

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Миргородської міської ради “ Про затвердження Програми приватизації об’єктів комунальної власності міста на 2018 рік та Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році ”

1. Стислий зміст проекту

На виконання Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, статті 15 Закону України “Про доступ до публічної інформації” з метою одержання зауважень та позицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань Миргородська міська рада виносить на публічне обговорення проект рішення “ Про затвердження Програми приватизації об’єктів комунальної власності міста на 2018 рік та Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році ”.

Проект спрямований на удосконалення процедури відчуження майна, а також передачі майна у межах комунальної власності територіальної громади м. Миргорода, розширення сфери застосування Положення, а також приведення Положення у відповідність до норм та вимог чинних законодавчих актів.

Підставою для розробки проекту є закони України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного майна”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”, з урахуванням законодавства про оцінку майна та інших законодавчих та нормативно-правових актів.

2. Інформація про розробника проекту

Проект рішення розроблено відділом житлово-комунального господарства Миргородської міської ради для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта будуть прийматися в письмовій та електронній формі за адресою:

Відділ житлово-комунального господарства міської ради
37600, Полтавська область, м. Миргород, вул. Якова Усика, 7,
тел. (05355) 5 – 20 – 67 та на електронну пошту vkgmirgorod@ukr.net

3. Інформація про спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта

Аналіз регуляторного впливу та проект рішення будуть офіційно оприлюднені на веб-сайті Миргородської міської ради: <http://myrgorod.pl.ua>

4. Інформація про строк прийняття зауважень до проекту регуляторного акта

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта будуть прийматися протягом місяця з дня оприлюднення проекту та аналізу.

Аналіз регуляторного впливу та проект рішення опубліковано нижче.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Миргородської міської ради “ Про затвердження Програми
приватизації об’єктів комунальної власності міста на 2018 рік та Переліку об’єктів
комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році ”

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом регулювання господарських відносин

Проект рішення Миргородської міської ради “Про затвердження Програми приватизації об’єктів комунальної власності міста на 2018 рік та Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році” розроблено відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про приватизацію державного майна”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” та інших нормативно-правових актів.

Оскільки на цей час немає Закону України “Про приватизацію об’єктів комунальної власності” при приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Миргорода використовуються Закони України “Про приватизацію державного майна” та “Приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”.

Прийняття даного проекту Програми надасть можливість забезпечення подальшого розвитку та удосконалення процесів приватизації, залучення до приватизації покупців, які мають довгострокові інтереси у розвитку підприємництва на території міста, забезпечення надходжень до місцевого бюджету, відкритості та прозорості всіх процедур приватизації для громади міста та покупців.

2. Головні цілі прийняття акта

Ціллю прийняття цього рішення є визначення пріоритетів, завдань і комплексу заходів, спрямованих на організаційне та правове забезпечення процесу приватизації комунального майна територіальної громади міста.

Основними цілями міської програми приватизації комунального майна на 2018 рік є:

- сприяння фінансовій стабілізації об’єктів міського господарства;
- створення сприятливих умов для залучення приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об’єкта та здійснюють ефективне управління ним;
- залучення інвестицій в м. Миргород;
- забезпечення надходження коштів до бюджету м. Миргорода;
- поліпшення соціально – економічного розвитку міста та матеріального стану населення.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Як альтернативу даному рішенню можливо розглянути такий варіант:

“Відмовитись від введення в дію запропонованого регулювання, тобто залишити без змін існуючу ситуацію”.

Дана альтернатива не вирішує поставлених цілей, тому вважаємо, що при прийнятті проекту запропонованого рішення інтереси громади будуть враховані найбільш повно.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проект Програми приватизації комунального майна передбачає здійснення заходів з приватизації протягом терміну дії цього документу, виходячи з наступних концептуальних підходів:

- приватизація комунального майна організовується як складовий елемент підвищення ефективності використання та розпорядження комунальним майном, збільшення надходжень до бюджету м. Миргорода у вигляді податків, дивідендів, орендних платежів тощо, а також скорочення бюджетних видатків на утримання окремих об’єктів права комунальної власності;
- включення в процес приватизації, насамперед, тих об’єктів, подальше перебування у комунальної власності яких більше не ефективно та потребує додаткових витрат на розвиток виробництва або на їх утримання.

5. Можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту Програми

Приватизація комунального майна в місті являє собою потужний механізм, який забезпечує умови і сприяє створенню нової системи відносин власності, побудованої на засадах ринку, а саме приватної власності та конкуренції.

Завдяки відчуженню комунального майна шляхом приватизації створюються сприятливі умови для появи ефективних приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта, здійснюють ефективне управління ним, спроможні інвестувати у виробництво, модернізацію та технічне оновлення основних засобів підприємства, вирішувати соціальні питання, підвищувати добробут працівників підприємства, створювати сприятливий інвестиційний клімат.

Впровадження даного рішення дасть змогу:

- вирішити проблему нормативного забезпечення механізму проведення приватизації комунального майна;
- визначити стратегію приватизації, її пріоритети та умови на 2018 рік;
- врегулювати питання підготовки об'єктів приватизації до продажу;
- залучати до процесу реалізації комунального майна більш широке коло потенційних покупців;
- вдосконалити контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу новими власниками об'єктів приватизації;
- забезпечити виконання бюджетних завдань з надходження коштів від приватизації комунального майна.

Ризик впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акта – можлива зміна чинного законодавства з питань приватизації. В такому випадку можливо внести зміни до Програми або затвердити нову Програму, яка буде відповідати вимогам нового законодавства.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Прийняття проекту Програми приватизації комунального майна забезпечить:

- виконання завдань з надходження грошових коштів до місцевого бюджету від приватизації;
- розвиток дрібного та середнього бізнесу при приватизації об'єктів малої приватизації (дрібних підприємств, окремих об'єктів нерухомого та рухомого майна);
- підвищення відкритості та прозорості приватизації комунального майна.

7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Рішення запроваджується на 2018 рік, але:

- може бути переглянуто у разі зміни чинного законодавства з питань приватизації;
- може бути продовжено на деякий строк у разі, якщо чинне законодавство з питань приватизації не зміниться.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Визначені показники результативності регуляторного акта:

- надходження коштів від приватизації комунального майна до бюджету міста;
- ефективність подальшого використання приватизованого майна.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності буде проводитись на підставі аналізу надходження коштів від приватизації комунального майна до бюджету м. Миргорода та кількості проданих об'єктів.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців з дня набрання чинності регуляторного акта, повторне відстеження – через рік, а періодичне відстеження буде здійснюватись раз в три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта, відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».



У К Р А Ї Н А
МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Полтавської області



()

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2018 року

№ _____

Про затвердження Програми приватизації об'єктів комунальної власності міста на 2018 рік та Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році

Відповідно до п. 30 ст. 26, ч. 1 і 5 ст. 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Програму приватизації об'єктів комунальної власності міста Миргород на 2018 рік та Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році (додаються).
2. Рішення 20 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 26 січня 2017 року № 10 "Про затвердження Програми приватизації об'єктів комунальної власності міста на 2017 рік та Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2017 році" вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2018 року.
3. Оприлюднити дане рішення разом з додатком в газеті "Миргород – наш дім" (Сухомлин І.О.) та на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет. ???
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації, земельних ресурсів та на постійну комісію з питань бюджету, інвестицій та підприємництва.

Програма приватизації об'єктів комунальної власності міста Миргород на 2018 рік

1. Загальні положення.

1.1. Програма приватизації об'єктів комунальної власності міста (в подальшому – програма) розроблена у відповідності до Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішень міської ради, а також інших нормативних актів з питань приватизації.

1.2. Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання, умови, способи приватизації та відчуження комунального майна.

1.3. У разі внесення змін та доповнень до законодавчих актів щодо приватизації, відповідні зміни і доповнення вносяться до даної програми та затверджуються рішенням Миргородської міської ради.

1.4. Термін дії програми визначається до моменту прийняття чергової програми приватизації об'єктів комунальної власності міста.

1.5. Основними завданнями програми є:

- ◆ сприяння підвищенню ефективності діяльності підприємств, установ, організацій (надалі – підприємств) та створення конкурентного середовища;
- ◆ залучення коштів для розвитку і структурної перебудови економіки міста;
- ◆ створення сприятливих умов для появи приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта та здійснюють ефективне управління ним;
- ◆ забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету;
- ◆ підвищення зацікавленості інвесторів.

2. Пріоритети приватизації.

2.1. Забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації.

2.2. Поповнення доходної частини бюджету міста.

2.3. Здійснення приватизації майна ліквідованих, збиткових підприємств та майна підприємств, визнаних банкрутами в установленому законом порядку.

2.4. Створення умов для погашення фінансової заборгованості підприємств комунальної власності міста перед кредиторами та з виплати заробітної плати.

3. Умови проведення приватизації.

3.1. Умовами для проведення приватизації об'єктів комунальної власності міста є:

- ◆ включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- ◆ відсутність заборони на приватизацію об'єктів з боку чинного законодавства;
- ◆ визначення способу та умов приватизації.

3.2. Орган приватизації у процесі проведення приватизації об'єктів комунальної власності може здійснювати реорганізацію (злиття, поділ, виділ, перетворення) об'єкта приватизації згідно чинного законодавства.

3.3. Для реалізації завдань приватизації орган приватизації залучає аудиторські компанії, суб'єктів оціночної діяльності, біржі та інші суб'єкти згідно чинного законодавства, під час продажу застосовує аукціони, конкурси, викупи.

3.4. Орган приватизації має право встановлювати умови участі покупців у аукціоні, конкурсі, умови продажу об'єктів приватизації, що не суперечить чинному законодавству та цілям і змісту даної програми.

4. Орган приватизації.

4.1. Відділ житлово-комунального господарства міської ради від імені Територіальної громади міста є продавцем об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності міста відповідно до Положення про відділ житлово-комунального господарства міської ради.

4.2. Підготовку до продажу об'єктів комунальної власності міста здійснює відділ житлово-комунального господарства міської ради.

4.3. Відділ житлово-комунального господарства міської ради враховує кон'юнктуру ринку, вивчає попит потенційних покупців на об'єкти приватизації та забезпечує виконання цієї Програми в частині надходження коштів від приватизації, самостійно встановлює для кожного об'єкта окремо строки проведення приватизації з урахуванням вимог чинного законодавства про приватизацію.

5. Об'єкти приватизації.

5.1. Об'єктами приватизації є єдині майнові комплекси (ЄМК) невеликих комунальних підприємств, віднесених Державною програмою приватизації до групи А, Ж, окреме індивідуально визначене майно, в т.ч. будівлі, споруди та нежитлові приміщення, майно підприємств, які не були продані як єдині майнові комплекси, об'єкти незавершеного будівництва та законсервовані об'єкти, які віднесені Державною програмою приватизації до групи Д, майно ліквідованих підприємств та підприємств – банкрутів, незалежно від вартості та джерел фінансування, об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, мистецтва та преси, фізичної культури та спорту, радіомовлення, будинки та табори відпочинку, віднесені Державною програмою приватизації до групи Ж.

5.2. У випадках, коли до складу підприємств входять структурні підрозділи (магазини, перукарні, майстерні, їдальні, тощо), які можуть бути виділені у самостійні підприємства, об'єктами приватизації є названі структурні підрозділи.

5.3. Будівлі (споруди, приміщення) приватизуються разом з розташованими у них об'єктами приватизації, крім випадків відмови покупця від приватизації будівлі (споруди, приміщення), у якій розташований об'єкт, що приватизується шляхом викупу.

5.4. Якщо у нежитлових приміщеннях будинку, що є комунальною власністю, розміщується два чи більше комунальних або заснованих на оренді чи лізингу комунального майна підприємств, то у разі прийняття рішення про приватизацію одного чи кількох з них, займані ними приміщення, обладнання, за відсутності заборони на приватизацію цього будинку, приватизуються разом з іншим майном підприємства після закріплення за названими співкористувачами займаних ними приміщень на праві повного господарського відання, оперативного управління або на договірних засадах.

6. Способи та порядок приватизації

об'єктів комунальної власності міста (групи А, Д, Ж).

6.1. Приватизація об'єктів комунальної власності міста здійснюється відповідно до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" та цієї Програми шляхом продажу на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни), за конкурсом та викупом.

6.2. Способи приватизації об'єктів визначаються міською радою на підставі матеріалів, поданих відділом житлово-комунального господарства міської ради з урахуванням індивідуальних особливостей.

6.3. Відділ житлово-комунального господарства міської ради готує пропозиції щодо умов продажу та використання об'єктів комунальної власності міста та подає їх на розгляд та затвердження комісії по визначенню умов та продажу об'єктів приватизації.

6.4. При продажу об'єктів комунальної власності у договорі купівлі – продажу включаються зобов'язання сторін, які були визначені умовами аукціону, конкурсу чи викупу, відповідальність та правові наслідки їх невиконання. Зобов'язання покупця, передбачені договором купівлі – продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

6.5. У разі невиконання покупцем зобов'язань, передбачених договором купівлі – продажу, до нього застосовуються санкції, передбачені чинним законодавством.

6.6. Відділ житлово-комунального господарства міської ради здійснює контроль за виконанням покупцем умов договору купівлі – продажу, а в разі їх невиконання застосовує санкції, передбачені чинним законодавством, а також може в установленому законом порядку порушувати питання про розірвання договору.

6.7. У разі відсутності заяв на приватизацію об'єкта комунальної власності міста протягом 30 календарних днів з дня опублікування в засобах масової інформації оголошення про продаж на аукціоні, за конкурсом, орган приватизації приймає рішення про повторний продаж на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни), за конкурсом або шляхом викупу, при цьому може бути змінено умови продажу, включаючи зменшення початкової ціни.

6.8. У разі, коли у процесі підготовки до продажу устаткування надійшла заявка від одного покупця, таке устаткування може бути проданим цьому покупцеві за ціною, визначеною відповідно до Методики оцінки майна, затвердженою Кабінетом Міністрів України від 10 грудня 2003 року за № 1891 із змінами.

6.9. Об'єкти комунальної власності міста (групи А,Д,Ж), визнані за рішенням господарського суду банкрутами, приватизуються згідно чинного законодавства. У разі відсутності заяв на приватизацію таких об'єктів, відділ житлово-комунального господарства міської ради має право укладати договори оренди вказаних об'єктів.

6.10. Ліквідоване підприємство (майно ліквідованого підприємства) передається до відділу житлово-комунального господарства міської ради на підставі рішення ліквідаційної комісії за актом прийому – передачі у порядку, встановленому Фондом Державного майна України, який підписується головою ліквідаційної комісії і представником органу приватизації.

6.11. Під час проведення приватизації об'єктів комунальної власності міста (групи Ж) не дозволяється:

- ◆ порушення конституційних прав громадян, у тому числі прав на освіту, охорону здоров'я, інформації, тощо;

- ◆ перепрофілювання об'єктів у строк, що визначений договором купівлі – продажу;

- ◆ руйнування цілісних майнових комплексів, навчальних, наукових та технологічних циклів.

6.12. Приватизація майна об'єктів, віднесених до групи Ж, здійснюється способами, передбаченими цією Програмою. Вартість об'єктів групи Ж визначається відповідно до Методики оцінки. Перепрофілювання об'єкта групи Ж можливе за рішенням сесії міської ради.

6.13. Об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти (група Д) приватизуються шляхом, визначеним чинним законодавством.

6.14. Обов'язковими умовами приватизації об'єктів незавершеного будівництва є:

- ◆ встановлення терміну завершення будівництва;

- ◆ заборона продажу об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до завершення будівництва та введення його в експлуатацію.

- ◆ ціна продажу об'єкта незавершеного будівництва визначається експертним шляхом.

6.15. Рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності міста (групи А,Д,Ж) внесених до переліків об'єктів приватизації, визначених цією програмою приватизації, приймається органом приватизації на підставі заяв покупців та за власною ініціативою.

7. Підготовка об'єкта приватизації до продажу.

7.1. Підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється відділом житлово-комунального господарства міської ради, яке:

- ◆ зобов'язане організувати інвентаризацію об'єктів, їх аудиторську перевірку за необхідністю та здійснювати продаж відповідно до чинного законодавства;

- ◆ залучає експертів для визначення початкової ціни продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом та викупом;

- ◆ готує та публікує інформацію про об'єкти приватизації у відповідних засобах масової інформації;

- ◆ проводить у разі необхідності реорганізацію або ліквідацію комунального підприємства за рішенням міської ради.

7.2. Покупцями можуть бути фізичні та юридичні особи згідно чинного законодавства.

7.3. Підготовка об'єкта приватизації може включати виявлення майна комунальної власності міста, що не підлягає приватизації та розроблення умов його подальшого використання з обов'язковим внесенням пропозицій до міської ради.

7.4. Підготовка об'єкта приватизації може включати виявлення майна, яке не використовується у технологічних процесах, для подальшого продажу з метою погашення заборгованості перед бюджетами всіх рівнів та по обов'язкових платежах, кредиторської та дебіторської заборгованості.

8. Визначення ціни продажу об'єктів приватизації комунальної власності міста (групи А, Д, Ж).

8.1. Оцінка вартості об'єктів приватизації комунальної власності міста здійснюється відповідно до Методики оцінки вартості майна під час приватизації, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 12 жовтня 2000 року № 1554 із змінами.

9. Використання коштів від приватизації.

9.1. Кошти, одержані від приватизації об'єктів комунальної власності міста (груп А, Д, Ж), інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні

розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, відсотки, нараховані на суму відстрочених платежів, тощо), зараховуються до місцевого бюджету у повному обсязі.

9.2. Витрати пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та його приватизацією (виготовлення технічної документації, незалежної оцінки, рецензій, аудиторських висновків, плата за видачу свідоцтв на право власності, плата за витяги з реєстру прав власності та інші витрати) відшкодовуються покупцем.

10. Реалізація та контроль за виконанням договірних умов.

10.1. Договір купівлі – продажу об'єкта приватизації передбачає санкції за порушення його умов відповідно до чинного законодавства про приватизацію.

10.2. Контроль за виконанням умов договорів купівлі - продажу здійснює відділ житлово-комунального господарства міської ради.

10.3. Невиконання покупцем умов договору купівлі - продажу є підставою для розірвання договору.

10.4. Забороняється подальше відчуження окремих частин об'єкта приватизації до повного виконання покупцем умов договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, а також подальше відчуження приватизованого об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами аукціону (в тому числі за методом зниження ціни), конкурсу чи викупу. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта, новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт подає до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності. Відділ житлово-комунального господарства міської ради зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі – продажу об'єкта приватизації та застосовувати до нього в разі їх невиконання санкції згідно із законом.

10.5. У разі розірвання договору купівлі – продажу комунального майна за рішенням суду, господарського суду у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, об'єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність.

10.6. До договорів купівлі – продажу, укладених у процесі приватизації, за згодою сторін, можуть вноситись зміни.

10.7. Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний на вимогу органу приватизації надавати інформацію про виконання зобов'язань, передбачених договором купівлі – продажу.

10.8. У разі розірвання договору купівлі – продажу об'єкта приватизації у зв'язку з невиконанням умов або визнання його недійсним в судовому порядку, повернення покупцю коштів, сплачених за об'єкт приватизації, проводиться на підставі рішення судових органів з коштів, отриманих від повторного продажу цього об'єкта.

11. Організаційне забезпечення виконання програми.

11.1. Відділ житлово-комунального господарства міської ради здійснює заходи з підготовки об'єктів комунальної власності до продажу.

11.2. Відділ житлово-комунального господарства міської ради забезпечує інформування населення міста через засоби масової інформації про хід приватизації.

11.3. Контроль за виконанням цієї Програми здійснює міська рада.

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності міста Миргород,
які підлягають приватизації
у 2018 році

№	Назва об'єкта приватизації	Юридична адреса	Площа, м ²	Вартість продажу, тис. грн.	Спосіб приватизації
1	Адмінприміщення колишньої контори військторгу	вул. Марусиченка, 3а	292,7	Згідно з незалежною експертною оцінкою	Конкурс
2	Комплекс будівель КП "Миргородський комбінат побутових послуг"(адміністративні та виробничі приміщення, котельня, інші господарські будівлі)	провул. Гоголя, 1	893,4	Згідно з незалежною експертною оцінкою	Конкурс
3	½ житлового будинку	пров. Різницького, 3, кв. 1	49,1	Згідно з незалежною експертною оцінкою	Конкурс
4	2/25 будинку з надвірними побудовами	пров. Ф.Кривенка, 14, кв. 4	15,45	Згідно з незалежною експертною оцінкою	Конкурс
5	Будівля громадського туалету	вул. Гоголя, 153 В	14,9	Згідно з незалежною експертною оцінкою	Конкурс
6	Житлові будинки, квартири громадян, які прийняті на постійне проживання в стаціонарне відділення перебування інвалідів та престарілих і передають своє житло до комунальної власності міста, відумерла спадщина.	-	-	Згідно з незалежною експертною оцінкою	Конкурс