

## ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення проекту рішення Миргородської міської ради “Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 7 скликання від 30.06.2016 року №2 "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно у новій редакції”**

На виконання Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, статті 15 Закону України “Про доступ до публічної інформації” з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних осіб та фізичних осіб - суб’єктів господарювання Миргородська міська рада виносить на публічне обговорення проект рішення “ Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 7 скликання від 30.06.2016 року №2 "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно у новій редакції”

Проект розроблено у відповідності до норм Податкового кодексу України та спрямований на забезпечення збільшення надходжень до місцевого бюджету

Підставою для розробки проекту є Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податковий кодекс України, Земельний кодекс України, інші законодавчі та нормативно-правові акти у сфері регулювання земельних відносин

Проект рішення розроблено земельним відділом Миргородської міської ради для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу будуть офіційно оприлюднені на веб-сайті: <http://myrghorod.pl.ua>

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з моменту оприлюднення проекту та аналізу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту просимо надавати в письмовій формі за адресою: 37600, Полтавська область, м.Миргород, вул.Старосвітська, буд.22/5, к.4, тел.(05355)5-60-86 та на E-mail: [zv\\_mmr@meta.ua](mailto:zv_mmr@meta.ua).

Аналіз регуляторного впливу та проект рішення опубліковано нижче.

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

*(відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308)*

**Назва регуляторного акта** "Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 7 скликання від 30.06.2016 року №2 "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно у новій редакції"

**Регуляторний орган** Миргородська міська рада

**Розробник документа** Земельний відділ Миргородської міської ради

**Контактний телефон** (05355) 5 – 60 – 86,

**e-mail** : zv\_mmr@meta.ua

### **1. Визначення проблеми**

Земельним кодексом України, Податковим кодексом України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Податковим кодексом України встановлено, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні. Пунктом 284.1 Податкового кодексу визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Для забезпечення збільшення надходжень до бюджету міста на проведення фінансування видатків, важливих для життєдіяльності громади міста є потреба у внесенні часткових змін чинного регуляторного акту " Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно", що затверджене рішенням 12 сесії міської ради 7 скликання від 30.06.2016 року №2

### **2.Цілі регулювання**

Встановлення ставки земельного податку у відповідності до Податкового кодексу України

### **3. Альтернативні способи досягнення цілей**

Обраний спосіб є єдиним можливим способом передбаченим законодавством про місцеве самоврядування, а також норм Податкового кодексу України.

### **4.Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом невідкладного оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту та надання зауважень і пропозицій від громадськості.

### **5.Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- забезпечення збільшення надходжень до бюджету міста на проведення фінансування видатків, важливих для життєдіяльності громади міста;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста.

### **6.Визначення очікуваних результатів**

Прийняття запропонованого регуляторного акту забезпечить виконання завдань з надходження грошових коштів до міського бюджету від сплати земельного податку .

### **7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта**

Запропонований регуляторний акт набирає чинності з 01.01.2018 року, строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або доповнення.

### **8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Визначені показники результативності регуляторного акта:

- збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати земельного податку;
- ефективність подальшого використання земель міста.

### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта**

Відстеження результативності буде проводитись на підставі аналізу надходження коштів до місцевого бюджету від сплати земельного податку.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців з дня набрання чинності регуляторного акта, повторне відстеження - через рік, а періодичне відстеження буде здійснюватись раз в три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта, відповідно до ст. 10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Начальник земельного відділу**

**Т.В. Зелінська**



У К Р А Ї Н А  
МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
Полтавської області



(\_\_\_\_\_)

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2017 року

№

Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 7 скликання від 30.06.2016 року №2 "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно у новій редакції"

Відповідно до пункту 28 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись Податковим Кодексом України для забезпечення збільшення надходжень до бюджету міста, міська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Внести часткові зміни до рішення 12 сесії міської ради 7 скликання від 30.06.2016 року №2 "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно у новій редакції", а саме:

- у розділі 6 Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно пункти 6.1 та 6.4 викласти в наступній редакції :

"6.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності (незалежно від місцезнаходження) встановлюється:

- для юридичних осіб та фізичних осіб - суб'єктів господарювання, крім об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), житлово-будівельні (житлові) кооперативи, у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

- для фізичних осіб – громадян у розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, для яких ставка земельного податку встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- для об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), житлово-будівельні (житлові) кооперативи у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.";

"6.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а за земельні ділянки зайняті багатоквартирним житловим фондом у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки."

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.) та на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації, земельних ресурсів (Козулін В.Ю.)

**Міський голова**

**С.П.Соломаха**