

**Про підсумки виконання рішення 44 сесії міської ради 5 скликання від 24.09.2010 р.
№ 4 «Про затвердження Програми стимулювання створення ОСББ
на 2010-2014 роки в м. Миргород»**

Організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг - перший напрям реформування житлово-комунального господарства міста.

На даний час в місті функціонують 9 ОСББ, які обслуговують 12 житлових будинків:

- ОСББ «Маяк», вул. Старосвітська,40;
- ОСББ «Конопляник», вул. Хорольська, 52,54,56,48;
- ОСББ «Хорол», вул. Незалежності, 29/14;
- ОСББ «Прогрес», вул. Кашинського,10;
- ОСББ «Імідж», вул. Сорочинська,14;
- ОСББ «Центр», вул. Кашинського,4;
- ОСББ «Кашинський» вул. Кашинського, 6-А;
- ОСББ «Польовий» вул. Польова, 1
- ОСББ «Козацький 2014», вул. Козацька, 24-А.

1. Заходи, яких було вжито та які будуть вжиті для покращення ситуації, що склалася з відповідним напрямом.

- Миргородською міською радою прийнята «Програма стимулювання створення ОСББ на 2010-2014 роки» (рішення 44 сесії 5 скликання від 24.09.2010 р.).
- На виконання Міських програм капітального ремонту, реконструкції житлових будинків комунальної власності та ОСББ в м. Миргород на 2012, 2014 роки виконані роботи по виготовленню проектно-кошторисної документації на модернізацію ліфтів (вартість робіт 15,06 тис. грн.), заміна теплообмінника (співфінансування з міського бюджету 38,0 тис. грн., мешканців – 25,0 тис. грн.) ж/б по вул. Незалежності,29/14 ОСББ «Хорол».
- Протягом року в ВЖКГ міської ради надавались роз'яснення та можливість ознайомитись з методичною документацією, щодо створення ОСББ.
- ВЖКГ міської ради спільно з депутатами Миргородської міської ради були проведені загальнобудинкові збори з мешканцями житлових будинків по вулиці Шишацька, 29, 31, Я. Усика,36, Гоголя,139, 54, Багачанська,60, 62, Ігнатенка,6 з роз'ясненнями щодо переваг діяльності ОСББ.
- Направлений запит до Департаменту ЖКГ Полтавської ОДА щодо виділення коштів з державного бюджету на проведення робіт по модернізації ліфтів ОСББ «Хорол».

2. Аналіз динаміки показників за відповідним напрямом.

	2007-08	2009	2010	2011	2012-2013	2014
Кількість створених ОСББ за роками	3	2	1	2	-	1

3. Визначення причин динаміки показників.

Виявленою закономірністю є стабільність створення ОСББ на протязі 2007-2011 років та відсутність показника у 2012-2013 роках. Сприяла динаміці створення ОСББ велика увага з боку держави по виконанню Закону України від 11 червня 2009 року № 1511-УІ „Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009 – 2014 роки” та виділення відповідного фінансування з державного бюджету інвестиційних проектів, проектів капітального ремонту, реконструкції житлових будинків по містах України, де створені ОСББ. Але у 2011 році в ОСББ «Хорол» по вулиці Незалежності, 29/14 в м. Миргород виникла нагальна потреба у модернізації 4-х ліфтів, які відпрацювали більше 25 років, про що був направлений запит на виділення коштів з державного бюджету, але до цього часу кошти відсутні. Соціальна напруга серед мешканців житлового будинку посприяла негативному інформуванню населення міста, щодо позитивних наслідків створення ОСББ. Це можливо рахувати як другорядний зовнішній тимчасовий екстенсивний об’єктивний фактор, який негативно впливає на зміну показника.

Стабільна робота Миргородського житлово-експлуатаційного управління – балансоутримувача житлових комунальних будинків, яке в цілому надає послуги з утримання житлових будинків належної якості – основний постійний екстенсивний внутрішній об’єктивний фактор.

Постійний екстенсивний внутрішній об’єктивний фактор – значна зношеність житлового фонду та інфраструктури.

Основний тимчасовий екстенсивний внутрішній суб’єктивний фактор – відсутність зацікавленості мешканців житлових будинків у самостійному обслуговуванні житла та кваліфікованих мешканців, які б були спроможні бути дієвими головами ОСББ.

Планується:

- взяття участі у обласних, всеукраїнських семінарах спеціалістів міської ради та голів ОСББ;
- направлення майбутніх голів ОСББ на навчання за рахунок коштів обласного (міського) бюджету;
- продовження проведення роз’яснювальної роботи щодо переваг ОСББ через засоби масової інформації;
- продовження співфінансування робіт по капітальному ремонту житлових будинків ОСББ за рахунок коштів міського бюджету.

Залучення населення до участі в управлінні житловим фондом шляхом створення ОСББ та запровадження посад управителів будинків, створення служб єдиного замовника та розмежування функцій замовника підрядника і керуючого є одними з головних завдань розвитку схем управління у житловій сфері.

Начальник ВЖКГ міської ради

М.О. Коркішко