

## **Про хід виконання рішення 37 сесії міської ради п'ятого скликання від 06 листопада 2009 року № 6 "Про міську програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства до 2014 року"**

Програма реформування житлово-комунального господарства міста Миргорода на період 2009-2014 років розроблена на виконання Закону України від 11 червня 2009 року № 1511-УІ „Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009 – 2014 роки” та доручення Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 8/7-9386 від 07.09.2009 р.

Галузь житлово-комунального господарства – одна із важливих соціальних галузей нашої держави, але на сьогоднішній день житлово-комунальне господарство є найвідсталішою в технічному плані галуззю економіки із багатьма проблемами, що загострилися останнім часом.

Сучасний стан комунальної галузі міста характеризується значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для їх розвитку.

У зв'язку із кризовим фінансовим станом країни слід відмітити динаміку зниження обсягів фінансування з державного бюджету на утримання, технічне переоснащення житлово-комунального господарства міста. На заходи з реформування житлового господарства взагалі з 2009 року з державного бюджету кошти місту не виділялись. З 2009 року постійна затримка по відшкодуванню державним бюджетом комунальним підприємствам пільг та субсидій. Така ситуація не сприяє вирішенню завдань технічного переоснащення, впровадженню новітніх енергозберігаючих технологій та обладнання, а веде до значних втрат енергоносіїв, збільшення вартості послуг, збитковості роботи комунальних підприємств.

Кожен четвертий житловий будинок потребує робіт по капітальному ремонту і реконструкції. Потребує заміни 80% рухомого складу спеціалізованої техніки комунальних підприємств, яка використовується для благоустрою міста. Термінового виконання робіт по реконструкції каналізаційних очисних споруд міста, завершення робіт по будівництву полігону твердих побутових відходів.

Тяжкий стан та гострота проблем, що накопичувались в місті протягом останніх десятиріч, необхідність здійснення рішучих кроків для забезпечення технічного переоснащення інфраструктури комунальних підприємств, які надають послуги населенню на території міста, потреба поступового наближення до європейських стандартів якості житлово-комунальних послуг вимагають рішучих кроків по розробці принципових підходів щодо реформування житлово-комунального господарства для забезпечення сталого розвитку міста.

### **2014 рік**

#### ***«Житлово-комунальне господарство»***

Реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства в місті здійснюється відповідно до Закону України „Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки” від 11.06.2009 № 1511- УІ (далі - Програми) за трьома основними напрямками:

#### **Перший напрям - організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг**

Залучення населення до участі в управлінні житловим фондом шляхом створення ОСББ та запровадження посад управителів будинків, створення служб єдиного замовника та розмежування функцій замовника підрядника і керуючого є одними з головних завдань розвитку схем управління у житловій сфері.

Постійно проводиться діяльність із утворення *об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)*: у 2014 році проведені внутрібудинкові зібрання по гуртожитку Ігнатенка, 6 ж/б по вул. Багачанській,62, Шишацькій, 29, 31, Гоголя,139, 54 щодо створення та функціонування ОСББ. Станом на 01.10.2014 р. функціонують 9 ОСББ, які включають 12 житлових будинків (у 2014 створено ОСББ «Козацький 2014» по вул. Козацька, 24-А).

## **Другий напрям – забезпечення безбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства**

Фінансово-економічне становище підприємств ЖКГ залишається складним та характеризується збільшенням збитковості, дефіцитом обігових коштів, зростанням дебіторської та кредиторської заборгованості, зростає не відповідність розмірів тарифів на житлово-комунальні послуги фактичним витратам житлово-комунальних підприємств. Залишається актуальною проблема розрахунків населення та погашення заборгованості за спожиті комунальні послуги. З початку 2014 року населенням сплачено 64,8 млн. грн. за спожиті комунальні послуги, в той же час заборгованість ще залишається значною – 8,1 млн.грн.

### ***Житлово-комунальне господарство:***

З метою надання житлово-комунальних послуг належної якості та **забезпечення безбиткової роботи житлово-комунальних підприємств міста** (доведення вартості тарифів до рівня фактичних витрат) виконувались у 2014 р. прийняті протягом 2011-2014 років рішення для першої групи споживачів (населення):

- Постанова НКРКП від 01.08.2014 р. «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення ОКВПВКГ «Миргородводоканал»;
- виконавчого комітету Миргородської міської ради №294 від 27.04.2011 р. «Про тарифи на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій»
- виконавчого комітету Миргородської міської ради №295 від 27.04.2011 р. «Про тарифи на послуги з перевезення твердих та рідких побутових відходів, що надаються КП «Спецкомунтранс» ;
- виконавчого комітету Миргородської міської ради №933 від 29.12.2011 р. «Про затвердження переліку послуг, періодичності їх надання, договору на надання послуг, тарифу на оплату витрат, пов'язаних з утриманням житлового будинку та прибудинкової території за адресою: вул. Перемоги,10, м. Миргород Товариством з обмеженою відповідальністю «Миргородкомунсервіс»;
- Постанова НКРКП від 17.04.2014 р. № 382 «Про встановлення тарифу на теплову енергію для потреб населення ОКВПТГ «Миргородтеплоенерго»;
- виконавчого комітету Миргородської міської ради № 480 від 10 липня 2013 р. «Про затвердження переліку послуг, періодичності їх надання, тарифу на оплату витрат, пов'язаних з утриманням 1-ї черги житлового будинку та прибудинкової території за адресою вул. Шишацька,31, м. Миргород Товариству з обмеженою відповідальністю «Лубнижитлобуд 2010».

**Критерії, щодо визначення виконавцем послуги з утримання житлових будинків:**

- МК ЖЕУ – балансоутримувач комунальних житлових будинків, який має досвід у сфері надання відповідних послуг, матеріально-технічну базу, кваліфікованих спеціалістів АУП та робітників;
- ТОВ «Миргородкомунсервіс» - підприємство було створено безпосередньо для утримання приватної новобудови - ж/б по вул. Перемоги,10;
- ТОВ «Лубнижитлобуд 2010» - забудовник ж/б по вул. Шишацька,31, здійснює діяльність ( згідно Статуту) у сфері надання послуг по утриманню житлових будинків та прибудинкових територій.

Перелік рішень виконавчого комітету Миргородської міської ради,  
згідно яких визначені виробники та виконавці послуг:

*з утримання житлових будинків та прибудинкових територій:*

- ТОВ «Миргородкомунсервіс» - рішення №294 від 27.04.2011 р. «Про затвердження переліку послуг, періодичності їх надання, договору на надання послуг, тарифу на оплату витрат, пов'язаних з утримання житлового будинку та прибудинкової території за адресою: вул. Перемоги,10, м. Миргород Товариством з обмеженою відповідальністю «Миргородкомунсервіс»;
- МК ЖЕУ – рішення № 294 від 27.04.2011 р. «Про тарифи на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в новій редакції»;

*з надання послуг водопостачання та водовідведення:*

- ОКВПВКГ «Миргородводоканал» - рішення № 142 від 11.04.2006 р. «Про визначення ОКВПВКГ «Миргородводоканал» виконавцем послуг з холодного водопостачання та водовідведення»;

*з надання послуг централізованого теплопостачання та гарячого водопостачання:*

- ОКВПТГ «Миргородтеплоенерго» - рішення № 71 від 8.12.2010 р. «Про визначення виробника і виконавця послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води»;

з надання послуг з поводження з відходами

- КП «Спецкомунтранс» (Статут підприємства, згідно якого підприємство створено для надання відповідних послуг);

з надання послуг по утриманню об'єктів благоустрою міста

- КП «Комбінат благоустрою і озеленення» (Статут підприємства, згідно якого підприємство створено для надання відповідних послуг);

з надання ритуальних послуг

- МКП «Ритуал» (Статут підприємства, згідно якого підприємство створено для надання відповідних послуг).

**Удосконалення моніторингу стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста (на виконання наказу Мінрегіону від 24.05.2012 р. № 265) шляхом запровадження щомісячної, щоквартальної та річної звітності на житлово-комунальних підприємствах міста:**

1. Інформації про фінансово-економічні показники діяльності підприємств водопровідно-каналізаційного господарства, теплового господарства, житлового господарства та підприємства, яке працює у сфері поводження з ТПВ.
2. Моніторингу стану розрахунків підприємств (дебіторська, кредиторська заборгованість, стан розрахунків за енергоносії, об'єм реалізації послуг, собівартість послуг).
3. Інформації про технічні показники діяльності підприємств водопровідно-каналізаційного та теплового господарства.
4. Інформації про технічний стан джерел тепlopостачання та теплових мереж.
5. Інформації про технічний стан об'єктів житлового господарства.

**Третій напрям – технічне переоснащення житлово-комунального господарства, наближення до вимог Європейського Союзу щодо використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг.**

Погіршується технічний стан комунальної інфраструктури.

Так, у житловому господарстві у 2014 році загальна площа житлових приміщень багатоквартирного житлового фонду становила 374,0 тис. м<sup>2</sup>, з них 80 % потребує капітального ремонту та реконструкції.

Програмою у 2014 році передбачалось виділення коштів з міського бюджету в сумі 3510,0 тис. грн. За рахунок виділених коштів виконано роботи по капітальному ремонту на загальну суму 3126,6 тис. грн., в т. ч. кошти мешканців 64,2 тис. грн., в т.ч. по капітальному ремонту:

**Покрівель – 1352,73 тис. грн.**

Спартаківська,17, Наріжного,32, Гоголя,162, 137/8, 115, 99/2, 103, 54, Миргородських дивізій,14, Багачанська, 48, 112.

**Інж. мереж (каналізаційні та водопостачання) –204,3 тис. грн.**

Гоголя, 76, 111, 160, Д. Апостола,6, П. Мирного,12, Гурамішвілі,3, Багачанська,110.

**Ливневої каналізації - 12,0 тис. грн.**

Багачанська,46, 104.

**Мереж опалення – 65,2 тис. грн.**

Шишацька, 88, Вовка, 80/30.

**Теплоізоляція мереж опалення – 34,6 тис.грн.**

Гоголя, 14, 136, Наріжного,32, Старосвітська,22/5, Д.Апостола,4, П. Мирного,24.

**Кап. рем. мереж тепlopостачання з встановленням лічильників тепла – 130,9 тис. грн. (+39,2 тис. грн. мешканці)**

Гоголя,42/1, 101,103, 123, 127/1, 99/2, 156, Кашинського, 10 (ОСББ), І. Білика,3, Свидницького,7.

Встановлення приладів обліку тепла забезпечить мешканцям міста оплату за кількість тепла, яке було подано на будинок тобто до фактичного споживання.

При залученні співфінансування мешканців:

- вони зацікавлені у збереженні і належній експлуатації приладів обліку;
- визначається економія бюджетних коштів;
- можливість встановлення лічильників у більшій кількості житлових будинків.

**Газова мережа ж/б по вул. Гоголя, 136** (проектні роботи) – **10,2 тис. грн.**

**Електричних мереж ж/б по вул. Вовка, 80/30, Гоголя, 123, 137/8** – **145,5 тис. грн.**

**Заміна теплообмінників - 195,3 тис. грн. (+25,0 тис. грн. мешканці)**

Мічуріна, 5-А, Незалежності, 29/14 (ОСББ), Старосвітська, 9, Слави, 59-А.

**Вимощення - 3,7 тис. грн.**

Проектні роботи Багачанська, 56, 58

**Експертні обстеження житлових будинків – 20,0 тис. грн.**

Гоголя, 72, Багачанська, 86.

Ліфтове господарство налічує близько 67 ліфтів, з них 35 шт. – 74,4% експлуатуються понад 25 років.

З державного бюджету фінансування у 2014 р. відсутнє, за рахунок коштів міського бюджету планується виконаний капітальний ремонт та диспетчеризація ліфтів на 888,0 тис. грн., **в т.ч.**

**Відновлювальні роботи:** Д.Апостола, 4-А (п.2), 6-А (п.1,3), Гоголя, 139, Сорочинська, 20 (п.5), Незалежності, 2 (п.2), Д.Апостола, 4-А (п.1), Багачанська, 110 (п.1,4).

**Продовження терміну експлуатації:** Багачанська, 112 (п.1-3), Д. Апостола, 2 (п.2,3), Гоголя, 47/2 (п.1-4), П. Мирного, 24 (п.1-3), Старосвітська, 20 (п.2).

**Диспетчеризація ліфтів «Авіамістечка»**

**Експертні обстеження ліфтів**

Гоголя, 15 (п.1,2), Д.Апостола, 4 (п.1), Д. Апостола, 6 (п.1,2), Незалежності, 2 (п.1), Багачанська, 112 (п.1-3), Багачанська, 104 (п.1,3).

У водопровідно-каналізаційному господарстві продовжує зростати протяжність ветхих та аварійних мереж, в критичному стані знаходяться очисні споруди.

ОКВПВКГ «Миргородводоканал» до роботи в осінньо-зимовий період 2014-2015 років підготовлено 3 комунальних водопровідно-насосних станцій, 4 каналізаційних насосних станцій, 33 свердловини. Продовжуються роботи по «Реконструкції площадки первинних відстійників очисних споруд в м. Миргороді».

Виконані роботи:

- проведено чистку 7-х мулових майданчиків, підготовлено один муловий майданчик для прокладки дренажних трубопроводів;
- проведено заміну насосних агрегатів на дренажній насосній станції, на більш економічні та переведено в автоматичний режим роботи;
- відновлено скид стоків по проектному рішенню скидного колектору, цим самим зупинено підтоплення селища Гаркушинці;
- виконані роботи за дольової участі мешканців з будівництва зовнішніх мереж водопостачання по вул. Б.Хмельницького;
- виконані роботи з реконструкції зовнішніх мереж водопостачання по вулиці Корсуна та провулку Кобзарському;
- будівництво зовнішніх мереж водопостачання по вулиці Луговій;
- реконструкція зовнішніх мереж водовідведення по вулиці Багачанській (район ж/б №50);
- виконані проектні роботи з будівництва двох мулових майданчиків на території існуючих очисних споруд.

Всього виконано робіт на суму 304,1 тис. грн.

Теплове господарство.

У 2014 році за кошти ОКВПТГ «Миргородтеплоенерго» виконана заміна 6 котлів в автоматизованих котельнях, з них: 4 шт. по вул. Я. Усика, 36 та 2 шт. по вул. Гоголя, 136 на більш

сучасні та з більшим коефіцієнтом корисної дії, що дозволить скоротити витрати газу по цих котельнях на 5 % .

Було замінено 482 метри теплових мереж Ø15- 273 мм на загальну суму 64,7 тис.грн.

Замінено запірну арматуру Ø15 – 250 мм в кількості 147 шт. на суму 34,04 тис.грн.

З міського бюджету виділені кошти на спів фінансування проекту «Місцеві альтернативні енергетичні рішення в м. Миргород» - «Реконструкція котельні з установкою котла, працюючого на альтернативному виді паливі(соломі) в м. Миргороді по провулку Спартаківському,8». Кошти в сумі 200,0 тис. грн. перераховані в повному обсязі Управлінню капітального будівництва Полтавської обласної державної адміністрації, який виступає Замовником по даному об'єкту .

#### Дорожньо-мостове господарство.

В 2011 році прийнята та затверджена чотирнадцятою сесією шостого скликання Миргородської міської ради міська «Програма благоустрою м. Миргорода на 2012-2016 роки», у відповідності з якою у 2013 році затверджений перелік об'єктів на 2014 рік по реконструкції мереж освітлення міста та по ремонту дорожньо-мостового господарства.

Всього на 2014 рік місту були виділені кошти з трьох джерел фінансування на ремонт дорожньо-мостового господарства в сумі 4962,1 тис. грн. Виконано робіт на 3345,1 тис. грн. Виконано робіт за 2013 рік по ремонту дорожньо-мостового господарства – на 3008,3 тис. грн.

**На поліпшення матеріально-технічної бази міських житлово-комунальних підприємств з міського бюджету було використано 690,1 тис.грн., в т.ч.:**

- для КП «Комбінат благоустрою і озеленення»

придбано:

бензопилку на суму – 2,6 тис.грн.;

- для МК ЖЕУ

придбано:

автомобіль Богдан -2312-81-02 - 102,6 тис. грн.;

комп'ютерне обладнання – 7,4 тис. грн.;

люлька будівельна - 55,8 тис. грн.;

моторолер «Зубр» - 16,5 тис. грн.;

будівельні прилади та механізми – 71,5 тис. грн.

- для КП «Спецкомунтранс»

придбано:

гараж – 300,0 тис. грн.;

навантажувач – 26,5 тис. грн.,

бензопила – 6,0 тис. грн.;

200 контейнерів для збору ТПВ – 101,2 тис. грн.

#### **Четвертий напрям - залучення інвестицій і співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями**

Підписано меморандум про співпрацю із проектом USAID по модернізації систем опалення для котельні м. Миргорода «Місцеві альтернативні джерела енергії м. Миргорода» Фінансування за рахунок донора - 1,9 млн. доларів, обласного бюджету 2,0 млн. грн., місцевого бюджету 200,0 тис. грн. Реалізація проекту 2013-2016 роки.

Реалізація проекту «Капітальний ремонт вуличного освітлення з використанням інноваційних енергоефективних заходів ВДЕ (енергія сонця) в м. Миргород Полтавської області». Встановлено у 2014 році 10 світлоточок загальною вартістю 200,0 тис. грн.

Реалізація у 2014-15 роках проекту «Технічне переоснащення вуличного освітлення м. Миргорода Полтавської обл. з оснащенням економними світильниками» - 916,4 тис. грн. ( з них 91,6 тис. грн. співфінансування з міського бюджету, 824,8 тис. грн. – кредитні кошти корпорації НЕФКО).

Перелік об'єктів по технічному переоснащенню (капітальному ремонту)  
вуличного освітлення м. Миргорода Полтавської обл.  
з оснащенням економними світильниками на 2014 рік

№ п/п	Перелік об'єктів	2014 рік			
		Всього, в т.ч.	джерела фінансування, тис. грн.		
			місцевий бюджет (співфінансування)	Нефко	обласний бюджет
1	Гурамівшвілі	71904,0			
2	Шишацька	75589,2			
3	Козацька	64527,60			
4	Миргородських дивізій	70058,40			
5	Харківка	37147,20			
6.	Спартаківська	33445,20			
	<b>Всього: 191 світильник на суму 366505,82 грн.</b>		<b>96,6</b>	<b>219,9</b>	<b>50,0</b>

Начальник ВЖКГ міської ради

М.О. Коркішко