

**Повідомлення про оприлюднення  
проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Порядок пайової участі  
замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода в новій редакції»**

**1.Стислий зміст проекту**

Діючий на теперішній час Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м.Миргорода, який був прийнятий як рішенням Миргородської міської ради від 30 березня 2012 р. № 75 і продовжує свою дію з року в рік, потребує перегляду у зв'язку із змінами у правовому полі у сфері містобудування. У зв'язку з цим та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування», " Про регулювання містобудівної діяльності", «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою дотримання принципів державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності вирішено прийняти Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста в новій редакції.

**2.Інформація про розробника проекту**

Проект рішення розроблено управлінням архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

Адреса для пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту : 37600, Полтавська область, м.Миргород, вул.Старосвітська, буд.22/5, к.3, тел.0535552525 та на E-mail: [architech.mir.sema@meta.ua](mailto:architech.mir.sema@meta.ua).

**3.Інформація про спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта.**

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу будуть офіційно оприлюднені протягом протягом і робочих днів на веб-сайті: <http://myrgorod.pl.ua>.

**4.Інформація про строк прийняття зауважень до проекту**

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить один місяць з моменту оприлюднення проекту та аналізу.

**5.Інформація про спосіб надання фізичними та юридичними особами зауважень та пропозицій**

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту просимо надавати в письмовій формі поштою за адресою:

37600 м. Миргород вул. Старосвітська, 22/5

факс (05355) 5–25-25

та на електронну пошту: [architech.mir.sema@meta.ua](mailto:architech.mir.sema@meta.ua).

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **проекту рішення міської ради «Про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода в новій редакції».**

#### **Аналіз регуляторного впливу**

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Миргородської міської ради «Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода в новій редакції».

Головним розробником проекту рішення Миргородської міської ради «Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода в новій редакції» є управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради.

#### **1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.**

Створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів належить до відання відповідних органів місцевого самоврядування, які приймають свої нормативно-правові акти щодо пайової участі замовника у створенні і розвитку інфраструктури цих населених пунктів згідно з нормами статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Діючий на теперішній час Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода, який був прийнятий як рішенням Миргородської міської ради від 30 березня 2012 р. № 75 і продовжує свою дію з року в рік, потребує перегляду у зв'язку із змінами у правовому полі у сфері містобудування. У зв'язку з цим та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування», " Про регулювання містобудівної діяльності", «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою дотримання принципів державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності вирішено прийняти Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста в новій редакції. Проект рішення розроблено управлінням архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

#### **2. Цілі державного регулювання.**

Зазначений регуляторний акт спрямований на забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань:

- залучення коштів замовників на створення і розвиток інфраструктури міста Миргорода;
- удосконалення взаємовідносин органів місцевого самоврядування та замовників;
- забезпечення сприятливих умов та добросовісної конкуренції в будівельній галузі.

#### **3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.**

Шляхом пошуку альтернативних способів досягнення поставлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м.Миргорода, який був прийнятий як рішенням Миргородської міської ради від 30 березня 2012 р. № 75;
- прийняти новий актуальний Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м.Миргорода в новій редакції.

Перша альтернатива не є доцільною, та як такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішенню, а саме призведе до:

- зменшення надходжень коштів від пайової участі у розвиток інфраструктури міста Миргорода;
- збільшення кількості судових справ.

Найбільш прийнятним є другий спосіб регулювання, оскільки запропонований регуляторний акт містить детальний порядок щодо дій замовників, які повинні сплатити пайову участь, передбачені різні розміри відсотків загальної кошторисної вартості для різних видів об'єктів будівництва, покликані сприяти збалансованому розвитку інфраструктури міста. Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету міста Миргорода;
- максимальна декорупціоналізація, детінізація процесу;
- забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування платежу;
- зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості.

#### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.**

Для розв'язання проблем, зазначених в розділі 1 цього аналізу, пропонується на засіданні сесії Миргородської міської ради прийняти рішення «Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м.Миргорода в новій редакції».

#### **5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.**

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м.Миргорода в новій редакції» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття актів.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити належне залучення коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інфраструктури м. Миргорода та максимальну декорупціоналізацію, детінізацію процесу, забезпечить прозорість та об'єктивність процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості та дозволить створити умови для добросовісної конкуренції в будівельній галузі. Виконання умов рішення дозволить наблизити Україну на шляху до Євроінтеграції.

Досягнення встановлених цілей є можливим без витрат для територіальної громади міста та органів місцевого самоврядування. Сплата пайового внеску не є додатковою витратою для замовників, що визначено чинним законодавством.

Слід зазначити, що на дію та виконання рішення має місце ризик впливу зовнішніх факторів, зокрема, змін в економіці (зростання темпів інфляції, уповільнення темпів житлового будівництва тощо) та прийняття змін та доповнень до актів чинного законодавства, що може привести до недоцільності застосування у подальшому регуляторного акта, або зміни його положень чи суті акта в цілому.

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта**

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта – рішення Миргородської міської ради «Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м.Миргорода в новій редакції».

Потреби визначити строк дії даного акта не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

Даний акт запроваджується без встановлення обмежень по часу, і діє до моменту настання факторів, які можуть вплинути на його суттєвий зміст або на його цілі, зокрема, прийняття відповідного регуляторного акта на державному рівні.

## **8. Показники результативності.**

За результатами прийняття запропонованого проекту регуляторного акта має бути досягнуто:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету міста Миргорода;
- максимальна декорупціоналізація, детінізація процесу;
- забезпечення прозорого та об'єктивного процесу платежу;
- зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості.

## **9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення базового повторного та періодичного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акта, повторне – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, як через два роки, та періодичне – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Заступник начальника управління архітектури  
та державного архітектурно-будівельного контролю**

**О.І.Бессонова**



У К Р А І Н А  
МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
Полтавської області



( \_\_\_\_\_ сесія шостого скликання )

## Р І Ш Е Н Н Я

від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

№ \_\_\_\_\_

### **Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода в новій редакції**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», з метою забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку та залучення замовників до пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Миргорода, міська рада

#### **в и р і ш и л а :**

1. Затвердити Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода в новій редакції *(додаток 1)*.
2. Затвердити Порядок розрахунку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода у разі будівництва об'єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена *(додаток 2)*.
3. Затвердити форму договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури м. Миргорода з розрахунком величини пайової участі та графіком внесення коштів *(додаток 3)*.
4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення дев'ятнадцятої сесії Миргородської міської ради шостого скликання від 30.03.2012 року №75 "Про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода".
5. Дане рішення офіційно оприлюднити в газеті «Миргород - наш дім» і на веб-сайті міської ради в мережі Інтернет.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв'язку, екологічної політики (Говоруха О.Б.) та з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.).

**Міський голова**

**С.П. Соломаха**

## **Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода**

### **1. Загальні положення**

- 1.1. Порядок розроблено на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва».
- 1.2. Терміни, застосовані у цьому Порядку, використовуються у значенні, встановленому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".
- 1.3. Залучення до пайової участі у розвитку інфраструктури м. Миргорода є обов'язковим для всіх замовників, які мають намір здійснити нове будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, технічне переоснащення та реставрацію (далі – будівництво) існуючих будівель (споруд) житлово-громадського та виробничого призначення (крім тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності), які підлягають прийняттю в експлуатацію в установленому чинним законодавством порядку. Перелік замовників, які звільняються від пайової участі у розвитку інфраструктури м. Миргорода визначений Розділом 4 цього Порядку.
- 1.4. Пайова участь у розвитку інфраструктури міста Миргорода полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури міста, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Миргорода.
- 1.5. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

### **2. Порядок залучення замовників**

#### **до пайової участі у розвитку інфраструктури м. Миргорода**

- 2.1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території міста, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миргорода, крім випадків, передбачених розділом 4 Порядку. Для укладення договору пайової участі замовник зобов'язаний звернутися з заявою до виконавчого комітету Миргородської міської ради.
- 2.2. До заяви необхідно додати:
  - 2.2.1. копію документу, що підтверджує наміри будівництва;
  - 2.2.2. зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами (за наявності), та техніко-економічні показники;
  - 2.2.3. правовстановлюючі документи замовника:
    - а) для юридичних осіб:
      - комплект копій установчих документів, засвідчених печаткою та підписом уповноваженого представника замовника;
      - довідку з зазначенням реквізитів юридичної особи, найменування посади та П.І.П. особи, яка відповідно до статуту чи іншого документу має право на укладення договорів від імені цієї юридичної особи;

- копію рішення про надання уповноваженій особі замовника повноважень на підписання договорів, засвідчену печаткою та підписом уповноваженого представника замовника (якщо уповноважена особі дії не на підставі Статуту замовника а іншого документа);
- б) для фізичних осіб:
  - засвідчені підписом фізичної особи копії паспорта та довідки про присвоєння ПІН (за наявності);
- в) для фізичних осіб-підприємців:
  - довідку із зазначенням місця знаходження та реквізитів ФОП, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;

### **3. Визначення розмірів пайової участі та строків їх сплати**

- 3.1. До вартості будівництва не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.
- 3.2. Для замовників, загальна кошторисна вартість будівництва об'єктів яких визначена згідно ДБН, стандартами та правилами, розмір пайової участі встановлюється на рівні:
- 10 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нового будівництва нежитлових будівель та споруд;
  - 8% загальної кошторисної вартості – для об'єктів реконструкції та технічного переоснащення;
  - 6% загальної кошторисної вартості – для об'єктів капітального ремонту та реставрації;
  - 2 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для будівництва (реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення) житлових будинків.
- 3.3. Розмір пайової участі визначається за формулою:  

$$ПУ = (ЗКВБ - V_3 - V_{6m} - V_{im}) \times 10 \% (8\%, 6\%, 2 \%),$$
де  
 ПУ – пайова участь;  
 ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництв;  
 $V_3$  – витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;  
 $V_{6m}$  - витрати, пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;  
 $V_{im}$  – витрати на влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;  
 10 або 8, 6, 2 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно п. 3.2. Порядку.
- 3.4. Для замовників, кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених нормативів для одиниці створеної потужності, в установленому порядку.
- 3.5. На виконання ст. 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», державна підтримка будівництва доступного житла полягає у звільненні замовників будівництва такого житла за кошти державного або місцевого бюджету від пайової участі у розвитку інфраструктури міста.
- 3.6. Строк визначення розміру пайової участі замовника не повинен перевищувати десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, передбачених п. 2.2 цього Порядку, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.
- 3.7. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

- 3.8. Питання щодо відстрочення сплати замовником пайового внеску розглядається виконавчим комітетом Миргородської міської ради.
- 3.9. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода та його виконання зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

#### **4. Об'єкти будівництва, замовники яких до пайової участі не залучаються**

4.1. До пайової участі у розвитку інфраструктури м. Миргорода не залучаються замовники у разі будівництва:

- 1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- 3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- 4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- 5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- 6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури (до об'єктів соціальної інфраструктури у розумінні цього Порядку належать об'єкти загального користування, призначенні для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб мешканців територіальної громади м. Миргорода, за умови, що частка територіальної громади м. Миргорода у статутному капіталі (вартості) таких об'єктів перевищує 25 %. За рішенням Миргородської міської ради до об'єктів соціальної інфраструктури можуть бути віднесені й інші об'єкти);
- 7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- 8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- 9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;
- 10) гаражів на земельних ділянках для будівництва індивідуальних гаражів.

#### **5. Прикінцеві положення**

- 5.1. У випадку внесення змін до актів чинного законодавства, відповідні зміни і доповнення вносяться до цього Порядку відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
- 5.2. Спори, пов'язані з пайовою участю замовника у розвитку інфраструктури м. Миргорода, вирішуються в судовому порядку.

**Секретар міської ради**

**Н.О.Гирка**



## Порядок

**розрахунку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода у разі будівництва об'єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами не визначена**

1. Установити з 1 січня 2017 року норматив для одиниці створеної потужності будівництва об'єкта м. Миргороді у розмірі 7743,0 (сім тисяч сімсот сорок три) гривні.
2. Для замовників будівництва, в яких кошторисна вартість не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, розрахунок розміру пайового внеску здійснюється із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності, установленого в п. 1 цього Порядку.
3. Розрахунок пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена здійснюється за формулою:

$$ПУ = (П_{об} \times O_{сп} - V_3 - V_{6м} - V_{ім}) \times 10 (8, 6, 2) \%,$$

де  $P_{об}$  — основний показник об'єкта будівництва ( загальна площа об'єкта будівництва у метрах квадратних, потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність),

$O_{сп}$  — норматив для одиниці створеної потужності, зазначений у п. 1 цього Порядку, що діє на дату укладення договору про пайову участь між Замовником та органом місцевого самоврядування;

$V_3$  — витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

$V_{6м}$  — витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

$V_{ім}$  — витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 8, 6, 2 % — відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 3.2 Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргорода.

**Секретар міської ради**

**Н.О.Гирка**

## Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода

м. Миргород

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ р.

Виконавчий комітет Миргородської міської ради в особі міського голови Соломахи Сергія Павловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади міста Миргорода, з одного боку, та (П.І.Б. фізичної особи, з якою укладається договір, або П. І. Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладення договору — для юридичних осіб), далі іменованій «Замовник», з другого боку, які разом за текстом Договору іменуються «Сторони», уклали цей Договір про таке:

### 1. Предмет Договору

1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується прийняти пайову участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода та перерахувати до бюджету м. Миргорода на рахунок, відкритий в Управлінні Державної казначейської служби України в Полтавській області, грошові кошти в розмірі, визначеному у Розрахунку величини пайової участі в розвитку інфраструктури м. Миргорода (додаток 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Грошові кошти за цим Договором перераховуються Замовником за такими реквізитами: рахунок № \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, ККД \_\_\_\_\_, банк одержувача: МУ ДКСУ в Полтавській області.

3. При перерахуванні коштів Замовник повинен указати у платіжному документі у рядку призначення платежу: «Пайова участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода».

4. Кошти, отримані за цим Договором як пайова участь Замовника, можуть використовуватися виключно для розвитку інфраструктури м. Миргорода.

### 2. Зобов'язання Сторін

1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у Розрахунку величини пайової участі в розвитку інфраструктури м. Миргорода (додаток 1), згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

Оплату може бути внесено одним платежем або частинами шляхом перерахування Замовником грошових коштів за реквізитами, визначеними у п. 2 розділу 1 цього Договору до введення об'єкта будівництва в експлуатацію.

2. Якщо після укладення цього Договору технічними умовами буде передбачена необхідність будівництва Замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі в розвитку інфраструктури населеного пункту м. Миргорода має бути зменшено на суму їх кошторисної вартості, про що Сторони мають укласти відповідну додаткову угоду.

3. Інженерні мережі та/або об'єкти, побудовані Замовником поза межами його земельної ділянки, на вартість яких зменшено розмір пайової участі Замовника в розвитку інфраструктури населеного пункту м. Миргорода, передаються ним у комунальну власність.

4. Відшкодування вартості мереж та/або об'єктів, визначених у пп. 3 — 4 розділу 2 цього Договору, має бути здійснено, а надміру сплачені грошові кошти повернено Замовнику у

визначений законом строк на підставі відповідного рішення Миргородської міської ради після передачі Замовником цих інженерних мереж та/або об'єктів у комунальну власність.

### **3. Особливі умови**

1. З моменту зарахування на рахунок цільового фонду міста Миргорода коштів, передбачених цим Договором, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами Миргородській міській раді відповідно до їх цільового призначення, і ці кошти стають комунальною власністю територіальної громади м. Миргорода.

2. Об'єкти, майно та інші активи, придбані та/або створені за рахунок коштів, внесених Замовником як пайова участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода за цим Договором, є комунальною власністю територіальної громади м. Миргорода.

### **4. Відповідальність Сторін**

1. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Замовником зобов'язань щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених цим Договором, виконавчий комітет Миргородської міської ради за поданням управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів.

2. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури м. Миргорода Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної у Розрахунку величини пайової участі в розвитку інфраструктури м. Миргорода (додаток 1) цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

### **5. Форс-мажор**

1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за договором, якщо воно сталося внаслідок обставин непереборної сили, як-то: пожежа, повінь, землетрус, втручання з боку органів влади, воєнні дії тощо, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання умов Договору. При цьому строк виконання Договору відтермінується пропорційно часу, протягом якого діяли такі обставини. Якщо ці обставини триватимуть понад 6 (шість) місяців, Сторони можуть переглянути умови цього Договору.

2. Наявність та період дії форс-мажорних обставин має бути підтверджено відповідним органом за місцем знаходження Сторони, яка заявляє про настання таких обставин.

### **6. Строк дії договору**

1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

### **7. Інші умови**

1. Зміни до цього Договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

3. У разі виникнення розбіжностей між Сторонами, щодо яких вони не можуть дійти згоди мирним шляхом, спір передається на розгляд суду відповідно до територіальної підсудності та підвідомчості справи.

4. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами згідно з приписами чинного законодавства України.

5. Визнання одного або кількох пунктів цього Договору не чинними або скасування його окремих положень не тягне за собою визнання договору не чинним у цілому.

6. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — у виконавчому комітеті Миргородської міської ради.

#### **8. Адреси та реквізити Сторін**

**Виконавчий комітет Миргородської  
міської ради**

*Посада, П. І. Б.*  
*підпис*

\_\_\_\_\_

М.П.

**Замовник**

*Посада, П. І. Б.*  
*підпис*

\_\_\_\_\_

М.П.

**Секретар міської ради**

**Н.О.Гирка**

**Розрахунок  
величини пайової участі в розвитку інфраструктури м. Миргорода**

м. Миргород

«\_\_»\_\_\_\_20\_\_р.

Миргородська міська рада, в особі Соломах Сергія Павловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади міста Миргорода, з одного боку, та, \_\_\_\_\_ (П. І. Б., посада особи, з якою укладено договір)

далі іменованій «Замовник», з іншої сторони, які далі разом іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода від «\_\_»\_\_\_\_201\_\_р. № \_\_\_\_\_ домовилися про таке:

1. Затвердити розрахунок розміру пайової участі на розвиток інфраструктури м. Миргороді у зв'язку з будівництвом об'єкта, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_, який є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, установленого відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Миргороді, затвердженого рішенням Миргородської міської ради від \_\_\_\_\_ р. № \_\_ (далі за текстом — Порядок).

2. Підставою для здійснення розрахунку, крім зазначених вище документів та нормативно-правових актів, стала надана Замовником проектно-кошторисна документація на об'єкт будівництва, а саме: \_\_\_\_\_.

3. Інші документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування (угоди, договори, кошториси тощо \_\_\_\_\_).

4. Згідно з наданими Замовником документами загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: \_\_\_\_\_ грн.

5. Витрати на виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, улаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становлять \_\_\_\_\_ грн.

6. Будівництво інженерних мереж та/або об'єктів, які Замовник має побудувати за межами своєї земельної ділянки згідно з технічними умовами, вартість яких має бути враховано під час розрахунку розміру пайової участі в розвитку інфраструктури м. Миргорода, на момент підписання цього документа не передбачено.

7. Розмір пайової участі визначений за формулою, затвердженою п. 3.4 Порядку, та становить: \_\_\_\_\_.

8. Цей Додаток складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — у виконкомі Миргородської міської ради. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода від «\_\_»\_\_\_\_201\_\_р. № \_\_, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

**Виконавчий комітет Миргородської  
міської ради**

**М.П. Посада, П. І. Б.**

**підпис \_\_\_\_\_**

**Замовник**

**М.П. Посада, П. І. Б.**

**підпис \_\_\_\_\_**

Погоджено:

Начальник управління архітектури та державного  
архітектурно-будівельного контролю

Миргородської міської ради

**Секретар міської ради**

\_\_\_\_\_  
**Н.О.Гирка**

## Графік оплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Миргорода

м. Миргород

«\_\_\_»  
20\_\_р.

Миргородська міська рада, в особі Соломахи Сергія Павловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади міста Миргорода, з одного боку, та, (П. І. Б., посада особи, з якою укладено договір) далі іменованій «Замовник», з іншого боку, які далі разом іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода від «\_\_\_»\_\_\_ 20\_\_ р. №\_\_\_ домовилися про таке:

1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури м. Миргорода сплачуються в повному обсязі в сумі \_\_\_\_\_ до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається Договором.

2. Оплату за Договором буде здійснено окремими частинами в такому розмірі та у строки:  
\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_»\_\_\_ 20\_\_ року;  
\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_»\_\_\_ 20\_\_ року;  
\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_»\_\_\_ 20\_\_ року;  
\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_»\_\_\_ 20\_\_ року.

3. Цей Додаток складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — у виконкомі Миргородської міської ради. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода від «\_\_\_»\_\_\_ 201\_\_р. №\_\_\_, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

**Виконавчий комітет Миргородської  
міської ради**

**Замовник**

*Посада, П. І. Б.*  
*підпис*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

*Посада, П. І. Б.*  
*підпис*

/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Погоджено:**

**Начальник управління архітектури та державного  
архітектурно-будівельного контролю  
Миргородської міської ради**

\_\_\_\_\_

**Секретар міської ради**

**Н.О.Гирка**