



У К Р А Ї Н А
МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Полтавської області



(двадцять перша сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 лютого 2017 року

№ 2

Про затвердження Програми "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО

Відповідно до ст. 93, 101 Бюджетного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації проекту "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО для реконструкції котельні, теплових мереж та теплових вводів житлових будинків з встановленням ІТП (додається).
2. Передбачити субвенцію обласному бюджету Полтавської області на реалізацію Програми "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDN у співпраці з НЕФКО в сумі **3 672 940 грн.**
3. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) укласти угоду про передачу міжбюджетного трансферту обласному бюджету.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.), з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв'язку, екологічної політики (Говоруха О.Б.).

Міський голова

С. П. Соломаха

Додаток
до рішення 21 сесії міської ради 7
скликання від 27 лютого 2017 р. №2

ПРОГРАМА

«Модернізація теплового району «Авіамістечко» в м. Миргород Полтавської обл.» в рамках програми DemoUkraineDH у співпраці із НЕФКО

Рішенням 11 сесії міської ради 7 скликання від 18 травня 2016 року № 16 "Про погодження реалізації проекту «Модернізація теплового району «Авіамістечко» в м. Миргород Полтавської області» в рамках програми DemoUkraineDH у співпраці з НЕФКО" обґрунтовано доцільність реалізації даного проекту.

Відповідно до:

- Наказу Міністерства фінансів України від 09 листопада 2016 року № 940 "Про погодження Обсягу та умов надання місцевої гарантії Миргородською міською радою Полтавською областю у 2016 році",

- рішення 17 сесії міської ради 7 скликання від 11 листопада 2016 року № 23 Про надання гарантії Миргородської міської ради для забезпечення виконання боргових зобов'язань ОКВПТГ 'Миргородтеплоенерго" за кредитом Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО) для реалізації проекту "Модернізація теплового району "Авіамістечко" в м. Миргород Полтавської області", в рамках програми DemoUkraineDH у співпраці з НЕФКО"

15 грудня 2016 року підписано Кредитний та Грантовий договори між НЕФКО та ОКВПТГ 'Миргородтеплоенерго" та Договір про надання місцевої гарантії між НЕФКО та Миргородською міською радою.

Метою проекту є демонстрація для міста Миргорода та України у цілому нових технологій та рішень в системі централізованого теплопостачання в поєднанні з впровадженням міжнародних найкращих практик підготовки проекту, проектування, закупівель, впровадження та моніторингу з метою покращення енергоефективності та сталості послуг з централізованого теплопостачання (далі – «**Проект**»). Проект має потенціал економії газу у розмірі приблизно 30%, економія електроенергії очікується на рівні 60 МВт/рік, викиди діоксиду вуглецю (CO₂) зменшаться на 693 т/рік або на 32 %), викиди оксидів азоту знизяться з 2,5 т/рік до 1,0 т/рік.

Демонстраційна цінність Проекту, здебільшого, пов'язана з можливістю повторення Проекту та виконання заходів з проектування системи теплопостачання відповідно до Принципів проектування систем централізованого теплопостачання країн Північної Європи. Демонстраційний Проект зосереджується на реконструкції системи теплопостачання від котельні по вул. Багачанська, 104а (район «Авіамістечко»), що розташовано на околиці Миргорода. Проект включає в себе заміну застарілих газових котлів на сучасне обладнання з високою ефективністю, заміну трубопроводів централізованого теплопостачання, з оптимізацією маршруту прокладання труб; а також заміну насосів у котельні, автоматизацію нового котла базового навантаження і встановлення індивідуальних теплових пунктів (далі – «**ІТП**») у 17 житлових будинках.

Проект детально описано у Бізнес-плані Проекту від 22 грудня 2015 року та у Додатку 1 до Кредитного договору, де відображено, яким чином вдосконалювався проект під час заходів з його реалізації, вже після завершення Бізнес-плану Проекту.

Проект передбачає впровадження наступних Компонентів Проекту:

1. Встановлення повністю автоматизованих конденсаційних котлів потужністю як мінімум 3 МВт, включаючи усе допоміжне обладнання (система очищення води, система контролю за роботою та оптимізація мережі розподільчих насосів регулювання швидкості. Три існуючих котли будуть використовуватись як допоміжні потужності у роботі нових котлів.
2. Встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) у 17 житлових будинках, які приєднані до котельні і отримують від неї теплоносій.
3. Заміна трубопроводів централізованого теплопостачання на всій території, на яку подається теплоносій, довжина траншеї приблизно 1 420 метрів, з використанням різних розмірів труб.

Передбачається зменшити загальну довжину трубопроводів централізованого теплопостачання у мережі, шляхом часткової зміни маршруту закладання труб.

4. Після закупівлі обладнання та виконання робіт за вищезазначеними компонентами, можуть розглядатися також подальші складові інвестицій, виходячи з обсягу коштів, що можуть бути у наявності; додаткові інвестиції використовуватимуться для автоматизації роботи котлів, що дозволить скоротити обслуговуючий персонал котельні. Подібними компонентами додаткових інвестицій можуть бути або (1) додатковий повністю автоматизований котел, або (2) автоматичні пальники для установки в існуючих трьох котлах. Обидва варіанти будуть представлені в якості опції в тендерній документації для котла. Реалізацію будь-якого з цих варіантів може бути відкладено, враховуючи згоду та зацікавленість Позичальника / Бенефіціара.

Проектування, виміри та встановлення всього нового обладнання ґрунтуються на засадах та методах, що викладені у Бізнес-плані Проекту.

Виходячи з розрахунків Бізнес-плану Проекту, економія та рентабельність Проекту оцінюються відповідно до Таблиці 1.

Таблиця 1. Річні фінансові заощадження та рентабельність проекту

Заощадження	Одиниця виміру	До початку Проекту	Після закінчення Проекту	Скорочення		Чисті заощадження EUR
				На одиницю	%	
Обсяг постачання теплової енергії	МВт год/рік	10 865	7 792	3 073	28.3	96 985
Газ	Тис. кубометрів на рік	1 137	815	322	28.3	
Електроенергія	год/рік	204	142	62	30	3 180
Вода	кубометрів на рік	615	95	520	85	195
Інші заощадження*	Євро на рік	-	-	-	-	-229
Середньорічні заощадження на протязі терміну окупності, євро / рік						100 131
Всього інвестицій, євро						882 000
Дисконтований період окупності, роки						8.8**
Внутрішня ставка доходності (ВСД), %						8.9
Чиста Приведена Вартість (ЧПВ), євро						90 393

Беручи до уваги, що деякі або всі можливості для скорочення інвестицій і збільшення економії, про які зазначено у Бізнес-плані Проекту, матимуть місце під час закупівель або під час впровадження, очікується, що термін окупності буде нижчим за 8 років. Виходячи з розрахунків Бізнес-плану Проекту, проводиться оцінка корисного впливу на навколишнє середовище, відповідно до Таблиці 2.

Таблиця 2 Оцінка ефектів на навколишнє середовище

Показник	Одиниці виміру	Ситуація до Проекту	Очікувана ситуація після реалізації Проекту	Скорочення
CO ₂	тон / рік	2 194	1 501	693
SO ₂	тон / рік	-	-	-
NO _x	тон / рік	2.5	1.0	1.5
Тверді частки	тон / рік	-	-	-

Узгоджене фінансове забезпечення проекту наведено у Таблиці 3. Витрати не включають ПДВ. Кошти Гранту не можуть використовуватись для сплати ПДВ або будь-

яких податків. Позичальник/Бенефіціар несе відповідальність за всі дії, пов'язані зі звільненням від ПДВ, або за всі інші заходи для фінансування ПДВ, який відноситься до тих компонентів, що фінансуються за рахунок коштів Гранту.

Таблиця 3. Інвестиційний бюджет проекту

Назва робіт	Кошти кредиту,	Кошти Гранту,	Кошти міського бюджету,		Всього коштів,
	євро	євро	євро	грн.	євро
Реконструкція котельні з заміною котлів та допоміжного обладнання	172000	138000	41000	1123810	351000
Реконструкція мережі централізованого теплопостачання з заміною трубопроводів та оптимізацією маршруту прокладання труб	82000	162000	49000	1343090	293000
Реконструкція теплових вводів житлових будинків з встановленням ІТП	194000	0	44000	1206040	238000
Всього фінансове забезпечення Проекту	448 000	300 000	134 000	3672940	872 000
Всього коштів міського бюджету			15,3%		134 000
Всього коштів Кредиту			50,7%		448 000
Всього коштів Гранту			34%		300 000

Загальна вартість Проекту: 882 000 євро., що включає кредит НЕФКО – **448 000 євро** (50,7 % вартості Проекту), грант НЕФКО – **300 000 євро** (34 % вартості Проекту) і фінансування з міського бюджету – **134 000 євро** (15,3 % вартості Проекту).

У відповідності до погодженого з боку НЕФКО Бізнес-плану Проекту, вищенаведений бюджет інвестицій вимагає, щоб Позичальник / Бенефіціар, на додаток до наявних коштів Кредиту та Гранту, передбачив наявність власних коштів і ресурсів (власні кошти та внески у негрошовій формі), які можуть знадобитися для завершення Проекту і розмір яких має становити як мінімум 15% (п'ятнадцять відсотків) від загальної оціненої вартості Проекту.

Якщо фактичні ціни на будь-які товари та послуги, що закуповуються у відповідності до Бізнес-плану Проекту, є нижчими ніж передбачено бюджетом, то сума Кредиту та Гранту, що залишається, може використовуватися для закупівлі тих товарів та послуг, які вважаються частиною схваленого Проекту і фактичні ціни на які є вищими, ніж передбачалося, – за умови, що внесок власних коштів Позичальника / Бенефіціара на будь-який момент становить щонайменше 15 % (п'ятнадцять відсотків) від загальної оціненої вартості Проекту.

Внесення будь-яких змін до переліку заходів за Проектом, до змісту Проекту та методів його впровадження, або будь-яке використання коштів за рахунок непередбачуваних витрат за Проектом – підлягає попередньому схваленню з боку НЕФКО.

Джерелом повернення кредиту буде отримана економія від впровадження проекту та зменшення споживання енергетичних ресурсів. Кредит буде повертатись 16 рівними піврічними внесками, кожен з яких підлягає виплаті й має бути сплачений 15 березня і 15 вересня кожного року, починаючи з 15 березня 2018 року до 15 вересня 2025 року.

Впровадження Проекту має вважатися таким, що завершилось, коли нове обладнання в рамках Проекту встановлено, введено в експлуатацію і працює згідно очікувань вказаних вище в описі Проекту; це має бути перевірено консультантами, які призначаються з боку НЕФКО, коли Позичальник / Бенефіціар подав на розгляд НЕФКО офіційне повідомлення про завершення Проекту.

Термін реалізації Проекту. повне завершення Проекту очікується до початку опалювального сезону у 2017 році.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка