



У К Р А Ї Н А  
МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
Полтавської області



(тридцять третя сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 грудня 2017 року

№ 294

Про внесення змін до рішення 21 сесії міської ради сьомого скликання від 27 лютого 2017 року № 2 "Про затвердження Програми «Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО"

Відповідно до ст. 93, 101 Бюджетного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про заставу», з метою реалізації проекту «Модернізація теплового району «Авіамістечко» в м. Миргород Полтавської області», в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО, міська рада

**вирішила:**

1. Внести зміни до рішення 21 сесії міської ради сьомого скликання від 27 лютого 2017 року №2 "Про затвердження Програми «Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області», в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО", а саме:

- викласти додаток "Програма "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО для реконструкції котельні, теплових мереж та теплових вводів житлових будинків з встановленням ІТП" в новій редакції (додаток 1).

- викласти пункт 2 рішення в новій редакції:

2. "Передбачити субвенцію обласному бюджету Полтавської області на реалізацію Програми "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО: в 2017 році в сумі 535767 (п'ятсот тридцять п'ять тисяч сімсот шістьдесят сім) грн., в 2018 році в сумі 3652000 (три мільйони шістьсот п'ятдесят дві тисячі) грн."

- доповнити рішення пунктом 4:

4. "Уповноважити міського голову Соломаха Сергія Павловича підписати від імені Миргородської міської ради з обласним комунальним виробничим підприємством теплового господарства "Миргородтеплоенерго" Договір застави майна на суму 14595400(чотирнадцять мільйонів п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч чотиреста) грн. (додаток 2)".

- відповідно пункт 4 рішення 21 сесії міської ради сьомого скликання від 27 лютого 2017 року №2 "Про затвердження Програми "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО" вважати пунктом 5.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.), з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв'язку, екологічної політики (Говоруха О.Б.).

**Міський голова**

**С. П. Соломаха**

**Готувала:**

Начальник відділу муніципальних ініціатив,  
інвестицій та енергоменеджменту

Т.Д. Усик

**Погоджено:**

Перший заступник міського голови

С.О. Швайка

Секретар міської ради

Н.О. Гирка

Начальник фінансового управління

С.М. Скляр

Голова постійної комісії міської ради  
з питань бюджету, інвестицій  
та підприємництва

М.П. Лавицький

Голова постійної комісії міської ради з питань  
житлово-комунального господарства, будівництва,  
торговельного обслуговування, транспорту,  
зв'язку, екологічної політики

О.Б. Говоруха

Начальник юридичного відділу

О.М. Федрунов

Додаток 1  
до рішення 33 сесії міської ради 7  
скликання від 28 грудня 2017 р.  
№294

**ПРОГРАМА**  
**«Модернізація теплового району «Авіамістечко» в м. Миргород Полтавської обл.» в**  
**рамках програми DemoUkraineDN у співпраці із НЕФКО**

**Розділ 1. Документи, що є підставою для реалізації програми:**

1. Бізнес-план Проекту, затверджений 22 грудня 2015 року.
2. Рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради від 28 квітня 2016 року № 296 "Про затвердження висновку щодо доцільності залучення кредиту ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго" від НЕФКО для реалізації проекту "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м.Миргород Полтавської області в рамках програми DemoUkraineDN під гарантію міської ради".
3. Рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради від 28 квітня 2016 року № 310 "Про затвердження проекту договору про погашення заборгованості за виконання гарантійних зобов'язань".
4. Рішення 11 сесії міської ради 7 скликання від 18 травня 2016 року № 16 "Про погодження реалізації проекту «Модернізація теплового району «Авіамістечко» в м. Миргород Полтавської області» в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО" обґрунтовано доцільність реалізації даного проекту.
5. Рішення 3 пленарного засідання 7 сесії Полтавської обласної ради 7 скликання від 14 червня 2016 року № 140 "Про надання згоди ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго" на отримання кредиту".
6. Рішення 3 пленарного засідання 7 сесії Полтавської обласної ради 7 скликання від 14 червня 2016 року № 141 "Про надання згоди ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго" на передачу майна під заставу Миргородській міській раді".
7. Наказ Міністерства фінансів України від 09 листопада 2016 року № 940 "Про погодження Обсягу та умов надання місцевої гарантії Миргородською міською радою Полтавською областю у 2016 році".
8. Рішення 17 сесії міської ради 7 скликання від 11 листопада 2016 року № 23 "Про надання гарантії Миргородської міської ради для забезпечення виконання боргових зобов'язань ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго" за кредитом Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО) для реалізації проекту "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО".
9. Рішення 2 пленарного засідання 11 позачергової сесії Полтавської обласної ради 7 скликання від 23 листопада 2016 року № 286 "Про надання дозволу ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго" на отримання гранту.
10. Кредитний договір між НЕФКО та ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго" №CPF DU 1/16, підписаний 15 грудня 2016 року.
11. Грантовий договір між НЕФКО та ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго", підписаний 15 грудня 2016 року.
12. Договір про надання місцевої гарантії між НЕФКО та Миргородською міською радою, підписаний 15 грудня 2016 року.
13. Договір про погашення заборгованості за виконання гарантійних зобов'язань від 16 грудня 2016 року.
14. Рішення 19 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19 грудня 2016 року №1 "Про внесення змін до показників міського бюджету на 2016 рік".

15. Рішення 21 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 27 лютого 2017 року №2 затверджено "Програму реалізації програми Модернізація теплового району «Авіамістечко» в м. Миргород Полтавської області» в рамках програми DemoUkraineDH у співпраці з НЕФКО".

## **Розділ 2. Мета проекту**

**Метою програми (проекту)** є демонстрація для міста Миргорода та України у цілому нових технологій та рішень в системі централізованого теплопостачання в поєднанні з впровадженням міжнародних найкращих практик підготовки проекту, проектування, закупівель, впровадження та моніторингу з метою покращення енергоефективності та сталості послуг з централізованого теплопостачання (далі – **«Проект»**). Проект має потенціал економії газу у розмірі приблизно 30%, економія електроенергії очікується на рівні 60 МВт/рік, викиди діоксиду вуглецю (CO<sub>2</sub>) зменшаться на 693 т/рік або на 32 %), викиди оксидів азоту знизяться з 2,5 т/рік до 1,0 т/рік.

**Демонстраційна цінність** Проекту, здебільшого, пов'язана з можливістю повторення Проекту та виконання заходів з проектування системи теплопостачання відповідно до Принципів проектування систем централізованого теплопостачання країн Північної Європи. Демонстраційний Проект зосереджується на реконструкції системи теплопостачання від котельні по вул. Багачанська, 104а (район «Авіамістечко»), що розташовано на околиці Миргорода. Проект включає в себе заміну застарілих газових котлів на сучасне обладнання з високою ефективністю, заміну трубопроводів централізованого теплопостачання, з оптимізацією маршруту прокладання труб; а також заміну насосів у котельні, автоматизацію нового котла базового навантаження і встановлення індивідуальних теплових пунктів (далі – **«ІТП»**) у 17 житлових будинках.

Проект детально описано у Бізнес-плані Проекту та у Додатку 1 до Кредитного договору, де відображено, яким чином вдосконалювався проект під час заходів з його реалізації, вже після завершення Бізнес-плану Проекту.

## **Розділ 3. Компоненти проекту**

Проект передбачає впровадження наступних Компонентів Проекту:

1. Встановлення повністю автоматизованих конденсаційних котлів потужністю як мінімум 3 МВт, включаючи усе допоміжне обладнання (система очищення води, система контролю за роботою та оптимізація мережі розподільчих насосів регулювання швидкості. Три існуючих котли будуть використовуватись як допоміжні потужності у роботі нових котлів.
2. Встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) у 17 житлових будинках, які приєднані до котельні і отримують від неї теплоносій.
3. Заміна трубопроводів централізованого теплопостачання на всій території, на яку подається теплоносій, довжина траншеї приблизно 1 420 метрів, з використанням різних розмірів труб. Передбачається зменшити загальну довжину трубопроводів централізованого теплопостачання у мережі, шляхом часткової зміни маршруту закладання труб.
4. Після закупівлі обладнання та виконання робіт за вищезазначеними компонентами, можуть розглядатися також подальші складові інвестицій, виходячи з обсягу коштів, що можуть бути у наявності; додаткові інвестиції використовуватимуться для автоматизації роботи котлів, що дозволить скоротити обслуговуючий персонал котельні. Подібними компонентами додаткових інвестицій можуть бути або (1) додатковий повністю автоматизований котел, або (2) автоматичні пальники для установки в існуючих трьох котлах. Обидва варіанти будуть представлені в якості опції в тендерній документації для котла. Реалізацію будь-якого з цих варіантів може бути відкладено, враховуючи згоду та зацікавленість Позичальника / Бенефіціара.

Проектування, виміри та встановлення всього нового обладнання ґрунтуються на засадах та методах, що викладені у Бізнес-плані Проекту.

## **Розділ 4. Економія та рентабельність Проекту**

Виходячи з розрахунків Бізнес-плану Проекту, економія та рентабельність Проекту оцінюються відповідно до Таблиці 1.

Таблиця 1. Річні фінансові заощадження та рентабельність проекту

Заощадження	Одиниця виміру	До початку Проекту	Після закінчення Проекту	Скорочення		Чисті заощадження EUR
				На одиницю	%	
Обсяг постачання теплової енергії	МВт год/рік	10 865	7 792	3 073	28.3	96 985
Газ	Тис. кубометрів на рік	1 137	815	322	28.3	
Електроенергія	год/рік	204	142	62	30	3 180
Вода	кубометрів на рік	615	95	520	85	195
Інші заощадження*	Євро на рік	-	-	-	-	-229
Середньорічні заощадження на протязі терміну окупності, євро / рік						100 131
Всього інвестицій, євро						882 000
Дисконтований період окупності, роки						8.8**
Внутрішня ставка доходності (ВСД), %						8.9
Чиста Приведена Вартість (ЧПВ), євро						90 393

Беручи до уваги, що деякі або всі можливості для скорочення інвестицій і збільшення економії, про які зазначено у Бізнес-плані Проекту, матимуть місце під час закупівель або під час впровадження, очікується, що термін окупності буде нижчим за 8 років.

## Розділ 5. Екологічна складова Проекту

Виходячи з розрахунків Бізнес-плану Проекту, проводиться оцінка корисного впливу на навколишнє середовище, відповідно до Таблиці 2.

Таблиця 2 Оцінка ефектів на навколишнє середовище

Показник	Одиниці виміру	Ситуація до Проекту	Очікувана ситуація після реалізації Проекту	Скорочення
CO <sub>2</sub>	тон / рік	2 194	1 501	693
SO <sub>2</sub>	тон / рік	-	-	-
NO <sub>x</sub>	тон / рік	2.5	1.0	1.5
Тверді частки	тон / рік	-	-	-

## Розділ 6. Економічна складова Проекту.

Узгоджене фінансове забезпечення проекту наведено у Таблиці 3. Витрати не включають ПДВ. Кошти Гранту не можуть використовуватись для сплати ПДВ або будь-яких податків. Позичальник/Бенефіціар несе відповідальність за всі дії, пов'язані зі звільненням від ПДВ, або за всі інші заходи для фінансування ПДВ, який відноситься до тих компонентів, що фінансуються за рахунок коштів Гранту.

**Таблиця 3. Інвестиційний бюджет проекту**

Назва робіт	Всього коштів, євро	Кошти кредиту, євро	Кошти Гранту, євро	Кошти міського бюджету		
				Всього, євро грн.	2017 рік факт, євро грн.	2018 рік план, євро грн.
Реконструкція котельні з заміною котлів та допоміжного обладнання	351000	172000	138000	41000 1278079	8090 242729	32910 1035350
Реконструкція мережі централізованого теплопостачання з заміною трубопроводів та оптимізацією маршруту прокладання труб	293000	82000	162000	49000 1525688	9806 293038	39194 1232650
Реконструкція теплових введів житлових будинків з встановленням ІТП	238000	194000	0	44000 1384000	0	44000 1384000
<b>Всього фінансове забезпечення Проекту</b>	882000	448000	300 000	134 000 4187767	17896 535767	116104 3652000
Всього коштів міського бюджету	134 000	15,3%				
Всього коштів Кредиту	448 000	50,7%				
Всього коштів Гранту	300 000	34%				

**Загальна вартість Проекту: 882 000 євро.**, що включає кредит НЕФКО – **448 000 євро** (50,7 % вартості Проекту), грант НЕФКО – **300 000 євро** (34 % вартості Проекту) і фінансування з міського бюджету – **134 000 євро** (15,3 % вартості Проекту).

У відповідності до погодженого з боку НЕФКО Бізнес-плану Проекту, вищенаведений бюджет інвестицій вимагає, щоб Позичальник / Бенефіціар, на додаток до наявних коштів Кредиту та Гранту, передбачив наявність власних коштів і ресурсів (власні кошти та внески у негрошовій формі), які можуть знадобитися для завершення Проекту і розмір яких має становити як мінімум 15% (п'ятнадцять відсотків) від загальної оціненої вартості Проекту.

Якщо фактичні ціни на будь-які товари та послуги, що закуповуються у відповідності до Бізнес-плану Проекту, є нижчими ніж передбачено бюджетом, то сума Кредиту та Гранту, що залишається, може використовуватися для закупівлі тих товарів та послуг, які вважаються частиною схваленого Проекту і фактичні ціни на які є вищими, ніж передбачалося, – за умови, що внесок власних коштів Позичальника / Бенефіціара на будь-який момент становить щонайменше 15 % (п'ятнадцять відсотків) від загальної оціненої вартості Проекту.

Внесення будь-яких змін до переліку заходів за Проектом, до змісту Проекту та методів його впровадження, або будь-яке використання коштів за рахунок непередбачуваних витрат за Проектом – підлягає попередньому схваленню з боку НЕФКО.

Джерелом повернення кредиту буде отримана економія від впровадження проекту та зменшення споживання енергетичних ресурсів. Кредит буде повертатись піврічними внесками.

Впровадження Проекту має вважатися таким, що завершилось, коли нове обладнання в рамках Проекту встановлено, введено в експлуатацію і працює згідно очікувань вказаних вище в описі Проекту; це має бути перевірено консультантами, які призначаються з боку НЕФКО, коли Позичальник / Бенефіціар подав на розгляд НЕФКО офіційне повідомлення про завершення Проекту .

**Розділ 7. Термін реалізації Проекту.**

Реалізація Проекту триває протягом 2017 – 2018 років.

**Секретар міської ради**

**Н.О. Гирка**

Додаток 2  
до рішення 33 сесії міської ради 7  
скликання від \_\_ грудня 2017 р. №\_\_

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**ЗАСТАВИ МАЙНА**  
**(проект)**

місто Миргород

« » \_\_\_\_\_ 2017 року

**Миргородська міська рада**, в подальшому **ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ**, на підставі рішення тридцять третьої сесії міської ради сьомого скликання від \_\_ грудня 2017 року №\_\_ «Про внесення змін до рішення 21 сесії міської ради сьомого скликання від 27 лютого 2017 року №2 "Про затвердження Програми «Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineДН у співпраці з НЕФКО», в особі міського голови Соломахи Сергія Павловича, який діє на підставі рішення першої сесії міської ради сьомого скликання від 3 листопада 2015 року №1 "Про визнання повноважень міського голови Соломахи Сергія Павловича", з однієї сторони,

та **Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Миргородтеплоенерго»**, рішення \_\_\_\_\_ сесії Полтавської обласної ради від \_\_ грудня 2017 року №\_\_ , в подальшому - **ЗАСТАВОДАВЕЦЬ**, в особі директора Короля Олександра Валентиновича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом по тексту договору іменовані – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір, в подальшому – Договір, про наступне:

**1. Предмет застави**

1.1. В забезпечення виконання зобов'язань за Договором про надання місцевої гарантії між Північною екологічною фінансовою корпорацією (Бенефіціар) та Миргородською міською радою (Гарант), що укладений 15 грудня 2016 року, в якості гарантування виконання зобов'язань Обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Миргородтеплоенерго» (ОКВПТГ «Миргородтеплоенерго») за Кредитним договором №CDF DU 1/16, що укладено між Північною екологічною фінансовою корпорацією НЕФКО (Кредитор) та Обласним комунальним виробничим підприємством теплового господарства «Миргородтеплоенерго» (Позичальник) 15 грудня 2016 року, в подальшому - Кредитний договір, згідно з яким Позичальнику буде надано кредит в сумі 448 000,00 (чотириста сорок вісім тисяч) євро зі сплатою процентів за ставкою 6 % (шість процентів) річних на строк 8 років, **ЗАСТАВОДАВЕЦЬ** за цим Договором, надає **ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ** в заставу належні йому на праві господарського відання майно, основні засоби – обладнання (в подальшому – предмет застави), згідно з наведеним нижче переліком:

Офіційний курс Євро на день проведення оцінки станом на 28.11.2017 – 32,073516 грн.

№ п.п	Найменування об'єкту	Інвентарний №	Місцезнаходження обладнання	Дата вводу в експлуатацію	Оціночна вартість, Євро без ПДВ	Оціночна вартість, грн. без ПДВ
1	Котел Колві 900, пальник газовий P71, пульт керування котлом МК-2.0	252115	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	9471,99	303800,00
2	Котел Колві 900, пальник газовий P71, пульт керування котлом МК-2.0	252116	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	9471,99	303800,00
3	Котел Колві 900, пальник газовий P71, пульт керування котлом МК-2.0	252117	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	9471,99	303800,00



4	Котел промисловий центрального опалення СН 90, 2015 р.в.	252122	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	208605,13	6690700,00
5	Транспортер видалення попелу	252122	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	17550,31	562900,00
6	Транспортер накопичення палива	252122	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	31331,15	1004900,00
7	Бункер роздачі палива	252127	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	20758,56	665800,00
8	Транспортер подачі палива	252122	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	27527,38	882900,00
9	Шафа управління	252122	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	50995,34	1635600,00
10	Склад соломи	25123	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	23620,73	757600,00
11	Система розриву, подріблення, транспортування до бункеру тлюкової соломи	25123	Котельня пров. Спартаківський, № 8	19.07.2017	46256,23	1483600,00
	<b>Всього по підприємству</b>				<b>455060,80</b>	<b>14595400,00</b>

Вартість предмета застави визначена на підставі проведеної оцінки.

1.2. Ринкова вартість предмета застави визначена згідно зі Звітом про оцінку вартості обладнання станом на 28.11.2017 року, виконаного суб`єктом оціночної діяльності – суб`єктом підприємницької діяльності фізичною особою Бібіком Олександром Миколайовичем (Свідоцтво про державну реєстрацію № 25870010001001353 від 06.04.2000 р., Сертифікат суб`єкта оціночної діяльності № 47/17 від 31.01.2017 р.) становить:

- в євро без ПДВ – 455060,80 євро (чотириста п`ятдесят п`ять тисяч шістдесят євро 80 євроцентів),

- в гривнях без ПДВ – 14595400,00 грн. (чотирнадцять мільйонів п`ятсот дев`яносто п`ять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

1.3. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ стверджує, що майно, яке є предметом застави по цьому Договору, нікому не заставлене, не продане, не знаходиться під заборону або під арештом та не перебуває в податковій заставі.

1.4. В період дії цього Договору предмет застави знаходитиметься за адресами, вказаними в переліку, викладеному в підпункті 1.1. пункту 1 цього Договору.

1.5. Запис про обтяження предмета застави вноситься до Державного реєстру обтяжень рухомого майна за рахунок ЗАСТАВОДАВЦЯ.

## 2. Права та обов`язки Сторін

### 2.1. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ зобов`язується:

2.1.1. передати в заставу майно, зазначене в переліку, викладеному в підпункті 1.1. пункту 1 цього Договору;

2.1.2. вживати всіх необхідних заходів для збереження заставленого майна в період дії цього Договору;

2.1.3. нести відповідальність за ризик пошкодження, випадкової загибелі або втрату предмета застави;

2.1.4. у період дії цього Договору не здійснювати відчуження, передачу предмету застави, його подальшої застави без письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ;

2.1.5. негайно повідомити ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ про зміну місцезнаходження заставленого майна;

2.1.6. у разі пошкодження предмета застави негайно повідомити про це ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ та на його вимогу здійснити, якщо це можливо, його відновлення або заміну рівноцінним майном за попереднім погодженням із ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЕМ протягом 20 (двадцяти) робочих днів з моменту отримання письмової вимоги ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ;

2.1.7. повідомляти ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ про будь-які зміни, які відбулися або можуть статися з предметом застави, зокрема щодо вимог третіх осіб стосовно предмета застави;

2.1.8. за першою вимогою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ та без перешкод надавати документальні та фактичні докази наявності, стану та умов збереження предмета застави;

2.1.9. не вчиняти без письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ будь-які дії, що можуть вплинути, як безпосередньо, так і опосередковано, як зараз, так і в майбутньому, на кількісні та якісні показники предмета застави або його частини та платоспроможність ЗАСТАВОДАВЦЯ;

2.1.10. у разі звернення стягнення на предмет застави не чинити перешкод при його реалізації.

## 2.2. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ має право:

2.2.1. володіти та користуватися предметом застави відповідно до його цільового призначення з урахуванням обмежень, передбачених цим Договором;

2.2.2. передавати предмет застави в лізинг, оренду або будь-яке інше користування виключно за письмовою згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ;

2.2.3. в будь-який час до моменту реалізації заставленого майна припинити звернення стягнення виконанням забезпеченого заставою зобов'язання;

2.2.4. відчужувати предмет застави тільки за згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

## 2.3. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ зобов'язується:

2.3.1. прийняти в заставу майно за переліком, зазначеним в підпункті 1.1. пункту 1. цього Договору;

2.3.2. повернути ЗАСТАВОДАВЦЕВІ суму, що перевищує розмір забезпечених заставою вимог, у разі реалізації заставленого майна;

## 2.4. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ має право:

2.4.1. перевіряти документально і фактично наявність, стан, розмір і умови збереження предмета застави;

2.4.2. вимагати від ЗАСТАВОДАВЦЯ вжиття заходів, необхідних для збереження предмета застави;

2.4.3. вимагати від ЗАСТАВОДАВЦЯ заміни предмета застави у разі погіршення його стану і виникнення загрози загибелі, пошкодження чи зменшення його вартості;

2.4.4. на період дії цього Договору зареєструвати за рахунок ЗАСТАВОДАВЦЯ заставлене майно у Державному реєстрі обтяжень рухомого майна в строки, передбачені чинним законодавством України (з моменту укладення цього Договору);

2.4.5. задовольнити за рахунок предмета застави всі свої вимоги за Договором про надання місцевої гарантії у повному обсязі, визначеному на момент фактичного задоволення, включаючи проценти, неустойку, відшкодування збитків, завданих простроченням виконання, а також витрати, пов'язані зі зверненням стягнення на заставлене майно та його реалізацією;

2.4.6. реалізувати предмет застави за ліквідною ціною, що діє на момент його реалізації, або прийняти його на свій баланс.

### **3. Порядок звернення стягнення на предмет застави та його реалізація**

3.1. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ набуває право звернути стягнення на предмет застави у разі, коли будь-яке зобов'язання по Договору про погашення заборгованості перед територіальною громадою міста Полтава за виконання гарантійних зобов'язань не буде виконано у встановлений термін (строк).

3.2. До моменту реалізації предмета застави ЗАСТАВОДАВЕЦЬ має право зупинити звернення на предмет застави шляхом повного виконання забезпечених заставою зобов'язань.

3.3. Звернення стягнення на предмет застави може здійснюватися на вибір ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ в такий спосіб:

- на підставі рішення суду;
- на підставі виконавчого напису нотаріуса;
- шляхом позасудового звернення стягнення на предмет застави.

Використання позасудового способу звернення стягнення на предмет застави не позбавляє ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ права звернутися до суду для звернення стягнення на предмет застави у примусовому порядку.

Реалізація заставленого майна, на яке звернено стягнення, провадиться державним виконавцем на підставі наказу господарського суду у встановленому чинним законодавством порядку.

Усі витрати пов'язані із зверненням стягнення і реалізацією предмета застави несе ЗАСТАВОДАВЕЦЬ.

3.4. Реалізація заставленого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про заставу» на вибір ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, за ліквідною ціною, що реально буде складена на ринку на аналогічне майно.

3.5. У разі недостатності суми, вирученої від продажу заставленого майна для повного задоволення вимог по Договору, стягнення звертається на інше майно ЗАСТАВОДАВЦЯ в порядку черговості, передбаченої законодавством України.

### **4. Відповідальність Сторін**

4.1. Відповідальність Сторін за цим Договором регулюється чинним законодавством України.

### **5. Строк дії договору**

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками і діє до повного виконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ (Позичальником) зобов'язань за Договором про надання місцевої гарантії та Кредитним договором.

5.2. Право застави виникає з моменту укладення цього Договору.

### **6. Інші умови**

6.1. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміну адреси місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксу та телексу та про всі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію цього Договору та виконання зобов'язань по ньому.

6.2. При частковому виконанні зобов'язання, забезпеченого заставою, застава зберігається в початковому обсязі.

6.3. Взаємовідносини Сторін, не урегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

6.4. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках українською мовою, по одному для кожної із Сторін.

6.5. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі та набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та засвідчення печатками.

6.6. Підписуючи цей Договір, посадова особа ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ (уповноважена на підписання цього Договору) підтверджує, що ознайоmlена з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-УІ зі змінами та доповненнями та інших нормативних актів про захист персональних даних і одночасно надає згоду на обробку персональних даних про неї (прізвище, ім'я, по батькові, займана посада) у картотеках та/або за допомогою інформаційно - телекомунікаційної системи з метою забезпечення відносин у сфері господарської діяльності підприємства (ОКВПТГ «Миргородтеплоенерго»), податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність підприємства», Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне страхування», Закону України «Про банки і банківську діяльність», Статуту ОКВПТГ «Миргородтеплоенерго».

## 7. Місцезнаходження та реквізити Сторін

### **ЗАСТАВОДАВЕЦЬ:**

**ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго"**

Україна, 37600, м. Миргород,

Полтавська область,

Пров. Луговий, 11

Код ЄДРПОУ 25682207

р/р 26004054503048 в КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 331401

підприємство на загальній системі  
оподаткування

Директор ОКВПТГ "Миргородтеплоенерго"

\_\_\_\_\_/Король О.В./  
М.П.

### **ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ:**

**Миргородська міська рада**

37600, м. Миргород,

Полтавська область,

вул. Незалежності, 17

Код ЄДРПОУ: 21051131

Миргородський міський голова

\_\_\_\_\_/Соломаха С.П./  
М.П.

**Секретар міської ради**

**Н.О. Гирка**