильно розрахований їх об'єм (визначаються на подальших стадіях проектування). Це матиме негативний вплив на стан рослинного, тваринного світу та здоров'я населення. Облаштування пляжних зон уздовж берега існуючих водойм може привести до його забруднення, що матиме негативний вплив на флору і фауну ставка.
3	Відходи	<u>Будівництво житлової забудови, об'єктів громадського призначення;</u> <u>Облаштування територій та об'єктів рекреації, призначених для відпочинку, дитячих майданчиків, активного відпочинку населення, майданчиків та місць короткочасного відпочинку на водоймі</u> - все це призведе до утворення ТПВ. При будівництві - утворюватиметься будівельне сміття, проблема утворення якого матиме тимчасовий характер.
4	Ґрунти	<u>Автотранспорт</u> . Ризики: ущільнення ґрунту при русі поза дорогами, отруєння ґрунтів відпрацьованими газами та сипкими матеріалами, забруднення ґрунтів хімічними речовинами. Результат - зміна кислотності та складу ґрунтів. Шум і вібрація можуть призвести до сповільнення росту рослин, загибелі живих організмів. Стічні води при неправильному облаштуванні <u>каналізаційних очисних споруд та системи поверхневого збору стоків</u> можуть стати причиною зволоження ґрунтів,

		отруєння ґрунтових організмів, забруднення органічними та хімічними речовинами, зміни складу ґрунтів.
5	Здоров'я населення, стан рослинного та тваринного світу	Усі вище описані та проаналізовані впливи від реалізації проектних рішень містобудівної документації можуть мати негативні впливи на рослинний, тваринний світ та здоров'я населення, якщо запропоновані заходи не будуть передбачені та реалізовані.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Зобов'язанням у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Міській раді: організувати розробку та затвердити: місцеву схему формування екомережі, програму у сфері формування, збереження та використання екомережі, контроль за функціональним використанням ділянки на півночі кварталу (проектом надано рекомендації щодо встановлення режимів використання території, наданій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з функціональним використанням ділянки, що не несе шкоди навколишньому середовищу).

На всіх етапах реалізації детального плану проектні рішення повинні здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Відповідно до чинного законодавства існують певні зобов'язання у сфері охорони довкілля, а саме на території кварталу проектування:

- охоронна зона трансформаторного підпункту в розмірі 3 м;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВт в розмірі 10 м від крайнього проводу;
- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт в розмірі 0,6м від крайнього проводу;
- охоронна зона газопроводу низького тиску 2 м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску 4 м;
- охоронна зона водопроводу в розмірі 5 м;
- охоронна зона мереж самопливної каналізації 3м від фундаменту будівель.

Охоронні заходи, заходи з техніки безпеки – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, будівельно-монтажні роботи вести в суворій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

Щодо атмосферного повітря - зменшення викидів забруднюючих речовин (ЗР) – шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури, реконструкції та модернізації систем опалення.

Щодо охорони водних ресурсів – встановлення і контроль за режимами дотримання прибережних захисних смуг, 1-х поясів зон санітарної охорони споруд водопостачання.

Щодо поводження з ТПВ: відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча житловий фонд організація (житлово-експлуатаційні ділянки, і т.і.).

Власник контейнерів або обслуговуюча житловий фонд організація зобов'язана забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірники.

Щодо здоров'я населення – забезпечення населення якісною питною водою, нормальними санітарними умовами проживання шляхом будівництва нових сучасного житла, централізованих мереж водопостачання та каналізування. Проектом рекомендовано розчистку існуючої водойми, постійний контроль за недопущенням засмічення водойми, при потребі своєчасне її розчищення. Передбачено влаштування закритої мережі дощової каналізації.

Всім установам та організаціям здійснювати діяльність згідно функціонального використання земельних ділянок, передбачених детальним планом.

Замовнику організувати розробку програми у сфері формування, збереження та використання екомережі, місцевої схеми формування екомережі. Пропозиції щодо формування екомережі: зелені насадження загального користування, території рекреаційного призначення, водні об'єкти з прибережними захисними смугами та водоохоронними зонами (за наявності).

Замовник у межах своєї компетенції організовує здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, повинен затвердити Кабінет Міністрів України.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація території кварталу - планувально-економічне і комплексне взаєморозміщення житлової, рекреаційної і спеціальної зон.

Проектом вирішується питання покращення санітарно-гігієнічних умов населення, шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і природного середовища, упорядкування і благоустроїв вулиць.

Короткострокові наслідки (1 рік) – порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проектних об'єктів; порушення акустичного режиму житлової забудови під час будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові наслідки (3-5) – зменшення площі озеленених територій за рахунок розташування проектних територій житлового, громадського, інженерного призначення.

Довгострокові наслідки (50-100 років) – негативні наслідки відсутні. До довгострокових наслідків належать напрями видалення та утилізації будівельних відходів, ТПВ, стічних вод, питання утилізації будівель та споруд по закінченню строку експлуатації.

За результатами стратегічної оцінки пропонуються заходи, спрямовані на пом'якшення потенційних негативних наслідків, які дозволять більш раціонально використовувати територію проектування.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків, у Таблиці 6.1. На основі оцінки окремих заходів проекту було проведено аналіз потенційних кумулятивних та синергічних впливів та ризиків, визначені можливі альтернативні рішення та заходи для пом'якшення та попередження

виявлених негативних екологічних наслідків реалізації проекту документу державного планування. Огляд потенційних негативних впливів та заходів з пом'якшення впливу представлений у Таблиці 6.2.

Серед ключових наслідків проекту документу державного планування (містобудівної документації) доцільно виділити:

- атмосферне повітря: очікується ймовірне підвищення інтенсивності руху на вулицях міста у зв'язку з загальним підвищенням рівня автомобілізації.

- водний басейн (підземні води), ґрунти: будівництво нових інженерних мереж може вплинути на стан підземних вод.

- біорізноманіття: створення рекреаційних зон матиме позитивний вплив на збереження біорізноманіття; водночас розчищення водойми може зменшити біорізноманіття кварталу.

- здоров'я населення: створення додаткових зелених насаджень на земельних ділянках, передбачених для будівництва проектних житлових будинків, розширення мережі рекреаційних установ та створення короткочасного відпочинку, спортивних зон позитивно вплине на загальні умови життя та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

У Таблиці 6.1. наведені основні виявлені впливи.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0- очікуваний вплив відсутній,
- +1- помірний позитивний вплив,
- +2 - суттєво позитивний вплив.

Таблиця 6.1. Фактори ймовірного впливу в результаті запропонованих проектних рішень

№	Назва проектного рішення	Потенційний вплив на компоненти довкілля				
		Повітря	Вода	Ґрунт	Біорізноманіття	Здоров'я населення
Розміщення житлової забудови						
1	Зміна цільового призначення земель спецпризначення під житлову забудову	-1	0, -1	-1, +1	0, -1	+1
2	Розміщення житлової забудови на вільних територіях	-1	0, -1	-1	-1	+1
Розміщення установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивних і оздоровчих установ та інших об'єктів громадського призначення						
3	Будівництво громадських об'єктів	-1	0, -1	0, -1	0, -1	0
4	Будівництво об'єктів спортивного призначення	+2	0	-1	+2	+2
Модернізація інженерної інфраструктури						
5	Будівництво мереж централізованого водопостачання	0	0, -1	0, -1	0, -1	+1
6	Будівництво мереж централізованого водовідведення	0	0, -1	0, -1	0, -1	+1
7	Будівництво підземних кабелів електропостачання, зв'язку	0	0, -1	0, -1	0, -1	+1

Розвиток вулично-дорожньої мережі						
8	Реконструкція вулиць з улаштуванням твердого покриття, також створення велодоріжок та тротуарів з твердим покриття; Улаштування автостоянок поряд з громадськими об'єктами	0	0	+1	0	+1
Розвиток мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку						
9	Благоустрій на території поряд з проектними об'єктами громадського призначення з формуванням паркової зони зі збереженням існуючих насаджень, та з використанням зелених насаджень порід, традиційних для цього регіону	+2	0	+1	+2	+2
10	Озеленення вільної від забудови території житлової забудови з улаштуванням зон відпочинку з розміщенням елементів МАФ, майданчиків, необхідних для обслуговування мешканців будинку	0	+1	0, -1	+1	+2
11	Створення рекреаційної зони	0	-1	-1	-1	+2
12	Озеленення територій, прилеглих до проїзних частин вулиць посівом газонних трав багатолітників та посадкою дерев і кущів (за межами трикутників видимості)	+2	0	+2	+2	+2
Об'єкти комунального призначення						
13	Улаштування майданчиків для сміттєвих баків	-1	0	-2	0	+1

Можливість негативних кумулятивних ефектів

У даному підрозділі наведений короткий огляд оцінки ризиків кумулятивних ефектів. Для кожного ключового рішення проекту, що має потенційні негативні наслідки (впливи), які визначені у Таблиці 6.1, надані пояснення потенціального кумулятивного впливу та надані пропозиції щодо їх пом'якшення (Табл. 6.2).

Таблиця 6.2 Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення

Проектне рішення (з потенційним негативним впливом)	Потенційний кумулятивний вплив	Запропонований захід з пом'якшення впливу
	Атмосферне повітря	
Зміна цільового призначення земель	1.Збільшення щільності забудови кварталу	Впровадження сучасних систем опалення із застосуванням теплових установок (теплогідромеханічні

<p>спецпризначення під житлову забудову розміщення проектних об'єктів громадського призначення з тимчасовими автостоянками.</p>	<p>проектування – зменшення територій спецпризначення;</p> <p>2.Викиди в атмосферне повітря автономних систем опалення та транспортними засобами (збільшення транспортного навантаження на ці ділянки)</p>	<p>генератори, теплові насоси і т.ін). Вибір конструктивних та технологічних рішень систем опалення вирішується на стадії робочого проектування з урахуванням норм охорони навколишнього середовища за результатами Оцінки впливу на довкілля.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря.</p> <p>Реконструкція вулиць з улаштуванням твердого покриття (із застосуванням шумопоглинаючого покриття та озелененням в межах червоних ліній).</p>
<p>Розміщення проектних культурно-дозвіллевих, спортивних об'єктів та місць з масовим перебуванням людей</p>	<p>1.Викиди в атмосферне повітря автономних систем опалення та транспортними засобами (збільшення транспортного навантаження на ці ділянки)</p>	<p>Реконструкція вулиць з улаштуванням твердого покриття та озелененням в межах червоних ліній.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря.</p>
	Вода	
<p>1.Зміна цільового призначення земель спецпризначення під житлову забудову</p> <p>2. Розміщення проектних об'єктів громадського призначення з тимчасовими автостоянками.</p>	<p>1.Забруднення ґрунтових вод каналізаційними стоками, стоками від відходів;</p> <p>2.Збільшення забруднених поверхневих стоків</p>	<p>Будівництво мереж підключення до централізованого водопостачання та будівництво локальних очисних споруд каналізування.</p> <p>Облаштування майданчиків для сміттєзбирних баків з твердим покриттям та огорожею;</p> <p>Улаштування закритої системи збору поверхневих стічних вод за допомогою водовідвідних лотків, водопропускних труб з відведенням поверхневих стічних вод до локальних очисних споруд ("закритого" типу) у місцях пониження рельєфу з подальшим вивезенням стічних вод.</p>
<p>Улаштування територій короткочасного відпочинку на воді</p>	<p>1.Забруднення води та прибережної захисної смуги</p>	<p>Лабораторний контроль за станом води, контроль за режимом використання території в межах прибережної захисної смуги</p>
<p>Будівництво мереж побутової каналізації. Улаштування локальних очисних</p>	<p>1.Забруднення ґрунтових стоками у разі неякісного улаштування мереж і споруд на них чи їх</p>	<p>Контроль за станом інженерних мереж, регулярний огляд та ремонт. Контроль якості ґрунтових вод.</p>

споруд поверхневих стічних вод	виходу з ладу/наповнення	
Реконструкція дорожньо-транспортної мережі з розширенням та реконструкцією існуючих доріг, будівництвом нових проїздів, улаштуванням автостоянок	1.Забруднення ґрунтових вод паливно-мастильними матеріалами	Реконструкцію та будівництво доріг проводити згідно діючих відомчих норм. Улаштування системи збору поверхневих стічних вод.
Улаштування озелених зон, рекреаційних територій з будівництвом об'єктів рекреації та спорту	1.Забруднення ґрунтових вод при утворенні ТПВ та продуктів життєдіяльності населення	Створення санітарно-побутових умов для відпочиваючих. Забезпечення рекреаційних територій майданчиками для смітєвих баків, урнами в необхідній кількості. Контроль за санітарним станом території
	ґрунти	
Зміна цільового призначення земель спецпризначення під житлову забудову розміщення проектних об'єктів громадського призначення.	1.Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання інженерної підготовки території. 2.Забруднення від утворених ТПВ.	Будівництво мереж побутової каналізації з підключенням до централізованих мереж, що не допускає витік стічних вод у ґрунт. Облаштування майданчиків для смітєвих баків з твердим покриттям, огорожею. Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Контроль за дотриманням законодавства в сфері надрокористування в разі необхідності вилучення торфів при виконанні заходів з інженерної підготовки та захисту території. Лабораторний контроль за станом ґрунту. Частково територія перебуває в зоні підтопленості ґрунтовими водами (РГВ<2,5 м від поверхні), частково в зоні періодичного підтоплення (РГВ - 2,4 м від поверхні). Перед початком будівництва обов'язково провести заходи з інженерної підготовки території. Комплекс заходів для захисту від підтоплення включає: - підбір спеціальних фундаментів для споруд;

		<ul style="list-style-type: none"> - додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд; - для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. - влаштування пристінних дренажів; - захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхового водовідводу; - організація відводу поверхневих вод з території села здійснювати з використанням профілів вулиць та доріг за допомогою водовідвідних канав до місць з пониженим рельєфом; - моніторинг навколишнього природного середовища; - улаштування водозатримуючих валів.
Будівництво проектних проїздів, облаштування тимчасових автостоянок	<p>1.Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва, виконання інженерної підготовки території.</p> <p>2.Забруднення від утворених ТПВ.</p> <p>3. Забруднення паливно-мастильними матеріалами</p>	<p>Будівництво мереж побутової каналізації з підключенням до централізованих мереж, що не допускає витік стічних вод у ґрунт. Облаштування майданчиків для сміттєвих баків з твердим покриттям, огорожею.</p> <p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням.</p> <p>Улаштування системи збору поверхневих стічних вод.</p> <p>Лабораторний контроль за станом ґрунту.</p>
Улаштування озелених зон, рекреаційних територій	1.Забруднення ґрунту при утворенні ТПВ та продуктів життєдіяльності населення	<p>Створення санітарно-побутових умов для відпочиваючих.</p> <p>Забезпечення територій майданчиками для сміттєвих баків, урнами в необхідній кількості.</p> <p>Контроль за санітарним станом території</p>
	Біорізноманіття	
Зміна цільового призначення земель	1.Зменшення різноманіття зелених насаджень.	Контроль за кількістю зелених насаджень, що видаляються під час будівельних робіт.

<p>спецпризначення під житлову забудову</p> <p>розміщення проектних об'єктів громадського призначення.</p>	<p>2.Скорочення площі ділянок природного рослинного покриву.</p> <p>3. Збільшення антропогенного навантаження.</p> <p>4.Збільшення акустичного та хімічного забруднення фауни.</p> <p>5.Збільшення вібраційного, хімічного забруднення флори.</p>	<p>Контроль за площею озеленення земельної ділянки (під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови об'єктів громадського призначення, будівельного паспорту для індивідуальних житлових будинків).</p> <p>Створення єдиної і нерозривної системи зелених насаджень по населеному пункту для можливості переміщення тварин.</p> <p>Розміщення значних зелених масивів за межами сельбищної території (як компенсація забудованим) – у якості рекомендацій для міської ради.</p> <p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.</p> <p>Контроль за якістю води відкритих водойм, що слугують джерелом питної води для тварин та птахів.</p>
<p>Будівництво проектних проїздів, облаштування тимчасових автостоянок</p>	<p>1.Хімічне, акустичне, вібраційне забруднення.</p> <p>2.Забруднення від утворених ТПВ.</p> <p>3. Забруднення паливно-мастильними матеріалами</p>	<p>Озеленення територій навколо об'єктів транспорту.</p> <p>Облаштування майданчиків для сміттєвих баків з твердим покриттям, огорожею.</p> <p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням.</p> <p>Улаштування системи збору поверхневих стічних вод.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.</p>
	Здоров'я населення	
<p>Зміна цільового призначення земель спецпризначення під житлову забудову</p> <p>розміщення проектних об'єктів громадського призначення.</p>	<p>1.Скорочення площі ділянок озеленення, природного рослинного покриву, і, відповідно, зменшення елементів фотосинтезу.</p> <p>2.Викиди в атмосферне повітря автономних систем опалення та транспортними засобами (збільшення</p>	<p>Контроль за кількістю зелених насаджень, що видаляються під час будівельних робіт.</p> <p>Контроль за площею озеленення земельної ділянки (під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови об'єктів громадського призначення, будівельного паспорту для індивідуальних житлових будинків).</p> <p>Розміщення значних зелених масивів за межами сельбищної</p>

	<p>транспортного навантаження на ці ділянки);</p> <p>3. Акустичне забруднення (від стадіону)</p>	<p>території (як компенсація забудованим).</p> <p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.</p> <p>Контроль за якістю води відкритих водойм та підземних вод.</p> <p>Містобудівні розриви від запроектованих об'єктів до житлової забудови, максимальне озеленення територій в межах цих розривів. Улаштування спортивних майданчиків на відстані від житлової забудови</p>
<p>Будівництво проектних доріг, облаштування тимчасових автостоянок</p>	<p>1.Хімічне, акустичне, вібраційне забруднення.</p> <p>2.Забруднення від утворених ТПВ.</p> <p>3. Забруднення вихлопними газами</p>	<p>Озеленення територій навколо об'єктів транспорту. З метою покращення умов для проживання населення, проектом передбачено будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • збільшення зеленої смуги по обох боках проїзної частини; • віддалення житлових будинків від червоних ліній не менше ніж 6м; • орієнтація спальних кімнат зі сторони протилежної від джерела шуму; • максимальне озеленення території між стадіоном та житловою забудовою; • застосування шумозахисних конструкцій вікон. <p>Облаштування майданчиків для сміттєвих баків з твердим покриттям, огорожею.</p> <p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням.</p> <p>Улаштування системи збору поверхневих стічних вод.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.</p>

Будівництво підземних кабелів електропостачання, зв'язку.	1.Електромагнітний вплив на людину	Встановлення охоронних зон для мереж, існуючих ТП.
---	------------------------------------	--

Проведені аналізи виявили потенціал для позитивних наслідків реалізації містобудівної документації. Результатом реалізації містобудівної документації буде покращення умов життєдіяльності населення, збільшення житлового забезпечення зі створенням сучасного якісного житла, збільшення спектру послуг, що надаються населенню міста. Негативних наслідків для довкілля (у тому числі від реалізації видів діяльності та об'єктів, що підлягають або можуть підлягати оцінці впливу на довкілля) у разі виконання усіх передбачених заходів, не передбачається.

Результатом реалізації містобудівної документації буде покращення умов життєдіяльності населення.

Техніко - економічні показники детального плану

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	31,4	31,4	31,4
- квартали громадської забудови		5,1	5,16	5,16
- ділянка садибної забудови	га	2,28	1,72	1,72
- ділянка багатоквартирної забудови	га	0,63	2,75	2,75
- ділянка територіального вузла	га	17,8066	13,35	13,35
- зелені насадження рекреаційного призначення	га	-	0,7	0,7
- зелені насадження загального користування	га	0,7	-	-
- водойма	га	0,9	0,8	0,8
- територія виробничого призначення	га	0,22	0,22	0,22
- зелені насадження спеціального призначення	га	1,2	3,1	3,1
- проїзди з твердим покриттям	га	4,09	4,7	4,7
Населення		60	1954	1954
Житловий фонд:				
Садибні будинки		60	60	60
Багатоквартирні будинки		-	738	738
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-

Поверховість забудови	пов.	1-4	1-4	1-4
Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км	9,1	10,2	10,2
- проїзди на проектній ділянці	км	9,1	10,2	10,2
Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів (в громадській забудові)	маш./місць	17	58	58
Інженерне обладнання: - підключення до мереж електропостачання, водопостачання, газопостачання, теплопостачання, каналізації (централізованих)			нове будівництво	нове будівництво
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	3,3	5,2	5,2
- у тому числі озеленені	га	1,2	3,1	3,1

Детальним планом надано рекомендації щодо переважних та супутніх видів використання територій.

Водночас присутні ряд ризиків та потенційних негативних наслідків.

Атмосферне повітря.

Основні ризики.

Запропоновані рішення по розміщенню багатоквартирної житлової забудови пов'язані з ризиками погіршення якості атмосферного повітря від викидів систем опалення та додаткового автотранспорту. Несвоєчасна розбудова вуличної мережі та реконструкція місцевих доріг може привести до перевищення прогнозованих рівнів інтенсивності транспортного руху на існуючих вулицях та збільшення ризиків для стану здоров'я населення.

Детальним планом передбачається (попередньо) встановлення дахової котельні (потужністю до 5 МВт) для кожного проектного житлового будинку. За потужністю котельні не належить ні до I ні до II категорії об'єктів чи видів діяльності, що потребують ОВД.

На подальших стадіях проектування житлових будинків може бути прийнято рішення про будівництво єдиної котельні для проектних будинків, необхідно буде уточнити належність котельні (за потужністю) до об'єктів, що потребують ОВД.

Очікувані позитивні ефекти.

Запропоновані рекомендації та передбачені заходи (табл.6.2.), за умови їх реалізації, призведуть до зменшення впливу шуму та забруднення повітря на довкілля та здоров'я населення, а саме: впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу: вибір конструкторсько-технологічних рішень системи на стадії робочого проектування, із забезпеченням норм охорони

навколишнього середовища за результатами Оцінки впливу на довкілля; озеленення й облаштування територій перед громадськими будівлями, територій, прилеглих до проїзних частин вулиць; лабораторний контроль за станом атмосферного повітря.

Водні ресурси. Ґрунти.

Основні ризики.

Не реалізація проектних рішень щодо каналізування існуючої житлової забудови може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтів та ґрунтових вод при використанні водопроникних очисних споруд (використання вигрібів забороняється). Використання вигрібів (насьогодні), захаращений стан водойми і території навколо неї може призвести до забруднення ґрунтових вод та отруєння біоорганізмів, людини.

Щодо будівництва мереж водопостачання, є ймовірність забруднення підземних вод в результаті недотримання вимог при будівництві та неутриманні в належному стані мереж під час експлуатації. Як результат цього може суттєво погіршитись якість питної води, і відповідно, здоров'я населення.

Очікувані позитивні ефекти.

У зв'язку із тим, що проектом запропоновані централізовані мережі каналізування, негативний вплив на довкілля від мереж носитиме локальний характер (у разі прориву мережі) та буде незначним, а при умові дотримання усіх вимог та правил під час її облаштування та експлуатації можна очікувати, що забруднення підземних вод і ґрунтів від скидів побутових стічних вод та поверхневих вод не відбуватиметься.

Ґрунти та земельні ресурси.

Основні ризики.

під час будівництва житлової забудови; розміщення проектних об'єктів громадського призначення, рекреаційних територій та об'єктів та супутньої інфраструктури відбудеться фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження чи видалення із заміною (під час будівництва фундаментів чи прокладення підземних мереж – до 1,8м). Освоєння частини ділянок потребуватиме зміни цільового призначення, частини ділянок – комплексної інженерної підготовки території.

Частково територія перебуває в зоні підтопленості ґрунтовими водами (РГВ < 2,5 м від поверхні), частково в зоні періодичного підтоплення (РГВ - 2,4 м від поверхні). Перед початком будівництва обов'язково провести заходи з інженерної підготовки території.

Комплекс заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхового водовідводу;
- організація відводу поверхневих вод з території села здійснювати з використанням профілів вулиць та доріг за допомогою водовідвідних каналів до місць з пониженим рельєфом;
- моніторинг навколишнього природного середовища;
- улаштування водозатримуючих валів.

Очікувані позитивні ефекти.

Забезпечення населення житлом та об'єктами громадського призначення, рекреаційними об'єктами та територіями, що матиме позитивний вплив та покращить умови життєдіяльності населення.

Біорізноманіття.

Основні ризики.

Усі вищеописані ризики сприятимуть негативному впливу на біорізноманіття.

Очікувані позитивні ефекти.

Запропоновані проектні рішення щодо облаштування зелених зон, створення рекреаційних зон, облаштування місць короткочасного відпочинку покращать стан зелених зон і ландшафтів, що матиме позитивний вплив на флору і фауну кварталу, а також умови проживання населення.

Стан здоров'я населення.

Основні ризики.

За результатами зібраних даних інформація, що дозволяє провести аналіз безпосереднього впливу якості навколишнього середовища (повітря, питної води) на здоров'я населення, відсутня. Проте, наявні дані захворюваності населення серед усіх вікових груп, свідчать про частоту захворювань органів дихання серед усіх груп хвороб, що свідчить про більш ймовірний вплив стану атмосферного повітря на здоров'я людини. Тому, без реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі з адекватним розподіленням транспортних потоків, зміни тенденцій захворюваності населення хворобами органів дихання є мало ймовірними.

Очікувані позитивні ефекти.

При реалізації рішень містобудівної документації очікуються позитивні зміни в сфері охорони здоров'я. Функціональне зонування території з розмежуванням житлово-громадської та територій спецпризначення знижує вірогідність негативного впливу виробничих та комунальних об'єктів на стан здоров'я населення. Підключення проектної забудови до централізованих мереж призведе до зниження ризиків забруднення ґрунту та ґрунтових вод, і відповідно вплине на покращення санітарної ситуації в кварталі (що може позитивно вплинути на статистику кишкових захворювань в місті).

Реконструкція та модернізація інженерно-транспортної інфраструктури, озеленення доріг, створення зелених зон покращить стан атмосферного повітря та ґрунту.

Розміщення об'єктів культурно-розважального, туристичного та спортивного напрямків покращить можливості для здорового способу життя та оздоровлення мешканців.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення забудованої території проектом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося; упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні існуючої планувальної структури; поліпшення культурно-побутового обслуговування; інженерне обладнання, благоустрій та озеленення території, планувально-економічне і комплексне взаєморозміщення сельбищної і рекреаційної зон, покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення.

Щодо стану атмосферного повітря – максимальне озеленення кварталу проектування. Територію між стадіоном та проектними житловими будинками необхідно максимально озеленити для зменшення рівня шумового навантаження житлових приміщень. Озеленення виконати в різних рівнях із застосуванням дерев та чагарників різної висоти та максимальної щільності листвяного покриву. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі. Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьохрядковій смузі дерев з чагарником дає зниження концентрації в зимку - 10-15 %, літом - 50-60 %. Збільшення кількості дерев і чагарників на території детального планування дозволить зменшити вплив літньої посухи на оточення і створення пилу.

Рекомендується використовувати місцеві породи дерев та чагарників, характерні для цього регіону. В озелененні необхідно дотримуватись вимог щодо

асортименту насаджень та їх фітоекологічних властивостей; не рекомендується використовувати плодові та алергічні дерева.

З метою покращення умов для проживання населення, проектом рекомендується будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

- збільшення зеленої смуги по обох боках проїзної частини;
- віддалення житлових будинків від червоних ліній не менше ніж 6м;
- орієнтація спальних кімнат зі сторони протилежної від джерела шуму;
- застосування шумозахисних конструкцій вікон.

Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики (сонячні батареї можуть використовуватись як для отримання електроенергії так і постачання гарячої води); використання у якості покрівельних матеріалів покрівель виробу світлого кольору або фарбування у світлі кольори, рефлекторне фарбування – для економії електроенергії на використанні кондиціонерів у літній період на верхніх поверхах; використання “зелених стін”, зменшення кількості перехресть в населеному пункті – для зменшення викидів СО від вихлопних газів автотранспорту, перехід до альтернативних видів пального; запровадження громадського транспорту, будівництво мережі велодоріжок та улаштування велостоянок поряд з об'єктами громадського призначення; будівництво “розумних будинків”; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (одні з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню).

Щодо охорони водного басейну.

Оскільки є технічна можливість підключення проектних об'єктів до мереж водопостачання, передбачається централізоване водопостачання усіх проектних об'єктів. Мережі централізованої каналізації проходять вул. Гоголя та вул. Озерна, є технічна можливість підключення проектних об'єктів до мереж централізованої каналізації з відведенням стічних вод до міських очисних споруд

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводи слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

Відведення поверхневих вод з кварталу проектування передбачається закритою системою згідно рішень вертикального планування з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод з визначенням місця пониження рельєфу, де пропонується розмістити очисні споруди (піско- та жируловлювач). Вода після очищення вивозиться асенізаційною машиною за окремим договором з комунальним підприємством чи іншою організацією. Частина води з резервуару випаровується. На перспективу пропонується підключення мережі поверхневого водозбору до міських централізованих мереж.

Щодо охорони земель і ґрунтів.

1. Застосування пестицидів і агрохімікатів здійснювати відповідно до Закону України "Про пестициди і агрохімікати".

2. Відповідно до Закону України "Про охорону земель" забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень на земельну ділянку.

3. За даними Миргородської міської ради на території проектування немає особливо-цінних земель.

4. Використання територій в межах прибережної захисної смуги відповідно до проектних рішень.

5. Використання заходів, направлених на забезпечення родючості земель

сільськогосподарського призначення.

При розробленні детального плану враховано вимоги щодо охорони, відтворення та використання природних рослинних ресурсів, тваринного світу та водних біоресурсів: Закон України «Про Природно-заповідний фонд України, Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів».

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- запроектовано місця для сміттеконтейнерів з подальшим сортуванням. В подальшому вторсировина буде передана на пункти прийому або спецпідприємствами для переробки. ТПВ будуть вивезені на місце видалення;

- влаштування водовідвідних лотків, водопропускних труб (за необхідності).

Проводити моніторинг та здійснювати заходи для попередження погіршення стану ґрунтів.

Об'єкти та місця утилізації побутових відходів.

На виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, схваленої Розпорядженням Кабміну України від 08.11.17 №820-р, та вимоги ст.21,33,35-1,37 Закону України «Про відходи», "Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки" проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне). Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³. Вивіз сміття планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Норми утворення визначаються за двома джерелами утворення:

- житлових будинків;
- об'єктів невиробничої сфери.

Норми утворення ТПВ — це кількість твердих побутових відходів, які утворюються на одну розрахункову одиницю (одного мешканця для житлового фонду; 1 кв.м торгівельної та складської площі; одне відвідування для поліклінік тощо) за одиницю часу.

Збір твердих побутових відходів організований. Заключено договір на вивіз сміття з комунальним закладом «Спецкомунтранс» - на місце видалення ТПВ (полігон). Більш детальні рішення визначені схемою санітарної очистки території (проводити постійний контроль за їх виконанням).

Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування через кожні 100-150м а також перед входами до громадських об'єктів.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність Інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що територія проектування на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоврядування та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

Альтернативою був варіант розміщення на території планування виробничих об'єктів з метою покращення економічної ситуації населеного пункту. Але, в такому випадку погіршиться стан довкілля району проектування.

Незатвердження документа державного планування (“нульовий варіант”), та відмова від реалізації будівництва об’єктів, що проектується, та заходів, що передбачаються містобудівною документацією, призведе до неможливості розвитку економіки міста та регіону загалом, не дасть змоги збільшити забезпечення житловою площею мешканців міста. Цей сценарій може розумітися як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

Спосіб стратегічної екологічної оцінки – інтегрована в процес розробки ДДП.

Метод, який застосовувався під час CEO – SWOT – аналіз.

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення CEO можна зазначити відсутність офіційних статистичних даних окремо по кварталі проектування через те, що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку інформації та офіційну звітність по містах обласного підпорядкування чи по регіону взагалі. Тобто, висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки. Також відсутні дані досліджень та замірів щодо стану атмосферного повітря, ґрунтів, води, біорізноманіття флори і фауни по населеному пункту (дослідження не проводились).

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документа державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом’якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об’єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Екологічний моніторинг повинен почати працювати під час будівництва та протягом експлуатації об’єкту. Він складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

-постійний моніторинг повинен здійснюватися під час всього життєвого циклу об’єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації. Критерієм під час будівництва є охорона ґрунтів (якісні характеристики) і своєчасний вивіз будівельного сміття, відшкодування шкоди для навколишнього середовища у разі видалення дерев. Під час експлуатації – організація контролю за якістю атмосферного повітря. Під час виведення із експлуатації – своєчасна та безпечна утилізація конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів.

-внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва повинно бути призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця особа буде повинна регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й особами, відповідальними за охорону навколишнього природного середовища, охорону праці будівельної організації.

-зовнішній моніторинг та оцінка.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об’єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об’єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення,

один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (організовує контроль за станом атмосферного повітря, ґрунтів шляхом замовлення лабораторних досліджень ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» або передає ці повноваження власнику земельної ділянки та об'єкту будівництва). Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення кварталу від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням. Порівняння цих даних між собою надасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи з усунення таких недоліків.

В процесі моніторингу необхідно перевіряти виконання проектних рішень щодо планувальної організації та функціонального зонування території кварталу.

При проведенні моніторингу реалізації рішень проекту особливу увагу треба звертати на своєчасне виконання робіт з інженерної підготовки території, інженерного обладнання території, реконструкцію існуючих та будівництво нових вулиць і проїздів та завершення цих робіт до вводу в експлуатацію житлових і громадських споруд.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних, визначених містобудівною документацією, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

В сфері охорони повітряного басейну необхідно:

- перевіряти виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації території, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування; створення системи захисного озеленення та озеленення територій, визначених проектом; розвиток вуличної мережі);

- вести контроль та облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території району проектування;

- перевіряти виконання технологічних та санітарно-технічних заходів під час реконструкції чи модернізації існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, будівництва нових, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо).

Контроль за охороною водних ресурсів включає нагляд за:

- контроль за якістю питної води в централізованій мережі водопостачання;

- відведенням з території району та очищенням поверхневих стічних вод; своєчасним ремонтом системи відведення поверхневих стічних вод, очисних споруд та ефективністю їх роботи;

- дотриманням технологічних та санітарних норм під час будівництва та експлуатації централізованих мереж побутової каналізації (та виробничої на підприємствах), своєчасним ремонтом та ефективністю їх роботи;

- встановленням меж прибережних захисних смуг та додержанням на їх території режимів господарської діяльності;

- благоустроєм водних рекреаційних зон;

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та води водних об'єктів в місцях водокористування населення за хімічними та бактеріологічними показниками.

Впливи проектних рішень ДДП на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можуть бути виявлені в результаті моніторингу їх реалізації. Моніторинг даних впливів можливо здійснювати за наступними показниками:

- частка створення зелених насаджень загального користування, га/ % від загальної площі;

- частка територій рекреаційного призначення, га % від загальної площі;

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи у тому числі статистичні дані.

Здійснення моніторингу впливів виконання ДДП на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за вищезазначеними показниками з веденням щорічної звітності надасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на безпеку і комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи з усунення таких недоліків, а також проводити інформування громади району про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Таблиця 9.1 Приклад складових моніторингу

№	Захід	Виконавець	Строки
1	Контроль за використанням земельних ділянок за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією	Миргородська міська рада	постійно
2	Охорона ґрунтів (організація досліджень та замірів щодо якісних характеристик ґрунтів) під час будівництва та функціонування об'єктів, передбачених містобудівною документацією	замовник робіт - власник об'єкту; виконавець робіт - ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України)	протягом виконання будівельних робіт, після введення в експлуатацію періодично
3	Контроль за своєчасним вивозом будівельного сміття	власники об'єктів містобудування; будівельні організації, що виконують будівельні роботи; Миргородська міська рада у межах компетенції	протягом виконання будівельних робіт протягом експлуатації об'єктів

4	Контроль за відшкодуванням шкоди для навколишнього середовища у разі видалення дерев	власник земельної ділянки	протягом користування земельною ділянкою, протягом всієї експлуатації об'єкту
5	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	замовник – Миргородська міська рада; виконавець робіт – ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України)	Постійно
6	Організація контролю за якістю води в мережі водопостачання	замовник – Миргородська міська рада/ балансоутримувач мереж; виконавець робіт – ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України)	постійно
7	Організація контролю за якістю води в водоймах	замовник – регіональний офіс водних ресурсів у Миргородському районі/балансоутримувач водойми; виконавець робіт - ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України)	постійно
8	Контроль за своєчасною та безпечною утилізацією конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів.	власники об'єктів містобудування	по закінченню строку експлуатації
9	Інформування Державних органів України, до повноважень яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.	Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища	постійно

Моніторинг навколишнього природного середовища на території Полтавської області здійснюють: Державна екологічна інспекція у Полтавській області (Мінприроди України); Полтавський обласний центр з гідрометеорології (ДСНС України); Державна установа «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України); Полтавська філія ДУ «Держгрунтохорона» (Мінагрополітики України); Полтавське обласне управління лісового та мисливського господарства (Держлісагентство України); Полтавське обласне управління водних ресурсів та Полтавське регіональне управління водних ресурсів (Держводагенство України); Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області (Держгеокадастр України); а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування - Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області відсутні, оскільки м. Миргород знаходиться на відстані більше 25 км від державних кордонів України.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

При складанні звіту було враховано пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації, надані відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У звіті про СЕО проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розташування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Проект "Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області" передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови кварталу;
- оцінку основних факторів формування стану довкілля, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;

-визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії детального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Детальний план розроблений на розрахунковий термін – 7 років.

Затверджена виконавчим комітетом Миргородської міської ради містобудівна документація буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Додатки:

Проектний план (зі схемою планувальних обмежень).

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.

Використана література:

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;

Закон України «Про відходи»;

Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;

Закон України «Про екологічну мережу України»;

Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;

Закон України «Про Природно-заповідний фонд України»;

Закон України «Про рослинний світ»;

Закон України «Про тваринний світ»;

Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;

Земельний кодекс України;

Водний кодекс України;

Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (затв. Наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 від 10.08.2018р.)

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» від 07 липня 2011р. № 109.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст.26, 31).

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»

ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»;

ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів»;

ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;

ДБН В.2.5-75 2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

Екологічний паспорт Полтавської області за 2017 рік (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації <http://www/eco-poltava.gov.ua>).

Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2017 році (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації <http://www/eco-poltava.gov.ua>).

Кодекс України про надра.

Схема аналізу навколишнього природного середовища

М 1:2000



Експлікація

Умовні позначки

- Межа території, що проектується
- Капітальний
- Житловий будинок проектний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Водний об'єкт
- Будинок відпочинку
- Місце зберігання автотранспорту проектне
- Проектні насадження дерев
- Зона можливого підтоплення території
- Карстонебезпечна територія
- Майданчик для смітєвих баків
- Станція очищення поверхневих стічних вод проектна
- Радіус обслуговування для збору сміття
- Нормативна відстань від майданчиків для збору сміття до вікон житлових будинків
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Прибережно-захисна смуга
- Червоні лінії проектні

- Існуючі об'єкти:
- Територія територіального вузла
 - Стадіон
 - Заклади торгівлі
 - Територія для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків
 - Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності
 - Спортивний майданчик
 - Тимчасова споруда рекреаційного призначення
 - Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 - Зупинка громадського транспорту
- Проектні об'єкти:
- Багатоквартирний житловий будинок
 - Готель з житловими приміщеннями
 - Вбудовано-прибудовані об'єкти громадського призначення
 - Господарська будівля
 - Громадська вбиральня
 - Спортивний майданчик
 - Басейн

						05-1917
						Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді Полтавської області
Зам.	Кл.уч.	Арх.у.	Міст.	Підпис.	Дата.	Виконавчий комітет Миргородської міської ради
ГАП		Пастушенко				Стадія
						ДПТ
Розробив	Тришкін					Схема аналізу навколишнього природного середовища М 1:2000
Перевірив	Пастушенко					ТОВ "ЗЕМЕСПОД"