

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проекту рішення Миргородської міської ради "Про затвердження**  
**технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Миргорода "**

На виконання Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", статті 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації" з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних осіб та фізичних осіб - суб'єктів господарювання Миргородська міська рада виносить на публічне обговорення проект рішення "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Миргорода"

Проект розроблено у відповідності до норм Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України "Про оцінку земель", Податкового кодексу України та інших законодавчих і нормативно-правові актів у сфері регулювання земельних відносин

Проект рішення розроблено земельним відділом Миргородської міської ради для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу будуть офіційно оприлюднені на веб-сайті: <http://myrgorod.pl.ua>

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з моменту оприлюднення проекту та аналізу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту просимо надавати в письмовій формі за адресою: 37600, Полтавська область, м.Миргород, вул.Старосвітська, буд.22/5, к.4, тел.(05355)5-60-86 та на E-mail: [zv\\_mmr@meta.ua](mailto:zv_mmr@meta.ua).

Аналіз регуляторного впливу та проект рішення опубліковано нижче.

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

*(відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308)*

**Назва регуляторного акта** "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Миргорода "

**Регуляторний орган** Миргородська міська рада

**Розробник документа** Земельний відділ Миргородської міської ради

**Контактний телефон** (05355) 5 – 60 – 86,

**e-mail :** zv\_mmr@meta.ua

### **1. Визначення проблеми**

Земельним кодексом України, Податковим кодексом України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Податковим кодексом України встановлено, що базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено. Згідно Закону України "Про оцінку земель" нормативна грошова оцінка земельних ділянок – це капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку та проводиться у разі: визначення розміру земельного податку; визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення, проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. Враховуючи, що чинна нормативна грошова оцінка земельних ділянок міста Миргород була розроблена станом на 01.01.2010 року та затверджена рішенням 4 сесії 6 скликання № 10 від 15.12.2010 року виникла необхідність у виконанні робіт з нормативної грошової оцінки земель міста Миргород станом на 01.01.2016 року.

### **2. Цілі регулювання**

Метою ухвалення рішення міської ради "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Миргорода" є: виконання вимог чинного законодавства України; врегулювання правовідносин між Миргородською міською радою та суб'єктами господарювання; стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, визначення розмірів земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок; задоволення інтересів територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку міста тощо.

### **3. Альтернативні способи досягнення цілей**

Обраний спосіб є єдиним можливим способом передбаченим чинним законодавством Законом України "Про оцінку земель" визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення, проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. За результатами проведення нормативної грошової оцінки складається технічна документація, яка відповідно до статті 23 Закону України "Про оцінку земель" затверджується міською радою.

#### **4.Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом невідкладного оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту та надання зауважень і пропозицій від громадськості.

#### **5.Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста з 01.01.2018року;
- своєчасне надання витягів з нормативної грошової оцінки окремих земельних ділянок, що знаходяться у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб;
- забезпечення збільшення надходжень до бюджету міста на проведення фінансування видатків, важливих для життєдіяльності громади міста;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста;

#### **6.Визначення очікуваних результатів**

Прийняття запропонованого регуляторного акту забезпечить виконання завдань з надходження грошових коштів до міського бюджету від використання земель міста.

#### **7. Обґрунтування строку дії регуляторного акту**

Запропонований регуляторний акт набирає чинності з 01.01.2018року, строк дії запропонованого регуляторного акту встановлюється у відповідності до норм статті 18 Закону України "Про оцінку земель". При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або доповнення.

#### **8. Визначення показників результативності регуляторного акту**

Визначені показники результативності регуляторного акту:

- збільшення надходжень коштів до бюджету міста від використання земель міста;
- ефективність подальшого використання земель міста.

#### **9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акту**

Відстеження результативності буде проводитись на підставі аналізу надходження коштів до місцевого бюджету від використання земель міста.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через шість місяців з дня набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження - через рік, а періодичне відстеження буде здійснюватись раз в три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акту, відповідно до ст. 10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Начальник земельного відділу

Т.В. Зелінська



У К Р А Ї Н А  
МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
Полтавської області



( \_\_\_\_\_ )

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2017 року

№

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінку земель міста Миргород

Відповідно Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись Податковим кодексом України, Законом України "Про оцінку земель", Законом України "Про державну експертизу землевпорядної документації", розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Миргорода, розроблену науково-виробничим товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРАГРОЦЕНТР", враховуючи наявність позитивного висновку державної експертизи, міська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Миргород у складі текстових та графічних матеріалів, розроблену науково-виробничим товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРАГРОЦЕНТР", з базовою вартістю 1 кв.м. земель міста – 275,71 грн.
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель міста з 01.01.2018 року.
3. Рішення четвертої сесії міської ради шостого скликання № 10 від 15.12.2010 року " Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінку земель міста Миргорода (станом на 01.01.2010 рік) та введення її в дію" вважати таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.) та на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації, земельних ресурсів (Козулін В.Ю.)

**Міський голова**

**С.П.Соломаха**